

**Bestemmingsplan Ter Idzard,
Idzardaweg 19**

Ontwerp

Opdrachtgever:	
Rapportnummer:	RB 40.020
Datum vrijgave:	November 2023
Opsteller:	De heer H. de Roo
Goedkeuring:	De heer M. Beek



Inhoudsopgave

.....	1
1 HOOFDSTUK 1 INLEIDEND HOOFDSTUK	4
1.1 Inleiding	4
1.2 Aanleiding	4
1.3 Planologisch kader	5
1.4 Doel	6
1.5 Verantwoording	6
1.6 Leeswijzer	6
2 HOOFDSTUK 2 LOCATIE EN HISTORIE	7
2.1 Locatie en historie	7
2.2 Ruimtelijke structuur	8
2.3 Landschappelijk structuur	10
2.4 Planbeschrijving en landelijke inpassing	10
2.4.1 Bestaande situatie	11
2.4.2 Nieuwe situatie	11
3 HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER	14
3.1 Rijksbeleid	14
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	14
3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking	15
3.2 Provinciaal beleid	15
3.2.1 Omgevingsvisie De Romte Diele	15
3.2.2 Structuurvisie Grutsk op 'e Romte	16
3.2.3 Verordening Romte Fryslân 2014	17
3.3 Gemeentelijk beleid	19
3.3.1 Omgevingsvisie gemeente Weststellingwerf	19
3.3.2 Welstandsnota	20
4 HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSFACTOREN	22
4.1 Archeologie	22
4.2 Bodem	24
4.3 Cultuurhistorie	26
4.4 Ecologie	26
4.4.1 Gebiedsbescherming	26
4.4.2 Soortbescherming	28
4.4.3 Aerius-berekening naar stikstof	29
4.5 Fysieke veiligheid	30
4.6 Geluid	30
4.6.1 Vanuit de omgeving naar de inrichting toe	30
4.6.1.2 Wegverkeerslawaaï	30
4.6.2 Geluid vanuit de inrichting naar de omgeving toe	31
4.7 Milieu(hinder)	32
4.8 Luchtkwaliteit	35
4.9 Verkeer en vervoer en parkeren	36
4.10 Watertoets	37
4.11 M.e.r.-beoordeling	37
5 HOOFDSTUK 5 UITVOERBAARHEID	40
6 HOOFDSTUK 6 OVERLEG EN INSPRAAK	41

7	HOOFDSTUK 7 JURIDISCHE TOELICHTING	42
7.1	Algemeen.....	42
7.2	Toelichting op de toelichting.....	42
7.3	Toelichting op de planregels.....	43

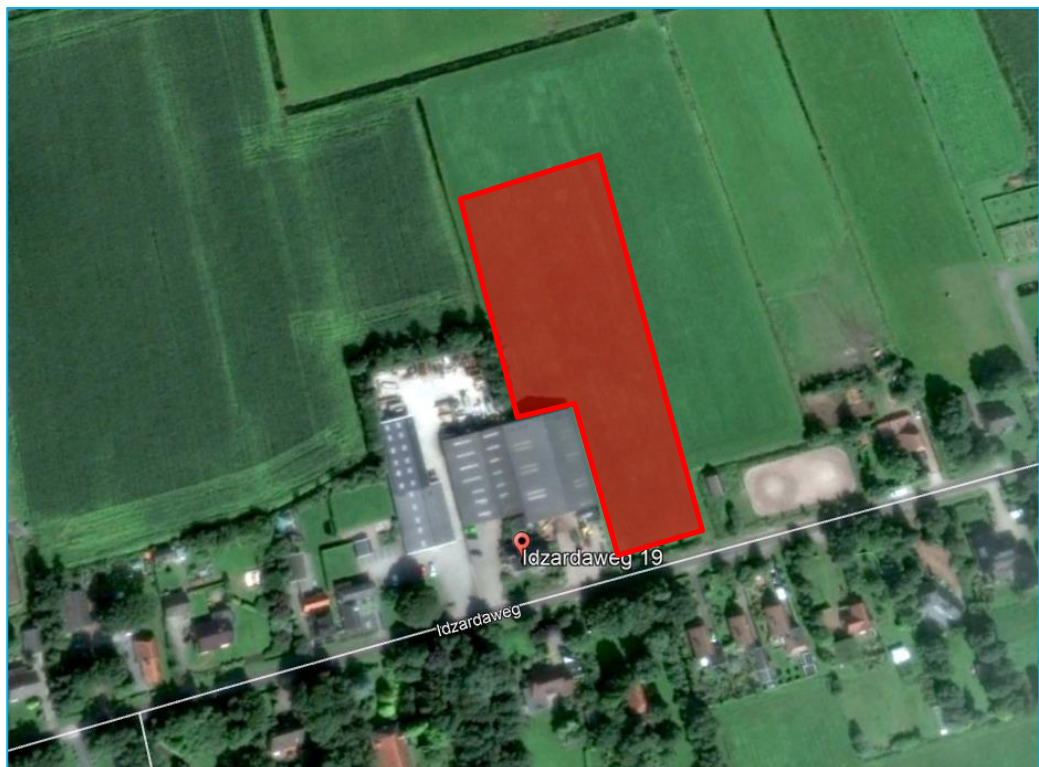
1 Hoofdstuk 1 Inleidend hoofdstuk

1.1 Inleiding

Voorliggende bestemmingsplan is bedoeld als kader voor het kunnen uitvoeren van een ruimtelijk initiatief. Tevens biedt voorliggend document de onderbouwing van waarom het gewenste ruimtelijk initiatief inpasbaar is op de door initiatiefnemer gewenste locatie. In dit geval heeft het project betrekking op de uitbreiding van het bestaande erf. De uitbreiding betreft de bouw van een nieuwe loods, nieuwe erfverharding, een tankplaats en daarnaast een wasplaats achter de bestaande loods aan Idzardaweg 19 te Ter Idzard. Hier is sprake van een agrarisch loonbedrijf.

1.2 Aanleiding

Het erf maakt deel uit van het bebouwingslint waaraan het kleinschalige streekdorp Ter Idzard ligt. De locatie heeft een agrarische bestemming. Achter het woonhuis bevinden zich twee loodsen die dienen als stalling voor landbouwvoertuigen- en machines. De reeds beschikbare ruimte is echter niet meer toereikend.



Figuur 1.1: Weergave van het bestaande erf met in het rood de beoogde uitbreiding

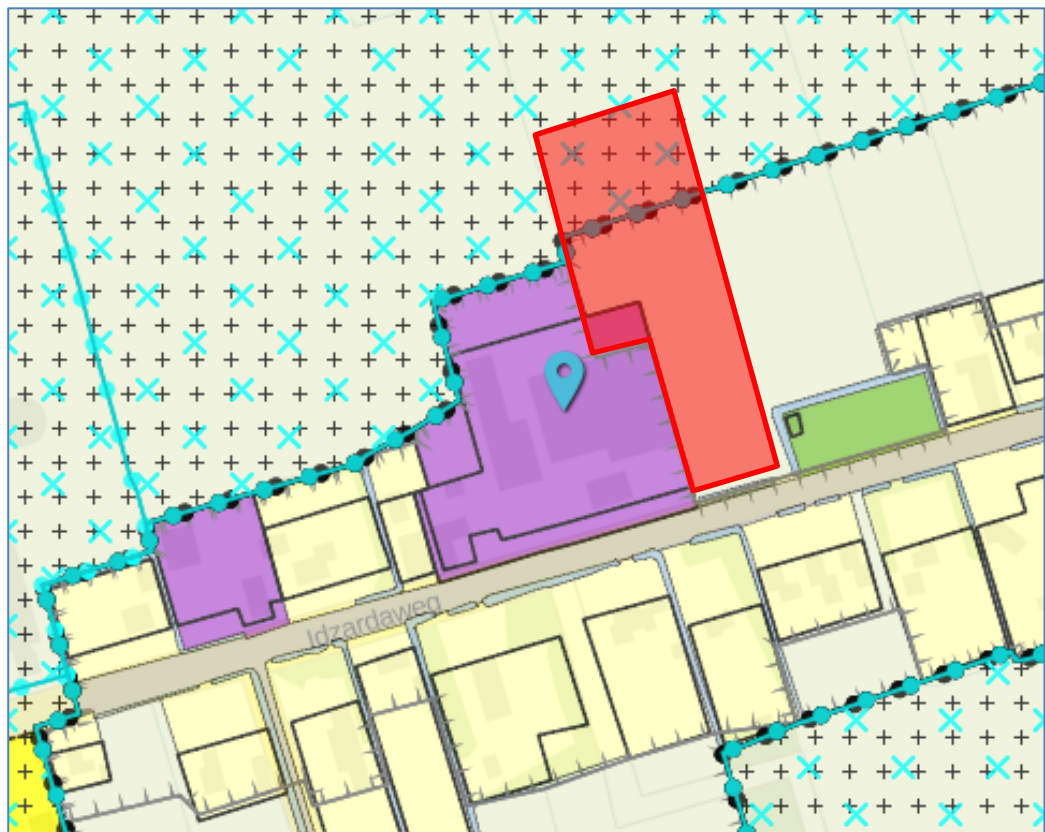
Gezien de toekomstige ontwikkelingen is het wenselijk om het bestaande erf uit te breiden. De uitbreiding betreft de bouw van een nieuwe loods, nieuwe erfverharding, een tankplaats en daarnaast een wasplaats achter de bestaande loods, nummer twee (zie ontwerptekening). Voor een praktische en veilige manoeuvreerruimte van voertuigen en machines op het erf is het wenselijk dat de bedrijfsoprit verbreed wordt.

1.3 Planologisch kader

Op de beoogde uitbreiding is voor zover gelegen binnen het dorp Ter Idzard qua relevantie het bestemmingsplan Ter Idzard van toepassing, zoals die in 2009 is goedgekeurd. Binnen dit bestemmingsplan zijn de gronden bestemd als 'Bedrijf'. Op onderstaande verbeelding is deze weergegeven ter plaatse van het paarse vlak.

Daarnaast is rechts van de bedrijvenbestemming de grond bestemd met de enkelbestemming 'Agrarisch'. Deze gronden zijn bestemd voor een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en agrarische cultuurgrond met de bijbehorende bouw- en gebruiksregels.

De beoogde uitbreiding in noordelijke en oostelijke richting (in onderstaande tekening is dat het rode vlak) is voor een deel ook in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' gelegen. In dat kader hebben de gronden een enkelbestemming 'Agrarisch' en een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Ook geldt een functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – woudontginningen'.



Figuur 1.2: Weergave van de verbeelding van de geldende bestemmingsplannen van het bestaande erf met in het rood de beoogde uitbreiding

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde archeologische waarden. Zie paragraaf 4.1.

De beoogde uitbreiding van het erf (verharding en houtsingels) en gewenste bebouwing ten behoeve van de nieuwe loods en wasplaats is voor een klein gedeelte gelegen

binnen de bedrijvenbestemming en in het bouwvlak. Voor het overgrote deel is de beoogde uitbreiding gelegen op gronden die niet bestemd zijn ten behoeve van het loonbedrijf en waar op grond van de agrarische bestemming geen bebouwing is toegestaan. Zodoende is de beoogde uitbreiding om te komen tot een uitbreiding van het erf (verharding en houtsingels), het bedrijf en de bebouwing in strijd met het geldende planologisch regime.

1.4 Doel

In voorliggend bestemmingsplan wordt ingegaan op de (ruimtelijke) gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling van het betreffende gebied. Ook wordt een beschrijving gegeven van het relevante ruimtelijk beleid.

1.5 Verantwoording

Bij het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is gebruik gemaakt van diverse (beleid)documenten en websites. Sommige (beleid)documenten en beeld beschrijvende documenten zijn in voorkomende gevallen integraal overgenomen om de inhoud zoveel mogelijk te waarborgen. Daar waar bronnen zijn gebruikt is dat in de tekst weergegeven.

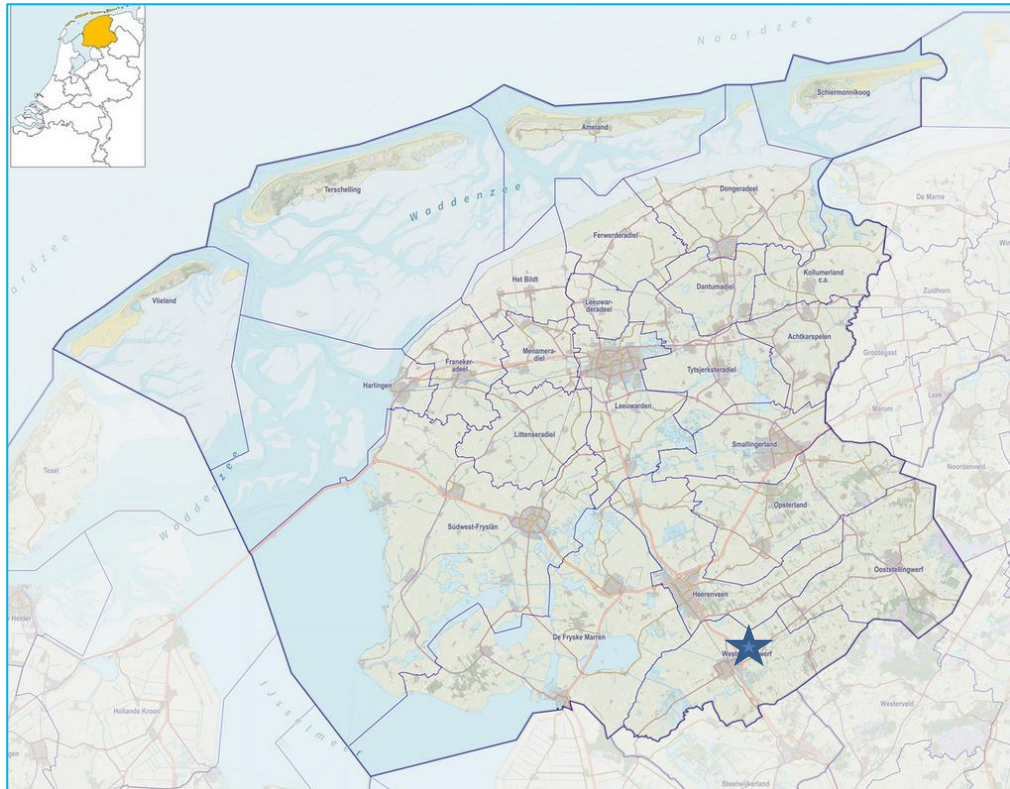
1.6 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een uitgebreidere weergave gegeven van het plan mede in relatie tot het vigerende ruimtelijk beleid. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de verschillende relevante beleidsstukken die van toepassing zijn op het plan en zijn hierbij uitgewerkt van provinciaal niveau tot gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 geeft de invloed weer van het plan tot de verschillende omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 staat de economische uitvoerbaarheid centraal.

2 Hoofdstuk 2 Locatie en historie

2.1 Locatie en historie

Het perceel Idzardaweg 19 bevindt zich in de kern Ter Idzard. Ter Idzard is gelegen binnen de Friese gemeente Weststellingwerf. Hieronder een weergave van de ligging van Ter Idzard vanuit een hoger gebiedsperspectief. In figuur 2.1 een weergave van Nederland, provincie Friesland, gemeente Weststellingwerf en de indicatieve ligging van de plaatst Ter Idzard in één oogopslag.



Figuur 2.1. Ligging van Ter Idzard binnen de provincie Friesland.

Ter Idzard

Ter Idzard is ontstaan op een open plek in het bos met goede landbouwgrond. Het vermoeden bestaat dat er omstreeks 1100 al sprake was van een volwaardig dorp waar nu Ter Idzard ligt. De kerk, één van de monumenten in het dorp, was het middelpunt van vele gebeurtenissen. In eerste instantie moet het een houten kerk zijn geweest met riet gedekt. Het huidige kerkgebouw van Ter Idzard werd al gebouwd in het jaar 1500. De toren heeft één klok. In de kerk bevinden zich beeldhouwde rouwborden van zandsteen van onder andere de familie Idsaerda. De plaats is waarschijnlijk genoemd naar deze familie.

De familie Idsaerda bewoonde de stins in het dorp. Het was een sterke stins gebouwd in de tweede helft van 1400 door Haycke Meines. De stins is in verband met bouwvalligheid afgebroken. Waar de stins gestaan heeft stond in de 19e eeuw een herenhuis van de familie Ter Wischa.

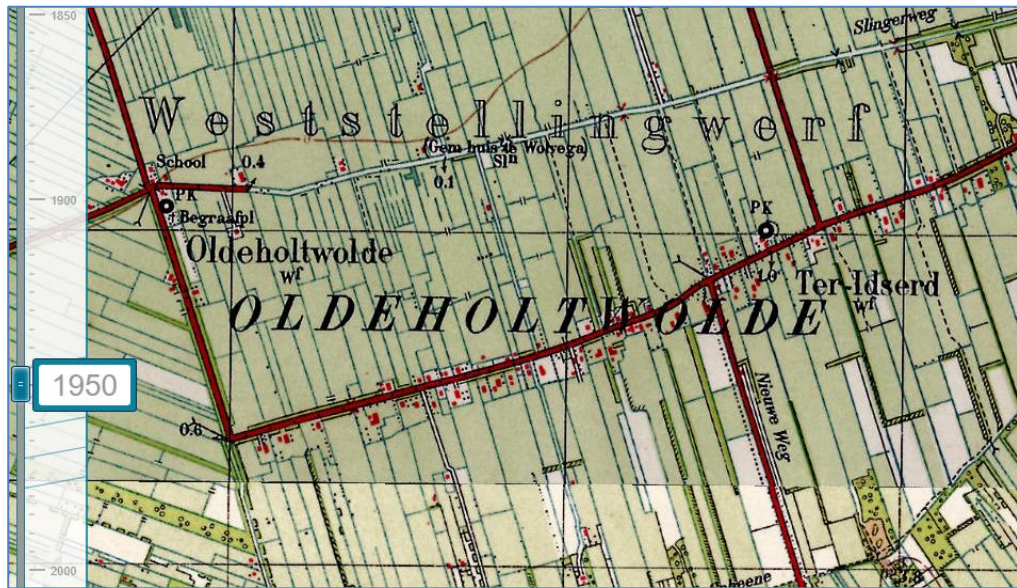


Figuur 2.2: Fragment van de kaart van Schotanus 1718

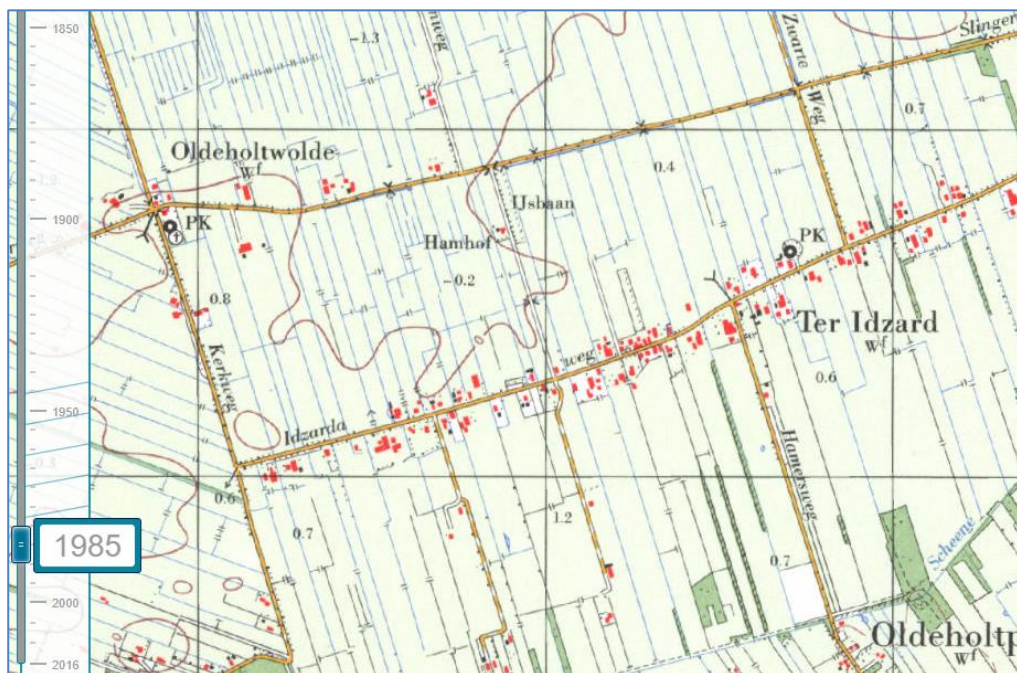
2.2 Ruimtelijke structuur

De bebouwing van Ter Idzard is langs de Idzardaweg ontstaan. Ter hoogte van het dorpshuis is een plaatselijke vernauwing. De bebouwing is dicht op de weg gesitueerd waarbij de verharding zich uitstrekt van gevel tot gevel. Doordat deze bebouwing ook veel dichter naast elkaar staat en vrijwel geen beplanting aanwezig is, is een 'stenig' gebied ontstaan, kenmerkend voor Ter Idzard. Van oorsprong bevonden zich in dit gebied de voorzieningen van het dorp. Tegenwoordig wordt de bebouwing voornamelijk afgewisseld door woningen en enkele (agrarische) bedrijven.

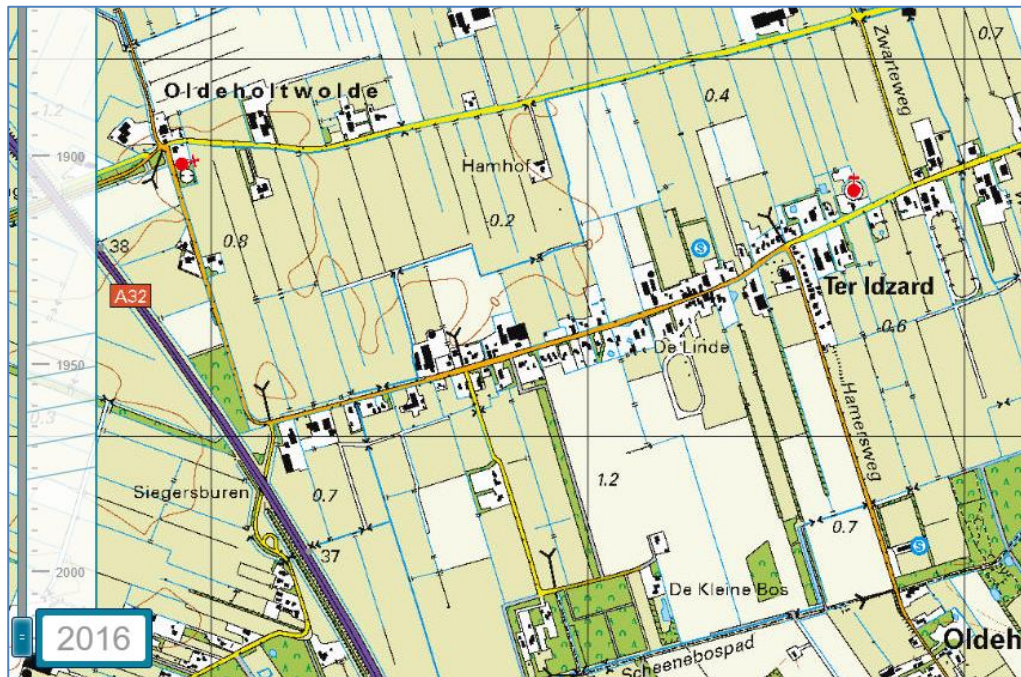
Hierna volgt een aantal topografische kaarten (www.topotijdreis.nl) over het ontstaan van de bebouwing langs de Idzardaweg in Ter Idzard.



Figuur 2.3: Verbeelding omstreeks 1950 van de Idzardaweg in Ter Idzard



Figuur 2.4: Verbeelding omstreeks 1985 van de Idzardaweg in Ter Idzard



Figuur 2.5: Verbeelding omstreeks 2016 van de Idzardaweg in Ter Idzard

2.3 Landschappelijk structuur

Het aanwezige landschapstype is het landschap van de 'woudontginningen' zoals is omschreven in diverse beleidsnota's en in de Handleiding Schaalvergroting van de gemeente Weststellingwerf. De omgeving wordt gekenmerkt door een kleinschalig coulisselandschap en het besloten karakter, ontstaan vanuit de bouw op zandruggen die als basis dienden voor nieuwe bebouwingslinten. Deze zandruggen zijn langgerekt en lopen parallel aan de beken en rivieren in het gebied zoals de Tsjonger en de Linde, waar ter Idzard tussenin ligt.

De bebouwingslinten zijn voor een groot deel ontstaan uit (boeren-) erven en de erven bepalen dan ook grotendeels het karakter van de streek. Bebouwing en de daarbij horende beplanting liggen voornamelijk dwars op het bebouwingslint en vormen de karakteristieke en herkenbare structuur in het gebied. De erven zijn meestal direct aan de doorgaande weg gelegen.

Beplanting zorgt voor het kleinschalige landschap met laanbeplanting langs wegen, zo ook langs de Idzardaweg. Er is sprake van een afwisseling van natuurlijke houtsingels, houtwallen en boskavels. Het kleinschalige landschapstype contrasteert met het open landschap van de beekdalen aan de noordzijde van het erf. Belangrijk is dat dit verschil duidelijk zichtbaar blijft in de toekomst. Zie ook het landschappelijk inpassingsplan, die is opgenomen als bijlage 2 van de regels.

2.4 Planbeschrijving en landelijke inpassing

Het perceel aan de Idzardaweg 19 te Ter Idzard ligt in de gemeente Weststellingwerf. Hierna volgt een weergave van het bestaande perceel en bedrijf (oranje kader). In het rode kader is de beoogde uitbreiding weergegeven.



Figuur 2.6: Verbeelding Google Maps van de huidige bedrijfslocatie Idzardaweg 19 te Ter Idzard

2.4.1 **Bestaande situatie**

Op het bestaande erf is weinig beplanting aanwezig. Rondom de woning is sprake van enkele (sier)struiken. De indeling van het totale erf is vooral praktisch en ruim van opzet ten behoeve van het loonbedrijf. Eén inrit leidt naar de woning en loods 1. Deze inrit grenst aan de oprit en het erf van de burens aan de westzijde. De tweede inrit, aan de oostzijde van de woning, leidt naar de tweede loods. Langs deze loods is geen beplanting aanwezig waardoor het gebouw opvallend aanwezig is in het landschap. Aan de achterzijde van het erf zorgt de houtsingel rondom het erf van de burens deels voor landschappelijke inpassing van de westzijde van het achtererf. Deze houtsingel bestaat uit diverse inheemse boom- en struikvormers en hoort thuis in het landschap.

2.4.2 **Nieuwe situatie**

Op de ontwerptekening is de gewenste nieuwe situatie ingetekend met daarbij de nieuwe beplantingsvormen en landschapselementen. Deze bijbehorende toelichting beschrijft de nieuwe situatie en hoe deze situatie kan worden gerealiseerd.

Voor een uitvoerige beschrijving van de representatieve en incidentele bedrijfssituatie van het loonbedrijf na uitvoering van de werkzaamheden wordt verwezen naar de paragrafen 4.1 en 4.2 van de onderzoeksrapportage van het akoestisch onderzoek zoals die door onderzoeksbureau De Geluidpraktijk is verwerkt in de genoemde rapportage. Deze akoestisch rapportage is tevens als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

aanzicht gecreëerd en ontstaat meer variatie op het erf. Verbreding van de bedrijfsoprit zal voorzien in een veilige en praktische entree van het erf voor grote voertuigen.

Watercompensatie

Geadviseerd wordt om ruimte voor water te realiseren in het aangrenzende weidegebied. Bestaande sloten kunnen worden verbreed en er kunnen nieuwe sloten worden gegraven aan de noordzijde van het bedrijf, achter de nieuwe loods. De verbreding van een bestaande sloot en de aanleg van twee nieuwe dwarssloten en daarnaast een sloot parallel aan de bestaande slotenstructuur voldoen samen aan de te compenseren hoeveelheid ruimte voor water: 525 m².

Landschappelijke inpassing voorerf

Ten behoeven van de toekomstige inrichting van het plangebied is een erfinrichtingsplan opgesteld. Als bijlage 2 van de regels is opgenomen het 'Erfbeheersplan loonbedrijf Meijners en uitleg maatregelen'. Door middel van een voorwaardelijke verplichting in de regels met deze bijlage 2 van de regels is de uitvoering ervan ook geborgd en afdingbaar.

Onderstaand is de erfinrichting nog eens weergegeven. Het erfinrichtingsplan is als bijlage 2 van de regels nader uitgewerkt.



Figuur 2.8: Weergave erfinrichtingsplan

3 Hoofdstuk 3 Beleidskader

Binnen het ruimtelijk werkveld is door Rijk, provincie, gemeente en waterschap veel beleid opgesteld. Middels dit beleid is getracht richting te geven aan de inrichting en het beheer van de openbare ruimte.

Getoetst wordt of het plan past binnen het vigerende planologisch kader en binnen het ruimtelijk beleid van de verschillende overheidslagen. In dit hoofdstuk staat een overzicht van het van toepassing zijnde beleid in relatie tot de gewenste ontwikkelingen van de initiatiefnemer.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 *Nationale Omgevingsvisie (NOVI)*

Gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk zijn samen verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale aandacht. Dit noemen we 'nationale belangen'. Het Rijk heeft voor alle nationale belangen een zogenaamde systeemverantwoordelijkheid. Voor een aantal belangen is het Rijk zelf eindverantwoordelijk. Maar voor een groot aantal nationale belangen zijn dat de medeoverheden. De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen, en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen.

Voorbeelden hiervan zijn:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoefte;
- Waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitsstelsel;
- Zorgdragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten;
- Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater;
- Verbeteren en beschermen van biodiversiteit
- Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten.

De hoofdonderwerpen die in het beleid van de NOVI zullen worden gestimuleerd, zijn de volgende:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- Duurzaam economisch groeipotentieel
- Sterke en gezonde steden en regio's
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Bij dit plan wil een bestaand loonbedrijf zich graag verder en duurzaam kunnen doorontwikkelen met het oog op de toekomst. Door deze uitbreiding kan het bedrijf zich naar de toekomst toe vitaal en levensvatbaar houden. Behoud van het bedrijf is ook goed voor de vitaliteit van het dorp. De uitbreiding zal op een gedegen wijze landschappelijk worden ingepast. Het plan sluit aan bij de uitgangspunten van de NOVI.

3.1.2 *Ladder voor duurzame verstedelijking*

De Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: Ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Bij besluit van 28 augustus 2012 is de Ladder toegevoegd aan artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en vervolgens op 1 oktober 2012 in werking getreden. Op 1 juli 2017 is het Bro gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt.

De Ladder staat als instrument niet op zichzelf, maar geeft mede vorm aan de systeemverantwoordelijkheid van de minister van Infrastructuur en Milieu voor een goede ruimtelijke ordening. Deze verantwoordelijkheid brengt met zich mee, dat de minister er voor zorgt dat decentrale overheden over de juiste instrumenten kunnen beschikken voor een zorgvuldige benutting van de ruimte. Hieronder wordt begrepen het voorkomen van overprogrammering, het faciliteren van groei, het anticiperen op stagnatie en het leefbaar houden van krimpregio's.

De Ladder is onder andere van toepassing op woningbouwplannen die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Bij het bepalen óf en hoe de Ladder moet worden toegepast zijn de volgende aspecten van belang:

1. Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?
2. Is de stedelijke ontwikkeling nieuw?
3. Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?
4. Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?
5. Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?

In de SVIR is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het bieden van ontwikkelingsruimte aan één bedrijf wordt niet gezien als verstedelijking in dit kader.

3.2 **Provinciaal beleid**

3.2.1 *Omgevingsvisie De Romte Diele*

De provinciale Omgevingsvisie, De Romte Diele, is op 23 september 2020 door Provinciale Staten vastgesteld. De Omgevingsvisie is één van de instrumenten van de nieuwe Omgevingswet. Veel provinciaal beleid, programma's en projecten raken de Friese leefomgeving waarin mensen wonen, werken, zich verplaatsen, elkaar ontmoeten en recreëren. In de Omgevingsvisie staat waar de provincie met de leefomgeving van Fryslân naar toe wil: de ambitie en doelen voor de toekomst. Het is een visie voor de lange termijn op een tamelijk hoog abstractieniveau. Het is geen blauwdruk voor hoe Fryslân er over 20 à 30 jaar bij ligt. Wel geeft de visie de richting aan waar de provincie met allerlei partijen naar toe wil werken. Samen met verschillende organisaties, inwoners en ondernemers in Fryslân geeft de provincie nu invulling aan deze visie. Dit gebeurt in programma's, concrete projecten en initiatieven, en zo nodig ook in regels.

Vier Opgaven

De provinciale Omgevingsvisie vervangt het strategisch beleid van de provincie in het Streekplan, Milieubeleidsplan, Waterhuishoudingsplan en het Verkeer- en vervoerplan. In de visie is aangegeven wat de provincie doet om de huidige basiskwaliteiten van de Friese leefomgeving op orde te houden. Daarnaast wil de provincie extra inzetten op vier urgente, integrale opgaven:

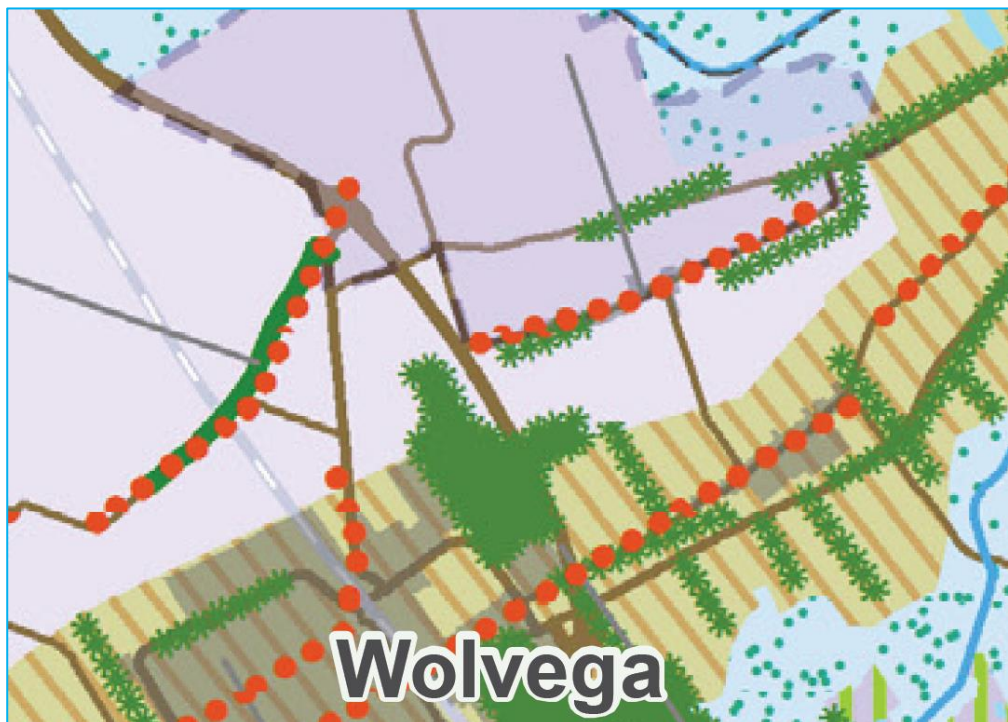
1. Fryslân vitaal, leefbaar en bereikbaar houden;
2. Energietransitie met kracht voortzetten;
3. Fryslân klimaatadaptief inrichten;
4. Versterken biodiversiteit.

Het concrete voornemen voorziet in het uitbreiden van een bestaand loonbedrijf. Door deze uitbreiding kan het bedrijf zich naar de toekomst toe vitaal en levensvatbaar houden. Behoud van het bedrijf is ook goed voor de vitaliteit van het dorp. De uitbreiding zal op een gedegen wijze landschappelijk worden ingepast. Het voornemen is dan ook in overeenstemming met de Omgevingsvisie Fryslân.

3.2.2

Structuurvisie Grutsk op 'e Romte

In het Streekplan worden de kernkwaliteiten van het cultuurhistorisch erfgoed en het landschap beschreven. Onder kernkwaliteiten wordt verstaan: 'die ruimtelijke eigenschappen die zo typisch zijn voor het Friese landschap, dat zij tezamen de ruimtelijke identiteit van Fryslân vormen'. Het Streekplan bevat een beschrijving van welke kernkwaliteiten er zijn en kondigt een nadere uitwerking en waardering aan van deze kernkwaliteiten. De thematische structuurvisie Grutsk op 'e Romte, zoals vastgesteld op 26 maart 2014, vormt deze uitwerking en geeft de provinciale belangen en ontwikkelingsrichting ten aanzien van de kernkwaliteiten.



Figuur 3.1: Weergave kaart Structuurvisie

Volgens de kaart bij de structuurvisie ligt het plangebied in een veenweidegebied. Voor deze veenweidegebieden zijn een aantal kernkwaliteiten c.q. provinciale belangen bepaald. Hierna worden de van belang zijnde karakteristieken van dit landschap weergegeven.

Kernkwaliteiten van de veenweidegebieden op basis van de landschapstypen:

Bodem en ondergrond | laaggelegen veenvlakten, veengronden, plaatselijk bedekt door een dunne kleilaag

Maat en schaal | zeer grootschalige openheid

Structuren | openheid en weidsheid, grote verkavelingsblokken, structuur-bepalende waterlopen en grootschalige infrastructuur

Dorpen | vrijwel onbebouwd gebied, met Grou en Warten als uitzonderingen

Boerenerven | lokaal verspreid voorkomend

Wegen | extensief ontsloten gebied, lokaal systeem van instekende miedwegen, grootschalige infrastructuur A-32 en Wâldwei en spoorlijn

Water | structuurbepalende waterlopen van De Boarn en het Prinses Margrietkanaal en frequent voorkomen van brede vaarten en opvaarten

Verkaveling | opstrekkend, in het noorden regelmatige blokken, rechthoekige percelen bij droogmakerijen

Bepanting | rond boerderijerven, oevervegetaties van riet en lage bepanting, vrijwel geen opgaande bepanting

Kernkwaliteiten van de veenweidegebieden volgens de CHK/FAMKE:

- veenpolders
- dijken, veenpolderdijken, ringsloten en legakkers
- windmolens, sluizen, gemalen
- kanalen en ringsloten
- verkaveling, opstrekkende
- boerderijplaatsen, lineair aangelegd
- bebouwingslinten: veenontginningsdorpen met arbeiderswoningen
- kleine boerderijen
- gebieden met bijzondere waarden

Door middel van een van dit plan deeluitmakend erfinrichtingsplan, die is opgenomen als bijlage 2 van de regels, heeft initiatiefnemer aangetoond rekening te houden met het aanwezige landschap.

3.2.3

Verordening Romte Fryslân 2014

Op 18 juni 2014 is de Verordening Romte Fryslân 2014 vastgesteld. In de verordening zijn, net als in de eerdere verordening, regels gesteld die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen.

Bundeling

In artikel 1 van de verordening worden regels gegeven gericht op het uitsluiten van nieuwe stedelijke functies in het landelijk gebied. Indien dit niet mogelijk is, kan aansluitend op bestaand stedelijk gebied een uitbreidingslocatie worden toegestaan.

Een agrarisch loonbedrijf valt onder de definitie van een 'agrarisch hulpbedrijf'. Dergelijke bedrijven dienen in principe op een bedrijventerrein te worden gevestigd vanwege de te verwachten verkeersbewegingen, milieuhinder, aard en schaal van de bedrijfsvoering, en uitstraling. Als dat niet mogelijk is, kan de gemeente een locatie in een dorpsrand of op een vrijkomend agrarisch bouwperceel of bedrijfsperceel in het landelijk gebied mogelijk maken. Vestiging op een nieuwe locatie in het landelijk gebied is in principe niet gewenst, tenzij een goed gesitueerde en goed ontsloten agro-locatie ontwikkeld kan worden. Een agro-locatie is een cluster van agrarische of agrarische gelieerde bedrijven met bijbehorende voorzieningen.

Het loonbedrijf wordt in dit geval niet op een agro-cluster gevestigd, de uitbreiding vindt deels plaats richting het landelijk gebied, waarmee het plan niet geheel in overeenstemming met het provinciaal beleid is. Er is in dit geval geen sprake van een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied van een stedelijke of recreatieve of agrarische functies, waarbij sprake is van een geval waarin de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen.

De uitbreiding vindt deels plaats buiten bestaand stedelijk gebied maar is wel aan te merken als 'aansluitend op bestaand stedelijk gebied'. Er is sprake van een bestaand bedrijf, waarbij volledige bedrijfsverplaatsing niet realistisch en economisch niet verantwoord is. Het gedeelte van de uitbreiding dat plaatsvindt in het landelijk gebied is ook vanuit milieuhygiënisch oogpunt inpasbaar en er is zorggedragen voor een gedegen landschappelijke inpassing. Zie ook hierna over ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit

In lid 2.1.1 is bepaald dat een ruimtelijk plan voor een uitbreidingslocatie of voor het landelijk gebied een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf omvat waarin, voor zover noodzakelijk, wordt aangegeven op welke wijze:

1. het plan rekening houdt met de draagkracht van het landschap voor de opvang en inpassing van nieuwe functies, op grond van een analyse van de samenhang van de ondergrond, netwerken en nederzettingenpatronen;
2. het plan invulling geeft aan de blijvende herkenbaarheid van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zijnde de structuren van provinciaal belang zoals die, met inbegrip van een richtinggevend advies, per deelgebied of gebiedsoverschrijdend zijn omschreven in de structuurvisie Grutsk op 'e Romte.

Om te voldoen aan het aspect 'ruimtelijke kwaliteit' is een erfinrichtingsplan die nog niet is goedgekeurd, maar waarmee wel is ingestemd.

Werkfuncties en voorzieningen per type kern

Een bestemmingsplan voor een overige kern zoals Ter Idzard mag niet voorzien in bedrijven uit milieucategorie 3.1 of hoger en/of met een kavelomvang groter dan 2.500 m². Voor een incidenteel bedrijf kan hiervan worden afgeweken, mits is onderbouwd dat de aard en schaal van de functie aansluit bij de aard en schaal van de kern Ter Idzard.

Dit bestemmingsplan staat bedrijven tot en met milieucategorie 2 toe en specifiek een loonbedrijf dat valt onder milieucategorie 3.1, net zoals op basis van het geldende bestemmingsplan Ter Idzard ook is toegestaan. Het betreft hier een lokaal bedrijf met een binding aan het buitengebied (agrarische sector). Het bedrijf is relatief grootschalig, maar passend bij het agrarisch gebied en heeft een goede ontsluiting. Op basis van het voorgaande is beoordeeld dat het bedrijf past bij de aard en schaal van de kern.

Conclusie

Hiermee wordt voldaan aan de regels uit de Verordening Romte Fryslân 2014.

3.3 Gemeentelijk beleid

Op gemeentelijk niveau zijn verschillende beleidsdocumenten relevant voor de ruimtelijke onderbouwing. Hierna worden deze behandeld.

3.3.1 Omgevingsvisie gemeente Weststellingwerf

De gemeenteraad van Weststellingwerf heeft op 12 juni 2019 de Omgevingsvisie Weststellingwerf vastgesteld. In deze Omgevingsvisie staat hoe de gemeente de komende jaren invulling wil geven aan de ruimtelijke ontwikkeling in Weststellingwerf. Ook onderwerpen als omgevingskwaliteit, duurzaamheid en gezondheid zijn belangrijke thema's in de visie.

Voorzieningen in de buurt

“De gemeente wil graag dat haar dorpen een prettige plek blijven om in te wonen en te leven. Sport, onderwijs en zorg zijn voor veel mensen erg belangrijk, net als een plek om elkaar te kunnen ontmoeten. Ruimte voor ontmoeting hoort bij het levendig en leefbaar houden van een dorp. Het gaat daarbij niet alleen om een kantine of dorps huis. Dit kan bijvoorbeeld ook een digitaal dorpsplein of een woonkamer zijn. Op dit moment zijn er genoeg voorzieningen in de dorpen. De gemeente wil dat graag zo houden, maar dit betekent niet dat er nooit iets mag veranderen. Het gaat er om dat er voldoende voorzieningen in de buurt blijven. Soms kan het nodig zijn dat kleinere dorpen een voorziening met elkaar delen. De gemeente vindt dat dorpen nog meer moeten samenwerken. Als het nodig en mogelijk is, helpt de gemeente graag.

Sterke landbouw in een mooi landschap

De landbouw in Weststellingwerf is erg goed en de melkveehouderij hoort zelfs bij de wereldtop. De gemeente wil graag dat dit zo blijft. De landbouw krijgt ook in de toekomst ruimte voor groei en ontwikkeling, maar dat mag niet ten koste gaan van landschap en natuur. Goede afstemming van deze functies blijft heel belangrijk. Natuurlijk moeten de plannen van de boeren ook voldoen aan de milieuwetten. De gemeente wil graag dat zo veel mogelijk boeren duurzaam gaan werken.

Agrarische bedrijven en daarmee samenhangende bedrijven zoals een loonbedrijf spelen een belangrijke rol in het sociale leven van de kleine kernen en het platteland.

Potentiële (belangen)conflicten worden meestal op dit niveau besproken en opgelost. Bij schaalvergroting is daarom een blijvende betrokkenheid van het bedrijf bij de lokale gemeenschap cruciaal”.

Voorliggend project is niet in strijd met de uitgangspunten van de omgevingsvisie. Er is zorggedragen voor een gedegen landschappelijke inpassing van het totale bedrijf op een wijze die passend is binnen het aanwezige landschaps- en bebouwingspatroon. Behoud van een dergelijk bedrijf is ook belangrijk voor het behoud van het voorzieningenniveau in het dorp.

3.3.2

Welstandsnota

Welstandstoezicht werd ooit ingesteld om te voorkomen dat bouwwerken de openbare ruimte zouden ontsieren. Nog steeds wordt bij iedere aanvraag voor een omgevingsvergunning beoordeeld of het betreffende bouwwerk niet in strijd is / in overeenstemming is met ‘redelijke eisen van welstand’.

Het welstandsbeleid van de gemeente Weststellingwerf is opgesteld vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het belang van een aantrekkelijke bebouwde omgeving dient te behartigen.

Het plangebied ligt overwegend, zo niet geheel, in welstandsgebied 12: ‘Landelijk gebied’. Het beleid dat in het landelijk gebied wordt voorgestaan, is gericht op het beheer van de bestaande situatie.

Gebiedsbeschrijving ‘Landelijk gebied’

Het buitengebied van de gemeente Weststellingwerf wordt gekenmerkt door enerzijds een openheid in het westelijk deel van de gemeente en anderzijds door het meer besloten oostelijke woudengedeelte. De bebouwing trekt zich van dit onderscheid nauwelijks iets aan. In beide gebieden is sprake van evenwijdig aan de Linde en Tjonger gelegen bebouwingsassen in een hele lage dichtheid. Op sommige plaatsen zijn deze bebouwingsassen verdicht tot kleine lintdorpjes of -gehuchten. Voor het overige komen verspreid liggende boerderijen veelvuldig voor.

Voor de beschrijving van deze boerderijen en de daarbij behorende welstandscriteria wordt verwezen naar de objectgerichte criteria. Naast de authentieke boerderijen is er op het boerenerf vaak bebouwing gerealiseerd die ten dienste staat van het akkerbouwbedrijf of het veehouderbedrijf. De maatvoering van deze bebouwing is fors en opvallend, waarbij met name de aardappelschuren opvallen door een hoge gootlijn. Het gebruik van moderne en licht gekleurde plaatmaterialen zorgt voor sterk in het oog springende effecten. Ondanks de forse nieuwe agrarische bebouwing is de historische boerderij in de meeste gevallen nog beeldbepalend voor het erf. De nieuwe bebouwing is veelal op het achtererf geplaatst.

Welstandsambitieniveau

Voor dit gebied is een bijzonder ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt hierbij op het behoud en waar mogelijk het versterken van de bestaande en/of gewenste kwaliteit. De klemtoon ligt daarbij op handhaven en respecteren.

De verdere uitwerking van de nieuwe bebouwing zoals de nieuwe loods en wasplaats zal leiden tot bebouwing overeenkomstig de gebiedskenmerken en criteria zoals plaatsing, hoofdvorm, aanzichten en opmaak.

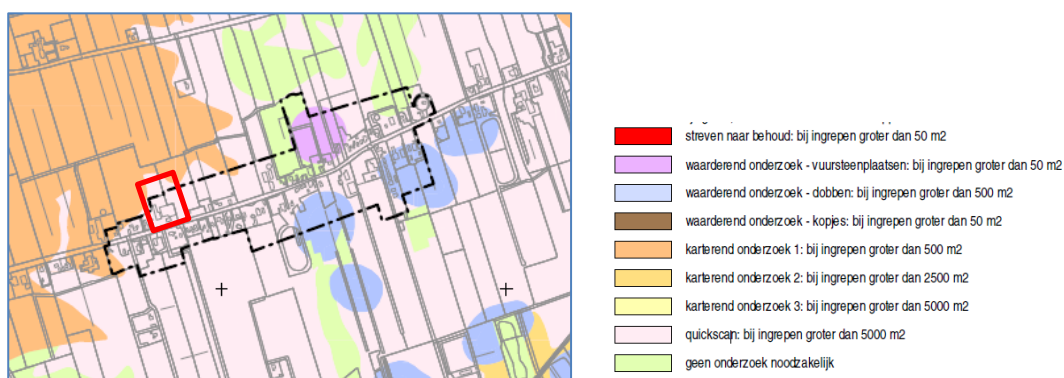
4 Hoofdstuk 4 Omgevingsfactoren

Ruimtelijke plannen kunnen van invloed zijn op de omgeving. Anderzijds kan ook de zichtbare en soms niet zichtbare omgeving van invloed zijn op de uitvoerbaarheid van de voorgenomen plannen. In dit hoofdstuk worden de omgevingsfactoren beschreven. Daarnaast wordt per omgevingsfactor beoordeeld wat de invloed op het plan kan zijn.

4.1 Archeologie

In de toelichting moet worden aangegeven hoe het cultureel erfgoed wordt beschermd in relatie tot de wettelijke bepalingen (Wet op de archeologische monumentenzorg) en hoe met het oog op het noodzakelijk onderzoek met het aspect archeologie is omgegaan. Eventuele onderzoeksrapporten moeten als bijlage bij de toelichting worden gevoegd.

Volgens het gemeentelijk archeologisch basisonderzoek is het wenselijk te noteren voor welke delen van het plangebied welke typen onderzoek voor welke perioden nodig zijn. De onderzoekadviesen voor beide perioden dienen te worden opgevolgd. Het is dus zaak altijd zowel kaartbijlage 5 als kaartbijlage 6 te raad plegen.



Figuur 4.1: Kaartbijlage 5 gemeentelijk basiskaart Archeologie

Het plangebied is gelegen in het gebied met de aanduiding 'quickscan: bij ingrepen groter dan 5000 m2'. De beoogde uitbreiding van het plangebied, met zowel de bebouwing als aan te leggen verharding en houtsingels bedraagt ca. 6800 m2.



Figuur 4.2: Kaartbijlage 6 gemeentelijk basiskaart Archeologie

Het plangebied is gelegen in het gebied met de aanduiding 'geen onderzoek noodzakelijk' en 'karterend onderzoek 2: bij ingrepen groter dan 2500 m2'. De beoogde

uitbreiding van het plangebied, met zowel de bebouwing als aan te leggen verharding en houtsingels is op te delen in deze twee gebieden. Het grootste gedeelte van de beoogde uitbreiding ligt in het gebied 'geen onderzoek noodzakelijk'. Het overige gedeelte, ter hoogte van de bestaande loodsen, is kleiner dan 2500 m². Op basis van deze kaart is geen onderzoek nodig.

Zoals de verbeelding van de geldende bestemmingsplannen in figuur 1.2 laat zien is een gedeelte van de beoogde uitbreiding van het plangebied van zowel de bebouwing (nieuwe loods) als het erf (verharding en houtsingels) gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied. Die gronden hebben een dubbelbestemming "Waarde – Archeologie".

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde archeologische waarden.

Voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m² dient, alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, nader archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Het gedeelte van de beoogde uitbreiding van het plangebied is ca. 1740 m² groot in het gebied 'Waarde – Archeologie'. Daarvan wordt circa 600 m² nieuwe loods binnen dit gebied gebouwd. Dus van de 1200 m² van de te bouwen loods bevindt circa 600 m² zich binnen het gebied van de 'Waarde – Archeologie'. Dat is meer dan de 50 m² waarboven een onderzoekplicht geldt. Er is daarom archeologisch onderzoek nodig en ook uitgevoerd.

Door onderzoeksbureau Laagland Archeologie is inmiddels een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksrapport daarvan is als bijlage 5 bij het bestemmingsplan gevoegd. Hierna volgen de resultaten van het uitgevoerde onderzoek.

Het gebied is gelegen in een gebied waar verspoelde dekzanden liggen waarin veldpodzolbodems voorkomen. Ten zuiden van de Idzardaweg bevinden zich grondmorenewelvingen en ligt het maaiveld wat hoger. Rond het begin van de Bronstijd werd het gebied onderdeel van een zich uitbreidend veenmoeras en bewoning was tot aan de ontginning in de Late Middeleeuwen niet mogelijk. Het bewoningslint, wat de Idzardaweg is, kent zijn oorsprong in de Late Middeleeuwen. Uit oude kaarten blijkt dat bewoning in eerste aanleg vooral aan de zuidzijde van deze weg plaatsvond.

Archeologische vindplaatsen zijn binnen het plan- en onderzoeksgebied tot op heden niet bekend. Er is ook nog maar weinig archeologisch onderzoek in de omgeving gedaan.

De archeologische verwachting voor de periode Laat-Paleolithicum – Bronstijd is met name hoog voor eventueel in het plangebied gelegen zandkoppen. Hierop kunnen resten van jagers en verzamelaars en eventueel van vroege landbouwsamenlevingen verwacht worden. In de zuidzijde kunnen resten uit de ontginningsperiode en later verwacht worden. Archeologische resten worden direct onder de bouwvoor verwacht in de top van gepodzoliseerde zandkoppen. Het is mogelijk dat de bodem verstoord is door egalisatie en ploegen.

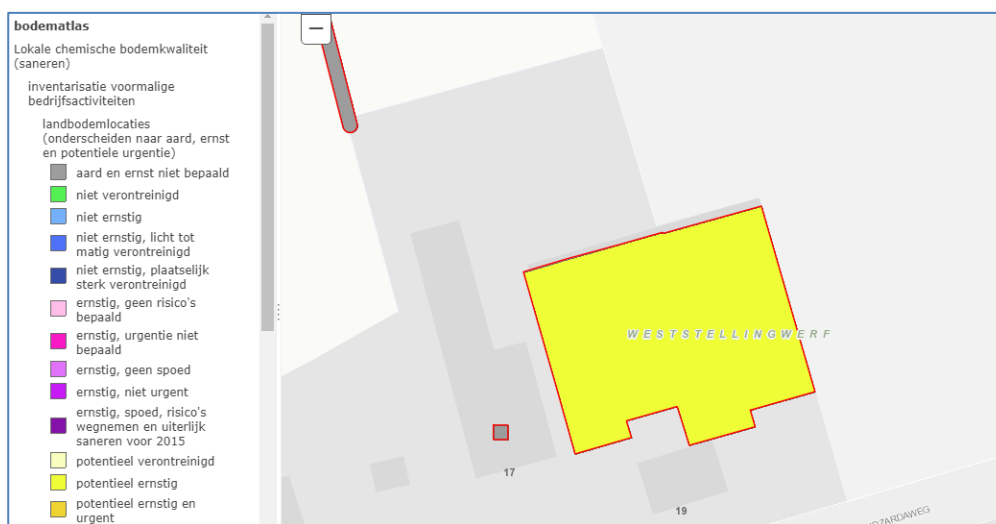
Om de aard en gaafheid van het bodemprofiel vast te stellen is een verkennend booronderzoek uitgevoerd. Het booronderzoek bestond uit het plaatsen van 7 verkennende boringen tot 30 cm in de BC- of C-horizont tot een diepte van circa 100 cm -mv. Onder een bouwvoor van circa 30 cm dikte is in 6 van de 7 boringen een Bw horizon aangetroffen, die ontstaan is door interne vertering als gevolg van sterk wisselende grondwaterstanden. De wisselende grondwaterstanden zijn het gevolg van stagnatie van water op de keileem, waarvan de top zich bevindt tussen 60 en 80 cm -mv. Er worden in het plangebied geen archeologische vindplaatsen verwacht. Er wordt geadviseerd om geen archeologisch vervolgonderzoek in het plangebied uit te voeren. De implementatie van dit advies is in handen van de Gemeente Weststellingwerf.

Wel is op de verbeelding en in de regels nog een archeologische dubbelbestemming opgenomen totdat het bevoegd gezag op het archeologisch rapport heeft geadviseerd.

4.2 Bodem

In het bestemmingsplan dient aangegeven te worden wat de kwaliteit van de bodem ter plaatse van het plangebied is. Tevens dient, op basis van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht), bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een rapportage van een recent uitgevoerd verkennend bodemonderzoek toegevoegd te worden. Voor verkennend bodemonderzoek op een locatie wordt de norm NEN 5740 gehanteerd (onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek).

Volgens het bodemloket is het betreffende plangebied niet bekend c.q. zijn geen onderzoeksresultaten aanwezig. Volgens de bodematlas van de provincie is een gedeelte van de bestaande bedrijfslocatie aangemerkt als “potentieel ernstig”. Deze aanduiding ligt ter plaatse van de bestaande bedrijfsgronden en raakt niet de gronden die nu bebouwd en semi-verhard worden.



Figuur 4.3: Uitsnede van de Provinciale bodematlas

De uitbreiding van het plangebied ligt buiten het gebied dat is aangeduid als “potentieel ernstig”.

De bodemonderzoeksplicht geldt voor bouwwerken:

- waarvoor een reguliere omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is vereist;
- waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend (meer dan 2 uren per dag) mensen kunnen verblijven (verblijfsgebied en/of -ruimte);
- die de grond raken;
- waarvan geen reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten aanwezig zijn;

Voor het project is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

In juli 2018 heeft Jansma Drachten B.V. een verkennend- en een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een tweetal deellocaties ter plaatse van de Idzardaweg 19 te Ter Idzard. Het verkennend bodemonderzoek is als bijlage 1 bij het bestemmingsplan gevoegd.

Aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen ontwikkeling van de onderzoekslocatie (realisatie nieuwe loods en wasplaats). De deellocaties hebben een agrarische bestemming en zijn ten tijde van het onderzoek braakliggend en/of in gebruik als grasland.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie, is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden of de streefwaarden. Tevens zullen de indicatieve (her)gebruiksmogelijkheden van de vrijkomende grond worden bepaald op basis van het Besluit bodemkwaliteit. Inzicht hierin is van belang als blijkt dat er in de toekomst grond overtollig is, waarvoor elders een bestemming gezocht moet worden. Het doel van het nulsituatie bodemonderzoek in deze situatie is het vastleggen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in het vrijgekomen bodemmateriaal geen bodemvreemde materialen aangetroffen. In de opgeboorde grond en op het maaiveld zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen. In de onderzochte grond zijn analytisch geen overschrijdingen aangetoond van de achtergrondwaarden. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aangetoond van de parameters barium, koper en/of nikkel (overschrijding streefwaarden). De overschrijdingen zijn marginaal.

In zijn algemeenheid wordt gesteld dat de aangetroffen concentraties dusdanig laag zijn dat, naar mening van het onderzoeksbureau, geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu zijn te verwachten. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt hoeft de met onderhavig onderzoek vastgestelde bodemkwaliteit geen belemmering te vormen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling van de locatie. Voor wat betreft de deellocatie nieuwe wasplaats is de nulsituatie middels het hiervoor genoemde onderzoek in kaart gebracht.

Opgemerkt dient te worden dat bij eventuele toekomstige graafwerkzaamheden waarbij grond overtollig is en welke afgevoerd dient te worden het Besluit Bodemkwaliteit van kracht wordt.

In het kader hiervan zijn de resultaten van de onderzochte grond indicatief getoetst aan het Besluit Bodemkwaliteit. Hieruit blijkt dat alle onderzochte grond indicatief als klasse achtergrondwaarde kan worden beschouwd.

4.3 Cultuurhistorie

Erfgoedwet 2016

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet.

Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet d.d. 1 januari 2024 zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. Het betreft daarbij:

- vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten;
- verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie;
- bescherming van stads- en dorpsgezichten

Op basis van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân (CHK2) - Beschermd gezichten is het plangebied in Ter Idzard niet aangemerkt als beschermd dorpsgezicht. Ook de kaart Cultuurhistorische Kaart Fryslân (CHK2) - Gebieden en gezichten met bijzondere waarden geeft geen bijzondere waarden aan voor het gebied. Als laatste is getoetst aan de Cultuurhistorische Kaart Fryslân (CHK2) - Karakteristieke bouwwerken, deze kent ook geen bijzondere betekenis toe aan het gebied. Vanuit het aspect cultuurhistorie / Erfgoedwet worden er geen waarden aangetast.

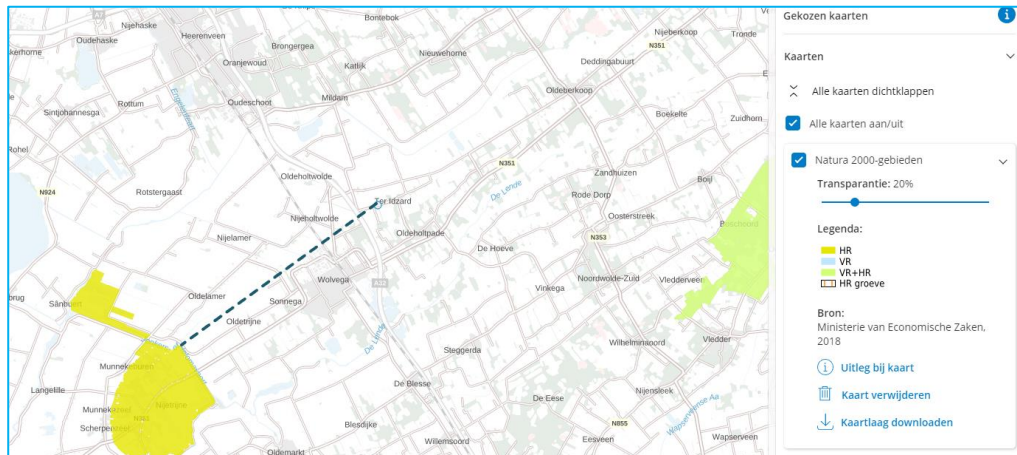
4.4 Ecologie

In januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet vervangen. De bescherming van Natura 2000 gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen (houtopstanden) wordt nu via deze wet geregeld. De provincie is per 1 januari 2017 het bevoegd gezag voor soortenbescherming en houtopstanden. Deze bevoegdheden lagen voorheen bij het Rijk. Daarnaast is de provincie bevoegd gezag gebleven voor Natura 2000 bescherming en faunabeheer. De provincie is verantwoordelijk voor het afgeven van vergunningen en ontheffingen voor al deze gebieden. Hierop geldt alleen een uitzondering als het rijksaangelegenheden betreft.

4.4.1 **Gebiedsbescherming**

4.4.1.1 4.4.1.2 Natura 2000-gebieden

Onderstaand is in figuur 4.4 weergave gedaan van de ligging van Natura 2000-gebieden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied (Rottige Meenthe & Brandemeer) bevindt zich op circa 8,8 kilometer afstand van de planlocatie vandaan.



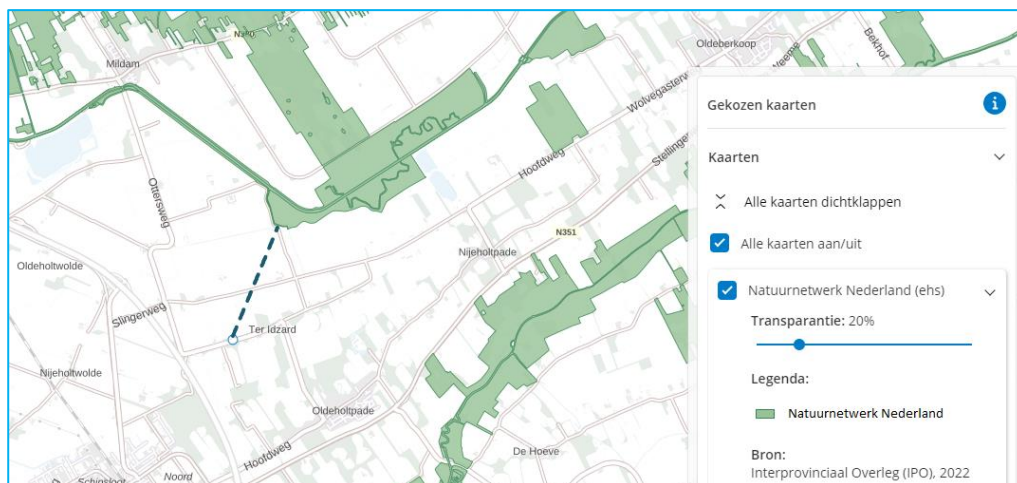
Figuur 4.4: Weergave Natura 2000-gebieden.

Vanwege deze ruime afstand, de potentiële effecten, bekende dosis-effectrelaties en de aard/omvang van de voorgenomen ontwikkeling, als ook door de aard van het tussenliggende gebied ((snel)wegen, spoorweg en bebouwing) zijn indirecte effecten, met uitzondering van stikstofdepositie, op voorhand uitgesloten. Voor het aspect stikstof zie paragraaf 4.4.3. Daar is te lezen dat ook stikstof geen probleem oplevert.

4.4.1.2

NNN-gebieden

Hierna is in figuur 4.5 weergave gedaan van de ligging van NNN-gebieden. Het meest nabijgelegen NNN-gebied bevindt zich op circa 1,7 kilometer afstand van de planlocatie vandaan.



Figuur 4.5: Weergave NNN-gebieden

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. Het NNN kent geen zogeheten 'externe werking' en daarom heeft het plan geen effect op deze NNN-gebieden. Vervolgstappen ten aanzien van het NNN zijn niet aan de orde.

De beoogde uitbreiding van het plangebied met het bouwen van de nieuwe loods en wasplaats en het aanleggen van verharding en houtsingels leidt niet tot negatieve effecten vanuit de gebiedsbescherming.

4.4.2

Soortbescherming

Artikelen 3.1 tot en met 3.11 van de Wet natuurbescherming regelt de bescherming van soorten. De bescherming is opgedeeld in vijf categorieën met soorten:

- Vogels met jaarrond beschermde nesten;
- Overige vogels;
- Soorten van de Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de Verdragen van Bern (bijlage II) en Bonn (bijlage I);
- Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn en waarvoor provinciaal geen vrijstelling geldt;
- Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn, maar waarvoor provinciaal wel een vrijstelling geldt.

Voor vogels geldt dat er twee categorieën zijn: de vogels met jaarrond beschermde nesten (o.a. Huismus, Gierzwaluw en Buizerd) en de overige broedvogels. Vogels met jaarrond beschermde nesten hebben een strikte beschermingsstatus binnen de Wet natuurbescherming. Van overige broedvogels zijn hun nesten alleen tijdens het broedseizoen beschermd (periode van nestbouw, eileg, broeden en voeren van de jongen op het nest). Voor soorten van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn zijn in artikel 3.5 verboden vastgelegd (o.a. verboden om dieren te doden en voortplantings- of rustplaatsen te vernielen) en geldt een strikte beschermingsstatus. Soorten die op nationaal niveau beschermd zijn, kunnen ingedeeld worden in twee categorieën. Provincies mogen besluiten om bepaalde soorten vrij te stellen van bescherming in het kader van ruimtelijke ingrepen, beheer en onderhoud. In de meeste provincies geldt - onder andere voor ruimtelijke ontwikkelingen - een vrijstelling voor een selectie van zoogdieren en amfibieën. Voor de overige soorten gelden vergelijkbare verboden (zie artikel 3.10) als voor soorten van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn en geldt eveneens een strikte beschermingsstatus.

Voor het overtreden van verbodsartikelen bij ruimtelijke ingrepen is het noodzakelijk om ontheffing aan te vragen bij het bevoegd gezag (veelal de provincie waarbinnen de ingreep of activiteit plaatsvindt). Voor het verkrijgen van een ontheffing dient een uitgebreide rapportage opgesteld te worden waarin o.a. wordt aangegeven hoe gezorgd wordt dat schade tot een minimum beperkt blijft en of compenserende maatregelen aan de orde zijn.

De beoogde uitbreiding van het plangebied is ca. 6800 m² groot, waarvan het grootste deel van het perceel momenteel in gebruik is als wei(gras)land. Het grasland wordt intensief beweid c.q. regelmatig gemaaid. Gezien deze huidige staat van het plangebied is het niet te verwachten dat zich momenteel vanuit de flora- en faunawetgeving bezien waardevolle soorten duurzaam zullen hebben gehuisvest binnen het plangebied, zodat nader ecologisch onderzoek niet nodig is.

Onderstaand in de figuren 4.6 en 4.7 een tweetal foto's die de huidige staat van het terrein visualiseren.



Figuur 4.6: Het plangebied van de Idzardaweg 19 in noordelijke richting gezien. De huidige situatie is grasland. Op dit gedeelte is voornamelijk de verbrede inrit, de verharding en groen- en houtsingels beoogd.



Figuur 4.7: Het plangebied van de Idzardaweg 19 in oosterlijke richting gezien. De huidige situatie is grasland. Vanaf dit punt is er zicht op de beoogde houtsingels. Achter de bestaande loods is de nieuwe wasplaats en loods gesitueerd.

4.4.3

Aerius-berekening naar stikstof

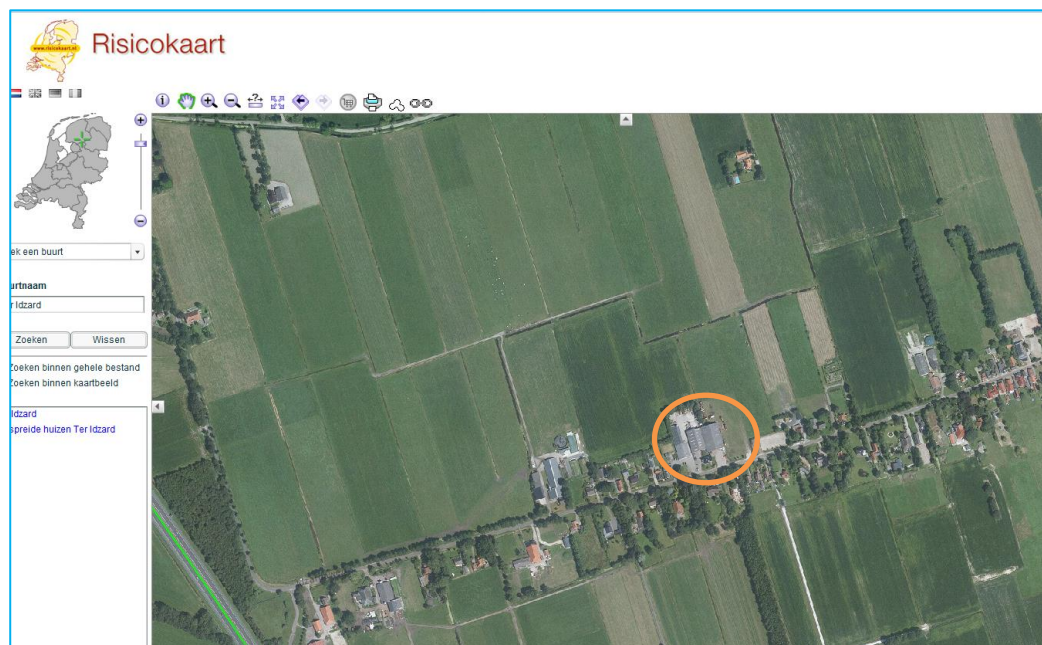
In het kader van de Wet natuurbescherming dient de invloed van deze uitbreiding, met name de stikstofdepositie, ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000-gebieden te worden vastgesteld. Het beoordelen van de stikstofdepositie heeft tot doel om vast te stellen in welke mate het project dan wel de activiteiten bijdragen aan de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Afhankelijk van de uitkomsten zijn mogelijk vervolgacties noodzakelijk.

Voor het plan is een zogeheten Aerius berekening uitgevoerd. De berekening is als bijlage 2 bij dit bestemmingsplan gevoegd. De berekening heeft laten zien dat het vergroten van de locatie van het loonbedrijf geen depositieresultaten heeft opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr. Er is geen vergunning vanuit de Wet natuurbescherming nodig.

4.5 Fysieke veiligheid

Het Besluit richt zich primair op inrichtingen zoals bedoeld in de Wet milieubeheer. In artikel 2, lid 1 van het BEVI staan de inrichtingen genoemd waarop het besluit van toepassing is. Deze inrichtingen brengen risico's met zich mee voor de in de omgeving aanwezige risicogevoelige objecten. Nieuw te realiseren bedrijfsbebouwing (loods en wasplaats ten behoeve van een agrarisch loonbedrijf) is niet aangemerkt als een risicoveroorzakende inrichting.

Volgens de risicokaart Friesland bevinden zich in de nabijheid geen Bevi-inrichtingen, transport(buis)leiding c.q. route gevaarlijke stoffen die van invloed zijn, zodoende is geen nader onderzoek nodig.



Figuur 4.8: Het plangebied gezien op de risicokaart Friesland

Het onderdeel fysieke veiligheid / externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van de beoogde uitbreiding van het bedrijf.

4.6 Geluid

4.6.1 Vanuit de omgeving naar de inrichting toe

4.6.1.2 Wegverkeerslawaai

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones. Uitzondering hierop zijn wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied. Ter plaatse geldt een

maximum snelheid van 60 km/uur. Vanuit de Wet geluidhinder geldt binnen de bebouwde kom op wegen waar harder dan 50 km/uur mag worden gereden een geluidszone van 200 meter. Voorliggende project voorziet niet in het realiseren van een geluidsgevoelig object, waardoor het aspect wegverkeerslawaai geen belemmering vormt voor de uitvoering van de beoogde uitbreiding van het plangebied.

4.6.2 Geluid vanuit de inrichting naar de omgeving toe

Door onderzoeksbureau De Geluidpraktijk is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het bepalen van de geluidseffecten vanuit de inrichting naar de omgeving toe. Het daarbij behorende onderzoeksrapport is als bijlage 3 bij het bestemmingsplan gevoegd. Hierna volgen de resultaten van het uitgevoerde onderzoek.

Beoordeling in het kader van het ruimtelijk spoor

Er wordt niet voldaan aan de richtafstand uit stap 1 uit de beoordelingsystematiek van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” en daarom is de beoordeling uit stap 2 nader onderzocht.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAR,LT)

Uit de rekenresultaten blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAR,LT) ten hoogste 48 dB(A) etmaalwaarde bedraagt en hiermee wordt voldaan aan de aan de normering van 50 dB(A) etmaalwaarde, behorend bij stap 2 uit de beoordelingsystematiek van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (ruimtelijk spoor).

Maximale geluidsniveau (L_{Amax})

Uit de rekenresultaten blijkt dat de richtwaarde van het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) van 70 dB(A) in de dagperiode, zoals weergegeven bij stap 2 van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” niet wordt overschreden. In de avondperiode wordt de richtwaarde van 65 dB(A) op één woning overschreden met ten hoogstens 2 dB. De maximale geluidsniveaus vanwege het aan- en afrijdend verkeer worden in de VNG-publicatie uitgesloten van deze grenswaarden. Indien de maximale geluidsniveaus in een gemengd gebied door aan- en afrijdend verkeer hoger zijn dan 70 dB(A) in de dag-, 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode, dient gemotiveerd te worden waarom een dergelijk maximaal geluidsniveau acceptabel wordt geacht. Dit is nader gemotiveerd in hoofdstuk 6.6 van de onderzoeksrapportage.

Beoordeling in het kader van het milieuspoor

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAR,LT)

Uit de rekenresultaten blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAR,LT) ten hoogste 45 dB(A) etmaalwaarde bedraagt en hiermee wordt voldaan aan de geluidnormering van 50 dB(A) etmaalwaarde uit het Activiteitenbesluit.

Maximale geluidsniveau (L_{Amax})

Conform het Activiteitenbesluit zijn de in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten in dagperiode. Hierbij wordt ook het aan- en afrijdend verkeer geschaard. Wanneer deze uitzondering geldt dan bedraagt het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) ten hoogste 42 dB(A) in de dagperiode, 67 dB(A) in de avondperiode en 58 dB(A) in de nachtperiode. De maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) worden op één woning in de avondperiode met 2

dB overschreden. In hoofdstuk 6.6 is een nadere motivatie opgenomen met betrekking tot de overschrijding van het maximale geluidsniveau.

Incidentele bedrijfssituatie

Uit de rekenresultaten blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar},L_T) op de maatgevende woningen ten hoogste 38 dB(A) bedraagt in de nachtperiode. De maximale geluidniveaus (L_{Amax}) op de maatgevende woning bedragen ten hoogste 67 dB(A) in de nachtperiode. In hoofdstuk 6.5 van de onderzoeksrapportage is een nadere motivatie opgenomen met betrekking tot de overschrijding van het maximale geluidsniveau.

Indirecte hinder

Uit de rekenresultaten blijkt dat het equivalente geluidniveau, vanwege het verkeer van en naar de inrichting, ten hoogste 47 dB(A), 49 dB(A) en 30 dB(A) bedraagt in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Hiermee wordt er in de avondperiode niet voldaan aan het gestelde toetsingskader van 50 dB(A) etmaalwaarde, zoals weergegeven in hoofdstuk 3. Overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is volgens de circulaire toegestaan tot 65 dB(A), indien en voor zover redelijkerwijs geen bron- of geluidwerende maatregelen in de overdrachtssfeer kunnen worden getroffen en indien rekening wordt gehouden met een maximaal toelaatbare binnengrenswaarde van 35 dB(A). Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn niet mogelijk. Wanneer we voor de geluidwering van de gevel uitgaan van minimaal 20 dB (norm uit Bouwbesluit), dan bedraagt het binnenniveau ten hoogstens 35 dB(A) etmaalwaarde.

4.7

Milieu(hinder)

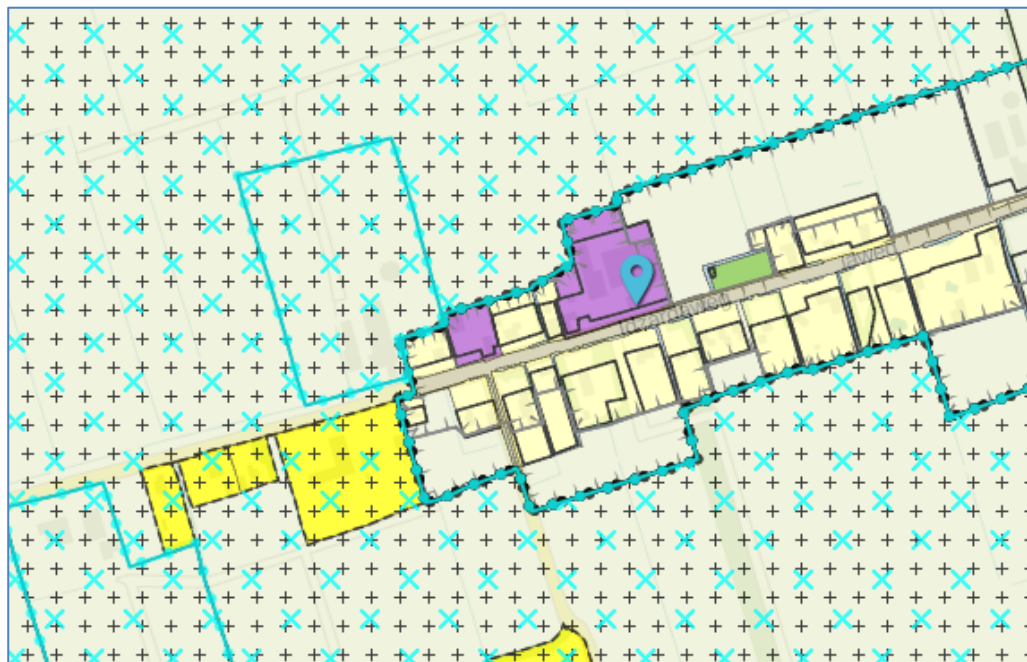
In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van geplande milieugevoelige functies, zoals woningen, ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en dat rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieuruimte van de betreffende milieubelastende functies. Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt milieuzonering gehanteerd. Hieronder wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woongebieden.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof. Om milieuzonering hanteerbaar te maken wordt gebruik gemaakt van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (uitgave 2009). Deze publicatie bevat onder meer lijsten met richtafstanden van diverse milieuhinderlijke activiteiten en stappenplannen voor concrete situaties. De richtafstanden uit bijlage 1 voor de VNG publicatie gaan uit van een 'rustige woonwijk'. Indien er sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied' dan kan de richtafstand terug worden gebracht met één afstandsstap. Onderstaand in tabelvorm de normafstanden.

Milieucategorie	Norm afstand tot rustige woonomgeving	Norm afstand tot gemengd gebied
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1000 meter	700 meter
6.1	1500 meter	1000 meter

Figuur 4.9: Tabel met de normafstanden op basis van een milieucategorie (VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering')

Van belang is om na te gaan welke functies of bedrijven zich rondom het plangebied bevinden. Hierna volgt een weergave vanuit het bestemmingsplan waarbij de diverse bestemmingen rondom het plangebied zichtbaar zijn. Er zijn woningen aanwezig maar ook een tweetal bedrijven naast elkaar. Het gebied is wel te karakteriseren als omgevingstype 'gemengd gebied' zodat de normafstanden naar beneden bijgesteld kunnen worden.



Figuur 4.10: Een uitsnede van de verbeelding van het geldend bestemmingsplan. Er is sprake van 'gemengd gebied'.

Vanuit het loonbedrijf naar de omgeving

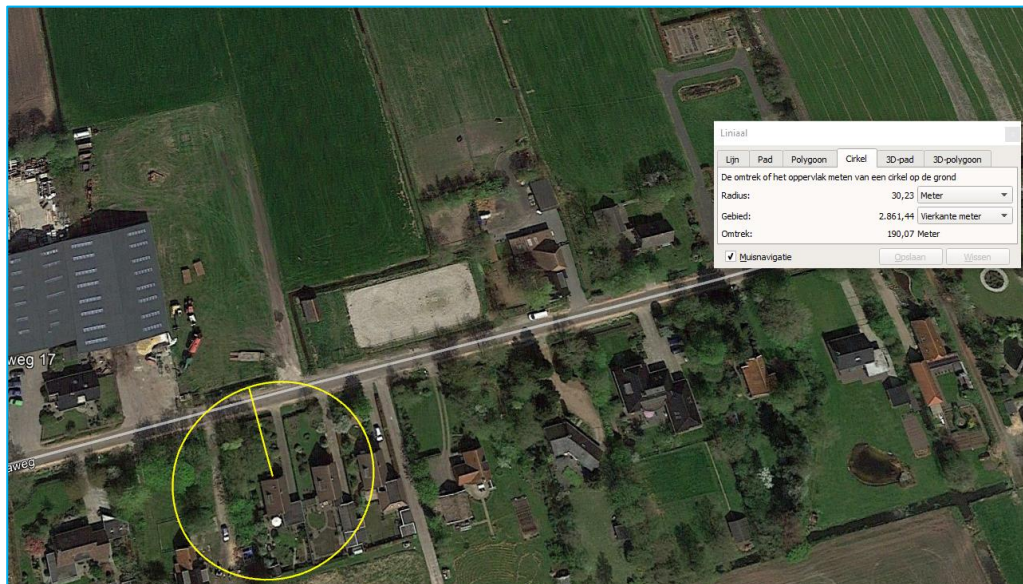
Ter plaatse gaat het bestaande bedrijf uitbreiden in noordelijke en oostelijke richting, waardoor de afstand van het plangebied ten opzichte van de bestaande woningen kleiner wordt.

Een loonbedrijf kan op basis van de VNG-Reeks 'Bedrijven en Milieuzonering' worden ingedeeld onder bedrijfstype "loonbedrijf g.o. > 500 m²". Een dergelijk bedrijf betreft

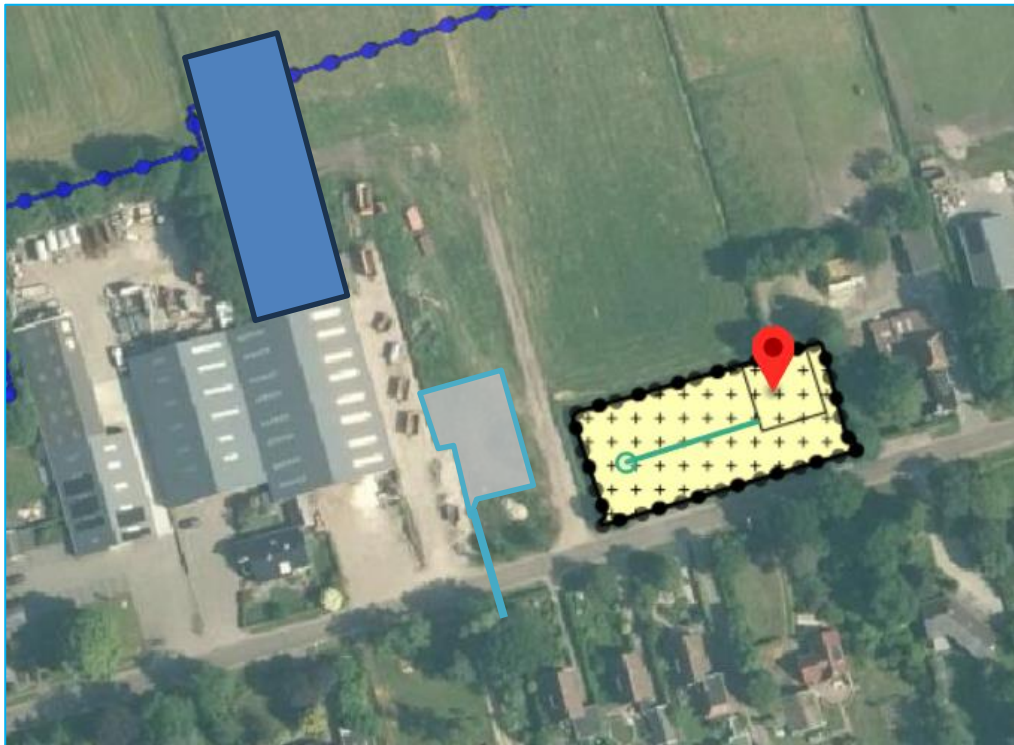
een milieucategorie 3.1 en heeft een grootste normafstand van 30 meter voor het aspect geluid, 10 meter voor geur en 0 meter voor stof en gevaar.

In paragraaf 4.6 is reeds ingegaan op het onderdeel geluid.

Bij de beoogde uitbreiding van het plangebied zal de afstand van 30 meter voor wat betreft het aspect geluid gerespecteerd moeten worden. Dat betekent concreet dat in een zone van 30 meter rondom de naastgelegen woningen geen geluidsgevoelige bedrijfsactiviteiten kunnen plaatsvinden. De afstand van 30 meter ten opzichte van de woningen aan de Idzardaweg is hieronder weergegeven. In de nieuwe situatie komen de feitelijke bedrijfsactiviteiten niet binnen deze afstandsnorm van 30 meter van woningen van derden, zodat het aspect milieuhinder niet aanwezig is.



Op onderstaande figuur is nog weergegeven de beoogde locatie voor een nieuwe te bouwen woning op het perceel Idzardaweg 21. De groene lijn is de 30-meter lijn vanaf de linkerkant van het bouwvlak waar die woning gaat worden gebouwd richting het bedrijfsperceel van het loonbedrijf. Indicatief is daarbij de nieuwe loods en wasplaats ingetekend (blauwe vlak) als ook het terrein wat extra verhard gaat worden (grijze vlak).



Figuur 4.11: weergave 30 meter zone gerekend vanaf de meest nabij gelegen woningen als ook naar de woningen toe richting het zuiden. Aan de westkant zijn geen wijzigingen voorzien.

Vanuit de omgeving naar het loonbedrijf

Direct ten zuiden van het perceel bevinden zich woningen als ook straks op het perceel Idzardaweg 21 in de vorm van een nieuw te bouwen woning. Vanuit de woningen gaat geen hinder uit naar de beoogde uitbreiding van het plangebied. Er is geen sprake van te verwachten milieuhinder vanuit de woningen naar het plangebied. De afstand is voldoende groot, in ieder geval meer dan 30 meter.

4.8 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer getoetst te worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. In de AMvB-nibm zijn de criteria vastgelegd om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm.

Zo is een project waarbij in totaal 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg worden gebouwd nog aangemerkt als een Nibm-project. Voorliggend project blijft ruimschoots onder deze drempelnorm. Nader onderzoek naar luchtkwaliteit is niet nodig.

4.9 Verkeer en vervoer en parkeren

Nieuwe functies betekenen meestal ook dat er sprake is of zal zijn van een toename van verkeersbewegingen, alsmede ontstaat er een parkeerbehoefte. Uitgangspunt is dat nieuwe functies geen onevenredige extra hinder mogen veroorzaken voor reeds aanwezige functies in de omgeving.

In de bestaande situatie zijn 10 parkeerplaatsen aanwezig.

(Toename) verkeersintensiteit en parkeerbehoefte

Om de verkeerstoename en bijbehorende parkeerbalans te bepalen is gebruik gemaakt van de online rekentool van de CROW.

Hierna volgt in figuur 4.12 de weergave van de berekening uitgaande die geldt voor de gemeente Weststellingswerf en de bouw van een nieuwe opslagloods met een oppervlakte van 1200 m². De nieuwe wasplaats is buiten beschouwing gebleven. Het bedrijf (arbeidsextensief) is gelegen in het buitengebied.

CROW	
Rekentool Verkeersgeneratie & Parkeren	
voorziening: werken bedrijf arbeidsext./ bezoekersext. (loods, opslag, transp.)	
Funcieprofiel	
grootte	1200 m2 bvo
gemeente	Weststellingwerf
ligging	buitengebied
Mobiliteitsprofiel - op basis defaultwaarden	
autogebruik klanten/bezoekers	n.v.t. %
autobezetting klanten/bezoekers	n.v.t. pers/auto
autogebruik werknemers	n.v.t. %
autobezetting werknemers	n.v.t. pers/auto
% bezoekers maatgevende maand	9 %
% bezoekers maatgevende openingsdag	19 %
% bezoekers maatgevend uur	18 %
verblijftijd bezoekers	30 min
Resultaat - Verkeersgeneratie	
gemiddelde weekdag	57 mv/etmaal ¹ +/- 23%
gemiddelde openingsdag	67 mv/etmaal ² +/- 23%
maatgevende openingsdag (gemiddelde maand)	78 mv/etmaal ³ +/- 23% (dinsdag of donderdag)
maatgevende openingsdag (maatgevende maand)	92 mv/etmaal ⁴ +/- 23% (dinsdag of donderdag / maart of november)
Resultaat - Parkeren	
obv mobiliteitsprofiel, minimaal	13 parkeerplaatsen
obv mobiliteitsprofiel, maximaal	21 parkeerplaatsen

Figuur 4.12: weergave parkeerbehoefte via www.crow.nl

In totaliteit zijn volgens de CROW minimaal 13 en maximaal 21 (extra) parkeerplaatsen benodigd voor het bouwplan. De nieuwe opslagloods heeft niet als doel dat er extra materieel komt. Door de komst van de nieuwe bedrijfshal is er veel meer ruimte om de machines en installaties te stallen. In de huidige situatie staan de machines soms drie rijen dik, waardoor veel manoeuvreerbewegingen plaats vinden om de juiste machine naar buiten te rijden. Dat is dan straks niet meer nodig. De nieuwe loods is dus gericht op het verminderen van bewegingen binnen het eigen terrein en zal niet leiden tot een

toename van verkeersbewegingen buiten de inrichting. In de bestaande situatie zijn er 10 parkeerplaatsen aanwezig en dat zal in de nieuwe situatie ook zo zijn.

4.10 Watertoets

De uitbreiding van het plangebied betreft totaal 6.800 m². Hiervan is 1.500 m² voorzien als nieuwe bebouwing en de overige 5.300 m² als verharding en het aanplanten van een houtsingel. De verharding wordt grotendeels aangelegd met halfverharding/grastegels. Zie hiervoor ook figuur 2.7 van dit rapport.

Samen met het planten van de houtsingel wordt hiermee gewaarborgd dat het regenwater ter plekke kan infiltreren. Voor de ontwikkeling is een watertoets uitgevoerd en bij Wetterskip Fryslân ingediend. Vanuit deze watertoets en het nadere overleg dat heeft plaatsgevonden tussen initiatiefnemers en het waterschap is gebleken dat het noodzakelijk is dat er circa 525 m² aan watercompensatie moet plaatsvinden. Bestaande sloten worden verbreed en er worden nieuwe sloten gegraven aan de noordzijde van het bedrijf, achter de nieuwe loods.

De verbreding van een bestaande sloot en de aanleg van twee nieuwe dwarssloten en daarnaast een sloot parallel aan de bestaande slotenstructuur voldoen samen aan de te compenseren hoeveelheid ruimte voor water: 525 m².

De uitgevoerde watertoets is als bijlage 4 bij het bestemmingsplan gevoegd.

4.11 M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de 'moederprocedure'. Dit is de procedure op grond waarvan de besluitvorming plaatsvindt, bijvoorbeeld de bestemmingsplanprocedure (wijzigingsplanprocedure), of een milieuvergunningsprocedure.

In het Besluit m.e.r., bijlage D, onder artikel 11 (Woningbouw, Stedelijke ontwikkeling, Industrierreinen) staat onder artikel 11.3 genoemd dat een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (met inbegrip van winkelcentra of parkeerterreinen: indien:

- a. De oppervlakte een aaneengesloten gebied betreft van 100 hectare en groter dan 2000 woningen betreft.

Qua aard, omvang en ligging is voorliggend ruimtelijk plan niet gelijk te stellen aan de betreffende en omschreven activiteit zoals bedoeld in het Besluit m.e.r.

Op 1 april 2011 heeft echter een wijziging van het Besluit m.e.r. plaatsgevonden. Daardoor is nu een beoordeling van een activiteit zoals die voorkomt op lijst D noodzakelijk, zelfs al is de omvang van de activiteit ver onder de drempelwaarde gelegen.

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die beneden de drempelwaarden vallen moet een toets worden uitgevoerd of

belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee uitkomsten leiden:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

In bijlage III van de EU-richtlijn m.e.r staan de criteria genoemd waarnaar moet worden gekeken bij de beoordeling. Het algemene uitgangspunt bij een dergelijke beoordeling is dat er geen MER hoeft worden opgesteld, tenzij er sprake is van bijzondere omstandigheden. Deze bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

In de volgende tabel is opgesomd of er sprake is van significante nadelige invloed op het milieu.

Archeologie	Vanuit het uitgevoerde onderzoek is gebleken dat er geen bijzonderheden zijn aangetroffen op het gebied van archeologie. Er is geen beperking vanuit het aspect archeologie.
Bodem	Vanuit het uitgevoerde bodemonderzoek is duidelijk geworden dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt met betrekking tot de vastgestelde bodemkwaliteit geen belemmering aanwezig is ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling van de locatie.
Externe veiligheid	Er is geen beperking vanuit het aspect externe veiligheid.
Ecologie	Er is geen negatieve invloed te verwachten op ecologische waarden, aangezien het huidige plangebied geen bijzondere waarden herbergt.
Geluid	Vanuit het uitgevoerde onderzoek is gebleken dat de uitbreiding niet leidt tot onevenredige geluidshinder voor de omgeving. Voor het op 1 woning overschrijden van het maximale geluidsniveau zijn moverende argumenten benoemd waarmee toch gesteld kan worden dat er geen sprake is van een onevenredige geluidshinder.
Milieuhinder	Er is geen sprake van te verwachten milieuhinder,
Luchtkwaliteit	Het project is aan te merken als Nibm, hetgeen betekent dat er geen nadelige invloed is op de luchtkwaliteit.
Water	Om te voorzien in voldoende waterbergend vermogen wordt voor minimaal 525 m ² aan extra waterbergend vermogen aangelegd door het verbreden van bestaande sloten en de aanleg van nieuwe sloten aan de noordzijde van de nieuwe

	loods. Zie hiervoor (waterparagraaf) voor wat betreft de uitvoering hiervan.
--	--

Op basis van de uitkomsten in dit hoofdstuk 4 – Omgevingsfactoren – is inzichtelijk gemaakt dat er geen belangrijk nadelige gevolgen zijn voor de omgeving en het milieu. Verder hebben de locatie en de omgeving verder geen bijzondere kenmerken die geschaad worden door het initiatief. Gezien de aard van de ingrepen zijn verder geen negatieve effecten te verwachten, zodat op basis hiervan verder kan worden afgezien van het verrichten van een verdergaande m.e.r.-beoordeling.

5 Hoofdstuk 5 uitvoerbaarheid

Alle kosten die gepaard gaan met de uitvoering van de plannen (waaronder begrepen de plankosten van de gemeente) zullen door de initiatiefnemer worden gedragen. Er is daartoe een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Het plan is derhalve economisch uitvoerbaar.

6 Hoofdstuk 6 Overleg en inspraak

In deze paragraaf worden, wanneer deze beschikbaar zijn en indien noodzakelijk, de resultaten van het overleg op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening uiteengezet. Ook de resultaten van de inspraak dan wel ter visie legging worden hier uiteengezet wanneer deze beschikbaar zijn.

Overleg omwonenden

De initiatiefnemer heeft de direct omwonenden ingelicht over de plannen, de zogeheten burgerparticipatie. De omwonenden zijn in kennis gesteld en hebben een document ondertekend waarmee ze aangegeven hebben in kennis te zijn gesteld van de plannen en hiermee in te kunnen stemmen.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

7 Hoofdstuk 7 Juridische toelichting

7.1 Algemeen

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied. De wijze waarop deze regeling juridisch kan worden vormgegeven, wordt in grote lijnen bepaald door de op 1 juli 2008 in werking getreden Wet ruimtelijke ordening, en door het daarbij behorende Besluit ruimtelijke ordening en de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012, zoals deze per 1 oktober 2012 in werking is getreden. De verbeelding dient in samenhang met de planregels te worden gelezen.

In de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) met bijbehorend Besluit ruimtelijke ordening (hierna Bro) heeft het bestemmingsplan een belangrijke rol als normstellend instrument voor het ruimtelijk beleid van gemeenten, provincies en het rijk. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening (hierna Rsro) is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (hierna SVBP2012) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP2012 zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (hierna IMRO2012) en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (hierna STRI2012) normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

Conform Wro en Bro wordt een bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting in digitale geautoriseerde bronbestanden vastgelegd en in die vorm vastgesteld. Daarnaast kent de Wro een papieren versie van (hetzelfde) bestemmingsplan. Indien de inhoud van digitale stukken tot een andere uitleg leidt dan de stukken op papier, dan is de digitale inhoud beslissend. Het bestemmingsplan is daarmee een digitaal juridisch authentiek document. De informatie die is vastgelegd in het plan moet in elektronische vorm volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn. Dit wordt de digitale verbeelding genoemd.

De SVBP2012 geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. De standaard heeft geen betrekking op de toelichting van het bestemmingsplan. Er worden geen normen gesteld omtrent de vormgeving en inrichting van de analoge weergave van het bestemmingsplan. De SVBP2012 heeft ook geen betrekking op de totstandkoming van de inhoud van een bestemmingsplan. Dit is de verantwoordelijkheid van het bevoegde gezag. In de SVBP2012 is wel aangegeven hoe de inhoud van een bestemmingsplan digitaal moet worden weergegeven.

De SVBP2012 geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan. De verbeelding en planregels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

7.2 Toelichting op de toelichting

De informatie die is vastgelegd in het plan moet in elektronische vorm volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn. Dit wordt de digitale verbeelding genoemd. De digitale verbeelding is de verbeelding van het bestemmingsplan in een interactieve raadpleegomgeving, waarin alle relevante bestemmingsplaninformatie wordt getoond: de combinatie van (plan)kaart en regels met de toelichting.

Een raadpleger van het bestemmingsplan moet alle relevante bestemmingsplaninformatie op eenvoudige wijze voor ogen kunnen krijgen. De relevante bestemmingsplaninformatie heeft betrekking op de bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen met bijbehorende regels in het bestemmingsplan. Voor zowel bestemmingen als aanduidingen geldt, dat deze zonder interactie zichtbaar moeten zijn in de digitale verbeelding. Uit interactie met de digitale verbeelding blijkt dan de inhoud van de bestemming en/of aanduiding.

7.3 Toelichting op de planregels

De inrichting van de planregels is deels voorgeschreven door de SVBP2012. De groepering van de planregels, de naamgeving van een aantal planregels en de inrichting van bestemmingen is deels bepaald door de ministeriële regeling. Een aantal planregels is zelfs geheel voorgeschreven: het overgangsrecht, de anti-dubbeltelregel en de slotregel. De regels zijn standaard ingedeeld in vier hoofdstukken.

Hoofdstuk 1 bevat de begrippen (artikel 1) en een bepaling over de wijze van meten (artikel 2); deze worden in alfabetische volgorde aangegeven en dienen als referentiekader voor de overige regels.

Hoofdstuk 2 bevat de bestemmingen. Deze artikelen hebben een vaste opbouw.

Hoofdstuk 3 bevat enkele algemene regels, zoals de antidubbeltelbepaling, de procedureregels en algemene afwijkingsregels.

Hoofdstuk 4 bevat tenslotte het overgangsrecht en de slotregel, met daarin de titel van het bestemmingsplan.

Projectgegevens

Project : Idzardaweg 19 Ter Idzard – Loonbedrijf Meijners
Projectnummer : RB 40.020
IMRO : NL.IMRO.0098.BPIdzardaweg19-OW01
Versie : 01
Datum : November 2023

RooBeek Advies

Nautilusstraat 7b
7821 AG Emmen
www.roobeek-advies.nl