



gemeente

Weststellingwerf

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	Vaststellen bestemmingsplan Elsweg 15 Noordwolde
Registratienummer	0098134766
Documentnummer	0098524611
Portefeuillehouder	Zonderland, Hanneke
Griffier	0561-691220
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	2
Begrotingswijziging	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Stukken ter inzage	<input type="checkbox"/>

ONDERWERP

Vaststellen bestemmingsplan Elsweg 15 Noordwolde

REDEN VOORSTEL

- Kaderstellen
- Controleren
- Budget autoriseren
- Consulteren
-

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

- a. Het bestemmingsplan Elsweg 15 Noordwolde vast te stellen.
- b. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Bestemmingsplan Elsweg 15 Noordwolde (0098528670)



gemeente

Weststellingwerf

Aan de gemeenteraad

INLEIDING

In november 2021 heeft de initiatiefnemer een principeverzoek ingediend realiseren van een fietshotel op het bungalowpark 'Het Palet'. Het fietshotel bestaat uit 12 fietsrecreatie-studio's met kleinschalige voorzieningen. Om dit fietshotel mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld, deze vindt u in de bijlage.

Het college van B&W besloot op 25 april 2023 om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Elsweg 15 te Noordwolde en dit plan voor zes weken ter inzage te leggen. Voor deze ontwikkeling was het opstellen van een bestemmingsplan noodzakelijk, aangezien het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' binnen de ter plaatse geldende recreatiebestemming alleen de bouw van recreatiewoningen toestaat.

ARGUMENTEN

a.1) Het plan voldoet aan de wetgeving en beleidskaders

In de toelichting van het bestemmingsplan en de bijhorende bijlagen (onderzoeken) is het plan onderbouwd. Er wordt toegelicht waarom het plan aan de wetgeving voldoet en de aangeleverde onderzoeken zijn akkoord bevonden door de verschillende vakdisciplines binnen en buiten de gemeentelijke organisatie van Weststellingwerf. Het voorgenomen plan betreft een kleinschalige recreatieve voorziening binnen een bestaand recreatiepark. Het plan neemt slechts 200 m² grondoppervlakte in, permanent wonen is uitgesloten. Derhalve is er geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

a.2) Provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân zijn positief over het plan

In het bestemmingsplan zijn de belangen van de provincie en het Wetterskip op de juiste wijze verwerkt. Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het Streekplan Fryslân 2007 'Om de kwaliteit fan de Romte', vastgesteld op 13 december 2006. Het Streekplan heeft met de invoering van de Wro de status van structuurvisie gekregen en is in die hoedanigheid richtinggevend voor het ruimtelijk beleid van de gemeente. De provincie wil de vitaliteit van het platteland verder versterken en daarmee zorgen voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied.

a.3) Het plan past binnen de Omgevingsvisie van de gemeente Weststellingwerf

De gemeente Weststellingwerf omschrijft in haar Omgevingsvisie van juni 2019 dat op het gebied van recreatie en toerisme rust, ruimte en genieten van de verschillende landschappen centraal staat. Wandel- en fietsroutes staan centraal en er wordt ingezet op het verbinden van gebieden middels het ontwikkelen van fietsverbindingen. De ontwikkeling van een fietshotel past binnen deze Omgevingsvisie, vergroting van het aanbod van overnachtingsmogelijkheden voor fietsers, in het hogere recreatieve segment, is een toevoeging voor de toeristische sector in de gemeente Weststellingwerf.

a.4) Er is sprake van een goede landschappelijke inpassing

Op bungalowpark 'Het Palet' staan diverse recreatiewoningen. Hoewel de omvang van het fietshotel enigszins afwijkt van de afmetingen van de recreatiewoningen is de uitstraling van het perceel en het bungalowpark als geheel gewaarborgd middels een goede landschappelijke inpassing. De bestaande bosschages rondom het perceel en de rij met bomen, gelegen in zuidelijke richting langs de Nieuweweg, blijven gehandhaafd. Tevens is voor onderhavige ontwikkeling een Quicksan Flora&Fauna uitgevoerd. Op basis van de onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat zowel de landschappelijke als ecologische kernkwaliteiten ter plaatse niet verstoord worden.

b.1) Participatie uitgevoerd

In de directe omgeving van het nieuwe fietshotel zit één woning, namelijk op Elsweg 13. De bewoner van nr. 13 is de beheerder van het park op Elsweg 15. Bewoner heeft aangegeven het beheer voor het fietshotel te willen verzorgen.



gemeente
Weststellingwerf

Registratienummer: 0098134766

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

- a. Het bestemmingsplan Elsweg 15 Noordwolde vast te stellen.
- b. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ,
de griffier, de voorzitter,