

Gorissen Ruimtelijk Advies B.V.
T.a.v. de heer P. Gorissen
Berkenlaan 51
9321 GT Peize

Uw kenmerk : Datum: 12-1-2023
Ons kenmerk : 218448/B02
Betreft : briefrapport historisch onderzoek met terreininspectie nabij
Steenwijkerweg 126 in De Blesse
Behandeld door : de heer L. (Lars) Jetten

Geachte heer Gorissen,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het historisch onderzoek met terreininspectie op bovengenoemde locatie.

Aanleiding en doelstelling

De aanleiding voor het historisch onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van wonen naar agrarisch.

Het doel van het onderzoek is om door het bepalen van de actuele bodemkwaliteit vast te stellen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

NEN-normen en uitvoeringskader

Bij het bepalen van de onderzoeksstrategie en het vaststellen van het onderzoeksprogramma is uitgegaan van de volgende NEN-normen: 'Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek' (Nederlandse norm 5725: januari 2009).

Ortageo heeft conform de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar/opdrachtgever en monsternemer/adviseur geen financiële en/of juridische belangen met betrekking tot het eigendom van de onderzoekslocatie en/of de opdrachtgever van het onderzoek

Onderzoekslocatie

Algemene gegevens

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel. De situatietekening met onderzoekspunten op de locatie is aangeduid in bijlage 1.

Tabel 1: Algemene locatiegegevens

Adres	Nabij Steenwijkerweg 126 in De Blesse
Kadastrale aanduiding	Gemeente Blesdijke, sectie C, nummer 1.555
Oppervlakte	Circa 1.870 m ²
Algemene omschrijving	Landbouwgrond
Bebouwing	Geen
Terreinverharding	Geen



De situering van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven op onderstaande afbeelding.

Afbeelding 1: Situering onderzoekslocatie (bron onderlaag: PDOK)



Bodemgebruik

In onderstaande tabel zijn de beschikbare gegevens weergegeven over het historisch, huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

Tabel 2: Beschrijving bodemgebruik

Omschrijving	Gebruik	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
Onderzoekslocatie		
Historisch	Landbouwgrond met bebouwing (woonhuis) vanaf 1960, op basis van historisch kaartmateriaal. (bron: Topotijdreis). Begin jaren '90 van de vorige eeuw is de woning gesloopt (bron: opdrachtgever). Vanaf 1974 is volgens kaartmateriaal (bron: Topotijdreis) een toegangsweg naast het perceel zichtbaar	Langdurig in gebruik zijnde landbouwgronden zijn verdacht op het voorkomen van licht verhoogde gehalten zware metalen in de bovengrond, te relateren aan mestgiften (zoals drijfmest en/of compost). Mogelijk zijn er nog resten van de gesloopte woning en/of erfverhardingen achtergebleven
Huidig	Agrarisch perceel met nog als bestemming wonen	
Toekomstig	Agrarisch perceel met als bestemming agrarisch	
Directe omgeving		
Historisch	Landbouwgrond met enige bebouwing vanaf 1924 volgens kaartmateriaal (Topotijdreis)	Langdurig in gebruik zijnde landbouwgronden zijn verdacht op het voorkomen van licht verhoogde gehalten zware metalen in de bovengrond, te relateren aan mestgiften
Huidig	Landbouwgrond met bebouwing	
Toekomstig	Landbouwgrond met bebouwing	



Afbeelding 2: Kaartmateriaal 1960 onderzoekslocatie met woning zichtbaar (bron Topotijdreis)



Afbeelding 3: Kaartmateriaal 2021 onderzoekslocatie zonder woning zichtbaar (bron Topotijdreis)

Uitgevoerde bodemonderzoeken

Voor zover bekend is op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.

Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geo(hydro)logische bodemopbouw is weergegeven in de volgende figuur.

Figuur 1: Geohydrologisch model gebaseerd op REGIS II.1 (bron DINOloket)

Hydrogeologie	Diepte (m -mv)	Lithologie	Geologische formatie	Geohydrologische eenheid
0	0,0 – 2,6	Zandige eenheid ¹	Boxtel	1ste watervoerend pakket
5	2,6 – 6,3	Kleiige eenheid ²	Drente	1ste scheidende laag
10	6,3 – 17,6	Zandige eenheid ³	van Drachten	2de watervoerend pakket
15	17,6 – 23,2	Zandige eenheid ⁴	Urk	3de watervoerend pakket
20	23,2 – 23,5	Kleiige eenheid ⁵	Urk	2de scheidende laag

- 1 Midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
- 2 Zandige klei met weinig klei, fijn, midden en grof zand, een spoor grind en een kans op stenen, keien en blokken
- 3 Midden en fijn zand, met weinig kleiig zand en grof zand en een spoor klei en veen
- 4 Midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen
- 5 Zandige klei, klei en midden zand en met weinig veen, fijn en grof zand



De grondwaterstand van het eerste watervoerende pakket bedraagt regionaal gezien circa 1,9 m –mv. Regionaal gezien is de stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket noordelijk. Er is sprake van wegzijging.

De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning of een grondwaterbeschermingsgebied. Voor zover bekend wordt er op en in de directe omgeving van de locatie niet op relevante schaal grondwater door bedrijven en particulieren onttrokken.

Onderzoek

In overleg tussen de gemeente Weststellingwerf en Gorrisen Ruimtelijk Advies is een historisch onderzoek met terreininspectie uitgevoerd op de locatie. Op 15 december 2022 is door gecertificeerd veldmedewerker dhr. T. G. A. Veldhuis van Ortageo Metingen en Controle B.V. een maaiveldinspectie uitgevoerd en zijn drie proefboringen tot 0,5 m-mv geplaatst. De uitvoering van de werkzaamheden heeft onder droge weersomstandigheden plaatsgevonden.

Resultaten

Op het maaiveld van de locatie en aan de uitkomende grond zijn visueel geen bijzonderheden waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van asbest en/of overige verontreinigende stoffen op en in de bodem.

Conclusies

Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt het volgende:

- Er is geen bodeminformatie naar voren gekomen waaruit verondersteld zou kunnen worden dat er mogelijk sprake is van een sterke bodemverontreiniging op het perceel. Er worden maximaal licht verhoogde gehalten in de geroerde bovengrond verwacht op basis van het voormalige gebruik als woonperceel (omstreeks 1960 – 1990) en het gebruik vanaf circa 1990 als agrarisch perceel. In het grondwater worden licht verhoogde concentraties zware metalen verwacht die hoogstwaarschijnlijk van nature aanwezig zijn.
- Op het maaiveld en in de uitkomende grond zijn geen bodemvreemde zaken opgemerkt wat terug te herleiden is aan bijvoorbeeld de voormalige bebouwing en/of eventueel erfverharding.
- Negatieve beïnvloeding van de bodemkwaliteit op het perceel veroorzaakt door de directe omgeving wordt niet verwacht. Er zijn geen potentieel bodembedreigende activiteiten of verontreinigingen bekend nabij de locatie.
- De vastgestelde bodemkwaliteit op basis van de historie, visuele beoordeling maaiveld en proefboringen levert geen belemmeringen op voor de geplande bestemmingswijziging van wonen naar agrarisch.
- Er bestaat naar onze mening geen reden voor het instellen van een bodemonderzoek welke ook voorziet in grond- en grondwateranalyses.

Indien u naar aanleiding van de resultaten van het onderzoek nog vragen heeft kunt u contact opnemen met ondergetekende. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Ortageo Noordoost B.V.

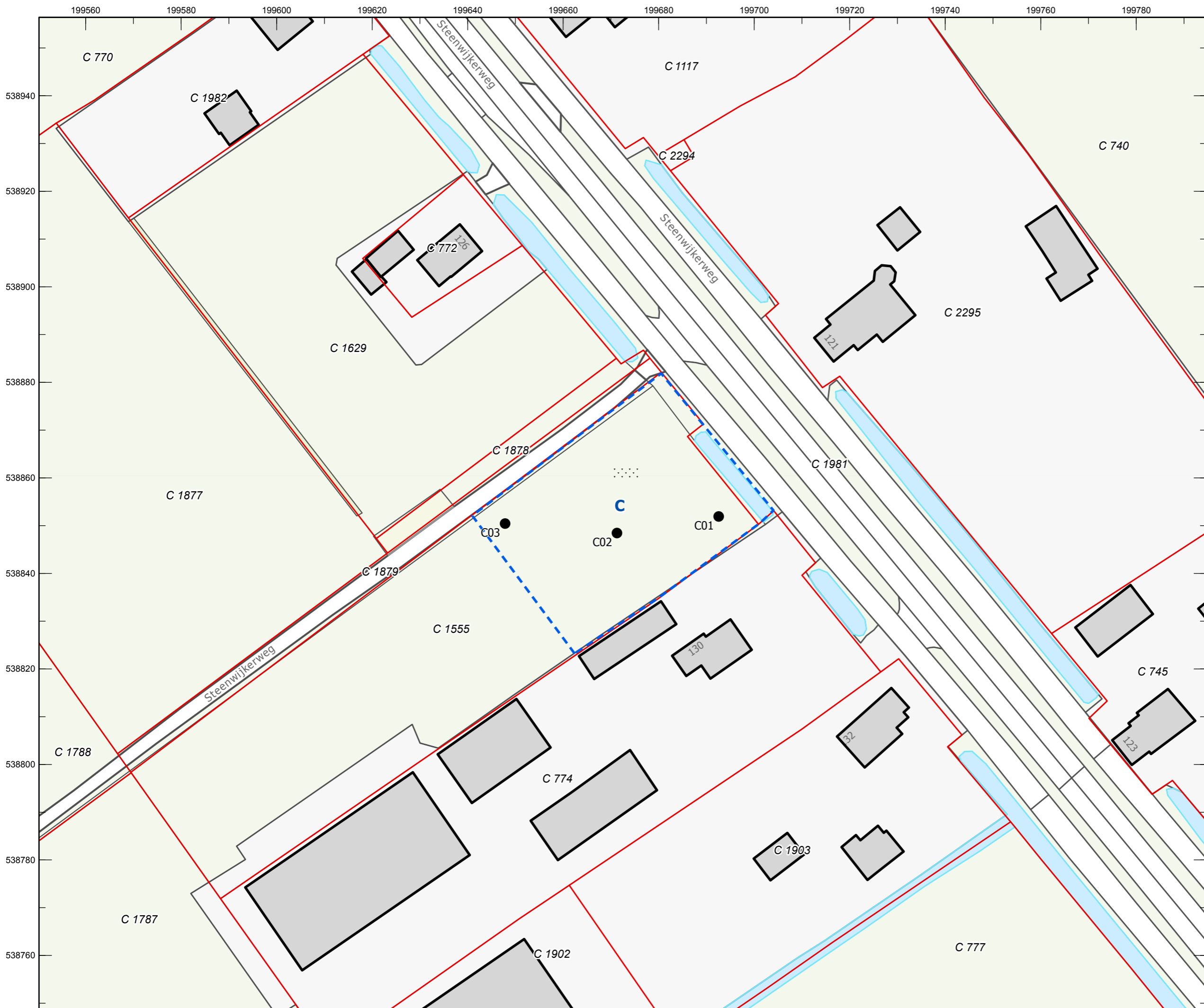
de heer K.J. (Johan) Haan

Bijlagen: 1. Situatietekening met onderzoekspunten
2. Bodemprofielen
3. Foto's
Verantwoording

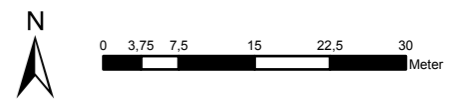


BIJLAGE 1

Situatietekening met onderzoekspunten



- Legenda
- boring tot 0,5 m-mv
 - ⋯⋯⋯ gras
 - - - - onderzoekslocatie
 - ▭ perceel
 - ▭ bebouwing



Projectnaam:
Historisch onderzoek met terreininspectie nabij Steenwijkerweg 126 in De Blesse

Titel:
Situatietekening met onderzoekspunten

Opdrachtgever:
Gorissen Ruimtelijk Advies B.V.

Schaal: 1:750	Projectnummer: 218448	Bijlage: 2	Formaat: A3
Getekend: J.Westerink		Datum tekening: 10-01-2023	

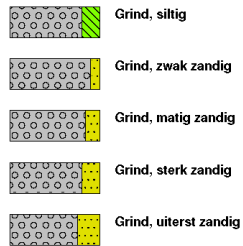




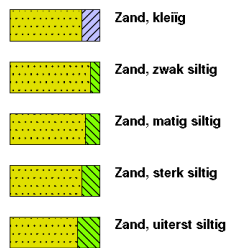
BIJLAGE 2
Bodemprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

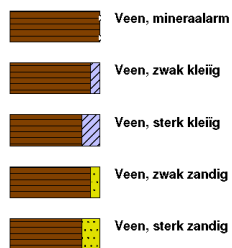
grind



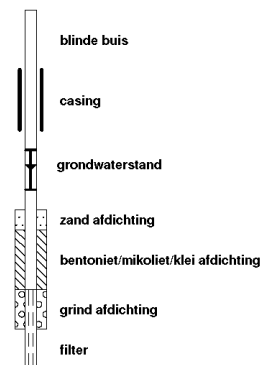
zand



veen



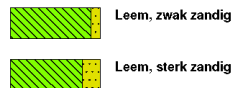
peilbuis



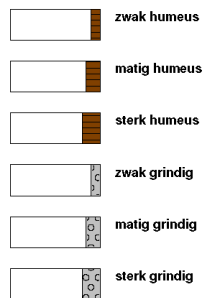
klei



leem



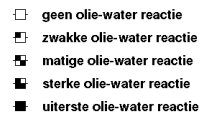
overige toevoegingen



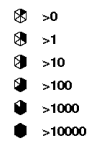
geur



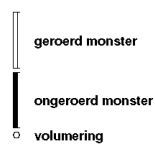
olie



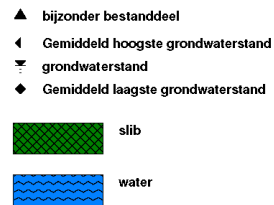
p.i.d.-waarde



monsters



overig

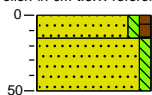


Meetpunt: C01

Datum meting: 15-12-2022

Veldwerker: Tom Veldhuis

Peilen in cm t.o.v. referentievlak



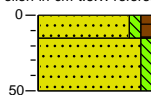
0	gras
15	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel

Meetpunt: C02

Datum meting: 15-12-2022

Veldwerker: Tom Veldhuis

Peilen in cm t.o.v. referentievlak



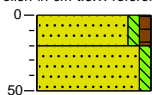
0	gras
15	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel

Meetpunt: C03

Datum meting: 15-12-2022

Veldwerker: Tom Veldhuis

Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0	gras
20	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige



BIJLAGE 3

Foto's



Afbeelding 1: Overzichtsfoto oostelijk gericht.



Afbeelding 2: Overzichtsfoto zuidwestelijk gericht.



Afbeelding 3: Overzichtsfoto zuidwestelijk gericht.

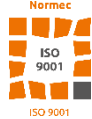






VERANTWOORDING



NEN-normen	
Vooronderzoek	
NEN 5717	Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (Nederlandse norm 5717, december 2017)
NEN 5725	Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (Nederlandse norm 5725: oktober 2017)
Bodemonderzoek	
NEN 5720	Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch onderzoek (Nederlandse Norm 5720, december 2017)
NEN 5740	Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (Nederlandse norm 5740, januari 2009 en 5740:2009/A1: februari 2016)
NEN 5707	Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond (Nederlandse norm 5707: augustus 2015 en 5707+C1/C2: december 2017)
NEN 5897	Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat (Nederlandse norm 5897: augustus 2015 en 5897+C1/C2: december 2017)
NTA 5755	Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging (Nederlandse Technische Afspraak 5755, juli 2010)



Kwaliteitsborging			
Algemeen			
Kwaliteitszorg algemeen	NEN-EN-ISO 9001: 2015	Kwaliteitsmanagementsystemen – Eisen (Nederlandse norm, oktober 2015)	
Veiligheids-certificaat aannemers	VCA**	VGM (Veiligheid, Gezondheid en Milieu) Checklist Aannemers (versie 2017/6.0, april 2018)	
Kwalibo algemeen	BRL SIKB	Kwalibo staat voor kwaliteitsborging in het bodembeheer en is verankerd in het Besluit bodemkwaliteit	
Milieukundig laboratoriumonderzoek			
Laboratorium	AS3000 AP04	SGS Environmental Analytics B.V. Eurofins Analytico B.V. Eurofins ACMAA Testing (asbest) SGS Environmental Analytics B.V.	RvA
Milieukundig veldwerk			
BRL SIKB/protocol*	BRL SIKB 1000	Monsterneming voor partijkeuringen	
	Protocol 1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie	
BRL SIKB/protocol	BRL SIKB 2000	Veldwerk milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek	
	Protocol 2001	Uitvoeren van handboringen en plaatsen van peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen	
	Protocol 2002	Het nemen van grondwatermonsters	
	Protocol 2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek	
	Protocol 2018	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem	
BRL SIKB/protocol	BRL SIKB 2100	Mechanisch boren	
	Protocol 2101	Mechanisch boren	
BRL SIKB/protocol	BRL SIKB 6000	Milieukundige begeleiding van (water-) bodemsaneringen en nazorg	
	Protocol 6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden	
	Protocol 6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden	
	Protocol 6004	Milieukundige begeleiding van nazorg	

Opdrachtgever	Gorissen Ruimtelijk Advies B.V.
Omschrijving project	Historisch onderzoek met terreinverkenning nabij Steenwijkerweg 126 in De Blesse
Projectnummer	218448

Kwaliteitsborging advies en rapportage			
Norm	Functie	Naam	Datum
ISO 9001: 2015	Auteur	L. Jetten	11-01-2023
ISO 9001: 2015	Kwaliteitscontrole	K.J. Haan	12-01-2023

* gecertificeerd in kader van Kwalibo ** geregistreerd in kader van Kwalibo

Toelichting verklaring van onafhankelijkheid

Ortageo en al haar medewerkers hebben geen financiële en / of juridische belangen met betrekking tot de opdrachtgever en/of het eigendom van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek.

Disclaimer

Hoewel het bodemonderzoek en/of de bodemsanering op zorgvuldige wijze en conform de vigerende normen en protocollen is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat in werkelijkheid de situatie afwijkt ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.