



gemeente

Weststellingwerf

## Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	9.
Registratienummer	0098-AZK-60123
Portefeuillehouder	Zonderland, Hanneke
Griffier	0561-691220
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	1
Begrotingswijziging	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Stukken ter inzage	

### ONDERWERP

Vaststellen bestemmingsplan Stadburen 21 - Nijeholtwolde

### REDEN VOORSTEL

- Kaderstellen
- Controleren
- Budget aurotiseren
- Consulteren
- 

### B&W STELT DE RAAD VOOR OM

- a. Het bestemmingsplan Stadburen 21 - Nijeholtwolde vast te stellen.

### BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Het ontwerpbestemmingsplan Stadburen 21 – Nijeholtwolde, bestaande uit de onderdelen.
  - (1) Toelichting Bestemmingsplan Stadburen 21 - Nijeholtwolde.
  - (2) Bijlage 1 bij de toelichting, Akoestisch onderzoek.
  - (3) Bijlage 2 bij de toelichting, Verkennend Bodemonderzoek.
  - (4) Bijlage 3 bij de toelichting, Quicksan Flora & Fauna.
  - (5) Bijlage 4 bij de toelichting, Archeologisch onderzoek.
  - (6) Bijlage 5 bij de toelichting, Watertoets.
  - (7) Regels Bestemmingsplan Stadburen 21 – Nijeholtwolde.
  - (8) Plankaart Stadburen 21 – Nijeholtwolde.
  - (9) Bijlage 1 bij de regels, Staat van bedrijfsactiviteiten.
  - (10) Bijlage 2 bij de regels, Landschapskenmerken.
  - (11) Bijlage 3 bij de regels, Erfinrichtingsplan.
  - (12) Bijlage 4 bij de regels, Archeologische beleidskaarten.



gemeente

## Weststellingwerf

Aan de gemeenteraad

### INLEIDING

Aan de stadburen 21 in Nijeholtwolde bevindt zich een agrarisch erf. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn reeds beëindigd. Hierdoor hebben de agrarische opstallen geen functie meer en worden deze ook niet meer onderhouden. Het voornemen is nu om de agrarische bedrijfsgebouwen te slopen en via de ruimte voor ruimte regeling een (compensatie)woning met bijgebouw te realiseren. De bestaande bedrijfswoning blijft gehandhaafd. Om de nieuwe woning mogelijk te maken is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan nodig. Het ontwerpbestemmingsplan heeft inmiddels zes weken ter inzage gelegen. Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan nu door uw Raad worden vastgesteld.

### ARGUMENTEN

*a.1 Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan binnengekomen.*

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er geen bezwaren zijn tegen het vaststellen van het bestemmingsplan.

*a.2 Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.*

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad.

### KANTTEKENINGEN

N.v.t.

### AANPAK/UITVOERING

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 augustus 2019 tot en met dinsdag 8 oktober ter inzage gelegen. Een ieder heeft hierop de mogelijkheid gehad om een zienswijze in te dienen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ontvangen. Na het vaststellen door de gemeenteraad van het bestemmingsplan kan er eventueel beroep ingediend worden tegen het bestemmingsplan. In de regel kan dit eigenlijk alleen als er ook een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan is ingediend.

### COMMUNICATIE

Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Hierop had een ieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad ligt het bestemmingsplan wederom zes weken ter inzage voor beroep. Het vaststellen van het bestemmingsplan en de ter inzage legging hiervan wordt kenbaar gemaakt in de lokale krant en de staatscourant.

### DUURZAAMHEID

Met dit initiatief worden ongebruikte agrarische opstallen gesloopt. Hierdoor wordt verval van deze panden voorkomen. Ter compensatie wordt één woning toegevoegd. Het geheel wordt landschappelijk op een juiste wijze ingepast welke passend is bij de gebiedskenmerken. Een en ander zorgt voor een kwaliteitsimpuls in de leefomgeving.

### KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING

N.v.t.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,  
de secretaris, de burgemeester,  
VAN MAURIK VAN DE NADORT



gemeente  
**Weststellingwerf**

Registratienummer: 0098-AZK-60123

De raad van de gemeente Weststellingwerf;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

- a. Het bestemmingsplan Stadburen 21 - Nijeholtwolde vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 januari 2020,  
de griffier, de voorzitter,

