

B i j l a g e 4 :

W a t e r a d v i e s

NB.

Dit advies is opgesteld vanuit de visie dat langs de Hamersweg zes woningen zouden worden gerealiseerd. Het voorliggende bestemmingsplan maakt echter vier woningen mogelijk. Dit heeft geen gevolgen voor de uitkomsten van de uitgevoerde watertoets. Het plangebied is qua locatie en grootte niet gewijzigd, het is enkel qua aantal woningen kleiner geworden.

Buro Vijn	
Ingekomen d.d.	31/3/11
Ingeboekt door	Robyn
Admin. nr.	IB.109916 -1
Bestemd voor	Franka
C.c.	
Opmerkingen	

Buro Vijn
T.a.v. mevrouw F. Fluks
Postbus 81
9062 ZJ OENTSJERK

Leeuwarden, 30 maart 2011
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1104188
Tel: 058-292 2222 / J.P. van der Kloet

Cluster 06 Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies 6 woningen aan de Hamersweg te Ter Idzard

Geachte mevrouw Fluks,

Op 24 februari 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor de bouw van 6 woningen aan de Hamersweg te Ter Idzard. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toe neemt met 2500m². Ter compensatie moet 250m² aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Wij adviseren dit te realiseren door de watergang ten westen van het plangebied (tussen percelen WVG00L 771 en 1717) over een lengte van 250 meter met 1,0 m te verbreden. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, dhr. J. van den Akker.

Voor het verbreden van de sloot is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



Mogelijk wordt ter ontsluiting van de nieuwe woningbouwlocatie het bestaande rioolstelsel uitgebreid. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H.J. Kiewiet.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De woningbouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van +0,50m NAP en een winterpeil van +0,35m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +1,00m NAP en de +1,60m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

Peilwijziging

U geeft aan dat voor het realiseren van het plan het peil wordt gewijzigd. Voor het wijzigen van het peil moet de peilbesluitprocedure worden doorlopen. Dit duurt gemiddeld ongeveer 11 maanden.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.