



# W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Oranjewoud BV  
t.a.v. de heer R. Overzet  
Postbus 24  
8440 AA HEERENVEEN

22 APR. 2010  
afgestempeld:

214418  
R Overzet  
E. Oostinga

## Verzonden

21 APR. 2010  
Leeuwarden, 20 april 2010  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1004631  
Tel: 058 292 2703 / T.S. van den Brink

cluster Plannen  
Uw kenmerk:

Onderwerp: watertoets betreffende woningbouw Hooltpad Oosterstreek

Geachte heer Overzet,

Wij ontvingen op 22 februari 2010 uw e-mail en bijlagen waarin u vraagt een wateradvies te geven over de woningbouw aan het Hooltpad te Oosterstreek. Deze brief vormt het wateradvies voor dit bouwplan.

### Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat bij een toename van meer dan 400m<sup>2</sup> verhard oppervlak<sup>1</sup>, de toename gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. Het hele oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van het gehele oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen het zelfde peilgebied.

De toename is 5000m<sup>2</sup> aan bebouwing. Hier komt nog de verharding van de toegangsweg bij. Dit kunt u compenseren door (een) watergang(en) aan te leggen. U dient hierover overleg te plegen met de rayonbeheerder dhr. O. Veenstra tel.: 058-292 2222.

### Rioolpersdrukleidingen

In het plangebied bevindt zich een persdrukleiding, Het Wetterskip heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter ( 3 meter aan weerszijde van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan.

Tevens dient er een rioleringsplan ter goedkeuring bij het Wetterskip Fryslan te worden ingediend bij de afdeling beheer waterzuiveringen.

Voor vragen of overleg aangaande dit onderwerp kunt u contact opnemen met dhr. Kiewiet  
Tel.: 058-292 2222.

<sup>1</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

**Wetterskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



#### Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het water van verhard oppervlak, onder bij 'waterkwaliteit' genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

#### Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

#### Drooglegging<sup>2</sup> en waterpeilen

Bij het bouwplan moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding of natte kruipruimtes te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van +1,00m en een winterpeil van +0,90m NAP. Het maaiveld van de bouwlocatie is ongeveer + 3,50m NAP. Waarschijnlijk voldoet de huidige situatie aan de droogleggingsnorm.

#### Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

#### Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij zien met betrekking tot de woningbouw aan het Hooftpad te Oosterstreek geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,

drs. R. Smit,  
hoofd van de cluster Plannen.

<sup>2</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.