



gemeente

Weststellingwerf

Registratienummer: 2012-000790/r

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;
overwegende
dat het bestemmingsplan "Noordwolde Zuid Rohé terrein" voorziet in een planologische regeling voor het gebied globaal gezien gelegen ten zuiden van de Nieuweweg en ten westen van de Mauritsweg te Noordwolde-Zuid (kadastraal bekend gemeente Noordwolde, sectie M, nummers 1738, 1747, 1749 en 1751), ter plaatse ook bekend als binnengebied van het voormalig Rohé terrein;
dat die planologische regeling is gericht op de nieuwbouw van 28 woningen in verschillende segmenten: acht geschakelde woningen, twaalf 2-onder-1 kapwoningen en acht vrije kavels;
dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is voldaan aan de bepalingen van de inspraakverordening;
dat het ontwerpbestemmingsplan, bestaande uit een verbeelding, regels en een toelichting, waarin opgenomen een omschrijving van de in het plan vervatte bestemmingen als bedoeld in artikel 3.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening en de ontwerp omgevingsvergunning met ingang van 9 februari 2012 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij de mogelijkheid is geboden om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
dat ten aanzien van het de ontwerp stukken drie zienswijzen zijn ingediend;
dat in de "zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Noordwolde Zuid, Rohé terrein" is ingegaan op de ontvankelijkheid van de ingediende zienswijzen en dat deze voor zover ontvankelijk is voorzien van een reactie ten aanzien van de ingediende zienswijzen;
dat de in deze nota opgenomen reactie hier als ingelast moeten worden beschouwd;
dat de ingediende zienswijzen deel ontvankelijk maar ongegrond en deels niet-ontvankelijk zijn bevonden;
dat een anterieure overeenkomst is opgesteld waarmee is voorzien in de exploitatieverplichting als bedoeld in artikel 6.12 Wro;
gelet op afdeling 3.1 en afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

- a. in te stemmen met de inhoud van de zienswijzennota "ontwerp bestemmingsplan Noordwolde Zuid, Rohé terrein" en twee van de ingediende zienswijzen ontvankelijk maar ongegrond en één zienswijze niet ontvankelijk te verklaren;
- b. het bestemmingsplan Noordwolde Zuid Rohé terrein ongewijzigd vast te stellen.
- c. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.
- d. de 6^e wijziging van de Welstandsnota 2004 vast te stellen bestaande uit:
 - welstandsgebied 6 "uitbreidingen (seriematig)" voor de rijtjeswoningen en twee-onder-een kapwoningen en;
 - een beeldkwaliteitsplan voor de vrije kavels.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 juli 2012,
de griffier,