

Bijlage 2 van de regels - Erfbeheersplan loonbedrijf Meijners en uitleg maatregelen



Nieuwbouw loods achter loods twee

De gewenste plek voor de nieuwe loods is aan de noordzijde van loods twee, op het achtererf. Ook deze loods wordt in de lengterichting gesitueerd. De lengte van de loods is 60 meter, de breedte is 20 meter. Doordat de bebouwing achter de bestaande bebouwing wordt gerealiseerd blijft de openheid naar het achterliggende gebied zoveel mogelijk behouden. Dit is mede wenselijk voor de bewoners aan de andere zijde van de Idzardaweg, die daarnaast ook minder hinder zullen ondervinden van werkverkeer bij de nieuwe loods als deze achter de bestaande loods wordt gerealiseerd.

Uitbreiding wasplaats, tankplaats en erfverharding

De nieuwe loods is goed bereikbaar aan de oostzijde. Landbouwvoertuigen en machines zullen de loods aan deze zijde binnengaan. Omdat gebruik wordt gemaakt van grote combinaties van voertuigen en machines is het wenselijk dat het oppervlakte aan erfverharding wordt vergroot om goed te kunnen manoeuvreren op het erf. Tussen de oostzijde van de loods en een nieuwe houtsingel is het erf 34 meter breed wat voldoende ruimte biedt in de toekomst. Achter bestaande loods twee wordt een wasplaats voor voertuigen gerealiseerd wat bestaat uit een overdekt verhardingsoppervlakte van 15x20 meter. Deze plek is gunstig omdat bewoners aan de Idzardaweg hier minder (geluids-)hinder ervaren van de wasplaats. Regenwater wordt opgevangen in watertanks en zal worden gebruikt bij het schoonmaken van de bedrijfsvoertuigen.

Ten oosten van de bestaande en nieuwe loods komt een strook van volledige verharding van minimaal drie meter breed. Geadviseerd wordt om daarnaast te kiezen voor een brede strook halfverharding in de vorm van grastegels. Hiermee wordt een groen aanzicht gecreëerd en ontstaat meer variatie op het erf. Verbreding van de bedrijfsoprit zal voorzien in een veilige en praktische entree van het erf voor grote voertuigen.

Watercompensatie

Geadviseerd wordt om ruimte voor water te realiseren in het aangrenzende weidegebied. Bestaande sloten kunnen worden verbreed en er kunnen nieuwe sloten worden gegraven aan de noordzijde van het bedrijf, achter de nieuwe loods. De verbreding van een bestaande sloot en de aanleg van twee nieuwe dwarssloten en daarnaast een sloot parallel aan de bestaande slotenstructuur voldoen samen aan de te compenseren hoeveelheid ruimte voor water: 525 m².

Landschappelijke inpassing voorerf

Kniphagen rondom woning

Eén van de aandachtspunten voor het totale erf is dat er meer aandacht wordt besteed aan het voorerf, het gedeelte waar de woning staat. De woning dient te worden ingericht zodat deze meer als blikvanger aanwezig is. Rondom de woning staan enkele struikvormers en vakken sierbeplanting. De tuin wordt begrensd met een buxushaag. Geadviseerd wordt om deze haag in de toekomst te vervangen. Een nieuwe, inheemse kniphaag zorgt voor een groen aanzicht van dit gedeelte van het erf. Voor aanleg van een kniphaag kunnen ook hier vier stuks haagplantsoen per strekkende meter worden aangeplant. De hagen kunnen op iedere gewenste hoogte geknipt worden en geadviseerd wordt om een hoogte aan te houden tot maximaal één meter.

-Soort haag: haagbeuk

Solitaire boom voor woning

Het is gewenst om op het voorerf een grote beplantingsvorm toe te passen om meer aandacht te vestigen op de woning. Een solitaire boom is een mooie beplantingsvorm en markeert hier het erf. Een grote boomvormer past ook goed bij de maat en omvang van het erf. Een geschikte plek voor een karakteristieke boom is in het gazongedeelte voor de woning. Op deze plek heeft de nieuwe boom voldoende ruimte om zich te ontwikkelen tot een mooi en beeldbepalend exemplaar.

-Soort boom: winterlinde

Struikvormers oostzijde woning

Naast de woning is het wenselijk om een extra hoek van beplanting te voorzien. Aanvullende struikvormers zorgen hier voor een mooie variatie en deels voor een groener aanzicht van loods twee. Struiken hebben een hoge natuurwaarde en vormen geschikte leefgebieden voor fauna. Een kleine groep struikvormers, ofwel bosplantsoen, met verschillende bloeitijden en kleuren kan hier worden toegepast. Er is ruimte voor tien stuks bosplantsoen die op één meter afstand van elkaar kunnen worden aangeplant.

-Soorten bosplantsoen: Gelderse roos en hondsroos (voorzijde)

Kniphaag nabij bedrijfsoprit

Voor de landschappelijke inpassing van loods twee en de nieuwe erfverharding wordt geadviseerd om kniphagen aan te planten aan de voorzijde van het erf. De hagen creëren een mooie groene geleiding van de erfverharding en zorgen voor een mooi groen aanzicht, ook voor de bewoners aan de overzijde van de Idzardaweg. Voor aanleg van een kniphaag worden vier stuks haagplantsoen per strekkende meter aangeplant. De hagen kunnen op iedere gewenste hoogte geknipt worden.

Geadviseerd wordt om een hoogte aan te houden tot maximaal één meter.

Soort haag: haagbeuk

Fruitbomen nabij tweede oprit

Een mooie toevoeging voor het erf is een aantal fruitbomen. Deze hebben een hoge waarde als cultuurhistorisch element en zijn nuttig voor mens en dier. Met toepassing van deze bomen ontstaat een mooie en karakteristieke variatie in de beplanting. Daarnaast zorgen de bomen voor landschappelijke inpassing van de bestaande en de nieuwe loods. Doorzicht blijft aanwezig onder de bomen door: hoogstamfruitbomen worden op deze plek geadviseerd. Er is gekozen voor toepassing van drie cultuurhistorische fruitboomrassen. De bomen moeten op acht meter afstand van elkaar worden aangeplant.

-Soorten bomen: Goudreinet, Groninger Kroon, Conference

Landschappelijke inpassing achtererf

Solitaire bomen oostzijde loods twee

Wenselijk is het om nieuwe beplanting te realiseren tussen twee erfverhardingen. Het erf wordt hierdoor kleinschaliger en er ontstaat een mooi en groen aanzicht van het achtererf. Solitaire bomen zijn mooie en geschikte beplantingsvormen op deze plek. De nieuwe bomen hebben hier voldoende ruimte om zich te ontwikkelen tot mooie en beeldbepalende exemplaren. Een grote boomvormer past ook goed bij de maat en omvang van het erf.

-Soort boom: zomereik

Houtsingel oost- en noordzijde erf

Voor de landschappelijke inpassing van de bestaande loods en de nieuwe loods is het wenselijk om houtsingels aan te planten die bestaat uit boom- en struikvormers. Met de aanleg van houtsingels ontstaat een deels besloten karakter rondom het erf, wat thuishoort in het kleinschalige landschap van de woudontginningen. De oostelijk gelegen houtsingel vormt een lijnvormig element langs de lengterichting van het perceel en hierdoor worden de kavelvormen meer geaccentueerd. De houtsingel markeert tevens de grens van het erf. De singel wordt aan de oostzijde en deels aan de noordzijde geadviseerd om een goede landschappelijke inpassing van beide loodsen te realiseren. Een open plek in de singel aan de noordzijde zorgt voor doorzicht naar het achterliggende land.

Bomen en struiken in de houtsingel zorgen voor beschutting tegen de wind wat prettig is voor de functie van de locatie. Diverse soorten zijn geschikt om toe te passen en het is wenselijk om variatie aan te brengen. Meerdere soorten zorgen voor een diversiteit aan bloeitijden en bladkleuren. Struiken worden gewaardeerd door vogels die hier graag in broeden en verblijven.

De boom en struikvormers worden aangeplant in de maat 'bosplantsoen'. Bosplantsoen wordt hier op een meter afstand van elkaar aangeplant, in driehoeksverband, vier rijen breed. Er kan ervoor gekozen worden om een aantal bomen al als boomvormer aan te planten. De groenblijvende hulst kan in groepen van vijf exemplaren worden aangeplant.

-Soorten bosplantsoen: zomereik (5%), ruwe berk (20%), els (20%) hazelaar (20%), meidoorn (15%), hulst (10%), sleedoorn (5%), gele kornoelje (5%)

Boomvormers langs sloot

De strook tussen de nieuwe houtsingel en de Idzardaweg biedt geen ruimte voor aanleg van een houtsingel wegens recht van overpad van de buurman. Wel is het wenselijk om een aantal kleinere boomvormers aan te planten langs de sloot, in dezelfde lijn als de nieuwe houtsingel. Drie bomen zorgen op deze plek voor de landschappelijke inpassing van het erf en versterken de lijnvormige structuur van de kavels, samen met de houtsingel. De bomen worden aangeplant op afstand van minimaal zes meter van elkaar.

-Soort boom: zwarte els.