

Opstelling kosten en vermogensveranderingen: Pepergaweg 64 Steggerda in het kader van Rood–Voor–Rood

Taxatierapport
Pepergaweg 64
Steggerda



Middelbrink Emmeloord
agrarische- en woonmakelaardij

april 2014

Opstelling kosten en vermogensveranderingen: Pepergaweg 64 Steggerda in het kader van Rood–Voor–Rood

Ondergetekende:

de heer G.J. Middelbrink,
gecertificeerd SCVMnr: 08A1239SCVM
lid VBO makelaar en taxateur

verbonden aan

Middelbrink Emmeloord
Agrarische- en woonmakelaardij
Marknesserweg 17
8305 AH Emmeloord

Aangezocht als deskundige:

tot het aangeven van de waarde van de volgende objecten:

Huidige waarde:	woonhuis <u>64</u>	€	110.000,--	
	Woonerf 700 m ²	-	75.000,--	
	Woonhuis <u>64a</u>	-	125.000,--	
	Woonerf 700 m ²	-	75.000,--	
	Bedrijfserf 6.000m ²	-	90.000,--	
	waarde gebouwen	-	<u>15.000,--</u>	
	Totaal			€ 490.000,--
Nieuwe waarde woonhuis 64		€	110.000,--	
	Woonerf	-	75.000,--	
	Woonhuis 64a	€	125.000,--	
	Woonerf	-	75.000,--	
	Bedrijfserf	-	0,--	
	Gebouwen	-	0,--	
	2 bouwkavels (a 75.000)	-	150.000,--	
	Leges	-	10.000,--	-/-
	Sloopkosten	-	35.000,--	-/-
	Ontwikkelingskosten	-	15.000,--	-/-

Taxatie: Pepergaweg 64 , bepaling van de waarde en onkosten in het kader van Rood – voor – Rood.

Aanlegkosten	- <u>25.000,--</u> -/-	
Totaal		€ 450.000,--

Taxatiegrondslag:

Waarde in het Economisch Verkeer:

Het bedrag dat bij onderhandse verkoop van onroerende zaken, als een eenheid binnen de onderneming, bij aanbidding vrij voor gebruik en op de voor die zaak meest geschikte wijze na de beste voorbereidende verkooptechnieken,

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en ondertekend

te Emmeloord, 17 april 2014

G.J. Middelbrink

makelaar en taxateur o.z.,

Verantwoording:

De taxateur draagt geen verantwoordelijkheid jegens de opdrachtgever voor de verkregen informatie uit de openbare registers.

De ondergetekenden gaan er vanuit dat de door de opdrachtgever beschikbaar gestelde informatie juist is

Dit rapport is bedoeld als waardebepaling van de getaxeerde onroerende zaken op de taxatiedatum en beoogt hier niet te zijn een bouwkundig rapport.

De ondergetekenden hebben geen technisch onderzoek verricht naar aanwezigheid van stoffen in grond of grondwater, of naar materialen die schadelijk zijn voor mens, milieu of gebouwen of naar de aanwezigheid van stoffen die de waarde beïnvloeden.

Bij deze taxatie zijn ondergetekenden ervan uitgegaan dat de grond niet is vervuild met verontreinigende stoffen c.q. stoffen die schadelijk zijn voor mens, dier, gebouw en/of milieu.

Tevens verklaren de ondergetekenden geen technisch onderzoek te hebben verricht naar de technische staat van de technische installaties.

In met name oudere objecten kans sprake zijn van asbesthoudende materialen, dan wel overige niet-zichtbare bouwkundige en/of technische gebreken, die niet altijd bij een taxatie kunnen worden opgemerkt.

De taxatie kan geen uitputtend planologisch onderzoek bevatten. De gegevens in dit rapport mogen niet als volledig worden beschouwd en zijn uitsluitend gebaseerd op de genoemde informatiebronnen.

De taxateurs verklaren niet betrokken te zijn geweest bij een transactie betreffende de getaxeerde onroerende zaken.

De taxateurs aanvaarden t.a.v. de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgevers.

Niets uit deze taxatie mag worden gepubliceerd, gefotografeerd of vermenigvuldigd anders dan na schriftelijke toestemming van de taxateurs.

Taxatie: Pepergaweg 64 , bepaling van de waarde en onkosten in het kader van Rood – voor – Rood.

Er is door ondergetekenden geen titelonderzoek gedaan
waaruit eventuele beperkte rechten, anders dan opgegeven
zouden blijken.