

Ontwerp
2012-007188/in

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst bouwkevels westzijde Hamersweg Ter Idzard

De gemeente Weststellingwerf heeft een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening gesloten met het oog op woningbouwontwikkeling direct ten westen van de Hamersweg te Ter Idzard. Het betreft het noordelijk deel van het perceel kadastraal bekend gemeente Wolvega, sectie L, nummer 771.

Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente met één of meerdere particuliere eigenaren sluit op het moment dat er (nog) geen exploitatieplan is. Met deze overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De overeenkomst is gesloten met de grondeigenaren de heren J.H.J. de Vries en M.H. de Vries (verder initiatiefnemers genoemd) en heeft betrekking op de realisering van een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan voorziet in een omzetting van de bestemming "agraris" naar een bestemming "woongebied" waardoor na inwerkingtreding van het plan zes woningen kunnen worden opgericht.

In de overeenkomst is afgesproken dat de gemeente de procedurele afwikkeling van het bestemmingsplan zal bevorderen indien wordt voldaan aan een programma van eisen, een stedenbouwkundige onderbouwing en een ontwikkelingsplan. Het inmiddels aangeleverde ontwerp bestemmingsplan voldoet aan deze voorwaarden.

In de overeenkomst is verder bepaald dat de initiatiefnemers als eigenaren van alle grond in het exploitatiegebied, de openbare voorzieningen zelf realiseren of laten realiseren. Ter nadere zekerstelling van het daadwerkelijk kunnen realiseren van de openbare voorzieningen zullen de heren J.H.J. en M.H. de Vries bij de gemeente een bankgarantie aanleveren.

Verder zijn afspraken gemaakt over de fasering van de ontwikkeling, het bouw- en woonrijp maken van de gronden (verwoord in een Programma van Eisen) en zijn er verschillende garantiebepalingen opgenomen. Ook is overeengekomen dat de initiatiefnemers de gemeentelijke plankosten en de kosten zoals genoemd in artikel 6.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening voor haar rekening nemen. Eventuele planschade als gevolg van het bestemmingsplan zal door de initiatiefnemers aan de gemeente worden gecompenseerd zodra dergelijke planschade onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt.

Deze zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst ligt met ingang van donderdag 13 september 2012 gedurende een termijn van zes weken (tot en met woensdag 24 oktober 2012) tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, Griffioenpark 1, ter inzage.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst kunnen geen zienswijzen worden ingediend en staat ook geen bezwaar of beroep open.