

B i j l a g e 1 :  
W a t e r a d v i e s



# W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Weststellingwerf  
T.a.v. de heer M. Mosterman  
Postbus 60  
8470 AB WOLVEGA

Gemeente Weststellingwerf

14 OKT. 2011

nr.: 2011-0385131

Leeuwarden, 11 oktober 2011  
Bijlage(n): 4

Ons kenmerk: WFN1113884  
Tel: 058-292 2725 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen  
Uw kenmerk:

**VERZONDEN 13 OKT. 2011**

Onderwerp:

Wateradvies bestemmingsplan De Plantage en omgeving te Wolvega

Geachte heer Mosterman,

Op 7 september 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor het bestemmingsplan De Plantage en omgeving te Wolvega. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. Redenen hiervoor zijn dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m<sup>2</sup> en dat in het plangebied een regionale kering, hoofdwatgangen en persleiding liggen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van in totaal 5 woningen aan de Heerenveenseweg mogelijk. Ook wordt het Van der Valk hotel aan de Atalanta mogelijk uitgebreid, dit is op dit moment nog niet zeker. In het wateradvies geven wij hiervoor een voorlopig advies. Wanneer de plannen hiervoor in een later stadium van de planvorming duidelijk worden kunnen wij een definitief wateradvies geven, of het wateradvies laten vervallen wanneer de uitbreiding niet door gaat.

Daarnaast worden in het bestemmingsplan wijzigingsbevoegdheden opgenomen waarmee ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Wat deze ontwikkelingsmogelijkheden zijn en of daar gebruik van zal worden gemaakt is ten tijde van het opstellen van dit wateradvies niet bekend. Bij het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn.

Als bijlage bij dit advies sturen wij een kaart mee waarop de wateraspecten in het plangebied staan aangegeven. Deze wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe. De persleiding in het plangebied wordt op een afzonderlijke kaart weergegeven.

**Wetterskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



## **Woningbouw aan de Heerenveenseweg**

### **Toename verhard oppervlak**

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak<sup>1</sup> gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toe neemt met circa 750m<sup>2</sup>. Ter compensatie moet 75m<sup>2</sup> aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Wij adviseren dit te realiseren door de bestaande watergang ten oosten van de percelen aan de Heerenveenseweg over een lengte van 150 meter met 0,50m te verbreden. De betreffende watergang staat aangegeven op de kaart in bijlage 3 bij deze brief. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, de heer J. van den Akker.

Voor het verbreden van de sloot is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### **Regionale kering**

Over de Heerenveenseweg ligt een regionale kering. Door een hoog maaiveld is de kering niet altijd direct herkenbaar als zijnde een kade. Een regionale kering of boezemkade beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de kering hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de kering. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de kering is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### **Aanleg Dam**

Mogelijk worden de nieuwe woningen bereikbaar gemaakt door de aanleg van een dam. Voor het aanleggen van een dam is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover staat onder *Waterwet* in deze brief.

### **Schouwwatergang**

Rond het plangebied liggen ook schouwwatergangen. Het onderhoud van de schouwwatergangen moet gewaarborgd zijn. Realisatie van het plan mag er niet toe leiden dat de schouwwatergangen onbereikbaar worden voor onderhoud.

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloozd worden op het oppervlaktewater.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

<sup>1</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



### **Drooglegging<sup>2</sup> en waterpeilen**

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van 0,00m NAP en een winterpeil van -0,30m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +1,10m NAP en de +1,4m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

### **Waterwet**

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

### **Uitbreiding Van der Valk aan de Atalanta**

Het onderstaande advies is een voorlopig advies. Afhankelijk van de definitieve plannen voor het terrein kan dit advies nog worden aangevuld/aangepast. Een kaart van het plangebied sturen wij mee als bijlage bij dit advies (bijlage 4).

### **Toename verhard oppervlak**

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak<sup>3</sup> gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toe neemt met circa 250m<sup>2</sup>. Ter compensatie moet 25m<sup>2</sup> aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Wij adviseren dit te realiseren door de hoofdwatergang achter het parkeerterrein te verbreden op de in Bijlage 4 aangegeven locatie. U kunt contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, de heer J. van den Akker, om af te spreken over welke lengte en op welke locatie er exact moet worden verbreed.

Voor het verbreden van de hoofdwatergang is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### **Hoofdwatergang**

De watergang aan de noordoostzijde van het terrein, langs de parkeervakken, is een hoofdwatergang van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

### **Schouwwatergang**

Rond het plangebied liggen ook schouwwatergangen. Het onderhoud van de schouwwatergangen moet gewaarborgd zijn. Realisatie van het plan mag er niet toe leiden dat de schouwwatergangen onbereikbaar worden voor onderhoud.

<sup>2</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

<sup>3</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



### **Drooglegging<sup>4</sup> en waterpeilen**

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0,50m NAP en een winterpeil van -0,70m NAP. Dit peilgebied ligt binnen een peilgebied met het boezempeil van -0,52m NAP. Het plangebied wordt niet door middel van een boezemkade beschermd tegen hoge waterstanden in de boezem. Er moet daarom rekening worden gehouden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,25 NAP en de +0,75m NAP.

Het plangebied ligt in een beheerste boezem. Het bijbehorende maatgevend boezempeil is hier +0,15m NAP. Dit peil, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte van de woningen rekening te houden met het maatgevend boezempeil en de droogleggingsnorm.

### **Afvalwater- en regenwatersysteem, Waterkwaliteit, Waterwet**

Zie voor een toelichting op deze punten de tekst onder *Woningbouw aan de Heerenveensweg*.

### **Conserverende delen van het bestemmingsplan**

#### **Hoofdwatgang**

In het plangebied liggen hoofdwatgangen van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd. De hoofdwatgangen staan met een blauwe lijn aangegeven op de kaart welke als bijlage bij dit advies wordt meegestuurd.

#### **Regionale kering**

In het plangebied ligt een regionale kering. Door een hoog maaiveld is de kering niet altijd direct herkenbaar als zijnde een kade. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de kering hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de kering. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de kering is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

#### **Persleiding**

In het plangebied ligt een persdrukleiding. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan. De persdrukleiding staat op de kaart welke wij meesturen als bijlage bij dit advies (bijlage 2).

### **Procesafspraken**

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Voor de woningbouw aan de Heerenveensweg geven wij een positief wateradvies.

<sup>4</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.



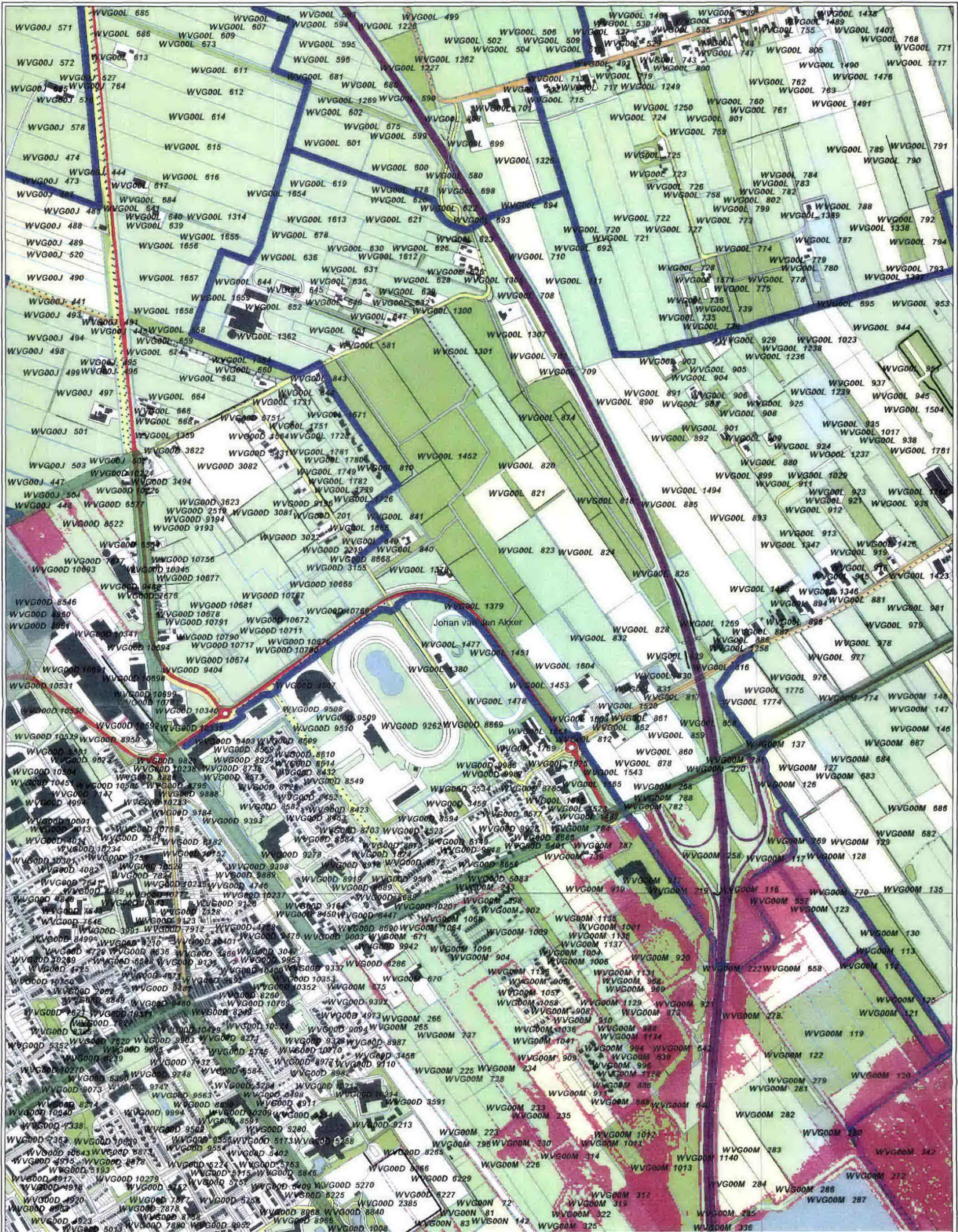
Voor de uitbreiding van Van der Valk aan de Atalanta te Wolvega geven wij een definitief wateradvies wanneer duidelijk is of uitbreiding plaats gaat vinden en waar eventuele uitbreiding plaats gaat vinden.

De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,

drs. R. Smit,  
manager Cluster Plannen.



### Bijlage 1

### Wateraspecten De Plantage

Schaal: 1:10000

Vervaardigd door: J. van der Kloet

Datum: 8 sep 2011

Formaat: A3 staand



©Alle rechten voorbehouden aan Wetherskip Fryslân.  
De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden  
aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2011



Postbus 36  
8900 AA LEEUWARDEN  
(058) 292 22 22  
[www.wetherskipfryslan.nl](http://www.wetherskipfryslan.nl)

## Bijlage 2

Persleiding - De Plantage e.o.

-  7 Persleidingen
-  Grens Wetterskip

Schaal: 1:5000

Datum: 8 sep 2011

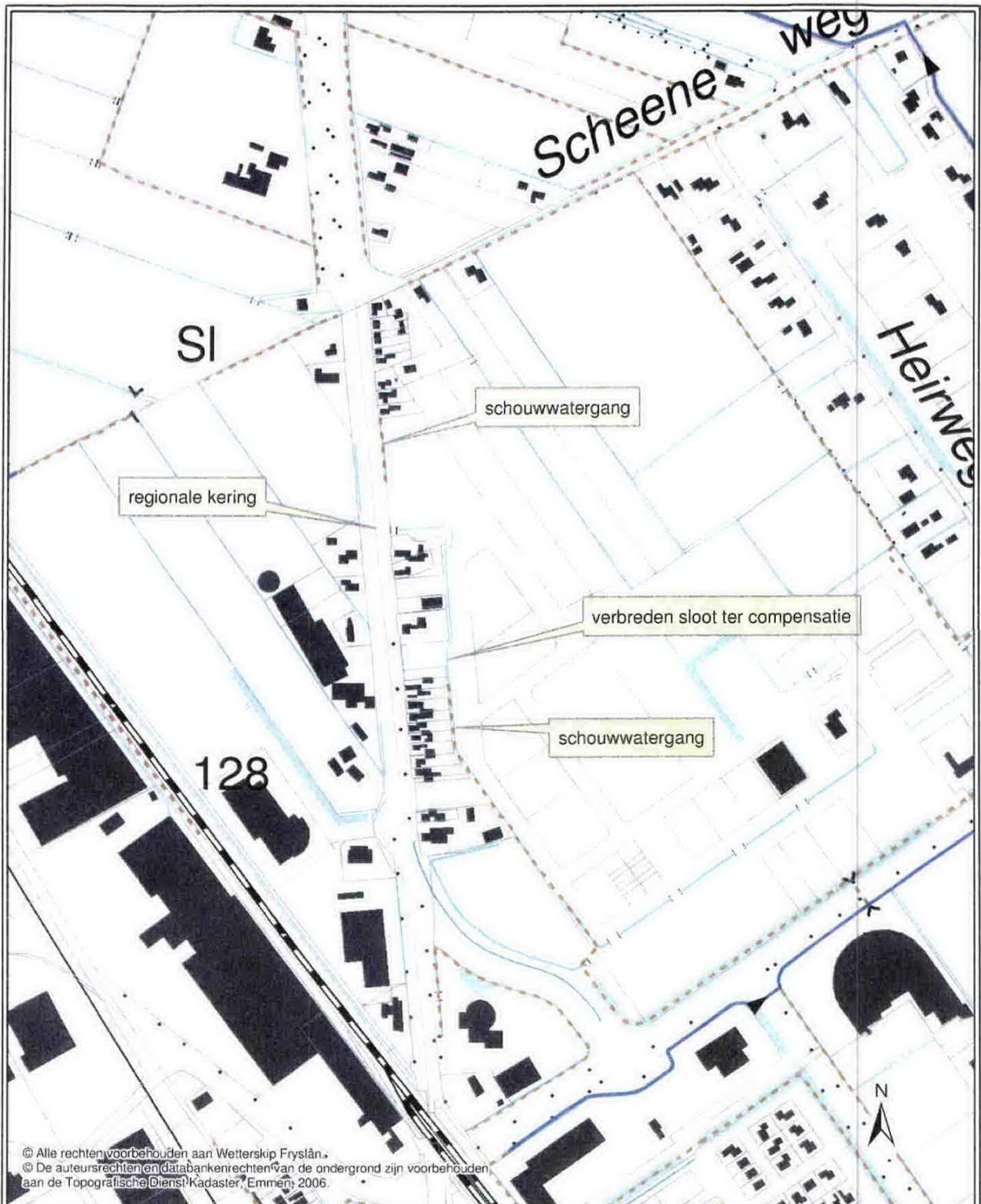
Formaat: A3 liggend

Vervaardigd door: J. van der Kloet

  
**WETTERSKIP  
FRYSLÂN**

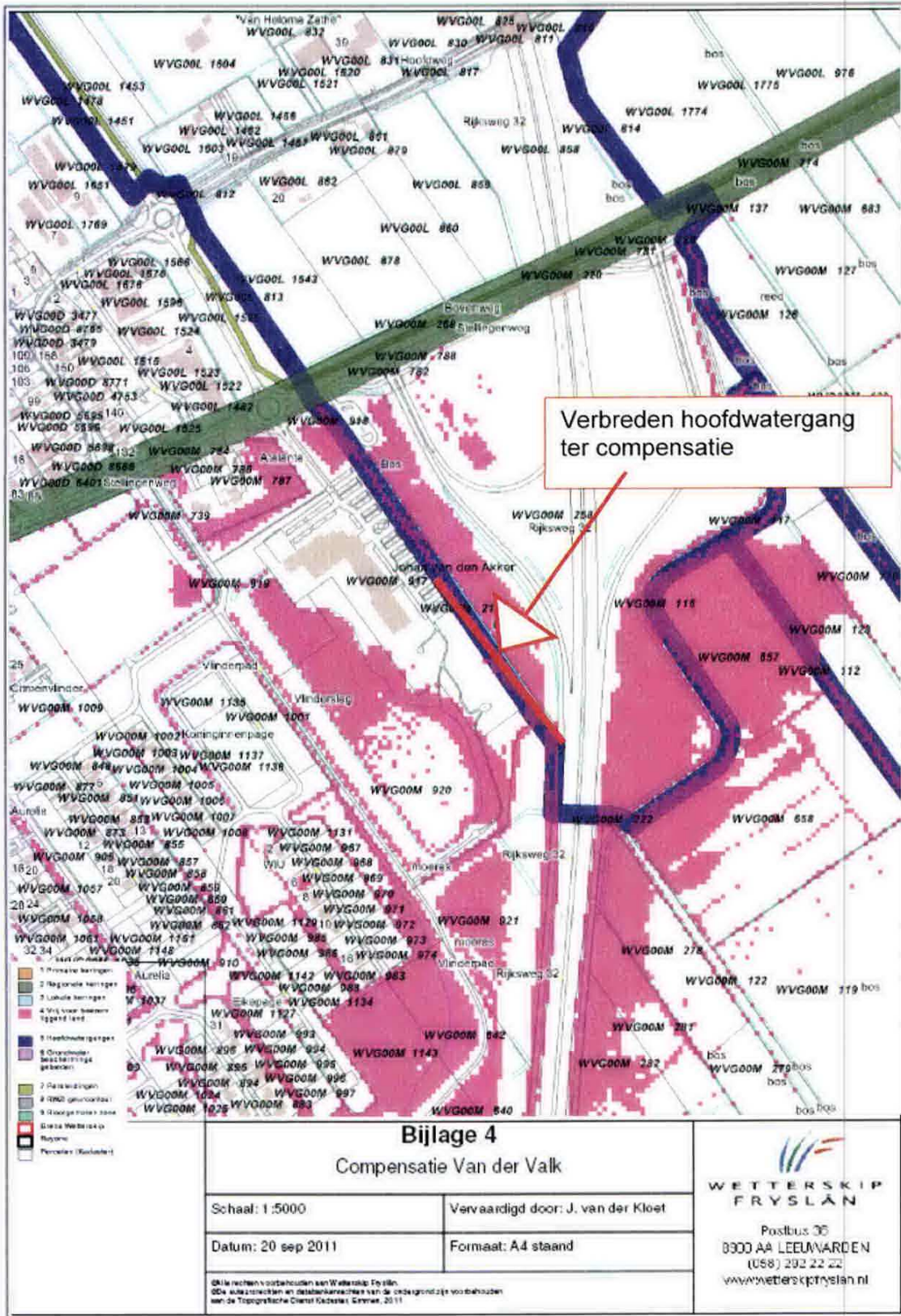
Postbus 36  
6900 AA LEEUWARDEN  
(058) 292 22 22  
[www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)





<b>Bijlage 3</b> Compensatie woningbouw Heerenveenseweg			
datum	: 8 september 2011	schaal	: 1:5.000
versienr.	: 00	blad in bladen	: <>
in opdracht van	: J. van der Kloet	tekeningnr.	: <>
vervaardigd door	: J. van der Kloet	kaarbladnr.	: <>
formaat	: A4 staand	gewijzigd gezien:	<>

  
**WETHERSKIP**  
**FRYSLÂN**  
 Postbus 36  
 8900 AA LEEUWARDEN  
 (058) 292 22 22  
[www.wetherskipfryslan.nl](http://www.wetherskipfryslan.nl)



Verbreden hoofdwatergang ter compensatie

**Bijlage 4**  
Compensatie Van der Valk

Schaal: 1:5000                      Vervaardigd door: J. van der Kloet

Datum: 20 sep 2011                      Formaat: A4 staand

Alle rechten voorbehouden aan WetteRskip Fryslân.  
De afbeeldingen en de afbeeldingen van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Groning, 2011.



Postbus 36  
8300 AA LEEUWARDEN  
(058) 292 22 22  
www.weterskipfryslan.nl