

BESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER ONTWERP

Aanleiding

Met het bestemmingsplan Heerenveenseweg in Wolvega wordt het mogelijk gemaakt om 15 (sociale) huurwoningen te bouwen aan de Heerenveenseweg. Om de woningbouw op deze locatie mogelijk te maken wordt een bouwvlak ingetekend voor de bouw van maximaal 15 woningen. De voorste rij woningen worden in de rooilijn geplaatst met de andere woningen aan de Heerenveenseweg. De woningen worden gebouwd op circa 11 meter afstand tot de Heerenveenseweg.

Het plangebied ligt binnen wettelijke (Wet geluidhinder) geluidzone van de Heerenveenseweg. Om die reden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidcontouren van deze weg te bepalen. De geluidbelasting op de naar de weg gekeerde bouwgrens van de bouwvlakken, is volgens een uitgevoerd akoestisch onderzoek hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Wij kunnen besluiten om een hogere geluidswaarde vast te stellen, als blijkt dat maatregelen aan de bron of in de overdrachtssfeer te ingrijpend zijn voor de aard van het initiatief.

De vraag om het bestemmingsplan te wijzigen, geldt in het geval van overschrijding van de voorkeursgrenswijze ook als verzoek om vaststelling van een hogere waarde.

Procedure

De procedure is voorgeschreven in artikel 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Na bekendmaking in de Westwijzer lag het ontwerpbesluit vanaf datum zes weken lang ter inzage. Belanghebbenden konden binnen deze termijn een zienswijze indienen. Wij ontvingen geen zienswijzen. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend kunnen de hogere waarden met dit besluit worden vastgesteld.

Ligging en kadastrale registratie

Het bouwvlak komt te liggen aan de Heerenveenseweg aan de Noordkant van het dorp Wolvega. Momenteel is een deel van het plangebied ingericht voor huisvesting van Oekraïense oorlogsvluchtelingen. Deze functie is tijdelijk en daarna zal het gebied worden ontwikkeld met permanente woningbouw. Het perceel is kadastraal bekend als WVG00 D 1188. Het plangebied betreft alleen de meest noordelijk hoek van het perceel.

Zodra dit besluit onherroepelijk is, wordt de vastgestelde hogere geluidswaarde ingeschreven in de openbare registers van het kadaster, zoals genoemd in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Dit besluit tot vaststellen van een hogere waarde voldoet aan de Wet geluidhinder en het daarbij behorende Besluit geluidhinder. Ook voldoet het aan de gemeentelijke Beleidsregel hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Weststellingwerf, vastgesteld door ons college op 8 mei 2008.

Overwegingen

Voor de realisering van 15 woningen op het perceel aan de Heerenveenseweg is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter plaatse van de woningen wordt overschreden. De contour van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ligt nagenoeg over het gehele plangebied voor de nieuwe woningen. De berekende 60 dB contour ligt gelijk met de rooilijn van de bestaande woningen langs de Heerenveenseweg. Voor de woningen aan de achterzijde geldt een hogere waarde van 56 dB.

Een en ander betekent dat om in het plangebied woningen te realiseren dit in het kader van de Wet

geluidhinder mogelijk is met een hogere waarde van ten hoogste 60 dB voor de langs de Heerenveenseweg te situeren woningen. Voor de woningen aan de achterzijde moet een hogere waarde worden vastgesteld van 56 dB.

Ter nadere overweging hebben wij bekeken of de voorliggende vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder voldoet aan de criteria uit de vastgestelde gemeentelijke beleidsregel. Het voornemen voldoet aan de criteria uit de vastgestelde gemeentelijke beleidsregel. Ons college kan, nu voldaan wordt aan de beleidsregel, in beginsel gebruik maken van haar bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder.

Het verlenen van een hogere waarde is verder alleen mogelijk als maatregelen die gericht zijn op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, ethische, landschappelijke of financiële aard. Wij hebben het volgende overwogen.

Maatregelen aan de bron

Bronmaatregelen zijn het verlagen van de maximumsnelheid, het veranderen van de deklaag van de weg of een combinatie van deze maatregelen. Het verlagen van de maximumsnelheid is niet wenselijk, omdat de snelheid van 50 km/u past bij de weginrichting en locatie van de weg. Omdat het slechts 15 woningen betreft, zijn bronmaatregelen financieel niet haalbaar zoals geluid reducerend asfalt.

Maatregelen aan de bron zijn niet reëel.

Maatregelen in de overdrachtssfeer

Om de geluidbelasting op de gevel te verlagen, zou ervoor gekozen kunnen worden om de woningen verder van de weg af te situeren of om een geluidswerende voorziening (wal, scherm) te plaatsen tussen de woningen en de Heerenveenseweg.

Het is ongewenst om de woningen verder van de weg af te realiseren. De omringende woningen staan bijna allemaal in de zelfde rooilijn, daarom sluit dit plan daar op aan. Een geluidswerende voorziening zou de woningen uit het zicht houden. Dit is stedenbouwkundig totaal ongewenst.

Maatregelen in de overdrachtssfeer zijn niet reëel.

Maatregelen bij de ontvanger

De gevel van een pand waarvoor een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde geldt, kan als geluiddove gevel worden uitgevoerd. In die situatie is zo'n gevel geen 'gevel' meer volgens de criteria van de Wet geluidhinder en valt deze buiten de wet. In een geluiddove gevel mogen geen te openen delen worden aangebracht indien zich direct daarachter geluidsgevoelige ruimten bevinden. Dit is vaak erg onpraktisch, zo niet onhaalbaar. Vanuit het Bouwbesluit wordt sowieso geëist dat het binnenniveau in de woning maximaal 33 dB is.

Maatregelen bij de ontvanger in een omvang om tot een geluiddove gevel te komen zijn niet reëel.

BESLUITVORMING

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weststellingwerf;

gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de Beleidsregel hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Weststellingwerf;

BESLUITEN:

Voor de realisatie van 15 huurwoningen hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï van de Heerenveenseweg vast te stellen voor geluidswaarden van maximaal:

Ontwikkeling	Ontheffingswaarde	Geluidsbron
Woningen rooilijn Heerenveenseweg (9 woningen)	60 dB	Heerenveenseweg
Woningen Heerenveenseweg achterzijde (6 woningen)	56 dB	Heerenveenseweg

De maximaal toegestane geluidswaarden ter plekke van deze bouwvlakken (gevelbelasting) zijn berekend in het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek, het onderzoek is bijgevoegd in de bijlage en bij het ontwerpbestemmingsplan. Het akoestisch onderzoek is opgesteld door RHO adviseurs.

Wolvega, datum

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

Bijlagen:

1. Akoestisch onderzoek