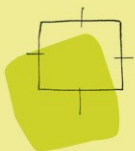


Bestemmingsplan Ter Idzard - Woningbouwlocatie Hamersweg

V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

Bestemmingsplan Ter Idzard - Woningbouwlocatie Hamersweg

V A S T G E S T E L D

Inhoud

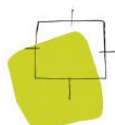
Toelichting + bijlagen

Regels + bijlage

Verbeelding

4 februari 2013

Projectnummer 267.28.05.01.00



Ideeën voor een plek

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Voorgeschiedenis	6
1.3	Ligging van het plangebied	7
1.4	Leeswijzer	7
2	Huidige situatie	9
2.1	Het plangebied	9
2.2	Ruimtelijke structuur	10
2.3	Functionele structuur	11
2.3.1	Bevolking en wonen	11
2.3.2	Voorzieningen	11
2.3.3	Bedrijven	12
2.3.4	Verkeer	12
2.3.5	Openbare ruimte	12
2.3.6	Toerisme en recreatie	12
2.4	Geldend bestemmingsplan	12
3	Beleidskader	15
3.1	Provinciaal beleid	15
3.1.1	Streekplan Fryslân 2007	15
3.1.2	Verordening Romte Fryslân	15
3.2	Gemeentelijk beleid	17
3.2.1	Structuurplan Weststellingwerf 2000-2015	17
3.2.2	Woonplan Weststellingwerf	18
3.2.3	Welstandsnota gemeente Weststellingwerf	19
3.2.4	Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan	20
4	Planbeschrijving	21
4.1	Locatiekeuze	21
4.1.1	Ruimtelijke structuur Ter Idzard	21
4.1.2	Landschap omgeving Ter Idzard	22
4.1.3	Motivering locatiekeuze	23
4.1.4	Conclusie	25
4.2	Functionele inpassing	25
4.3	Ruimtelijke inpassing	26
4.4	Landschappelijke inpassing	26
4.4.1	Onderzoek inpassing woningbouwlocatie	26
4.4.2	Beeldkwaliteitsplan	26
4.4.3	Uitgangspunten stedenbouwkundig plan	27

5	Omgevingsaspecten	29
5.1	Wegverkeerslawaaï	29
5.2	Luchtkwaliteit	30
5.3	Bedrijven en milieuzonering	31
5.4	Externe veiligheid	31
5.5	Ecologie	32
5.6	Water	33
5.7	Bodem	34
5.8	Archeologie en cultuurhistorie	34
6	Juridische planbeschrijving	37
6.1	Toelichting op het juridisch systeem	37
6.2	Toelichting op de bestemmingen	37
6.2.1	Agrarisch	37
6.2.2	Groen	38
6.2.3	Water	38
6.2.4	Woongebied	38
6.2.5	Leiding - Leidingstrook	39
7	Uitvoerbaarheid	41
7.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	41
7.2	Grondexploitatie	41
7.3	Economische uitvoerbaarheid	42

Bijlagen

Bijlage 1: Onderzoek landschappelijke passendheid en beeldkwaliteit

Bijlage 2: Ecologisch onderzoek

Bijlage 3: Wateradvies

Bijlage 4: Bodemonderzoek

Bijlage 5: Archeologisch onderzoek

Bijlage 6: Reactienota

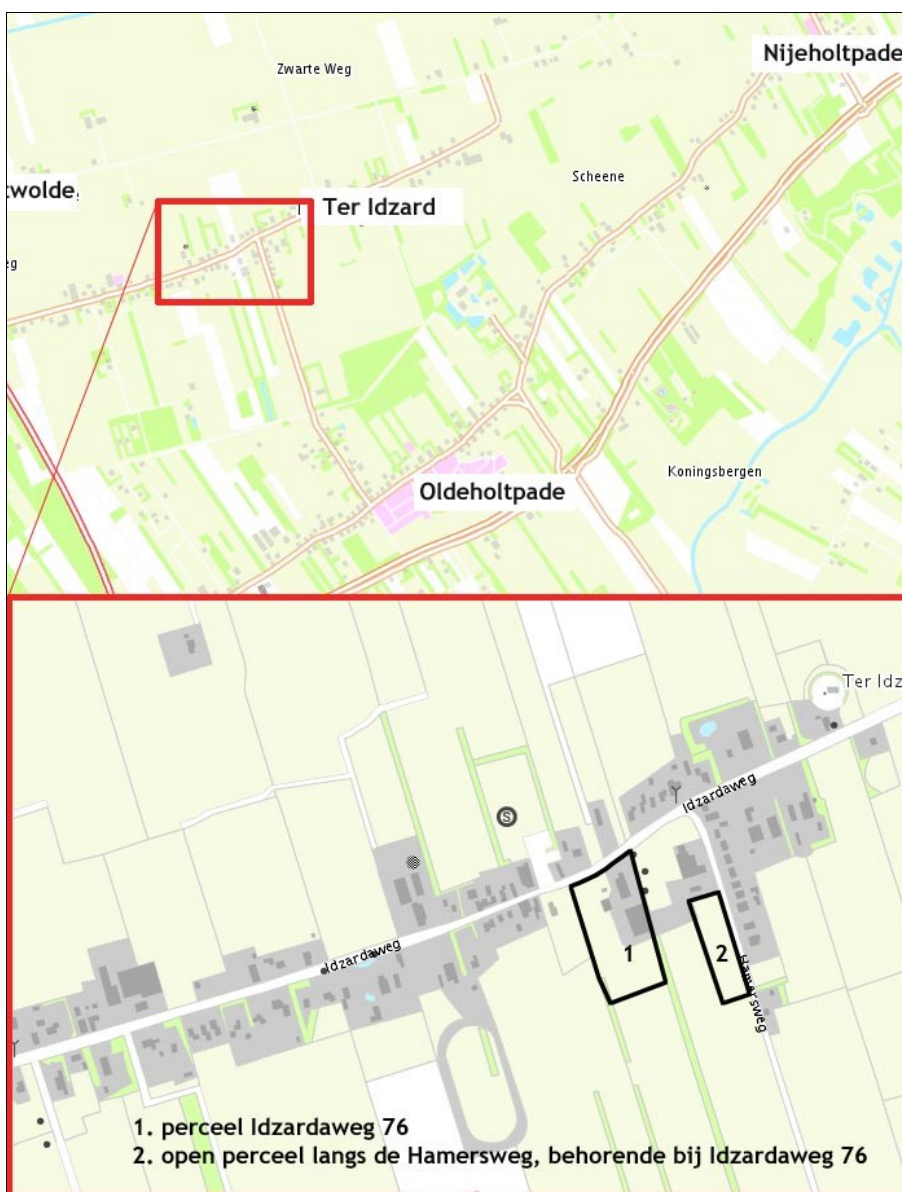
Inleiding



1.1

Aanleiding en doel

Op het perceel Idzardaweg 76 in Ter Idzard (kadastraal bekend gemeente Wolvega, sectie L, nr. 769) ligt een voormalig agrarisch bedrijf. Ten oosten van dit perceel, aan de Hamersweg, ligt een agrarisch perceel dat bij dit voormalige bedrijf behoort (kadastraal bekend gemeente Wolvega, sectie L, nr. 771).



Figuur 1. Locatie van het plangebied

Dit bestemmingsplan biedt een nieuw juridisch-planologisch kader voor het voormalige agrarische bedrijf aan de Idzardaweg 76. De bestemming van het perceel wordt afgestemd op de woonfunctie die het perceel heeft gekregen na beëindiging van het bedrijf.

Daarnaast biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid tot de bouw van woningen op het perceel aan de Hamersweg. De initiatiefnemers hebben het plan opgevat om op dit perceel zes kavels voor woningbouw te realiseren. De drie woningen op het noordelijke deel van het perceel worden bij recht mogelijk gemaakt, de drie woningen op het zuidelijke deel door middel van toepassing van een wijzigingsbevoegdheid.

De gemeente Weststellingwerf staat positief tegenover het initiatief en wil er in principe medewerking aan verlenen door het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure.

1.2

Voorgeschiedenis

VIGEREND
BESTEMMINGSPLAN
TER IDZARD

Het initiatief voor de bouw van zes woningen is in het geldende bestemmingsplan voor het dorp Ter Idzard opgenomen door middel van een wijzigingsbevoegdheid van de agrarische bestemming naar een woonbestemming. Bij de goedkeuring van het bestemmingsplan voor Ter Idzard heeft de Raad van State het goedkeuringsbesluit echter deels vernietigd. De reden hiervoor was de rechtsonzekerheid over de gewenste woningen. De wijzigingsbevoegdheid naar een woonbestemming is daardoor komen te vervallen, waardoor alleen de bestemming 'Agrarisch' nog voor het perceel van toepassing is. Voor de bebouwing aan de Idzardaweg 76 is de bestemming 'Agrarisch' van toepassing, met een bouwvlak. De vernietiging van het goedkeuringsbesluit door de Raad van State had geen betrekking op dit perceel.

VOORONTWERP-
BESTEMMINGSPLAN 2011

In 2011 is een voorontwerpbestemmingsplan voor het plangebied in procedure gegaan. In het kader van artikel 3.1.1 Bro is het plan ter inzage gelegd en toegestuurd aan de overleginstanties. Er zijn toen reacties op het bestemmingsplan binnengekomen. Naar aanleiding van deze reacties is op een aantal punten nader onderzoek gedaan. De resultaten zijn in dit bestemmingsplan verwerkt.

VOORONTWERP-
BESTEMMINGSPLAN 2012

Voor het voorliggende bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan uit 2011. In aanvulling hierop is de onderbouwing over de locatiekeuze (paragraaf 4.1) uitgebreid en is er nader ingegaan op het aantal te bouwen woningen en het woonplan van de gemeente (paragraaf 3.2.2). Ook is een aantal onderzoeken toegevoegd, zoals een bodemonderzoek (paragraaf 5.7) en een archeologisch onderzoek (paragraaf 5.8). Tevens is een uitgebreide landschappelijke inpassing uitgewerkt (paragraaf

4.4), die zijn doorwerking heeft gekregen in de regels en de verbeelding, om de ruimtelijke kwaliteit van het gebied te waarborgen (paragraaf 6.2).

1.3

Ligging van het plangebied

Het plangebied omvat het perceel Idzardaweg 76 en het bijbehorende agrarische perceel dat ten oosten daarvan is gelegen. De begrenzing is afgestemd op het openbaar gebied en de perceelgrenzen van de omliggende functies. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.

1.4

Leeswijzer

De toelichting van dit bestemmingsplan is als volgt opgezet:

- In hoofdstuk 2 is een beschrijving van de huidige en toekomstige situatie opgenomen.
- Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de relevante beleidskaders.
- In hoofdstuk 4 is een beschrijving van het plan opgenomen.
- In hoofdstuk 5 vindt een toetsing plaats aan de wet- en regelgeving voor de verschillende omgevingsaspecten.
- Hoofdstuk 6 gaat in op de juridische regeling van het plan.
- In hoofdstuk 7 wordt de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan aan de orde gesteld.

Huidige situatie

2

2.1

Het plangebied

Het plangebied ligt ten zuiden van de lintbebouwing van het dorp aan de Hamersweg en bestaat uit twee delen. Het eerste deel van het plangebied is gelegen langs de Idzardaweg. Het betreft het voormalige agrarische bedrijf op nummer 76. Naast de voormalige bedrijfswoning staan er ook enkele bijgebouwen op het perceel, waaronder een voormalige stal en een kapschuur. De rest van het perceel is onbebouwd en in gebruik als grasland en tuin.

Het tweede deel betreft een onbebouwd weiland, gelegen aan de westzijde langs de Hamersweg. Het perceel maakt deel uit van het voormalige agrarische bedrijf aan de Idzardaweg 76 en is in gebruik als grasland. Het perceel grenst enerzijds aan het dorp Ter Idzard en anderzijds aan het buitengebied van de gemeente. Aan de oostzijde van de Hamersweg staan woningen. In figuur 2 is, kijkend in zuidelijke richting, het huidige beeld van dit deel van het plangebied weergegeven.



Figuur 2. Huidig beeld van het plangebied langs de Hamersweg



Figuur 3. Luchtfoto met de globale ligging van het plangebied

2.2

Ruimtelijke structuur

Ter Idzard is als wegdorp ontstaan in het meer besloten oostelijk deel van de gemeente Weststellingwerf en ligt op de meest noordelijk gelegen zandrug binnen de gemeente. Het landschap ten noorden van het lint is open, terwijl het landschap ten zuiden van het lint meer besloten is met houtwallen en boomsingels. Het gebied is rijk aan watergangen.

De bebouwing van Ter Idzard is langs de Idzardaweg ontstaan. Ter hoogte van het dorpshuis is een plaatselijke vernauwing/verdichting. De bebouwing is dicht op de weg gesitueerd waarbij de verharding zich uitstrekt van gevel tot gevel. Van oorsprong bevonden zich in dit gebied de voorzieningen van het dorp. Tegenwoordig wordt de bebouwing voornamelijk afgewisseld door woningen en enkele (agrarische) bedrijven.

Ter hoogte van de bebouwing aan de Idzardaweg 76 (zie figuur 4) is het bebouwingsbeeld juist open en is bebouwing weer wat verder van de weg gelegen.



Figuur 4. De bestaande bebouwing aan de Idzardaweg 76

2.3

Functionele structuur

2.3.1

Bevolking en wonen

Ter Idzard had in 2010 310 inwoners. In 2006 woonden in het dorp nog 341 mensen, verdeeld over 127 woningen. Het aantal inwoners is daarmee enigszins gedaald, terwijl de woningvoorraad gelijk is gebleven. Hierdoor is de woningbezetting licht afgenomen van gemiddeld 2,7 bewoners per woning in 1994 tot gemiddeld 2,5 bewoners per woning in 2010.

Tabel 1. Aantal inwoners, aantal woningen en de gemiddelde woningbezetting in Ter Idzard (bron: gemeente Weststellingwerf en CBS)

	1994	1998	2002	2006	2009	2010	2012
Aantal inwoners	335	331	325	341	318	310	303
Aantal woningen	126	126	125	127	128	125	onb.
Woningbezetting	2,7	2,6	2,6	2,7	2,5	2,5	

2.3.2

Voorzieningen

Ter Idzard is wat betreft voorzieningen voornamelijk aangewezen op het regionaal centrum Wolvega, dat op korte afstand van het dorp ligt en goed te bereiken is. In Ter Idzard zijn een kerk en een dorps huis aanwezig. In sociaal-maatschappelijk opzicht heeft Ter Idzard nauwe banden met de nabij gelegen dorpen Oldeholtwolde en Nijeholtwolde. Deze drie dorpen ondernemen veel activiteiten samen en maken samen gebruik van de verschillende voorzieningen die in de dorpen aanwezig zijn (basisschool, dorps huis, et cetera).

2.3.3

Bedrijven

In en rondom het dorp zijn nog enkele agrarische bedrijven aanwezig. Het agrarische bedrijf op het perceel Idzardaweg 76 heeft haar bedrijfsactiviteiten beëindigd. De voormalige bedrijfswoning is nu in gebruik als woonhuis. De afgelopen jaren zijn steeds meer agrarische bedrijven beëindigd en is het gebruik van de bebouwing gewijzigd in wonen. In het lint zijn verder een garagebedrijf, een landbouwmechanisatiebedrijf, een loonbedrijf en een bouwbedrijf gesitueerd. Deze bedrijven zijn verspreid over het lint gelegen, tussen de woningen.

2.3.4

Verkeer

Ter Idzard is ontstaan als lintdorp langs de Idzardaweg. Het dorp heeft daarmee een duidelijke doorgaande route, waaraan zich woningen, (agrarische) bedrijven en voorzieningen bevinden. Voor het meest verdichte deel van het dorp geldt een snelheid van 30 km/u. Voor het overige deel geldt een snelheid van 60 km/u. Ter hoogte van het plangebied geldt een maximum snelheid van 30 km per uur.

2.3.5

Openbare ruimte

Door de open ruimtes tussen de bebouwing en de aanwezigheid van agrarisch gebied ontstaat een dorp met een groen karakter. Daarnaast worden de wegen en enkele percelen begeleid door sloten, waardoor een deels besloten en deels open landschap ontstaat.

2.3.6

Toerisme en recreatie

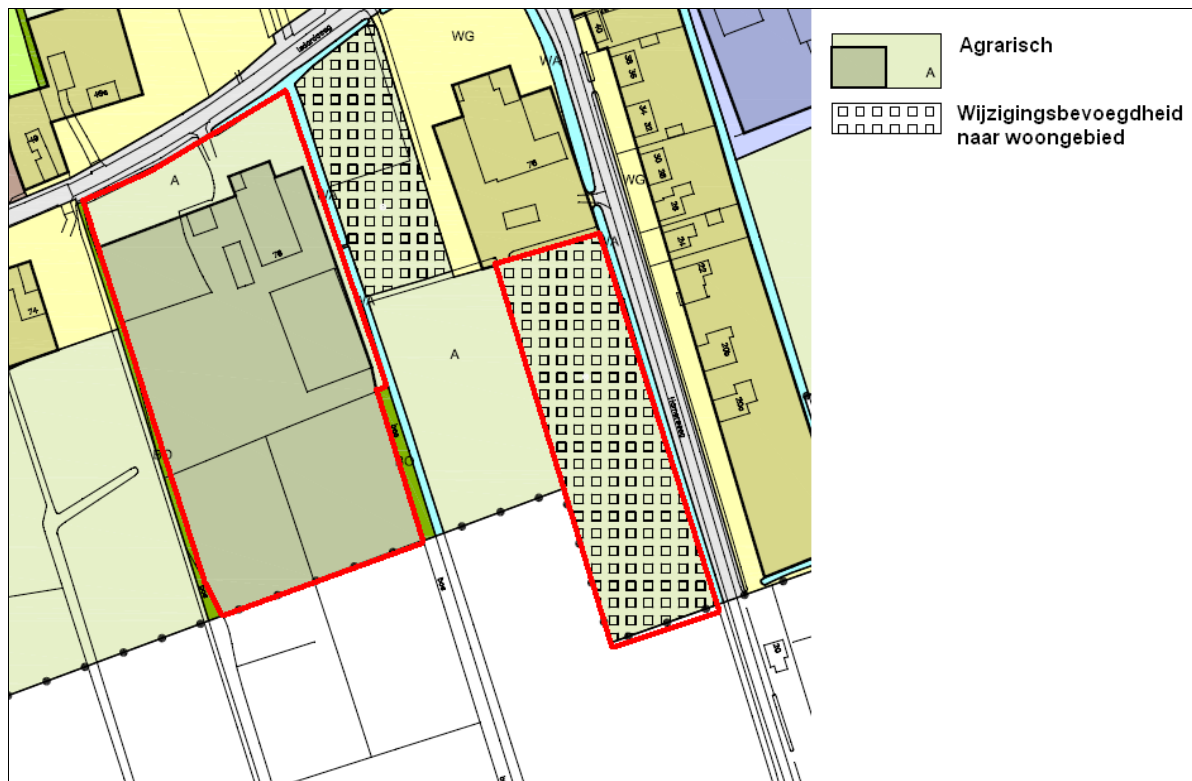
In Ter Idzard zijn geen belangrijke toeristisch recreatieve functies gelegen. Wel is de omgeving van Ter Idzard door de aanwezigheid van de natuurgebieden als de Lindevallei en de Tjonger zeer waardevol. Er zijn diverse fiets- en wandelpaden aanwezig in de omgeving.

2.4

Geldend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen in 'Bestemmingsplan Ter Idzard'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 15 december 2008 en goedgekeurd op 23 juni 2009. Voor het plangebied geldt de bestemming 'Agrarisch'. De aanduiding "wijzigingsbevoegdheid naar woongebied" is komen te vervallen, doordat de Raad van State het goedkeuringsbesluit op dit punt heeft vernietigd.

Het voormalige agrarische bedrijf aan de Idzardaweg 76 heeft eveneens de bestemming 'Agrarisch' met daarin een bouwvlak. In figuur 5 is een fragment van het geldend bestemmingsplan opgenomen waarin de twee percelen zijn weergegeven.



Figuur 5. Fragment geldend bestemmingsplan

3.1

Provinciaal beleid

3.1.1

Streekplan Fryslân 2007

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het Streekplan Fryslân, vastgesteld op 13 december 2006.

De provincie Fryslân zet meer dan voorheen in op de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit bij veranderingen in het gebruik en de inrichting van de ruimte. Ruimtelijke kwaliteit dient zowel voor economische, sociale als culturele belangen en is daarmee voor alle functies in Fryslân essentieel. Met ruimtelijke kwaliteit wordt bedoeld dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde in stand worden gehouden en verder worden ontwikkeld.

Ondanks de verweving tussen steden en platteland wordt er nog steeds een grote waarde gehecht aan onderscheid tussen de dynamiek en intensiteit van steden en de rust en de ruimte van het gebied eromheen. Deze onderscheiden kwaliteiten moeten behouden blijven en waar mogelijk worden versterkt.

Ter Idzard is in het streekplan aangewezen als “kleine kern”. Voor kleine kernen is een terughoudend woningbouwbeleid opgenomen. Woningbouw op het platteland is primair gericht op de plaatselijke woningbehoefte, dat wil zeggen op de reële woningvraag die voortkomt uit het gebied zelf. De verdeling van de beschikbare woningbouwruimte op het platteland is primair een gemeentelijke verantwoordelijkheid. De verdeling per kern is dan ook in het gemeentelijk woonplan opgenomen.

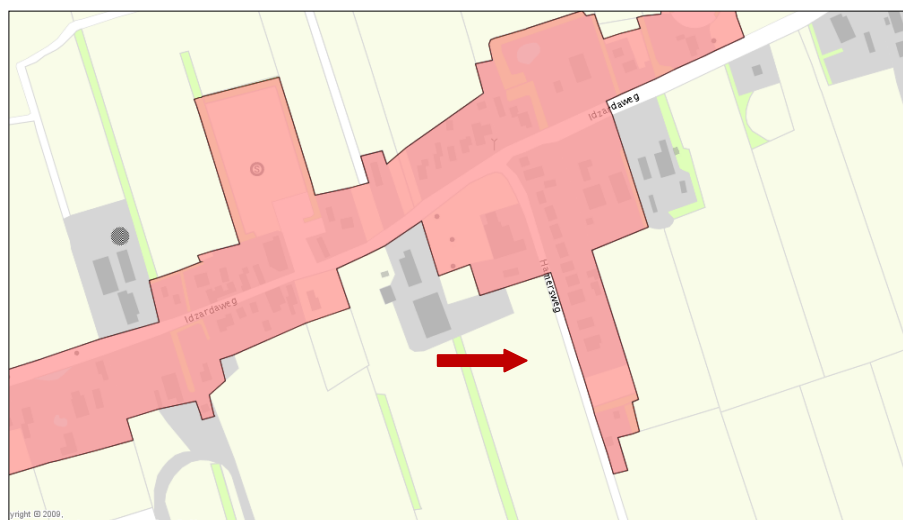
3.1.2

Verordening Romte Fryslân

Op 15 juni is de provinciale ruimtelijke verordening vastgesteld. In de verordening zijn regels gesteld die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen.

Bestaand stedelijk gebied en landelijk gebied

In de verordening wordt onderscheid gemaakt tussen “bestaand stedelijk gebied” (BSG) en “landelijk gebied”. Onder bestaand stedelijk gebied wordt verstaan: “het gebied dat de bestaande of bij bestemmingsplan toegelaten en voorziene woon- of bedrijfsbebouwing waaronder mede begrepen de daarbij behorende openbare voorzieningen en verkeersinfrastructuur van een kern bevat, zoals begrensd op de van deze verordening deel uitmakende kaarten Begrenzing bestaand stedelijk gebied”. De definitie van landelijk gebied sluit daar op aan: “het gebied buiten het bestaand stedelijk gebied”. Het voorliggende plangebied is gelegen buiten het bestaand stedelijk gebied (zie figuur 6).



Figuur 6. Begrenzing bestaand stedelijk gebied (bron: provinciale verordening Fryslân). Het plangebied is aangeduid met een pijl

In artikel 1.1.1, eerste lid, is bepaald dat geen stedelijke functies buiten het bestaand stedelijk gebied gerealiseerd mogen worden. Daarop zijn enkele uitzonderingen opgenomen. In artikel 1.1.1, tweede lid is bepaald dat een uitbreidingslocatie aansluitend op het bestaand stedelijk gebied is toegestaan. Dit kan een woon- of werklocatie betreffen, dat past in de programma-afspraken die met de gemeente zijn gemaakt (bijvoorbeeld een woonplan). Indien de uitbreidingslocatie niet is opgenomen in een gemeentelijk programma, dan zijn de uitbreidingsmogelijkheden beperkt tot enkele woningen of enkele bedrijven (samen maximaal 1 ha). Ook dient gemotiveerd te worden dat de beoogde ontwikkeling niet op bestaande terreinen of binnen BSG mogelijk is.

Motivering bouwen buiten het bestaand stedelijk gebied

Het voorliggende plan maakt zes woningen mogelijk buiten het bestaand stedelijk gebied. Drie woningen kunnen bij recht gerealiseerd worden (noordelijke deel) en drie woningen na toepassing van een wijzigingsbevoegdheid (zuidelijke deel). De motivering om de ontwikkeling te laten plaatsvinden, kan gevonden worden in de volgende aspecten:

- Het plangebied grenst aan het bestaand stedelijk gebied en is gelegen aan de rand van een woonkern.

- De beoogde woningen worden benoemd in het gemeentelijk Structuurplan (zie paragraaf 3.2.1). Het deel van het plangebied waar woningbouw mogelijk wordt gemaakt, is gelegen binnen de contour waar ontwikkelingen toegestaan zijn. De woningbouwontwikkeling is tevens opgenomen in het Woonplan. Volgens het woonplan kunnen 6 woningen op de locatie Hamersweg in Ter Idzard worden gerealiseerd (zie paragraaf 3.2.2).
- De grootte van het voorliggende plangebied is circa 7.500 m². Het is daarmee kleiner dan de door de provincie gestelde grens van 1 ha. Het aantal te ontwikkelen woningen is beperkt tot maximaal zes, verspreid over twee fases. Daarmee voldoet het aan de maximale grootte die de provincie heeft gesteld.

De provincie heeft aangegeven akkoord te zijn met de ontwikkeling waarin drie woningen bij recht en drie woningen door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt. De provincie heeft aangegeven dat met een dergelijke fasering er geen sprake is van strijd met de Verordening Romte Fryslân.

3.2

Gemeentelijk beleid

3.2.1

Structuurplan Weststellingwerf 2000-2015

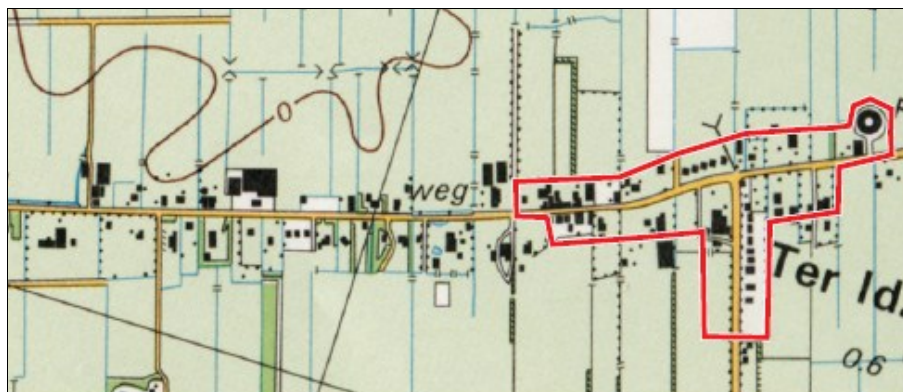
Het Structuurplan Weststellingwerf is op 25 februari 2002 vastgesteld door de gemeenteraad van Weststellingwerf. Dit plan is primair bedoeld als ruimtelijk toetsings- en uitwerkingskader voor de (middel)lange termijn, waarin de essentiële keuzen met betrekking tot de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling worden gemaakt.

Voor de kernen zoals Ter Idzard (de ‘overige kernen’), wordt uit overwegingen die te maken hebben met landschap en mobiliteit, een consoliderend beleid gevoerd. Het versterken van de bestaande lintstructuren staat daarbij voorop en er worden geen nieuwe woningen en bedrijven in het buitengebied toegestaan. Het aaneengroeien van Ter Idzard en het nabij gelegen Oldeholtpade is ongewenst.

In het structuurplan is aangegeven dat er uitsluitend ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden bij de overige kernen in de gemeente (zoals Ter Idzard), voor zover de uitbreidingen gelegen zijn binnen de in het structuurplan opgenomen contouren (zie figuur 7). Ter Idzard wordt in het structuurplan omschreven als een agrarisch lint met een rustig en open karakter. Vanwege dit karakter wordt de contour gelegd rond het centrale deel van het lint; daarbuiten wordt het lint wat betreft woningbouw als ‘buitengebied’ aangemerkt. Het doortrekken van ‘zijlinten’ of verdubbeling van de bebouwing langs het lint

worden daardoor tegengegaan. Het karakter van het lint zou hierdoor aangetaast worden.

Ter hoogte van de Hamersweg wordt hierop een uitzondering gemaakt. De contour ligt hier aan weerszijden op geruime afstand van de weg. De bestaande woningen aan de oostzijde van de weg zijn gelegen binnen de contour. Aan de westzijde van de weg is het open perceel ook opgenomen binnen de contour. Hier bestaat derhalve nog enige ruimte voor nieuwbouw.



Figuur 7. Detail kaart structuurplan gemeente Weststellingwerf, voor Ter Idzard en omgeving

3.2.2

Woonplan Weststellingwerf

In het Woonplan 2009-2019 is de gemeentelijke visie op de ontwikkeling van de woonvoorraad opgenomen.

Voor de kleinere kernen in de gemeente Weststellingwerf wordt uitgegaan van vervangende nieuwbouw bij herstructurering en een beperkte toename van de woningvoorraad, zodat de natuurlijke groei van de bevolking kan worden opgevangen. Als richtinggevende uitgangspunten gelden het bevorderen van leefbaarheid van bestaande wijken, meer woningen voor ouderen, intensief sociaal beheer, het voorkomen van verpaupering, de landschappelijke inpassing bij dorpen en het evalueren van het woonruimteverdelingsstelsel.

Het woonplan richt zich op het creëren van voldoende en passend aanbod in alle segmenten in de markt, het vergroten van de kwaliteit van het wonen in alle wijken en dorpen en het vergroten van kansen voor doelgroepen op de lokale woningmarkt. Bij deze laatste doelstelling gaat het vooral om de doelgroepen ouderen, zorgbehoevenden en mensen met lage inkomens/starters.

De woningproductie zal gelijkmatig over de jaren verdeeld worden en moet bijdragen aan de diversiteit van de woningvoorraad en de leefbaarheid van wijken en dorpen. Aan herstructureringsmaatregelen en de verkoop van huurwoningen wordt een groot belang gehecht.

Voor Ter Idzard geldt dat de woningbouw alleen gericht is op de eigen behoefte en een goede landschappelijke inpassing. In het woonplan zijn voor Ter Idzard in totaal 6 woningen opgenomen in het Woningbouwprogramma (bijlage bij het woonplan, versie 30-5-2011). Voor deze zes woningen is als planning opgenomen dat twee woningen gerealiseerd worden in de periode tot 2015, en vier woningen voor de periode na 2015 (zie tabel 2).

Tabel 2. Woningbouwprogramma behorende bij het Woonplan voor de kern Ter Idzard

Kern	2013	2016	2018	Totaal
Ter Idzard	2	2	2	6

Het totaal aantal te bouwen woningen in dit bestemmingsplan is gelijk aan het aantal te bouwen woningen in het woonplan. Wel wijkt de planning in enige mate af; in het woonplan wordt vooralsnog een planning aangehouden die twee woningen vóór 2015 en vier woningen ná 2015 (waarvan twee na 2017) mogelijk maakt. In dit bestemmingsplan wordt uitgegaan van drie woningen bij recht en drie woningen door toepassing van een wijzigingsbevoegdheid gedurende de planperiode (2013-2023). Voorwaarden zijn dat de eerste drie woningen ook daadwerkelijk gebouwd zijn en dat het aantal te bouwen woningen dient te passen binnen een door de provincie Fryslân geaccordeerd woonplan. Op deze manier wordt bereikt dat op de noordelijke drie kavels meteen gebouwd mag worden en op de zuidelijke drie kavels pas na 2016.

De provincie is akkoord met een dergelijke verdeling. Een nadere onderbouwing waarom gekozen is voor een afwijkende planning is gegeven in paragraaf 4.2.

3.2.3

Welstandsnota gemeente Weststellingwerf

De gemeente Weststellingwerf heeft haar gemeentelijke welstandsbeleid opgenomen in de Welstandsnota (2004). In de welstandsnota zijn de welstandseisen omschreven die aan een bouwwerk worden gesteld. Het gaat hier om welstandscriteria die betrekking kunnen hebben op onder andere de hoofdvorm, het materiaalgebruik, de kleurkeuze en de detaillering van een concreet bouwwerk.

In de welstandsnota is Ter Idzard onderverdeeld in een aantal deelgebieden. Een deel van het dorp is ondergebracht bij de lintdorpen. Bij het kruispunt Idzardaweg en Hamersweg is een deelgebied aangegeven waarin voornamelijk woningen staan met een meer individuele uitstraling. De woningen zijn vaak royaal opgezet met veel groen en water, maar maken nog wel deel uit van het dorp. Een deel van de woningen langs de Hamersweg valt echter in het deelgebied met woningen die meer seriematig zijn opgezet. Het overige deel van het dorp Ter Idzard is gelegen in het buitengebied waar het individuele karakter van de gebouwen voorop staat.

3.2.4

Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan

In het Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP) is de visie ten aanzien van het verkeersbeleid opgenomen. Hierin is aangegeven dat de gemeente het Duurzaam-Veiligbeleid verder wil gaan vormgeven.

Dit betekent dat het wegennet zal worden ingericht met de volgende typen wegen:

- Stroomwegen: dit zijn de (regionale) hoofdwegen, waar een maximumsnelheid van 100 of 120 km/uur is toegestaan.
- Gebiedsontsluitingswegen: dit zijn de 80 km/uur wegen die gebieden aansluiten op het hoofdwegennet.
- De wegen in het landelijk verblijfsgebied krijgen een typering erftoegangsweg A of erftoegangsweg B. Bij de A-wegen is een vrijliggend fietspad gelegen en geldt een maximale snelheid van 60+ km/uur. Voor de B-wegen geldt een maximumsnelheid van 60 km/uur.
- Verblijfsgebied: een maximumsnelheid van 30 km/uur voor alle dorpskernen/bebouwde komgebieden.

Voor Ter Idzard geldt dat het meest verdichte deel van het dorp is ingericht als verblijfsgebied, dit geldt ook voor de Hamersweg. Het overige deel is ingericht als B-weg waar een maximale snelheid geldt van 60 km/u.

4.1

Locatiekeuze

Ter Idzard is een klein dorp in de gemeente Weststellingwerf. Het ruimtelijke karakter van het dorp hangt nauw samen met het landschapstype waarin het dorp zich bevindt. Bij de inpassing van een nieuwe ontwikkeling in een klein dorp als Ter Idzard is het van belang om rekening te houden met het ruimtelijke karakter van het huidige dorp en het landschapstype waarin het dorp zich bevindt. In het navolgende wordt daarom eerst een beschrijving gegeven van de ruimtelijke structuur van het dorp en het landschap. Op basis van de kenmerken van het dorp en het landschapstype wordt vervolgens een motivering van de locatiekeuze geformuleerd. Daarna volgt een conclusie.

4.1.1

Ruimtelijke structuur Ter Idzard

De ruimtelijke structuur van Ter Idzard heeft een sterke samenhang met de ontstaansgeschiedenis van het gebied. Ter Idzard ligt op een zandrug. Een zandrug is een hogere en dus drogere plek in het landschap en was daarom geschikt als plek om te wonen. Vanuit de beekdalen zijn de zandgronden ontgonnen, waardoor haaks op de beekloop langgerekte kavels zijn ontstaan. De percelen worden van elkaar gescheiden door houtsingels, houtwallen en bosstroken. Kenmerkend is ook de wegenstructuur parallel aan de dekzandrug. Doordat de Idzardaweg en de bebouwing de zandrug volgen, is de karakteristieke lintbebouwing ontstaan.

De bebouwing en beplanting zorgen samen voor een afwisselend beeld van open plekken en meer besloten gebieden. Het bebouwingslint van Ter Idzard is aan de noordzijde van de Idzardaweg opener dan aan de zuidzijde. Aan de zuidzijde liggen de woonkavels meer aaneengesloten en is sprake van meer (boom)beplanting. De ruimte tussen de woonkavels is aan de noordzijde van de Idzardaweg in de meeste gevallen groter, waardoor aan deze zijde sprake is van meer en ruimere doorzichten op het landschap. De relatie met het landschap is in noordelijke richting sterker te ervaren dan in zuidelijke richting.

Lintbebouwing is kenmerkend voor Ter Idzard. Oorspronkelijk was alleen sprake van bebouwing aan de Idzardaweg. Deze bebouwing kan getypeerd worden als een gevarieerd bebouwingslint. De bebouwing aan de Hamersweg is de enige uitbreiding op de oorspronkelijke lintbebouwing. De Hamersweg is ouder dan de bebouwing en is ooit aangelegd als nieuwe verbinding met Oldeholtpade (zie de topografische kaarten in figuur 8).

De bebouwing aan de Hamersweg kan getypeerd worden als eenzijdige lintbebouwing. De bebouwing is minder gevarieerd dan aan de Idzardaweg.



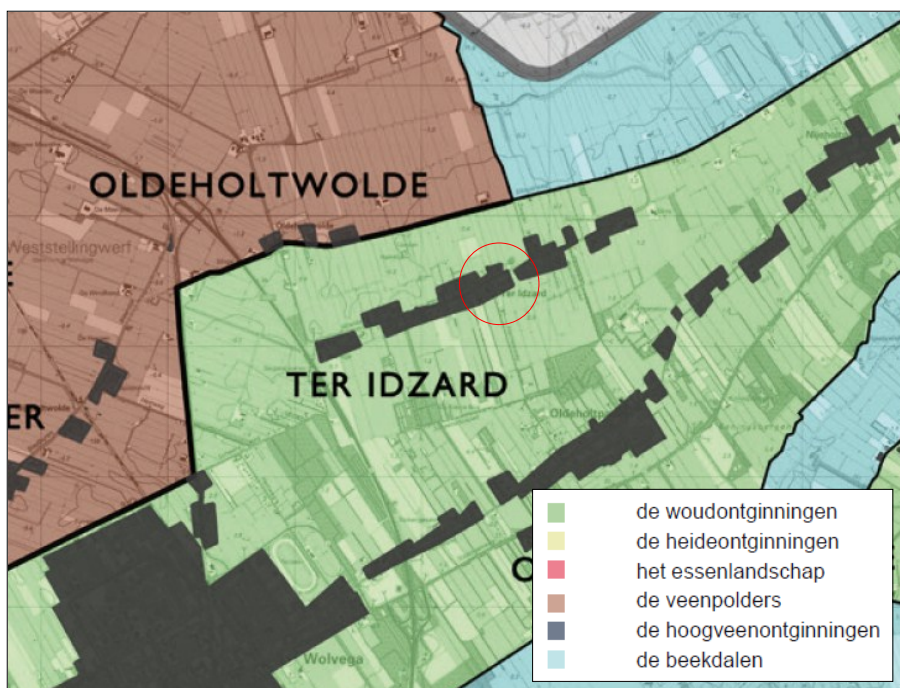
Figuur 8. Topografische kaarten uit verschillende perioden

De bebouwing in Ter Idzard heeft overwegend een kleinschalig karakter en bestaat voornamelijk uit vrijstaande woningen en (stelp)boerderijen met bijgebouwde schuren en loodsen. De schuren en loodsen zijn de meeste grootschalige bouwvormen in het dorp. De woningen en boerderijen hebben een individuele uitstraling en een traditionele architectuur. Seriematige bebouwing komt alleen aan de Hamersweg voor. De situering van de woningen aan de Idzardaweg is afgestemd op de verkavelingsrichting en de woningen zijn met een voorgevel georiënteerd op deze weg. De woningen aan de Hamersweg zijn haaks op de verkavelingsrichting gesitueerd.

4.1.2

Landschap omgeving Ter Idzard

Ter Idzard is een oost-westgericht bebouwingslint in het landschapstype 'woudontginningen'. Ten noorden van het dorp is sprake van een landschappelijke overgang. De woudontginning gaat hier over in de landschapstypen veenpolders en beekdalen. Ten zuiden van Ter Idzard is de woudontginning het dominante landschapstype (zie figuur 9).



Figuur 9. Landschapstypen omgeving Ter Idzard

Kenmerkend voor de woudontginningen is dat bebouwing langs rechte lijnen is geconcentreerd die de zandrug volgen. In dit landschapstype is sprake van parallelle wegen. Het landschapstype is kleinschalig met laanbeplanting langs de wegen en haaks op de weg een afwisseling van houtsingels, houtwallen en boskavels. De houtsingels, houtwallen en boskavels markeren in de meeste gevallen de perceelgrenzen.

De overgangen naar meer open gebieden hebben in de woudontginningen in de meeste gevallen een rafelig karakter, doordat houtsingels, houtwallen en bosstroken in afwisselende lengtes doorlopen tot aan het open gebied. Deze gevarieerde overgangen zijn kenmerkend.

Het kleinschalige en besloten karakter van de woudontginningen contrasteert sterk met de veel opener en grootschaliger beekdalen en de grote mate van openheid van de veenpolders. De houtwallen, houtsingels en laanbeplantingen langs wegen in de woudontginningen spelen daarin een belangrijke rol.

4.1.3

Motivering locatiekeuze

De noord- en zuidzijde van het dorp (noord- en zuidzijde van de Idzardaweg) kennen verschillen in de ruimtelijke structuur. In hoofdlijn heeft de noordzijde van de Idzardaweg een opener karakter, met meer doorzichten op het landschap. Ook heeft het landschap aan de noordzijde van de Idzardaweg een ander karakter dan aan de zuidzijde. Aan de noordzijde is sprake van een landschappelijke overgang (van een besloten landschapstype naar open landschapstypen), terwijl aan de zuidzijde sprake is van één dominant, besloten land-

schapstype. Deze verschillen in de ruimtelijke structuur en de verschillen in het landschap tussen de noord- en zuidzijde van de Idzardaweg zijn kenmerkend voor Ter Idzard en dienen daarom gehandhaafd te worden. Om het aanwezige contrast tussen meer besloten aan de zuidzijde en meer open aan de noordzijde te behouden, zijn verdichtende ontwikkelingen aan de noordzijde van de Idzardaweg niet passend. Aan de zuidzijde is vanuit deze optiek wel enige ontwikkeling mogelijk. Hier is echter ook voorzichtigheid geboden, omdat doorzichten vanuit het bebouwingslint naar het achterland zorgen voor een sterke relatie tussen het dorp en de omgeving. Deze doorzichten zijn een belangrijke kwaliteit voor het dorp. Voor het karakter van het dorp is het van belang dat de doorzichten naar het achterland zoveel mogelijk gehandhaafd worden, ook aan de zuidzijde van de Idzardaweg. Een invulling in het lint geniet daarom niet de voorkeur.

Een invulling die het contrast tussen de noord- en zuidzijde van de Idzardaweg niet aantast en die tevens de doorzichten vanaf het lint niet aantast, geniet de voorkeur. Het landschapstype biedt hiervoor mogelijkheden. Het landschapstype woudontginningen, wordt gekenmerkt door een opstreckende verkaveling met een duidelijke hoofdrichting. De hoofdrichting is herkenbaar in het landschap door de aanwezigheid van houtsingels en houtwallen op de perceelgrenzen. Door deze houtsingels en houtwallen is de verkavelingsrichting (overwegend noord-zuidgericht) ook de dominante zichrichting in het landschap. In de locatiekeuze is deze richting dan ook maatgevend in de beoordeling. Dit betekent dat nieuwe ontwikkelingen achter de bestaande bebouwing aan de Idzardaweg, landschappelijk gezien bijvoorbeeld geen tot weinig invloed hebben op de doorzichten op het landschap. Een locatie die (in de landschappelijke hoofdrichting) niet zichtbaar is vanuit het lint geniet de voorkeur.

Verder is het niet gewenst dat voor een nieuwe ontwikkeling een uitbreiding op de wegenstructuur plaatsvindt. De ruimtelijke structuur van Ter Idzard is nog gaaf. Ter Idzard heeft tot op heden geen planmatige uitbreidingen waarvoor nieuwe infrastructuur is aangelegd zoals hofjes of woonstraten. De wegen die zijn aangelegd, hadden alle tot doel om verbindingen te leggen met andere dorpen en gebieden. Een planmatige uitbreiding waarvoor nieuwe wegen aangelegd zouden moeten worden, zouden een aantasting van de structuur van het dorp vormen, omdat deze gewoonweg nog niet voorkomen.

Mogelijke locaties die niet zichtbaar zijn vanuit het lint en waarvoor geen nieuwe infrastructuur hoeft te worden aangelegd, zijn te vinden aan het Bospad, de Hamersweg en de Rietlandroute. De Hamersweg geniet dan de voorkeur omdat aan deze weg reeds bebouwing is gesitueerd, aansluitend op de Idzardaweg. Deze bebouwing is bovendien ook al een uitbreiding op de lintbebouwing. Aan het Bospad en de Rietlandroute is ter plaatse van het dorp nog geen sprake van bebouwing die op deze wegen is georiënteerd.

4.1.4

Conclusie

De locatie aan de Hamersweg is ruimtelijk gezien de meest passende uitbreidingslocatie in Ter Idzard. De redenen hiervoor zijn dat:

- het contrast in het ruimtelijke karakter tussen de meer open noordzijde van de Idzardaweg en de meer besloten zuidzijde niet wordt aangetast;
- de doorzichten vanuit het dorp op het landschap, waarbij de landschappelijke hoofdrichting door de aanwezigheid van houtsingels en houtwallen bepalend is voor de zichtrichting, niet worden aangetast;
- de uitbreiding plaatsvindt aan de zuidzijde van de Idzardaweg, waar het landschap meer besloten is;
- er geen nieuwe infrastructuur aangelegd hoeft te worden om een uitbreiding mogelijk te maken;
- er feitelijk geen nieuwe uitbreiding op het lint ontstaat, doordat wordt aangesloten op de enige bestaande uitbreiding op de lintbebouwing van Ter Idzard.

4.2

Functionele inpassing

De beoogde woningen aan de Hamersweg worden in twee fases gebouwd. In totaal kunnen zes woningen in het plangebied worden gerealiseerd. In Ter Idzard geldt dat alleen gebouwd mag worden voor de plaatselijke behoefte. Uit ervaring is gebleken dat de jaarlijkse behoefte circa 0,5% van de woningvoorraad van een dorp bedraagt. In Ter Idzard (het aantal woningen was in 2010 125) komt dit neer op 0,625 woning per jaar. De afgelopen 6 jaren (vanaf 2006 tot en met 2012) hadden $0,625 \times 6 = 3,8$ woningen aan de woningvoorraad toegevoegd kunnen worden.

De afgelopen jaren is er in Ter Idzard één woning aan de voorraad toegevoegd. Het betreft een woning aan de oostzijde van de Hamersweg. Om te voorzien in de plaatselijke behoefte mogen er nog drie woningen worden gebouwd in het dorp. Deze woningen zijn bij recht mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan. Voor de overige drie kavels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Door middel van het opnemen van een fasering in de regels van dit bestemmingsplan wordt gewaarborgd dat de eerste drie woningen gerealiseerd kunnen worden direct na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan en de daarop volgende drie woningen gerealiseerd kunnen worden na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, op voorwaarde dat de eerste drie woningen ook daadwerkelijk gebouwd zijn en waarbij het aantal te bouwen woningen dient te passen binnen een door de provincie Fryslân geaccordeerd woonplan. Op deze manier wordt bereikt dat op de noordelijke drie kavels meteen gebouwd mag worden en op de zuidelijke drie kavels pas na 2016.

NIEUWBOUW WONINGEN

4.3

Ruimtelijke inpassing

De woningen vormen een aanvulling op het lint aan de Hamersweg. De bestaande woningen aan de Hamersweg zijn vrijstaand en hebben een individueel karakter. De woningen zijn op enige afstand van de weg gesitueerd. De nieuwe woningen aan de Hamersweg sluiten hierbij aan door uit te gaan van tamelijk grote kavels voor vrijstaande woningen. De woningen worden achter de bestaande sloot en bestaande bomenrij gesitueerd, waardoor er enige afstand tussen de woningen en de weg ontstaat. De woningen zullen bestaan uit één bouwlaag met een kap. Over de inpassing van de woningen in het landschap zal verder worden ingegaan in paragraaf 4.4.

4.4

Landschappelijke inpassing

4.4.1

Onderzoek inpassing woningbouwlocatie

Door Eelerwoude is het onderzoek 'Hamersweg Ter Idzard, Landschappelijke passendheid en beeldkwaliteit' (projectnummer 5658, 13 april 2012) uitgevoerd. Dit onderzoek is toegevoegd als bijlage 1. Op basis van een analyse van het dorp en de landschappelijke omgeving is in dit document een visie en een invulling voor de woningbouwlocatie geschetst. Dit onderzoek vormt de basis voor het 'Beeldkwaliteitsplan Ter Idzard - Woningbouwlocatie Hamersweg' (21 juni 2012, BügelHajema Adviseurs). Tevens dient het onderzoek van Eelerwoude als inspiratiebron voor het ontwerp van het stedenbouwkundig plan en de nieuw te bouwen woningen.

Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan wijken op enkele ondergeschikte punten af van het advies van Eelerwoude. Een voorbeeld hiervan is dat in voorliggend bestemmingsplan een goothoogte van 3,5 m is opgenomen daar waar in het advies van Eelerwoude uitgegaan wordt van een goothoogte van 3,10 m. De hoofduitgangspunten ten aanzien van stedenbouw en landschappelijke inpassing zijn echter in stand gebleven.

4.4.2

Beeldkwaliteitsplan

BügelHajema Adviseurs heeft op basis van het onderzoek van Eelerwoude en de eisen en wensen van de gemeente Weststellingwerf het 'Beeldkwaliteitsplan Ter Idzard - Woningbouwlocatie Hamersweg' opgesteld. Dit document geeft welstandsrichtlijnen voor de bebouwing en vormt het ruimtelijk kader voor het stedenbouwkundig plan.

4.4.3

Uitgangspunten stedenbouwkundig plan

Voor de woningbouwlocatie geldt dat de zes nieuw te bouwen woningen onderdeel dienen te worden van ruimtelijke structuur van Ter Idzard. Afstemming op de unieke eigenschappen van het dorp is daarom van groot belang.

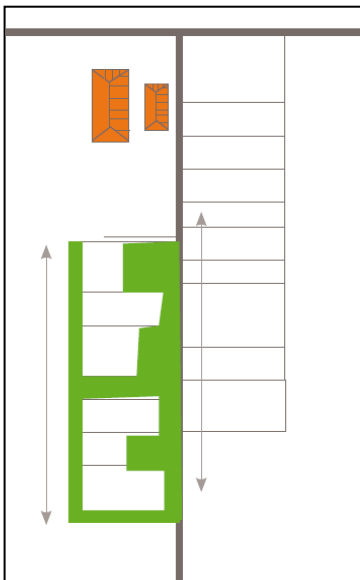
Uitgangspunten hoofdstructuur en landschap

1. Groentraditie van Woudontginning (noord-zuidrichting van landschapselementen) doorzetten.
2. Variatie in de zes nieuwe woningen (korrels) in kavelgrootte, vorm, oriëntatie en materiaalgebruik doorzetten.
3. Variatie in binnenruimte lint (variabele rooilijn).
4. Doorzicht(en) vanaf de weg/vanuit het lint op het landschap.
5. De uitbreiding vormt de nieuwe entree voor Ter Idzard.
6. Traditionele erfopbouw is richtinggevend voor alle zes woningen.
7. Watercompensatie voor verhard oppervlakte.
8. Gebruik van inheems plantmateriaal.

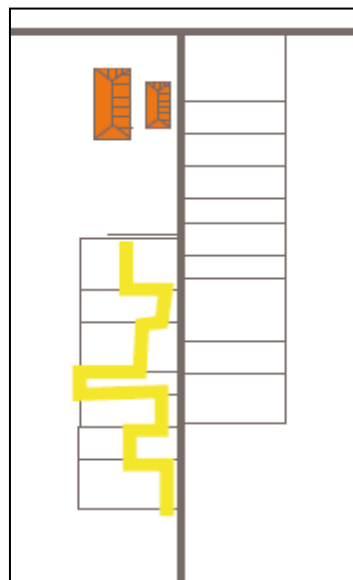
Variatie binnenruimte

Om variatie in de binnenruimte te bewerkstelligen - die zo karakteristiek is voor Ter Idzard - wordt de rooilijn variabel gemaakt (zie figuur 11). Hierbij worden twee rooilijnen gehanteerd. Iedere initiatiefnemer dient zijn rooilijn af te stemmen met zijn directe buurman. Hij moet minimaal variëren op één van zijn buurmannen. Hierdoor verspringt de rooilijn en varieert de binnenruimte van het lint.

VARIABELE ROOILIJN



Figuur 10. Groene randen



Figuur 11. Variabele rooilijn

Uitgangspunten randen

Het plan wordt ingepast in de omgeving met een stevig groen raamwerk (zie figuur 10) met vier verschillende randen met elk een eigen functie. Binnen het groene raamwerk is ruimte voor variatie in bebouwing, maar de bebouwing moet voldoen aan de beeldkwaliteitscriteria in het 'Beeldkwaliteitsplan Ter Idzard - Woningbouwlocatie Hamersweg':

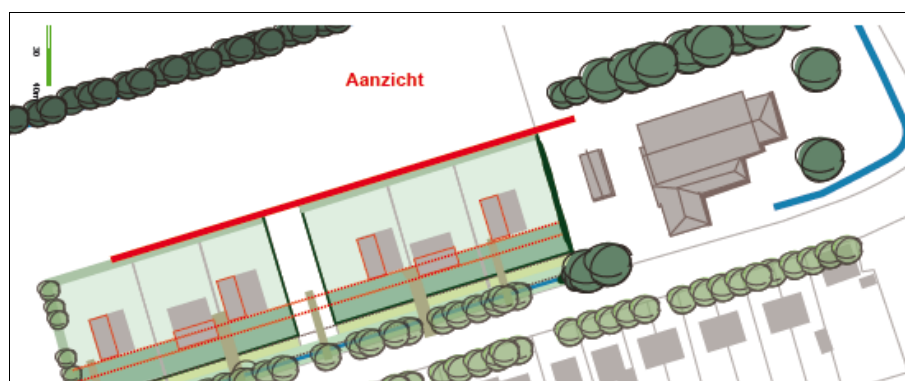
1. Noordrand: vormt de aansluiting en de overgang van cultuurhistorisch erf naar nieuw erf. Heeft een hoge sierwaarde en is semitransparant.
2. Zuidrand: vormt de nieuwe entree naar het dorp. Deze rand is stevig, divers en heeft een erfachtige karakter.
3. Westrand: vormt de achterzijde van de erven en de omlijsting van een zichtlijn vanaf de Idzardaweg. De rand is eenvoudig van opbouw en mag tot 30% opgehouden worden voor zicht vanuit de tuinen.
4. Oostrand: vormt de groene omranding van de binnenruimte van het lint en de voorkant van de erven. Er wordt aangesloten op de bestaande bebouwing en het bestaande groen aan de Hamersweg. Rekening dient gehouden te worden met de leidingstrook. De eikenrij aan de weg dient zoveel mogelijk in tact te blijven.

Oostrand - groene binnenruimte

GECOMBINEERDE
ERFUITRITTEN

Om een groene binnenruimte te realiseren is het gewenst om de erfuitritten te laten delen door bewoners (zie figuur 12). Dit is gewenst om de volgende redenen:

1. Ruimtelijke afstemming korrelgrootte rest van het lint (een oprit wekt de illusie van één samengesteld erf van meerdere gebouwen).
2. Beperken verhard oppervlak in groene binnenruimte lint.
3. Besparen bestaande eikenrij aan de weg (minder inritten betekent voorkomen van het kappen van bomen).



Figuur 12. Groene Oostrand, mede door gecombineerde erfuitritten

Omgevings- aspecten

5

Bij realisatie van nieuwe ontwikkelingen dient, met het oog op de uitvoerbaarheid van het plan, te worden onderzocht of in de toekomst sprake is van een goede omgevingsituatie. Daarbij wordt getoetst aan de sectorale wet- en regelgeving op het gebied van milieu, ecologie, archeologie en water.

5.1

Wegverkeerslawai

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag hogere grenswaarden vaststellen.

TOETSINGSKADER
EN BELEID

Op de Hamersweg geldt, ter hoogte van het plangebied, een maximumsnelheid van 30 km/uur. Er is daarom geen sprake van een geluidzone. Een akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder is daarom niet verplicht. De Hamersweg betreft voor Ter Idzard een belangrijke verkeersroute, maar heeft geen bovenlokale functie.

TOETSING EN CONCLUSIE

In maart 2012 is een verkeerstelling uitgevoerd op de Hamersweg ter hoogte van het plangebied (X Stream Traffic Consultancy, maart 2012, versie 1.01). Er is onderzocht hoeveel auto's gebruik maken van de weg en hoe hard er gereden wordt. Tabel 3 toont de resultaten van het onderzoek.

Tabel 3. Verkeersintensiteit Hamersweg tussen Ter Idzard (A) en Oldeholtpade (B)

	Totaal	Aantal voertuigen	
		A naar B	B naar A
per etmaal	480	236	244
drukste uur ochtend	30 (8-9 uur)	14 (8-9 uur)	16 (10-11 uur)
drukste uur avond	43 (16-17 uur)	26 (16-17 uur)	22 (13-14 uur)

De verkeersintensiteit is relatief laag op de Hamersweg. De cijfers tonen aan dat de route geen functie heeft als sluiproute.

Het onderzoek heeft ook meer informatie gegeven over het type voertuigen dat gebruik maakt van de Hamersweg. Dit is weergegeven in tabel 4. Het aandeel zwaar verkeer op de weg is relatief laag, terwijl het aandeel langzaam verkeer (fietsers en brommers) relatief hoog is.

Tabel 4. Onderverdeling naar type verkeer op de Hamersweg op werkdagen (bron: verkeersregistratie Hamersweg, X Stream Traffic Consultancy)

Type	Aandeel in %
(motor)fietsers	9,1
Personenauto's	88,5
Middelzwaar verkeer	1,8
Zwaar verkeer	0,6

Het onderzoek naar de verkeersintensiteit toont aan dat het verkeer op de Hamersweg vooral lokaal georiënteerd is. Het aandeel fietsers is relatief hoog.

5.2

Luchtkwaliteit

TOETSINGSKADER EN BELEID

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, zijn op grond van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen' (luchtkwaliteitseisen) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Op grond van de genoemde regeling zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;
- kantoorlocaties met een vloeroppervlak van minder dan 100.000 m²;
- projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor stikstofdioxide of fijnstof bijdragen. Dit komt overeen met 1,2 µg/m³.

TOETSING EN CONCLUSIE

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van zes woningen. Op grond van het Besluit en de Regeling Niet in betekenende mate (luchtkwaliteitseisen) is de ontwikkeling vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit.

Aangezien de luchtkwaliteit in de huidige situatie ruimschoots onder de grenswaarden is gelegen, is ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening sprake van een goed woon- en leefmilieu.

5.3

Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringlijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009).

TOETSINGSKADER
EN BELEID

Het plangebied ligt aan de rand van het dorp. Ten noordoosten van het plangebied, aan de Idzardaweg 82, is een landbouwmechanisatiebedrijf aanwezig. Het bedrijf valt volgens de VNG-brochure in de categorie 3.1-bedrijven. Hiervoor geldt een richtafstand van 50 meter ten opzichte van gevoelige functies (voornamelijk vanwege geluid). De geplande woningen zijn op circa 70 meter afstand van het bedrijf gepland. Er is daardoor voldoende afstand tussen het bedrijf en de woningen, waardoor geen onaanvaardbare hinder te verwachten is. Bovendien ligt het bedrijf achter het bestaande woonlint aan de Hamersweg.

TOETSING EN CONCLUSIE

Het voormalig agrarische bedrijf nabij de geplande woningen krijgt in dit bestemmingsplan een woonbestemming. Het vormt daardoor geen hinder voor de te realiseren woningen aan de Hamersweg. Het aspect bedrijven en milieuzonering staat de gewenste ontwikkeling niet in de weg.

5.4

Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over "externe veiligheid" om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

TOETSINGSKADER
EN BELEID

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig en worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, het spoor, het water of door buisleidingen. Zodoende staat het aspect externe veiligheid de gewenste ontwikkeling niet in de weg.

TOETSING EN CONCLUSIE

5.5

Ecologie

TOETSINGSKADER
EN BELEID

Bij elk ruimtelijk plan moet, met het oog op beschermenswaardige natuurwaarden, rekening worden gehouden met de regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming en soortenbescherming.

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten is geregeld in de Natuurbeschermingswet. Indien ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS). Ten aanzien van ontwikkelingen binnen de EHS geldt het “nee, tenzij-principe”.

Op grond van de Flora- en faunawet geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrictlijn zijn deze voorwaarden zeer streng.

Gebiedsbescherming

TOETSING EN CONCLUSIE

Het plangebied ligt op een afstand van meer dan 8,0 kilometer van Natura 2000-gebieden “De Rottige Meenthe” en “Brandemeer”. Het dichtstbij gelegen gebied dat deel uitmaakt van de EHS ligt op circa 1,5 kilometer afstand van het plangebied. Gezien de relatief kleine ontwikkeling en de afstanden tot deze gebieden zijn er geen negatieve effecten van het plan op deze gebieden te verwachten.

Soortenbescherming

Het plangebied is gelegen op een agrarisch perceel met daarlangs een bomenrij en een sloot. De bomen aan weerszijden van het plangebied worden behouden, maar er worden wel ingrepen in watergangen voorgesteld. Om te beoordelen of deze ingrepen en de bouw van zes woningen op de locatie strijdigheden met de Flora- en faunawet veroorzaken, is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 2 bij deze toelichting.

Tijdens de uitvoering van het onderzoek zijn geen zwaar beschermde soorten aangetroffen in het plangebied, ook niet in de watergangen. Wel dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels. De werkzaamheden dienen daarom buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Voor de overige aangetroffen soorten in het plangebied geldt de zorgplicht. Deze soorten dienen in de gelegenheid te worden gesteld om te vertrekken naar een andere leefomgeving. Vanuit de soortenbescherming bestaan geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

5.6

Water

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets kan worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het onderhavige plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân.

TOETSINGSKADER
EN BELEID

In het kader van de watertoets is de ontwikkeling voorgelegd aan Wetterskip Fryslân voor een wateradvies. Dit advies is opgenomen in bijlage 3 en hieronder samengevat.

TOETSING EN CONCLUSIE

Compensatie verharding

Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat 10% van de toename verhard oppervlak wordt gecompenseerd in de vorm van nieuw oppervlaktewater of waterberging. Te dempen watergangen dienen geheel te worden gecompenseerd. Voor dit bestemmingsplan betekent dit een compensatie van 250 m². Deze compensatie wordt gerealiseerd door de watergang ten oosten van het plangebied over de totale lengte van het plangebied (1300 meter) te verbreden met een halve meter. De compensatie wordt dan ruimschoots gehaald.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Schoon regenwater kan binnen het plangebied op het oppervlaktewater worden geloosd. Mogelijk wordt het rioleringsstelsel uitgebreid. Dit dient bij Wetterskip Fryslân gemeld te worden.

Waterkwaliteit

De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen.

Drooglegging en waterpeilen

Op de locatie geldt een waterpeil van +0,35 tot +0,50 meter NAP, de gemiddelde maaiveldhoogte worden geschat op +1,00 tot +1,60 meter NAP. Geadviseerd wordt om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden gedaan in het kader van de Waterwet.

Proces

Als de in het wateradvies genoemde adviezen worden meegenomen in de verdere planvorming heeft Wetterskip Fryslân geen waterhuishoudkundige bezwaren. Het bestemmingsplan heeft hiermee een positief wateradvies en de wartertoetsprocedure is afgerond.

5.7

Bodem

TOETSINGSKADER
EN BELEID

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, dient in geval van ruimtelijke ontwikkelingen te worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

TOETSING EN CONCLUSIE

Het lint van Ter Idzard is al eeuwenlang bewoond en bebouwd, zodat een historische achtergrondverontreiniging (met metalen) niet uit te sluiten is. Door de demping van een aantal waterlopen in en rond de kern met mogelijk verontreinigde grond, worden deze locaties als potentieel verontreinigd aangegeven op de signaleringskaart (mogelijke) bodemverontreiniging van de provincie Fryslân. Ook staan hier diverse puntlocaties waar in het verleden brandstoffen opgeslagen hebben gestaan.

Op basis van beschikbare gegevens van het bodemloket, zijn in het plangebied geen verontreinigende activiteiten bekend. Het plangebied wordt daarom aangemerkt als een onverdachte locatie. In maart 2012 is een bodemonderzoek uitgevoerd (Outline Consultancy, ref.nr. B12K0087). Tijdens het onderzoek zijn enkele lichtverhoogde waarden aangetroffen. De gemeten overschrijdingen zijn echter dermate gering dat zij vanuit milieukundig oogpunt geen bezwaar vormen. Een nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 4 van deze toelichting.

5.8

Archeologie en cultuurhistorie

TOETSINGSKADER
EN BELEID

Ter implementatie van het Verdrag van Malta, is de Monumentenwet gewijzigd. De kern van Monumentenwet is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Op welke plaatsen archeologisch onderzoek aan de orde is, wordt op grond van gemeentelijk of provinciaal beleid bepaald.

Provinciaal beleid Fryslân (FAMKE)

De provincie Fryslân heeft haar eigen archeologiebeleid uitgewerkt. Op grond van de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) kan worden vastgesteld welke archeologische waarden in het plangebied aanwezig zijn en op welke manier de aanwezige waarden beschermd moeten worden. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt in de perioden steentijd-bronstijd en ijzertijd-middeleeuwen. Aan de archeologische verwachtingswaarde is een onderzoeksdrempel gekoppeld. Bij bodemverstoringen van een bepaalde omvang is archeologisch onderzoek noodzakelijk om vast te stellen of er daadwerkelijk archeologische sporen aanwezig zijn.

Op grond van de FAMKE geldt dat in de periode steentijd-bronstijd een archeologische quickscan wordt aanbevolen bij bodemingrepen groter dan 5000 m². Voor de periode ijzertijd-middeleeuwen wordt een karterend onderzoek 3 aanbevolen bij ingrepen groter dan 5000 m².

Het plangebied voor de woningen bedraagt circa 5500 m². Derhalve is een archeologisch booronderzoek uitgevoerd om te onderzoeken of er in het plangebied archeologische waarden aanwezig zijn. Het onderzoek is uitgevoerd in maart 2012 (ADC ArcheoProjecten, ref.nr. 3021). Uit het onderzoek blijkt dat de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden in het plangebied dermate klein is, dat verder archeologisch onderzoek niet nodig is. Het onderzoek is opgenomen als bijlage 5 van deze toelichting.

TOETSING EN CONCLUSIE
ARCHEOLOGIE

De Cultuurhistorische kaart van de provincie Fryslân biedt veel informatie over de cultuurhistorische waarden die in een plangebied aanwezig kunnen zijn. Uit de kaart blijkt dat het voormalige agrarische bedrijf aan de Idzardaweg 76 aangeduid staat als “boerderijplaats”. Hieruit blijkt het vroegere gebruik van het perceel. Overigens is een groot deel van de bebouwing langs de Idzardaweg in Ter Idzard als zodanig aangeduid. Het belang van de agrarische functie in vroeger tijden wordt daarmee nader geïllustreerd. Tevens is het gebouw aan de Idzardaweg 76 aangeduid als “jonge bouwkunst 1850-1940”. De gebouwen en objecten die onder deze noemer vallen, zijn verzameld tijdens het Monumenten Inventarisatieproject (MIP), uitgevoerd tussen 1987 en 1994. De geïnventariseerde objecten en complexen zijn een historische getuigenis en bouwkundige vertaling van de ontwikkelingen die in de periode 1850-1940 op maatschappelijk, cultureel, technisch en economisch gebied hebben plaatsgevonden. Het bestemmingsplan maakt een woonfunctie mogelijk op het perceel van nummer 76. De cultuurhistorische waarden van het perceel worden daarmee niet verstoord.

TOETSING EN CONCLUSIE
CULTUURHISTORIE

Voor het perceel langs de Hamersweg waar zes woningen gerealiseerd kunnen worden zijn geen nadere cultuurhistorische waarden beschreven. Met de inrichting van het plangebied hoeft wat betreft dit aspect geen verdere rekening gehouden te worden.

Juridische planbeschrijving



6.1

Toelichting op het juridisch systeem

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied. Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het bijbehorende Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld volgens 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008' (SVBP 2008) en voldoet aan de vereisten op het gebied van digitalisering. Het bestemmingsplan voldoet tevens aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die per 1 oktober 2010 in werking is getreden.

ALGEMEEN

Het gebruik van de gronden wordt vastgelegd in de bestemmingsregels van het bestemmingsplan. Op een analoge kaart worden de bestemmingen gevisualiseerd, in de digitale versie worden de bestemmingsregels direct gekoppeld aan de betreffende gronden en spreekt men niet langer over een plankaart, maar een 'digitale verbeelding' van de bestemmingsregels. In de toelichting wordt de keuze voor bestemmingen gemotiveerd.

Het bestemmingsplan bevat een aantal regels die de regels enige flexibiliteit geven. In dit geval gaat het om regels ter afwijking van het bestemmingsplan. Regels ter afwijking zijn bedoeld voor ondergeschikte aanpassingen ten opzichte van het bestemmingsplan. Toestemming voor afwijkingen kan via een (integrale) omgevingsvergunning worden aangevraagd. Regels ter afwijking kunnen in een enkele bestemming worden opgenomen, maar kunnen ook gelden voor meerdere bestemmingen. De laatstgenoemde bevoegdheden zijn gerangschikt onder de algemene afwijkingsregels.

FLEXIBILITEIT

6.2

Toelichting op de bestemmingen

6.2.1

Agrarisch

Een deel van het onbebouwde gedeelte van het voormalige agrarische bedrijfsperceel behoudt de bestemming 'Agrarisch'. Het is de bedoeling om dit gedeelte als agrarische cultuurgrond te gebruiken. Het bouwvlak wordt daarom van dit gedeelte afgehaald, waardoor er geen bebouwing meer mogelijk is.

Kleine gebouwtjes voor nutsvoorzieningen zijn wel toegestaan.

Voor de woningbouwlocatie is een fasering aangebracht. De woningen ter plaatse van de aanduiding “wro-zone - wijzigingsgebied 1” mogen pas gebouwd worden na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, op voorwaarde dat de eerste drie woningen ook daadwerkelijk gebouwd zijn en waarbij het aantal nog te bouwen woningen dient te passen binnen een door de provincie Fryslân geaccordeerd woonplan. Op deze manier wordt bereikt dat op de noordelijke drie kavels meteen gebouwd mag worden en op de zuidelijke drie kavels pas na 2016. De agrarische bestemming kan onder voorwaarden worden gewijzigd in de bestemmingen ‘Groen’, ‘Woongebied’ en ‘Leiding - Leidingstrook’

Daarnaast is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een groenstrook te realiseren ten behoeve van een beplantingsstrook ter afronding van de eerste fase. Deze gronden zijn voorzien van de aanduiding “wro-zone - wijzigingsgebied 2”. Van deze wijzigingsbevoegdheid mag enkel gebruik worden gemaakt als de drie zuidelijk gelegen woningen niet worden gerealiseerd.

6 . 2 . 2

G r o e n

De groensingel die wordt aangelegd aan de westzijde van de drie noordelijk gelegen woningen, is bestemd als ‘Groen’.

6 . 2 . 3

W a t e r

Het water bestaat uit de structuurbepalende waterlopen die in het plangebied voorkomen. Het bestemmen van het water moet ervoor zorgen dat de structuur van het gebied behouden blijft. Binnen de bestemming zijn geen gebouwen toegestaan, wel andere bouwwerken zoals bruggen en dammen.

6 . 2 . 4

W o o n g e b i e d

Het noordelijke deel van de woningbouwlocatie aan de Hamersweg en het voormalig agrarische bedrijf aan de Idzardaweg vallen onder de bestemming ‘Woongebied’. De regeling voor de woningen sluit aan bij de systematiek voor overige woongebieden in het dorp. Deze bestemming is voornamelijk bedoeld voor woningen en daaraan ondergeschikte tuinen en erven. Woonstraten, openbaar groen en parkeervoorzieningen zijn toegestaan.

H o o f d g e b o u w e n

In de bouwregels is bepaald dat hoofdgebouwen en aan- of bijgebouwen alleen in een bouwvlak mogen worden gebouwd. Voor de plaatsing van de gebouwen wordt verwezen naar het voor het gebied opgestelde bouw- en beeldkwaliteitsplan. De diepte van het hoofdgebouw is maximaal 15 meter. De maximale

goot en bouwhoogte staan op de plankaart aangeduid. Tevens is het maximaal aantal wooneenheden per bouwvlak vastgelegd.

Aan- en bijgebouwen

Ten aanzien van aan- en bijgebouwen is een aantal bepalingen opgenomen waarmee wordt geregeld dat deze bebouwing ruimtelijk ondergeschikt is aan de hoofdbebouwing:

- Bebouwing wordt meer dan 2 meter achter de voorgevel van de woning gebouwd.
- De gezamenlijke oppervlakte van aan- en bijgebouwen bedraagt maximaal 75 m².
- Maximaal 50% van het zij- en achtererf mag worden bebouwd.
- Aan- en bijgebouwen hebben een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale bouwhoogte van 5,5 meter.

6.2.5

Leiding – Leidingstrook

Net ten westen van de Hamersweg is een leidingstrook aangegeven. Deze strook is bedoeld voor de aanleg van diverse leidingen, zoals een rioolleiding en gas- en waterleidingen.

Uitvoerbaarheid

7

7.1

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient ten aanzien van een bestemmingsplanprocedure vroegtijdig overleg plaats te vinden met de betrokken adviespartners en overheden. Daarnaast wordt, overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening, het voorontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegd.

De inspraak- en overlegreacties die zijn binnengekomen naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan, zijn verwerkt in een aparte reactienota. Naar aanleiding van de binnengekomen reacties is het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten aangepast. Hier is in de reactienota op ingegaan. De reactienota is opgenomen als bijlage 6 bij deze toelichting.

Dit ontwerpplan wordt vervolgens gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbij eenieder in de gelegenheid wordt gebracht zienswijzen in te dienen. Deze zienswijzen worden vervolgens betrokken in de vaststellingsfase. Het plan wordt uiterlijk 12 weken na de terinzagelegging al dan niet gewijzigd vastgesteld.

7.2

Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken, planschade en kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan.

Indien sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan vast te stellen. Van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien als voornoemde kosten “anderszins verzekerd” zijn en het stellen van eisen met betrekking tot kwaliteit en fasering niet noodzakelijk wordt geacht. Anderszins verzekeren kan bijvoorbeeld via het afsluiten van een (privaatrechtelijke) overeenkomst.

In het voorliggende bestemmingsplan wordt de realisatie van zes woningen mogelijk gemaakt. Deze ontwikkelingen worden aangemerkt als een bouwplan in de zin van het Bro. Zodoende is de afdeling grondexploitatie uit de Wro van

NORMSTELLING EN BELEID

TOETSING EN CONCLUSIE

toepassing. Kosten voor het opstellen van het plan en leges zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente wordt een overeenkomst gesloten waarin het verhaal van overige kosten, zoals kosten voor bouwrijp maken, (eventuele) planschade, privaatrechtelijk geregeld is.

Doordat het kostenverhaal 'anderszins' geregeld is door een overeenkomst, ziet de gemeente af van het opstellen van een exploitatieplan.

7.3

Economische uitvoerbaarheid

Het initiatief wordt gefinancierd door de initiatiefnemers. Voor het plan zijn voldoende middelen gereserveerd. De gemeente maakt in beginsel geen kosten voor de uitvoering van het plan. Geconcludeerd wordt dat de uitvoerbaarheid van het plan voldoende is gegarandeerd.

B i j l a g e n

Bijlage 1:
Onderzoek landschap-
pelijke passendheid
en beeldkwaliteit



Hamersweg Ter Idzard

Landschappelijke passendheid en beeldkwaliteit

Opdrachtgever:

Gebr. J.H.J. en M.H. de Vries
p.a. A.K. van den Berg
Idzardaweg 49a
8476 EN Ter Idzard

Opdrachtnemer:

Eelerwoude
Brink 4A
7981 BZ Diever
Tel.: 0521 - 324400
Fax: 0521 - 324401
Diever@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 5658
13 april 2012
Projectleider: Jantine Schinkelshoek BNT
Opgesteld: Jantine Schinkelshoek BNT
Klankbord: Kees de Haan BNA,
Jelle de Jong Architecten
Gecontroleerd: Aliza Zwier

Jelle de Jong



Hamersweg Ter Idzard

Landschappelijke passendheid en beeldkwaliteit

Analyse

In de analyse van het gebied komt naar voren dat:

1. Ter Idzard een uniek lint in zijn omgeving is;
2. Het lint uniek is door:
 - zowel zijn relatie met het omringende landschap (woudontginning en veenpolders),
 - als zijn bijzondere groene binnenruimte in het lint, om de weg.
3. Het lint bestaat uit losse korrels van (voormalig) boerenerven en burgerwoningen;
4. De binnenruimte van het lint rondom de weg
 - wordt bepaald door de losse korrels die er aan liggen;
 - varieert in breedte;
 - vormt een groene, kwalitatieve ruimte met af en toe een doorzicht het landschap in.
5. De bebouwing in de losse korrels is erg divers.

Ter Idzard (aan de Idzardaweg) is een eclectisch lint met een sterk groen kader en dat is zijn kracht.

De ontwikkeling op de Hamersweg sluit aan op het karakter van het lint.



Uitgangspunten ontwerp

De 6 woningen dienen onderdeel te zijn van Ter Idzard. Unieke eigenschappen van Ter Idzard zijn daarom in de ontwikkelingen het uitgangspunt:

1. Groentraditie van Woudontginning (Noord-Zuid-richting van landschapselementen) doorzetten;
2. Variatie in de 6 nieuwe woningen (korrels) in kavelgrootte, vorm, oriëntatie en materiaalgebruik doorzetten;
3. Variatie in binnenruimte lint;
4. Lucht in het lint;
5. De uitbreiding vormt de nieuwe entree voor Ter Idzard;
6. Traditionele erfopbouw is richtinggevend voor alle 6 woningen.

Daarnaast

7. Watercompensatie voor verhard oppervlakte
8. Gebruik van inheems plantmateriaal.

Filosofie ontwerp

Groen raamwerk met ruimte voor variatie

Het ontwerp voor de zes woningen heeft een stevige groene rand. Deze is zeer bindend en bepalend voor hoe de uitbreiding ervaren wordt.

Binnen het raamwerk moet er ruimte zijn voor creativiteit, eigenheid en diversiteit in bouwen.

Groen raamwerk

De groene rand heeft aan alle zijden een andere functie. Vandaar dat een andere vormgeving gekozen is:

1. Noordrand: aansluiting en overgang van cultuurhistorisch erf naar nieuw erf. Heeft een hoge sierwaarde en is semitransparant;
2. Zuidrand: is nieuwe entree naar het dorp. Deze rand is stevig en straalt de diversiteit en erfachtige karakter uit. De beplanting heeft een snelheidsbeperkende uitwerking, doordat deze doorloopt tot vlak aan de weg.
3. Westrand: Vormt de achterzijde van de erven, traditioneel gezien is deze beplanting eenvoudig en eenduidig. Ook vormt de rand de omlijsting van een zichtlijn vanaf de Idzardaweg. De rand is eenvoudig van opbouw en mag beperkt (30%) opengehouden worden voor zicht vanuit de tuinen.
4. De oostrand is de omranding van de binnenruimte van het lint. Ook wordt hier aangesloten op de bestaande bebouwing aan de andere kant van de Hamersweg. Deze rand vormt de voorkant van de erven. Het groen is daarom sterk uitgewerkt en gedetailleerd. Het is een opeenvolging van de bestaande bomenrij, de verbrede sloot (ter compensatie van toename verharding), natuurvriendelijke oever, bloemrijke grasstrook en hulsthaag. Daarachter komt de voortuin die in diepte kan verschillen. De eikenrij aan de weg is uniek en dient zoveel mogelijk in tact te blijven.

Spelregels zijn adviezen van Landschapsarchitect en architect

Verspringende rooilijn

Om variatie in de binnenruimte te bewerkstelligen –die zo karakteristiek is voor Ter Idzard- stellen wij voor de rooilijn variabel te maken. Twee rooilijnen –4 meter van elkaar verwijderd- worden hierbij gehanteerd. Iedere initiatiefnemer dient zijn rooilijn af te stemmen met zijn directe buurman. Hij moet minimaal variëren op één van zijn buurmannen. De voortuin wordt zo 4 of 8 meter diep. Hierdoor verspringt de rooilijn en varieert de binnenruimte van het lint.

Gecombineerde erfopritten

Ook stelt het plan voor om erfinritten te laten delen door bewoners. Dit is om de volgende redenen:

- Ruimtelijke afstemming korrelgrootte rest van het lint (een oprit wekt de illusie van één samengesteld erf van meerdere gebouwen);
- Beperken verhard oppervlak in groene binnenruimte lint.
- Besparen bestaande eikenrij aan de weg (minder inritten betekent voorkomen van het kappen van bomen).

Welstandsnota uitgangspunt

De bestaande regels van de Welstandsnota zijn het uitgangspunt voor de architectuur van de uitbreiding van Ter Idzard. In deze rapportage hebben landschapsarchitect en bouwkundig architect samen een summierere toevoeging gedaan op de Welstandsnota:

- Nokhoogte van gebouwen beperken tot 3.10 meter. Dat betekent dat er gebouwd wordt met één bouwlaag met kap.
- Materiaalgebruik moet afgestemd worden met materialen gebruikt in de woningen aan de Hamersweg. Dan blijft de materiaalkeuze nog heel ruim, maar rieten daken zijn dan bijvoorbeeld ongewenst. De beeldkwaliteitsparagraaf in deze rapportage geeft hier een inspiratiekader voor.



Familie de Vries heeft de mogelijkheid om bij een bestaande boerderij 6 bouwkavels te ontwikkelen. De locatie waar de 6 kavels een plek krijgen ligt aan de Hamersweg in Ter Idzard.

Ter Idzard: Lintdorp met lucht

Ter Idzard is een lintdorp in het slagenlandschap van gemeente Weststellingwerf. Het lintdorp heeft een luchtige opbouw. Met grote regelmaat kun je vanaf het lint het landschap in kijken en de openheid achter het lint ervaren.

Lintdorpen geven ruimte aan bewoners

Hier vormt Ter Idzard een tegenstelling tot lintdorpen in de buurt zoals Oldeholtgade of Steggerda. In deze dorpen is er plaatselijk al geen sprake meer van een lintdorp. Blokvormige bouwprojecten –gebouwd in de laatste dertig jaar- aan het lint heffen zicht op het landschap plaatselijk op. Deze bouwprojecten bieden daarentegen wel ruimte voor een nieuwe generatie dorpsgenoten en dorpingen op zoek naar modern wooncomfort.

Afbeelding 1. Moderne verdichting van de lintbebouwing Ter Idzard

Afbeelding 2. Kruising Idzardaweg en Hamersweg

Afbeelding 3. De groene as van Ter Idzard



Ter Idzardenaren vinden hun plek in Ter Idzard

Ter Idzard kent ook deze groep mensen. De roep van de jonge generatie Ter Idzardenaren is groot om te mogen bouwen in hun geliefde dorp. Een dorp waar wonen in het landschap en tussen de bekende dorpsgenoten centraal staat.

De afgelopen twintig jaar heeft Ter Idzard bijna geen nieuwe ruimte gegeven aan de groep jongelingen die elders zijn gestart, maar graag terug willen naar hun dorp. Of naar bewoners die op zoek zijn naar modern wooncomfort in de vorm van nieuwbouw.

Ontwerp respecteert kwaliteiten van het lintdorp

Het project van familie de Vries zorgt dat zes gezinnen hun plek kunnen vinden in Ter Idzard. Waarvan twee gezinnen bestaan uit de gebroeders De Vries die terugkeren naar hun oude dorp. Het ontwerp is op een dusdanige manier ingestoken dat de kwaliteiten van het dorp gerespecteerd en herhaald worden in de uitbreiding van Ter Idzard. Er is met zorg gekeken wat het DNA van het huidige dorp is. Met deze kennis op zak, geven we aan welke vertaling mogelijk is in het nieuwbouwproject. Zo worden de zes huizen zo gepositioneerd dat de DNA van Ter Idzard hier ook voelbaar is.

In deze rapportage

Hoofdstuk 2 geeft deze DNA weer. Hierin is een heldere landschapsanalyse vastgelegd. Uit de landschapsanalyse volgen concrete landschappelijke en stedenbouwkundige uitgangspunten. Daaruit volgt een beeldend ontwerp (Hoofdstuk 3). Hierin is een ontwerp opgenomen waarin de 6 woningen zo gesitueerd worden dat de woningen passen in het dorpsgezicht van Ter Idzard en passen bij de wensen van opdrachtgever en omwonenden. Het ontwerp is uitgewerkt en onderbouwd.

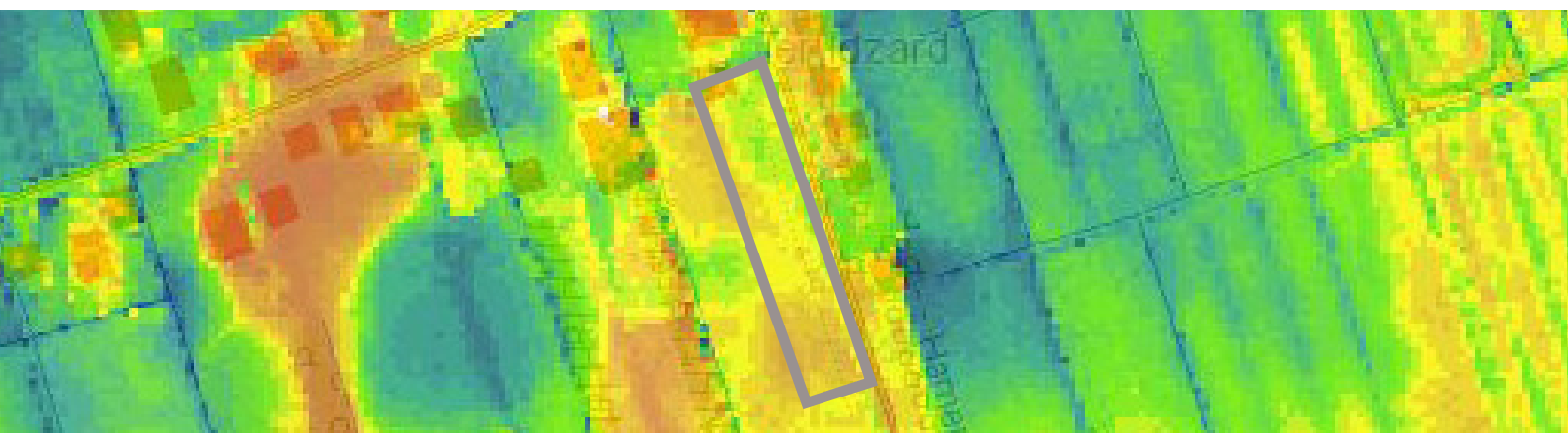
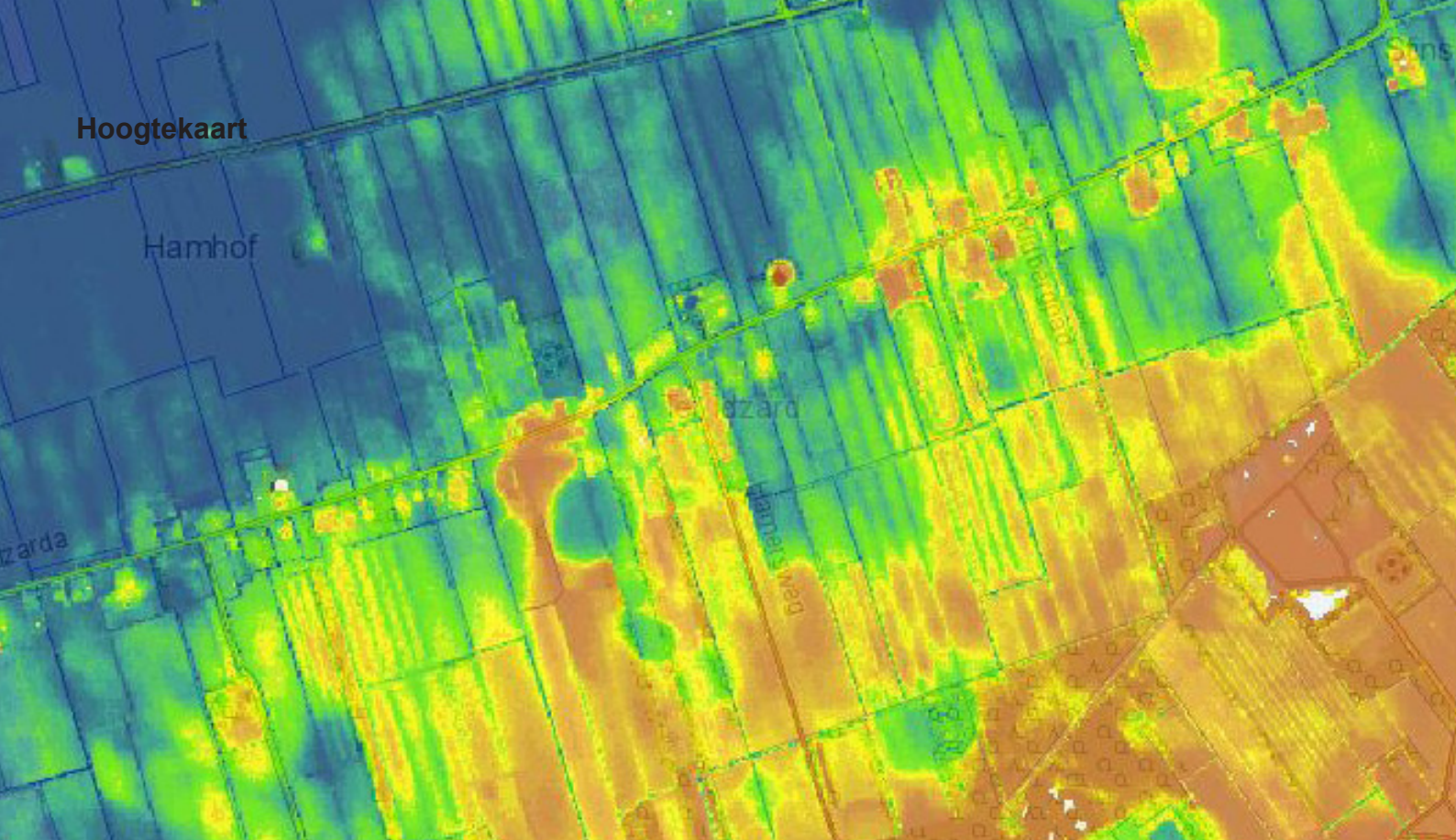
Afsluitend geven we een beeld van de verschijningsvorm, materialisatie en kleurstelling van de te bouwen woningen (Hoofdstuk 4).

Afbeelding 4. Ter Idzard 1850

Afbeelding 5. Ontwikkeling van Ter Idzard van 1850-1960

Afbeelding 6. Ter Idzard 2006

Hoogtekaart



2

UITGANGSPUNTEN

2.1 Analyse landschap

2.1.1 Ter Idzard is ontstaan uit een woudontginning

Het dorp en de ontwikkellocatie liggen in het woudontginningslandschap. Ter Idzard ligt op een brede rug tussen het zompige voormalige veengebied van Oranjewoud –met aan de rand daarvan de Tjonger- en het beekdal van de Linde.

Vanuit de beekdalen is de rug ontgonnen en in die richting –haaks op de beken- zijn de percelen ontstaan. Over de zandrug zijn -parallel aan de beken- wegen aangelegd voor de aan- en afvoer van materieel en materiaal. Zowel aan de randen van het beekdal (deze wegen heten de ‘buitenwegen’) als op het hoogste deel (de zogenaamde ‘binnenweg’). Op deze wegen zijn dorpen ontstaan. Ter Idzard is op de noordelijke Buitenweg ontstaan van de rug Wolvega-Nijeholtpade.



Afbeelding 7. Hoogtekaart omgeving Ter Idzard, op de rand van de hogere zandrug en beekdal van de Tjonger

Afbeelding 8. Detail hoogtekaart projectlocatie

Landschapstypen

Overgang naar de veenpolders

Woudontginningslandschap

Legenda



Bos



Houtwallen & singels

Landschappelijke setting

- Karakteristieke noord-zuidrichting landschapselementen in slagenlandschap;
- Kleinschalig woudontginningslandschap aan zuidkant dorp plaatselijk kaalgeslagen;
- Centrale ruimte binnen lint is van wezenlijk belang voor groenbeleving. Dit groen bestaat uit particulier groen.

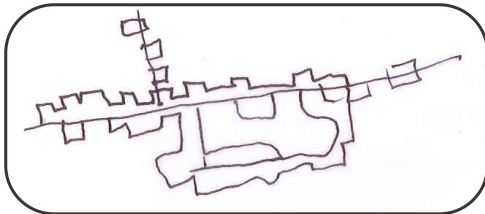
2.1.2 Ter Idzard is grens tussen twee landschappen

Doordat Ter Idzard op de buitenweg ontstaan is, ligt er ten noorden van het dorp een open en vrijwel onbebouwd gebied. Ten zuiden van het dorp ligt het kleinschalige landschap wat overgebleven is na de woudontginning. Het landschap wat beplant is met laanbeplanting, houtsingels, houtwallen en boskavels. De lijnvormige landschapselementen liggen op de kavelgrenzen haaks op de wegen.

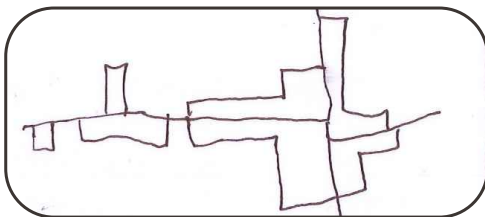
2.2 Analyse dorp

Het dorp Ter Idzard is een bijzonder lint. Dit kun je alleen maar zo zeggen als je het lint vergelijkt met andere lintbebouwingen in de buurt.

Wat Ter Idzard uniek maakt, is de luchtige bebouwingsstructuur. Dit komt door de opbouw van de erven die aan het lint liggen, de afstand van de bebouwing tot het erf en het daadwerkelijke straatprofiel. Maar bovenal zijn de zichten die over het gehele lint af en toe op duiken bijzonder. In deze paragraaf is uitgelicht wat dan precies de opbouw van dit lint onderscheid van de rest.



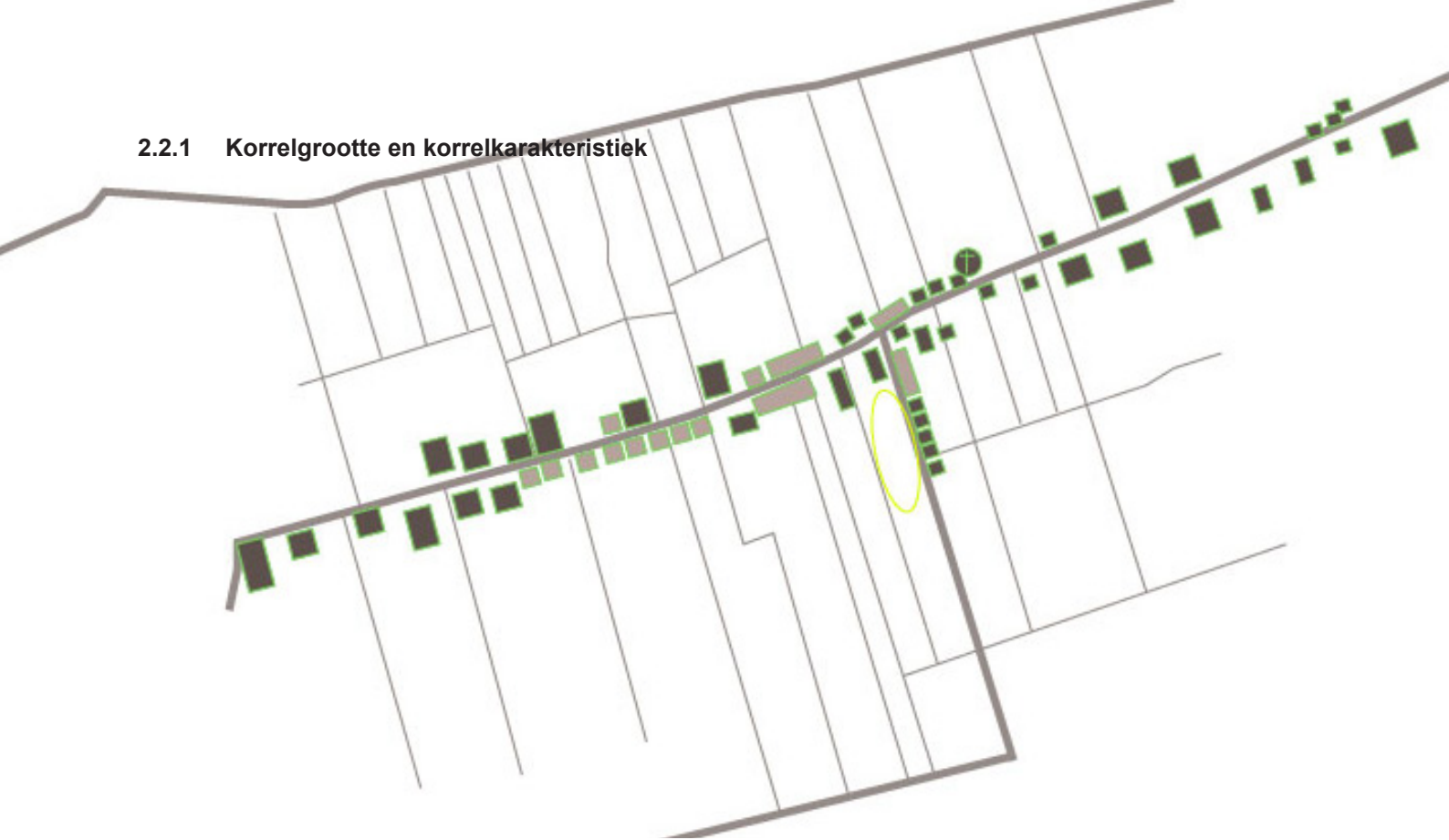
Variaties van linten in de buurt: Oldeholtpade met planmatige uitbreidingen



Variaties van linten in de buurt: Nijeholtpade



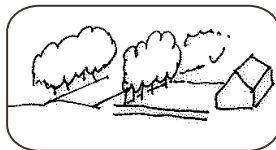
2.2.1 Korrelgrootte en korrelkarakteristiek



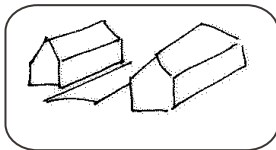
Legenda



Losse korrel in groene setting, erf



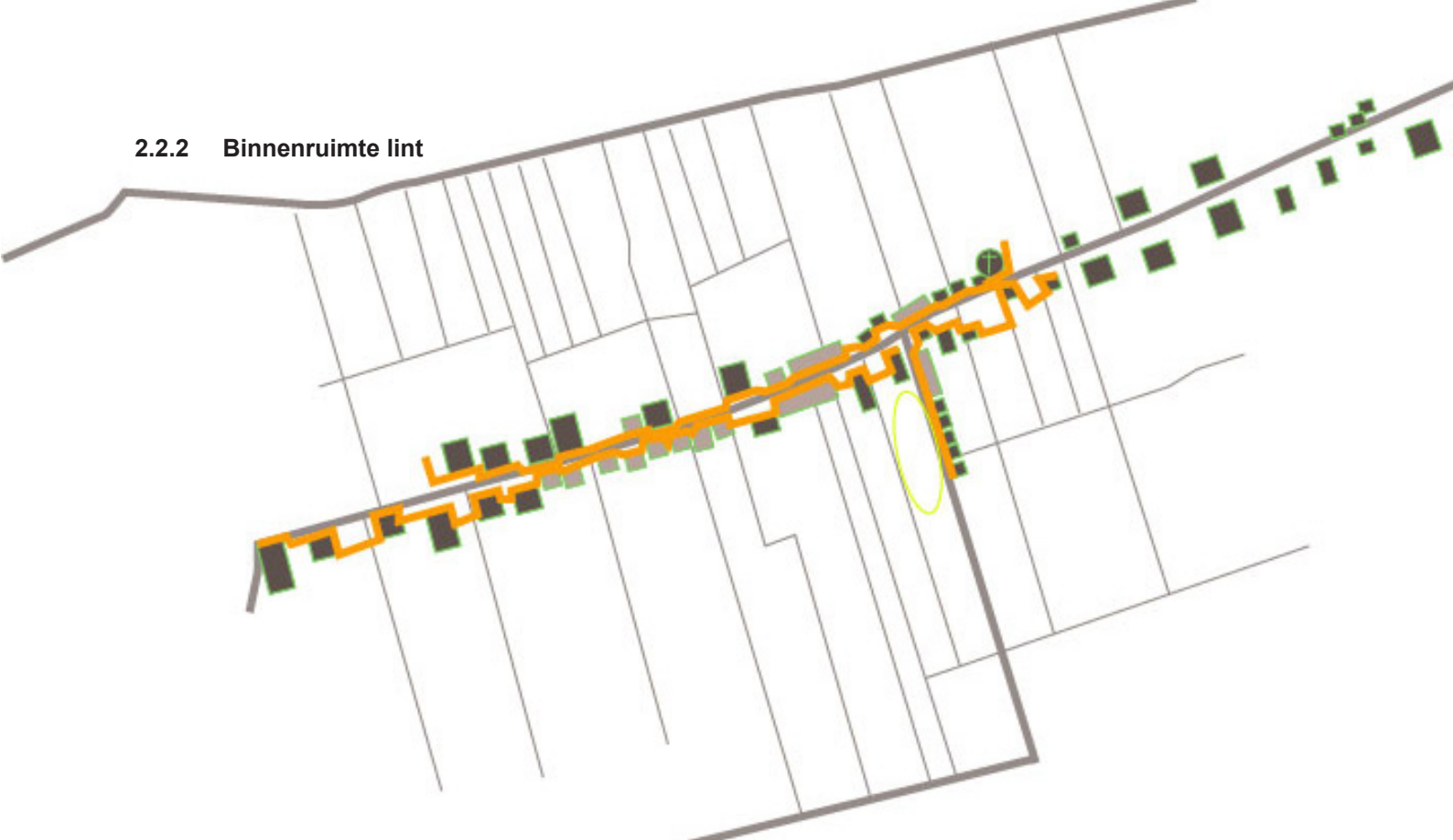
Korrel met dorpsse eigenschappen






Analyse bebouwing

Niet planmatige, diverse losse bebouwing

2.2.2 Binnenruimte lint



Legenda

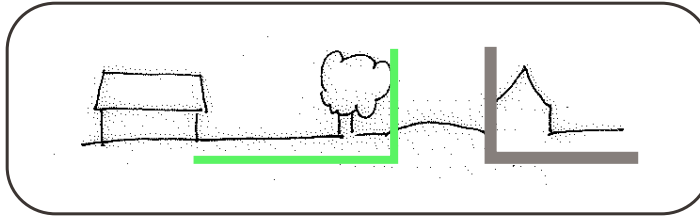
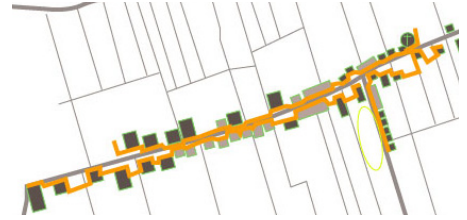
-  Losse korrel in groene setting
-  Korrel met dorpse eigenschappen
-  Verspringende groene binnenruimte in straatprofiel

Analyse binnenruimte lint

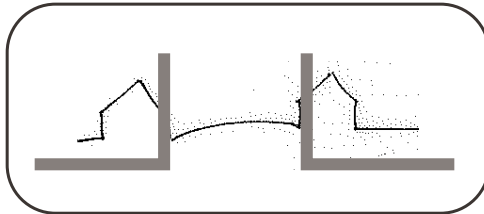
- Bebouwing staat in groene setting, zowel rondom de centrale straat als naar het landschap;
- Breedte groene setting rondom straat varieert.

Analyse binnenruimte lint

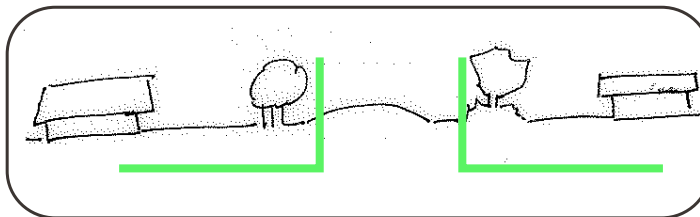
De binnenruimte is een gevarieerde wereld met af en toe een doorkijk naar het landschap. De binnenwereld bestaat afgewisseld uit privaat groen en rood.



Rode en groene rand binnenruimte lint



Rode randen binnenruimte lint

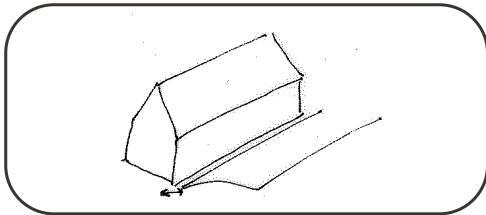


Groene randen binnenruimte lint

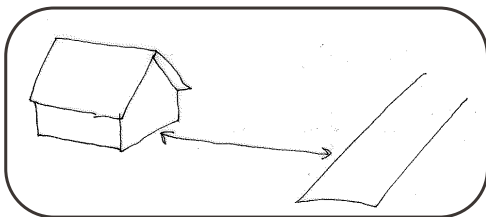


Analyse binnenruimte lint

Nokrichting verandert naarmate woning verder van de weg staat. Evenwijdig met de weg als ze aan de weg gelegen zijn. Haaks op de weg als ze verder het landschap in gelegen zijn.



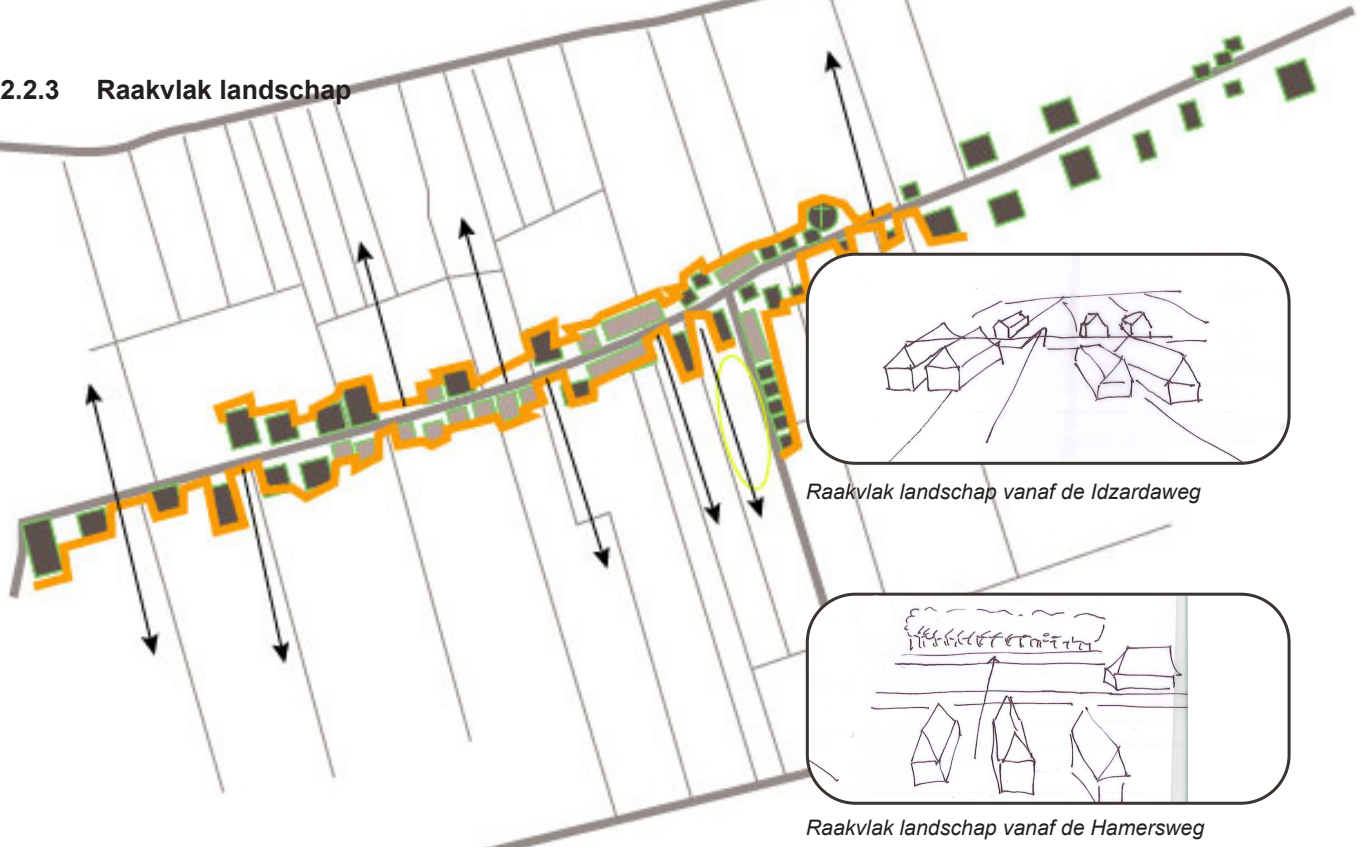
Nokrichting aan het lint






Nokrichting van het lint af



2.2.3 Raakvlak landschap



Legenda

-  Losse korrel in groene setting
-  Korrel met dorpse eigenschappen
-  Raakvlak bebouwing - landschap

Analyse raakvlak landschap

- Groot raakvlak bebouwing landschap door verspringende rooilijn en doorzichten;
- Op de Idzardaweg zijn de zichten gericht op openheid;
- Op de Hamersweg zijn de zichten gericht op houtwallen;
- Landschap is voor iedereen beleefbaar.

2.2.4 Diversiteit bebouwing



'Recent' gebouwde huizen



Bijzondere historische huizen



Hedendaagse huizen



Romantische huizen



Cultuurhistorisch waardevolle huizen

Analyse bebouwing

- Eclectisch lint: Het lint bestaat uit een grote diversiteit aan gebouwen;
- Kleurgebruik varieert;
- Vorm varieert;
- Materiaalgebruik varieert;
- Ter Idzard kent geen planmatige bebouwing;
- Het lint van Ter Idzard bestaat hoofdzakelijk uit vrijstaande bebouwing.



3

UITGANGSPUNTEN



3.1 Wensen toekomstige bewoners

3.1.1 Kwaliteit en dorpseigenheid

De initiatiefnemers zijn ook beide de toekomstige bewoners van twee van de kavels. Kwaliteit en dorpseigenheid staan daarom bij hen centraal.

3.1.2 Bouwen voor jonge mensen

Ook willen de initiatiefnemers graag bouwen voor jonge mensen. Betaalbaarheid is voor deze doelgroep een belangrijke factor. Daarom hebben 3 kavels een perceelsoppervlakte van 850 m².

De 2 van de 3 grotere kavels gaan zij zelf bewonen.

3.1.3 Vrijheid

De droomwoning van iedere toekomstige bewoner is anders. Deze rapportage biedt kaders waarbinnen de vrijheid genoten kan worden, zonder de ruimtelijke kwaliteit geweld aan te doen. Het moet mogelijk zijn dat iedereen zijn eigen draai aan 'Wonen aan de Hamersweg' kan geven.

Afbeelding 9. Noordzuid houtwal ten westen van het projectgebied (vanaf de Hamersweg)

Afbeelding 10. Projectgebied met Hamersweg op de achtergrond (vanaf erf familie De Vries)

Afbeelding 11. Projectgebied met Idzardaweg op de achtergrond (vanaf de Hamersweg)

3.2 Wensen omwonenden

3.2.1 Zicht naar het westen toe

Dorpsbewoners zijn blij met de nieuwbouw in hun dorp. Omwonenden -aan de Hamersweg- vrezen dat hun uitzicht naar het westen toe beperkt wordt.

3.2.2 Gevaarlijke parkeersituatie oplossen

Nu parkeren zij vaak de auto in de berm van de Hamersweg. Dit leidt tot gevaarlijke verkeerssituaties in combinatie met het verkeer op de Hamersweg. De bewoners geven aan dat er wel behoefte is aan extra en veilige parkeerruimte.

3.3 Uitgangspunten gemeente & Waterschap

3.3.1 Landschapskwaliteit voorop

De gemeente heeft aangegeven de landschapskwaliteit voorop te stellen in dit project. Als handvat boden zij de Handleiding Schaalvergroting Agrarische sector Gemeente Weststellingwerf aan. Deze studie is meegenomen in de landschapsanalyse.

Daarnaast benadrukte de gemeente de kracht van doorzichten, groene randen en een aantrekkelijke zuid-entree voor het dorp Ter Idzard.

3.3.2 Kabels & leidingen

Tussen de weg en de nieuwe woningen moet een vrije ruimte open blijven zodat de onderliggende kabels en leidingen voor beheerders bereikbaar blijven. Deze ruimte is 5 meter breed.

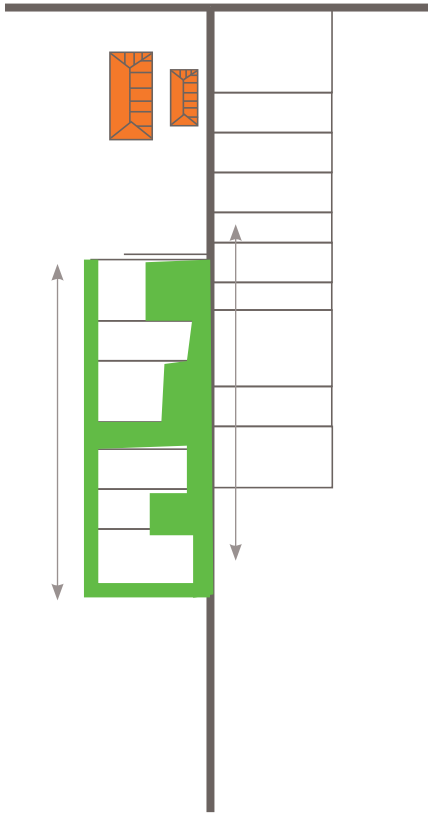
3.3.3 Compensatie water

Voor het bebouwde oppervlakte dient een goede afwatering te worden aangelegd. Dit met als doel de aangelegde verharding in het plan te compenseren. 10% van de toename van het verharde oppervlakte (is 2500 m²) moet dan als nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Dit betekent voor het plan aan de Hamersweg dat er 250m² als nieuw oppervlaktewater word aangelegd.

Ook dienen de duikers onder de opritten door ruim genoeg te zijn, om de waterafvoer te garanderen.

2.4 Ruimtelijke uitgangspunten

De belangrijkste ruimtelijke uitgangspunten voor het ontwerp van de zes nieuwe woningen aan de Hamersweg volgen hier:



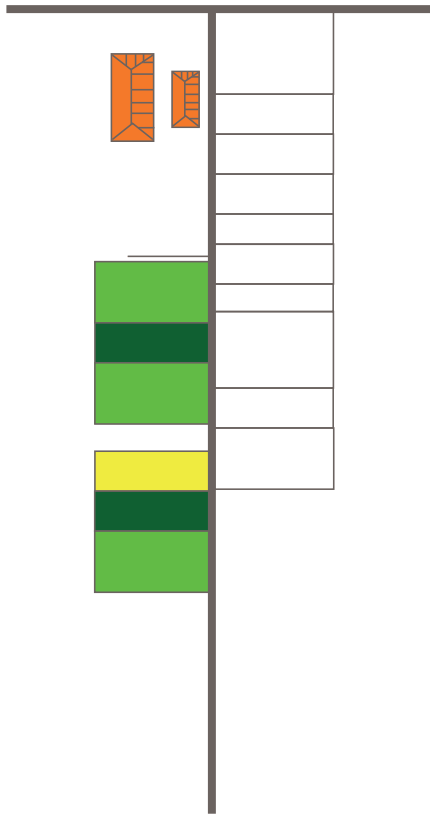
Groenstructuur in noord-zuidrichting versterken

UITGANGSPUNT 1

Versterken groenstructuur

- Karakteristieke noord-zuidrichting landschapselementen in slagenlandschap terug laten komen;
- Centrale groene ruimte binnen lint van wezenlijk belang maken voor groenbeleving;
- Kwalitatief hoogwaardig groen aan achterzijde ontwikkeling om zichtlijn vanaf de Idzardaweg te begeleiden;
- Kwalitatief hoogwaardig groen aan de voorzijde ontwikkeling om binnenruimte lint te begrenzen;
- Watercompensatie combineren met groen in noord-zuidrichting;
- Eenvoud en eenduidigheid in groen;
- Bodemopbouw (laarpodzolgronden & Veldpodzolgronden) sturend voor soortkeuze (inheems plantmateriaal).

UITGANGSPUNT 2



Principe bovenaanzicht: Kavelgrootte varieert

Variatie bebouwing

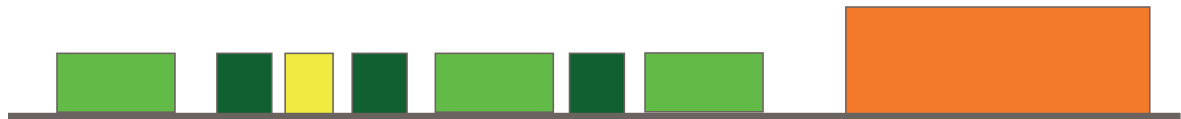
De variatie in het bestaande lint geeft vrijheid die gewenst is bij de toekomstige bewoners.

De nieuwe bebouwing in het lint moet variëren in

- Variatie in kavelgrootte;
- Kleurgebruik;
- Vorm;
- Variatie in oriëntatie nokrichting;
- Variatie in gevels.
- Materiaalgebruik.

In het plan dient echter helder aangegeven te worden wat de kaders hiervan zijn. Ruimtelijke kwaliteit is essentieel.

De juiste kaders geven aan hoe de vrijheid ingevuld kan worden.

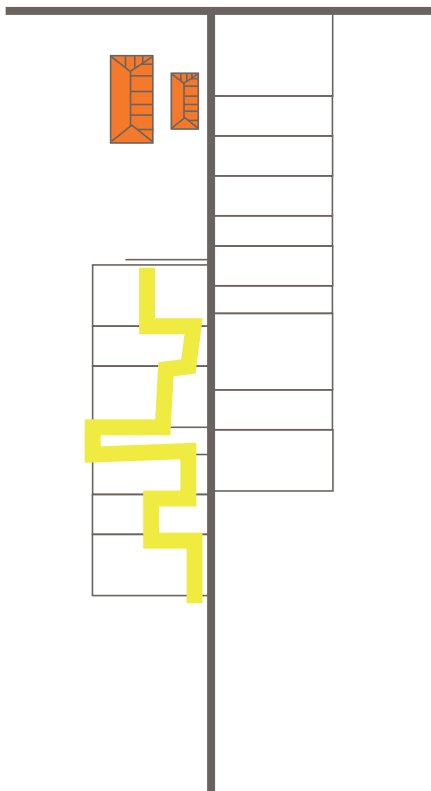


Principe doorsnede: Breedte en oriëntatie woningen varieert

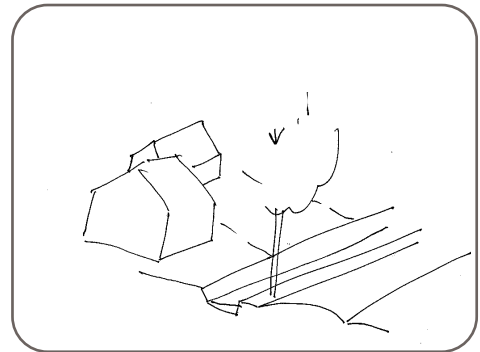
UITGANGSPUNT 3

Variatie in binnenruimte lint

Door in de rooilijn te variëren, ontstaat eenzelfde binnenruimte als in het huidige Ter Idzard.



Principe bovenaanzicht: Rooilijn varieert

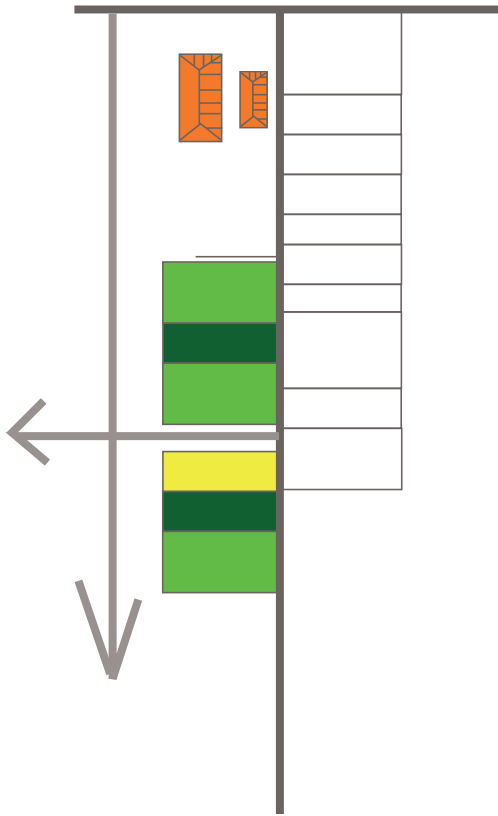


Principe: Binnenuimte varieert door variatie rooilijn

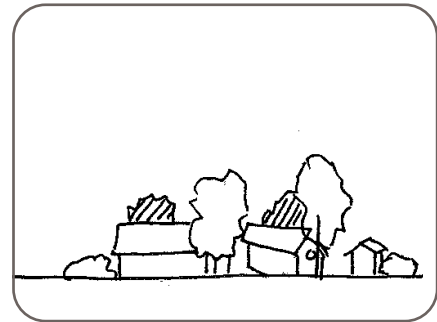
UITGANGSPUNT 4

Lucht in bebouwing

Zichtlijnen in het projectgebied naar het omliggende landschap geeft het plan lucht en laat het aansluiten op de huidige structuur van Ter Idzard.



Principe bovenaanzicht: Lucht en zicht naar achterliggende landschap



Principe doorsnede: Rafelig silhouet van groen, rood en doorzicht



Huidige entree Ter Idzard op de hamersweg

UITGANGSPUNT 5

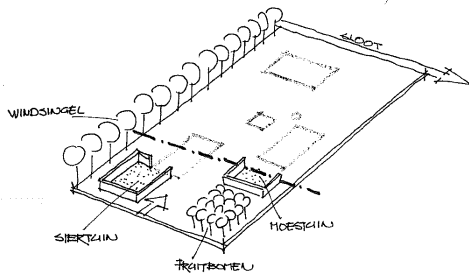
Entree voor Ter Idzard

Het ontwerp vormt de nieuwe zuid-entree voor het dorp Ter Idzard.

De entree moet een beeld geven van hoe het karakter van het dorp is. Groen op deze plek kan een verkeersremmende werking hebben.



UITGANGSPUNT 6



Traditioneel erfprincipe met voor- & achter-erf, bron Oversticht

Erfprincipe

In de ontwikkeling wijzen we één voorkant van het erf aan en één achterkant. Volgens dat principe vindt de landschappelijke inpassing plaats. De uitbreiding moet aandoen als een geheel van erven. De traditionele erfinrichting vormt daarom als inspiratie. Van oudsher is op erven een indeling in 'voor' en 'achter' erf te herkennen. Dit is een functionele scheiding die in de tijd is ontstaan tussen de voorkant van het erf en de achterkant. Op het voorerf (en zij-erf) speelde wonen de hoofdrol. Hier is vaak nog steeds de siertuin, de moestuin en de boomgaard terug te vinden. Werken speelde aan de achterkant een belangrijke rol. Hier vind je vaak de schuren, kapschuur en/of silo.



Ontwerp_ Stevig groen frame



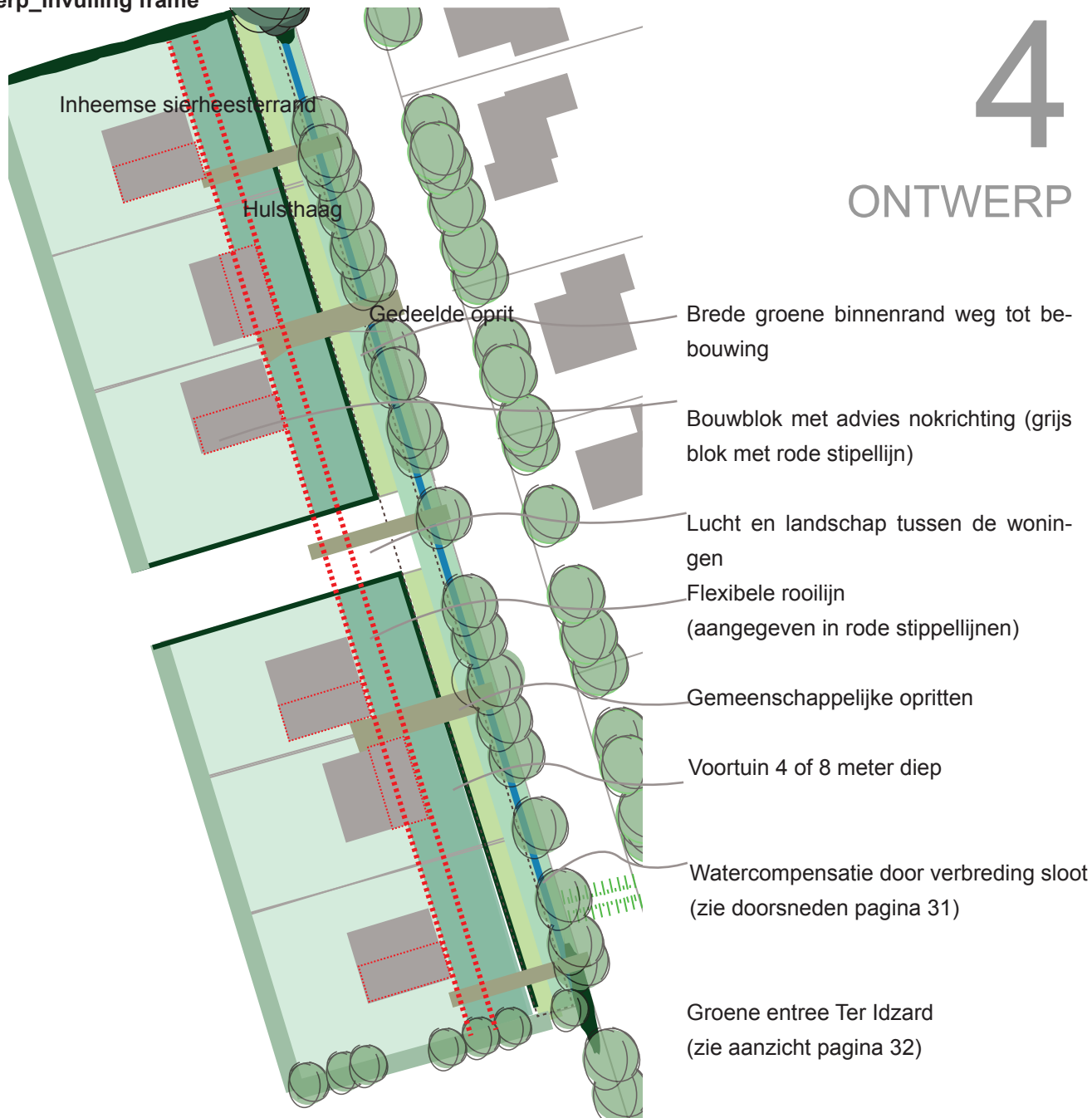
Stevig groen frame om woningen (zie aanzicht pagina 34)

Stevig groen frame om woningen



LEGENDA

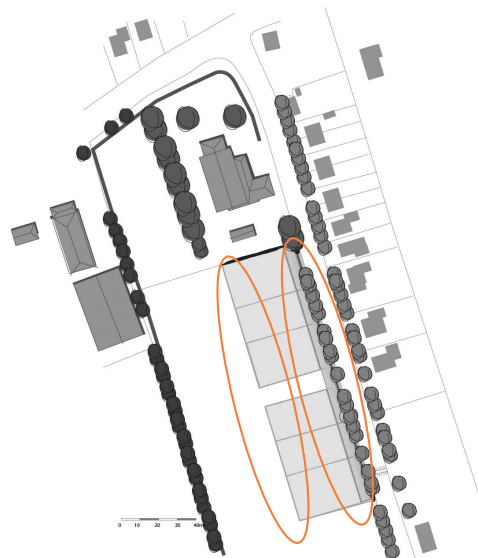
- Bouwblok nieuwe woningen
- Bestaande bebouwing
- Oprit
- Bestaande boom -groot- (eik)
- Bestaande boom -groot- (eik)
- Bestaande boom (els)
- Hulst
- Haag
- Natuurvriendelijke oever
- Bloemrijk grasland (Akkermengsel)
- Water
- Kavelgrens
- Kabels & leidingenstrook, gemeenschappelijke binnenruimte lint
- Rooilijn
- Bebouwde kom



Uitgangspunten terug te vinden het ontwerp



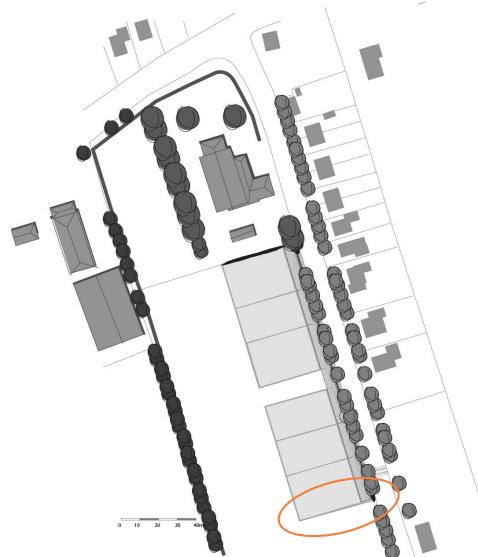
Randen zorgen voor stevige kaders waarbinnen variatie mogelijk is



Landschappelijke inrichting met voor- & achterkant



Vrijheid met spelregels



Duidelijke entree Ter Idzard

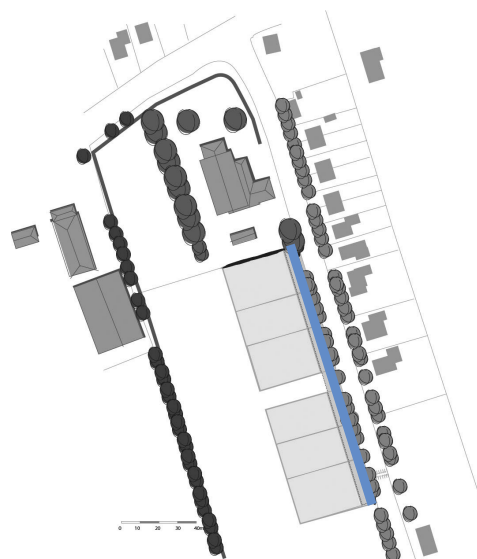
4.1 Ontwerp

Het ontwerp geeft vaste inrichtingsvoorstellen aan voor de randen van het plan. De randen hebben een belangrijke rol naar de omgeving toe:

- Of ze vormen de rand van de binnenruimte van het lint (Oostelijke rand, Hamersweg);
- Of ze zijn de entree van het dorp (noordelijke rand);
- Of ze vormen de overgang van de bestaande historisch waardevolle bebouwing naar het nieuwe deel (zuidelijke rand);
- Of ze begeleiden een zichtlijn (westelijke rand).



Kabels en leidingen toegankelijk voor beheerders

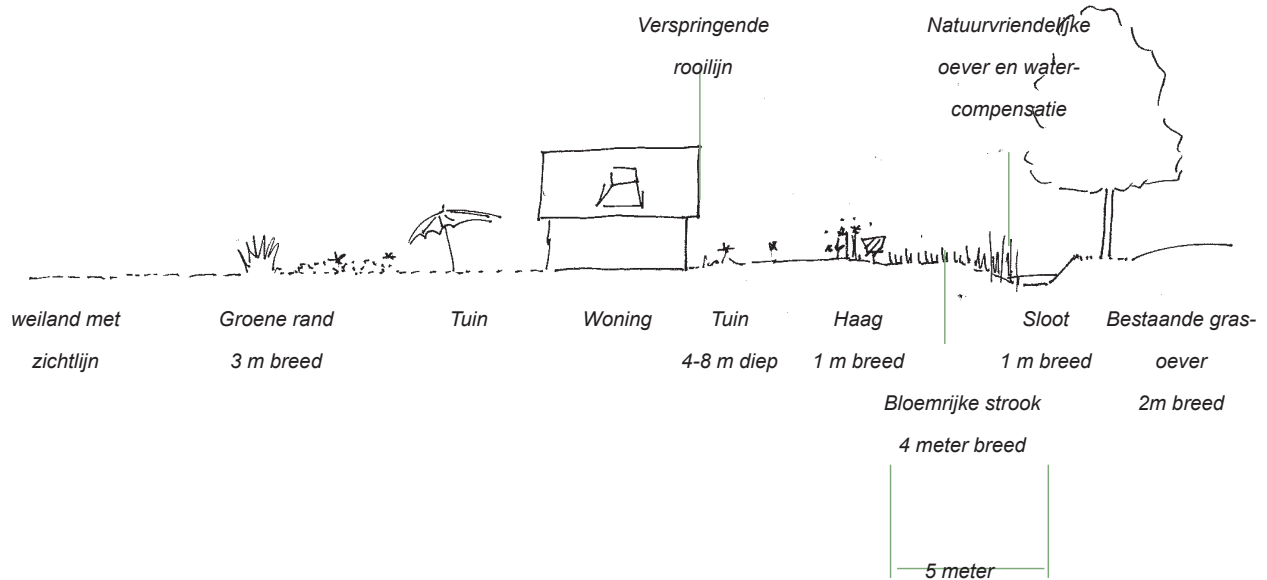


Watercompensatie in strook van 1300 lengte sloot

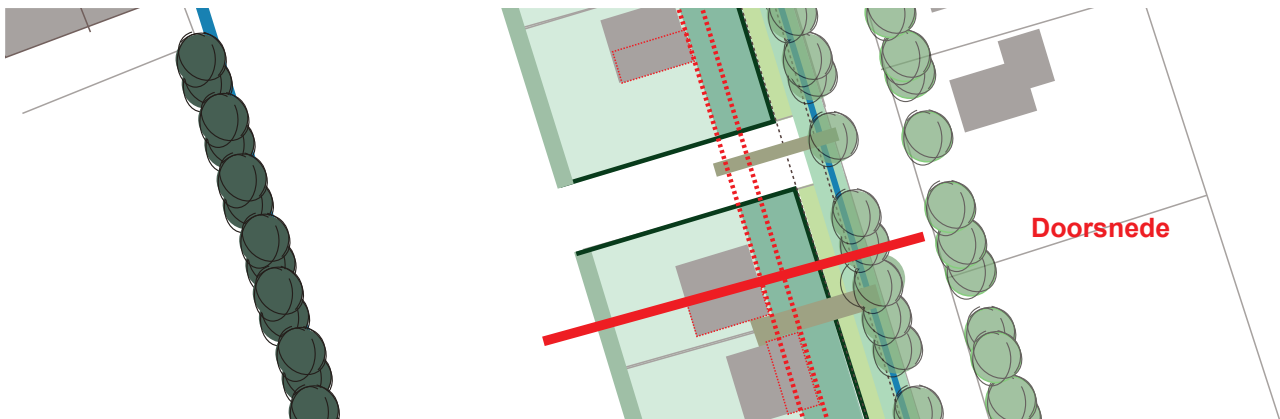
DOORSNEDE

West

Oost



Bloemrijke strook + natuurvriendelijke oever
geven toegang tot kabels en leidingenstrook



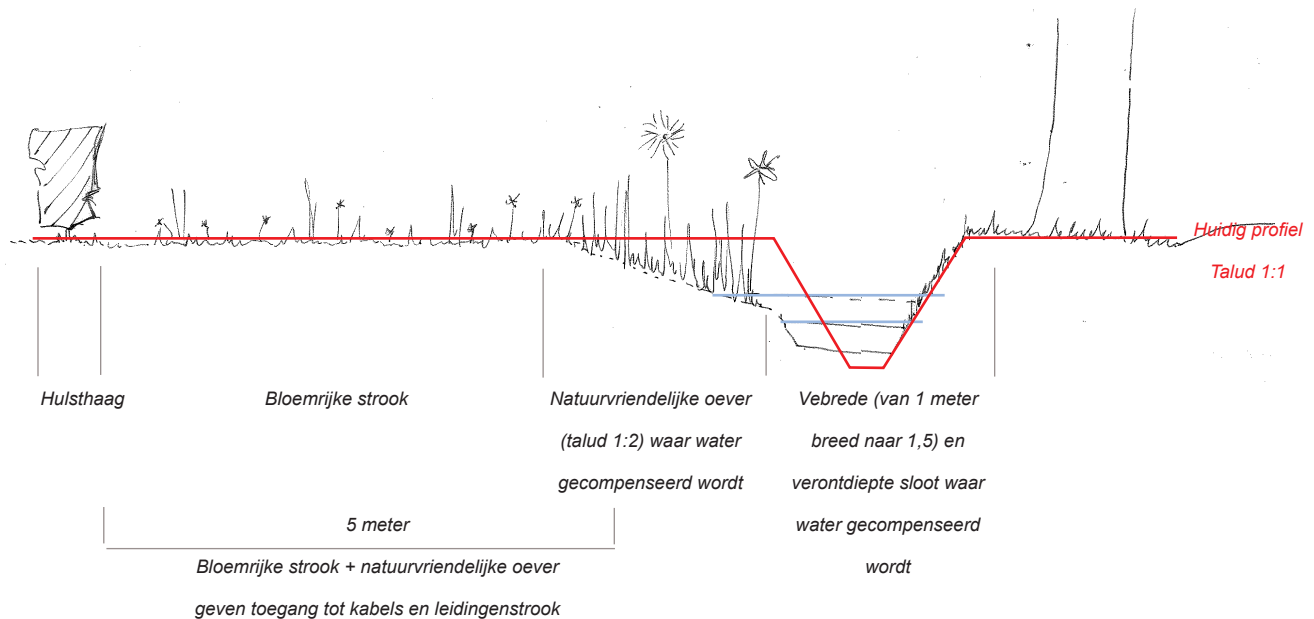
4.1.1 Oostelijke rand

In het plan wordt een hoge kwaliteit geambieerd voor de binnenruimte van het lint. Zoals in Ter Idzard overal de weg de wervel vormt voor een afwisselende binnenruimte, zo is dit doorgezet in de uitbreiding aan de Hamersweg. Vanaf de weg vormen de eiken met grasbegroeiing de bestaande groene rand. Dan volgt de verbrede sloot met een natuurvriendelijke oever, een bloemrijke grasstrook en een haag. Afzonderlijk worden alle groenelementen verderop nog beschreven met soort aanduiding. In de doorsnede is een beeld van de oostelijke rand gegeven.

4.1.2 Groen kader: Natuurvriendelijke oevers

Parallel met de bestaande eikenrij aan de Hamersweg ligt een sloot. Deze sloot wordt verbreed met 1 meter en het talud wordt verflauwt aan de woonkant. Hiermee ontstaat een bredere zone tussen weg en woongebied. Ook wordt zo het uitgangspunt van het Waterschap (de waterbergingsreis van 250m²) opgenomen in het ontwerp.

Watercompensatie in sloot door verbreding profiel en verflauwing talud





Meidoorn



Gelderse roos



Bloemrijke grasrand



Natuurvriendelijke oever

4.1.3 Groen kader: Bloemrijke rand

De natuurvriendelijke oever gaat over in een bloemrijke rand. Op dit bodemtype met de historie van landbouw kan een bloemrijktype ontstaan van akkerkruiden. De binnenruimte tussen de huizen en de weg heeft een groen en eenduidig karakter. De eenvoud en de omvang van de groenstrook geven het plan kwaliteit.

De natuurvriendelijke oever en de bloemrijke rand hebben samen de afmeting van 6 meter. Hierdoor is ook de wens van de gemeente om een kabels- en leidingenstrook (van 5 meter breed vanaf de insteek van de sloot) op te nemen uitgewerkt. Omdat we de taluds verflauwen is de strook samen 6 meter breed.

4.1.4 Groen kader: Haag oostkant

Om de groenstrook van natuurvriendelijke oever en bloemrijke rand af te kaderen en het gemeenschappelijke groen en de tuin te begrenzen wordt er een hulsthaag geplant. Deze mag uitgroeien tot 1,5 meter hoog. Zo wordt het tuinbeeld vanaf de weg rustig en wordt licht van koplampen van de overburen geblokkeerd. Hulst is een inheemse heestersoort die past bij de groeiplaats en bodemsoort. Hulst geeft jaarrond een groen beeld en past zowel bij het gemeenschappelijke groen als bij menige tuinrichting. De haag heeft ook een ecologische functie. De haag heeft een grote meerwaarde als bron van voedsel, beschutting en nestplaatsen voor insecten, vogels en kleine zoogdieren.

4.1.5 Groen kader: Losse haag noordkant

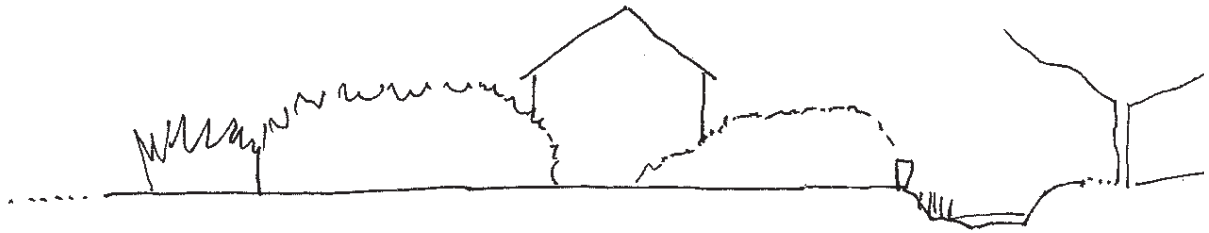
Aan de noordelijke rand vormt een losse groene rand de grens tussen het cultuurhistorische erf en de uitbreiding. Hierdoor ontstaat privacy en de groene dooradering tot aan het lint.

De losse rand wordt gerealiseerd door een mix van Gelderse roos en meidoorn. Beide heesters hebben bijzondere bloesem, vruchten en herfstkleur.

AANZICHT ZUIDRAND GROEN KADER

West

Oost



Weiland met zichtlijn

Groene rand

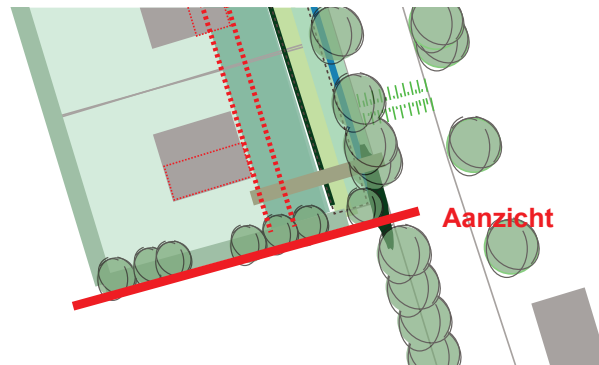
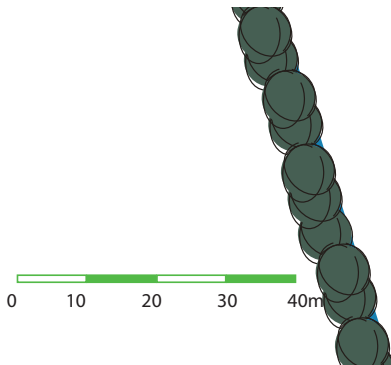
Tuin

Woning

Voortuin

Haag

Natuurvriendelijke oever Weg



4.1.6 Groen kader: Groene entree zuidkant

De zuidkant vormt de ingang van het dorp Ter Idzard. De bijzondere afwisseling van groen, doorkijkjes en rood die het dorp kenmerkt komt in deze rand naar voren. De eigenaar van deze woning wil genieten van zijn uitzicht, maar plant over (minimaal 70%) van de lengte van zijn zuidelijke kavelgrens een strook van 3 meter heesters aan. De soorten die de bewoner kan aanplanten zijn: meidoorn, Gelderse roos, Hulst, Hazelaar, Lijsterbes. De soorten mogen uitgroeien tot volle wasdom. Zeker aan de kant van de weg, vormt groen een hoge muur. Dit heeft een snelheidsbeperkende uitwerking. Deze groene strook is een bron van voedsel, beschutting en nestplaatsen voor insecten, vogels en kleine zoogdieren.

In de doorsnede is een beeld van de zuidelijke rand gegeven.

4.1.7 Groen kader: Groene westrand

De westrand vormt de grens van de tuin en de afkadering van de zichtlijn vanaf de Idzardaweg. Groene kwaliteit is hier van belang. De groene zoom wordt gevormd door hazelaar. Plaatselijk kan de hazelaar teruggesnoeid worden. Het uitgangspunt van de gemeente was dat de hazelaar plaatselijk lager gesnoeid mocht worden ten behoeve van het uitzicht. Dat betekent dat de achterkavelgrens beplant wordt met een strook van 3 meter breed, waarvan minimaal 70% mag uitgroeien tot 4 meter hoog. De bewoners zijn vrij om 30% van hun westelijke kavelgrens te gebruiken als doorzicht naar het landschap.



Hulst

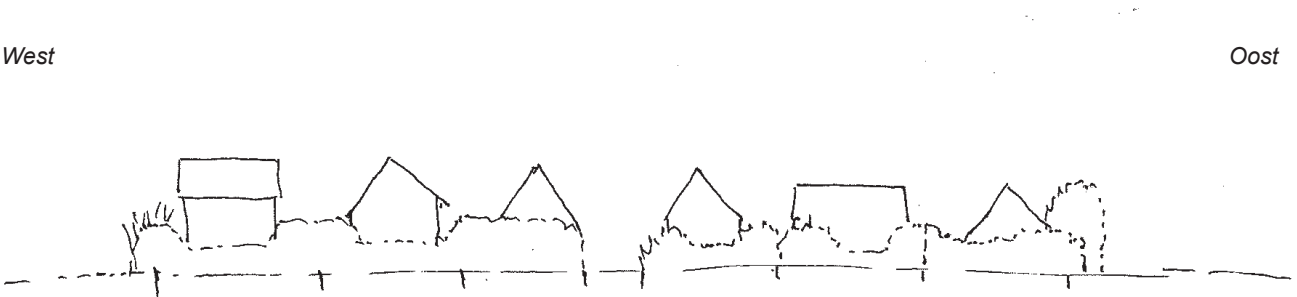


Hulsthaag

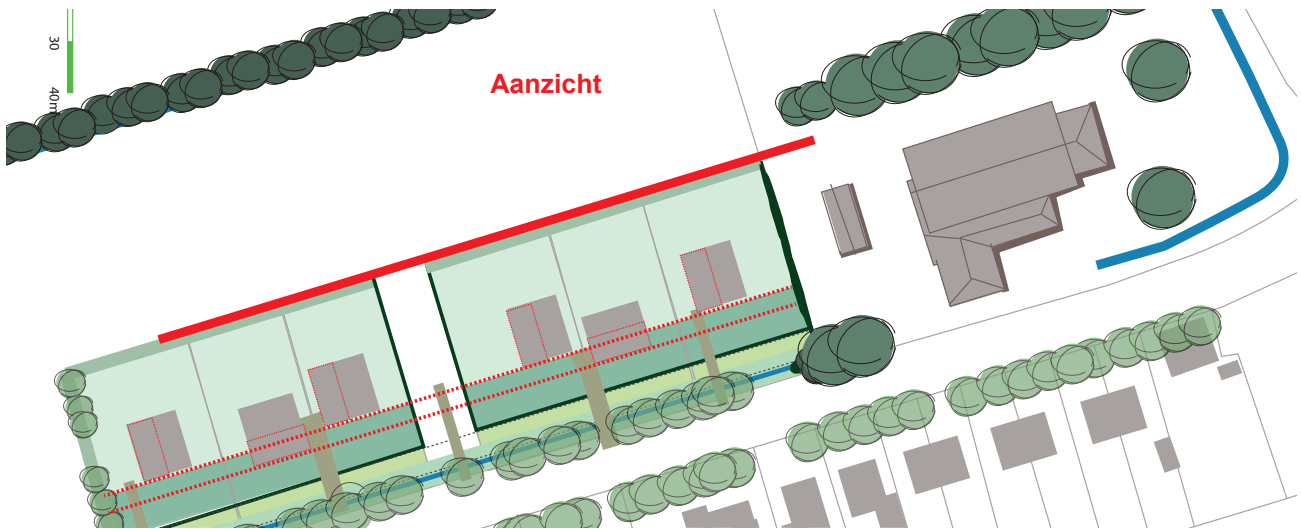
AANZICHT WESTRAND GROEN KADER

West

Oost



Westelijk aanzicht: Zes woingen met een stevige groene rand van hazelaar en doorgang in het midden

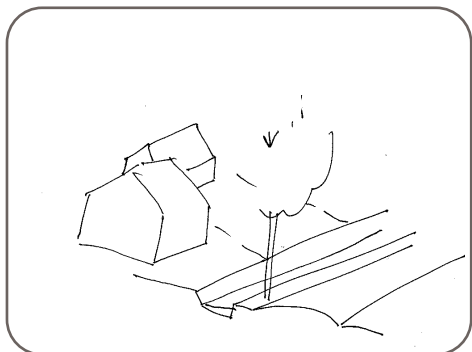


4.1.8 Groen kader: Doorgang tussen huizen

De ontwikkeling is in twee blokken opgebouwd. De route voor agrarisch gebruik is opgeschoven de noordrand naar het midden van het project. Hierdoor ontstaat lucht in het lint. Net als in der rest van het lint van Ter Idzard kenmerkend is. De doorgang wordt omzoomd door de hulsthagen zoals in de voortuinen te vinden is.

4.1.9 Kavelgrootte

In het ontwerp zijn de kavelgroottes gevarieerd. De kavels hebben of een oppervlakte van 850m² of 1062,5 m². Hierdoor ontstaat variatie in de verhouding beplanting en bebouwing. Rood wordt afgewisseld door groen. Groen dringt door tot de kern van het lint.



Verspringende roolijn

5

BEELDKWALITEIT

5.1 Spelregels wonen

5.1.1 Spelregel groen

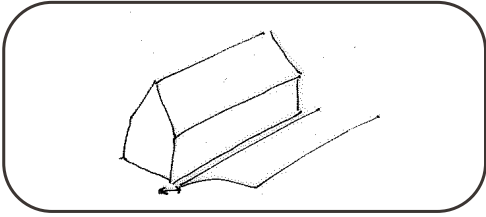
Samen met je buurman: Het groen aan de voorkant van de ontwikkeling (aan de Hamersweg) heeft een gemeenschappelijk karakter. Het is denkbaar voor onderhoud van deze strook een vereniging van eigenaren op te richten. Hierdoor wordt kwaliteit behouden en blijft het beeld eenduidig.

5.1.2 Spelregel kavelgebruik: Rooilijn verspringen

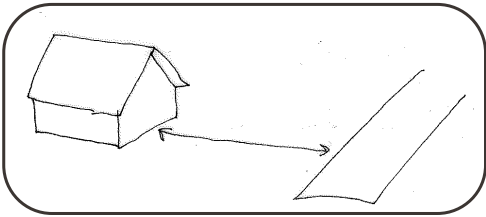
Kijken naar je buurman: Om de diverse binnenwereld van het lint te behouden, laten de 6 nieuwe woningen de rooilijn verspringen. Deze verspringing hangt af van de rooilijn van de buurman. De verspringing van de rooilijn ten opzichte van je buurman is 4 meter. De eerste twee erven worden bewoond door de initiatiefnemers. Zij bepalen op basis van eigen voorkeur (getoetst aan de welstandsregels) hun bouwplek. Nieuwe bewoners reageren op hun bouwplek de plek waar zij kunnen bouwen.

5.1.3 Spelregel kavelgebruik: Inritten delen

Samen met je buurman: Door de inritten deels gezamenlijk in gebruik te nemen, wordt het verhard oppervlak gereduceerd en wordt het aantal aantakkingen op de Hamersweg verminderend. Dit is goed voor de verkeersveiligheid. Ook blijft er ruimte over voor de parkeerfunctie die nu de grasrand onder de bomen heeft. Daarnaast sneuvelen minder eiken aan de weg ten behoeve van inritten.



Degene die dichtbij de weg bouwt: Nokrichting aan het lint



Degene die verder van de weg bouwt: Nokrichting van het lint af

5.2 Spelregels bouwen

5.2.1 Welstandsnota als basis

In dit hoofdstuk hebben landschapsarchitect en bouwkundig architect (Jelle de Jong architecten, Lemmer) samen een summierere toevoeging gemaakt op de Welstandsnota:

5.2.2 Goothoogte vaststellen

In de Welstandsnota staat nu een nokhoogte vermeldt van maximaal 4 meter goothoogte. Binnen de uitbreiding aan de Hamersweg vullen we deze regel aan met een exacte goothoogte. Goothoogte van gebouwen beperken tot 3.10 meter. Dat betekent dat er gebouwd wordt met één bouwlaag met kap.

5.2.3 Nokrichting bepalen

Binnen de ontwikkeling wordt dezelfde diversiteit in kaprichting gewenst als in de rest van Ter Idzard. Deze variatie wordt bepaald door de verspringende rooilijn. Wanneer een gebouw dicht aan de weg wordt gebouwd, mag de kaprichting parallel gebouwd worden aan de weg. Wanneer verder van de weg af gebouwd wordt, is het wenselijk de nokrichting haaks op de weg te situeren. Hierdoor ontstaat – afhankelijk van de verspringende rooilijn- een variatie in parallelkap en dwarskap.

Gevelmateriaal



Gelige baksteen, zoals op het erf van familie De Vries



Rode baksteen, zoals op het erf op de hoek van de Hamersweg en de Idzardaweg (westkant)



Rode baksteen, zoals op de hoek van de Hamersweg en Idzardaweg (oostkant)



Hout of op hout gelijkend, zoals op de Hamersweg



Gestuct, zoals op de Idzardaweg

5.3 Inspiratiekader materiaalgebruik

Materiaalgebruik moet afgestemd worden met materialen gebruikt in de woningen aan de Hamersweg of in het nabij gelegen deel van de Idzardaweg. Dan blijft de materiaalkeuze nog heel ruim, maar rieten daken zijn dan bijvoorbeeld ongewenst. De beeldkwaliteitsparagraaf in deze rapportage geeft hier een inspiratiekader voor.

Dakdekking



Rode pannen, zoals menig huis in Ter Idzard



Zwarte pannen, zoals menig huis in Ter Idzard

Kleurgebruik - geschilderde oppervlakten



Zwart



Wit



Goen en wit



Blauw



Inspiratie op de Hamersweg

B i j l a g e 2 :
E c o l o g i s c h o n d e r z o e k

2011

Quickscan Flora- en faunawet

Bestemmingsplanwijziging zes woningen Ter Idzard



COLOFON



BUREAU FAUNAX

Alde dyk 31

8407 AD Terwispel

0513-436849

info@faunax.nl

www.faunax.nl

Lid van Netwerk Groene Bureaus



Quickscan Flora- en faunawet

Berstemmingsplanwijziging zes woningen Ter Idzard

*Verkennde inventarisatie en beoordeling natuurwaarden in het kader van
vigerende wet- en regelgeving*

Terwispel, maart 2011

Uitvoering:

Bureau FaunaX

In opdracht van:

Buro Vijn

Foto's voorpagina:

Impressies van het plangebied

© FaunaX. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding:

Bureau FaunaX (2011). Quickscan Flora- en faunawet Bestemmingsplanwijziging zes woningen Ter Idzard. Rapport 1105, Terwispel.

INHOUDSOPGAVE

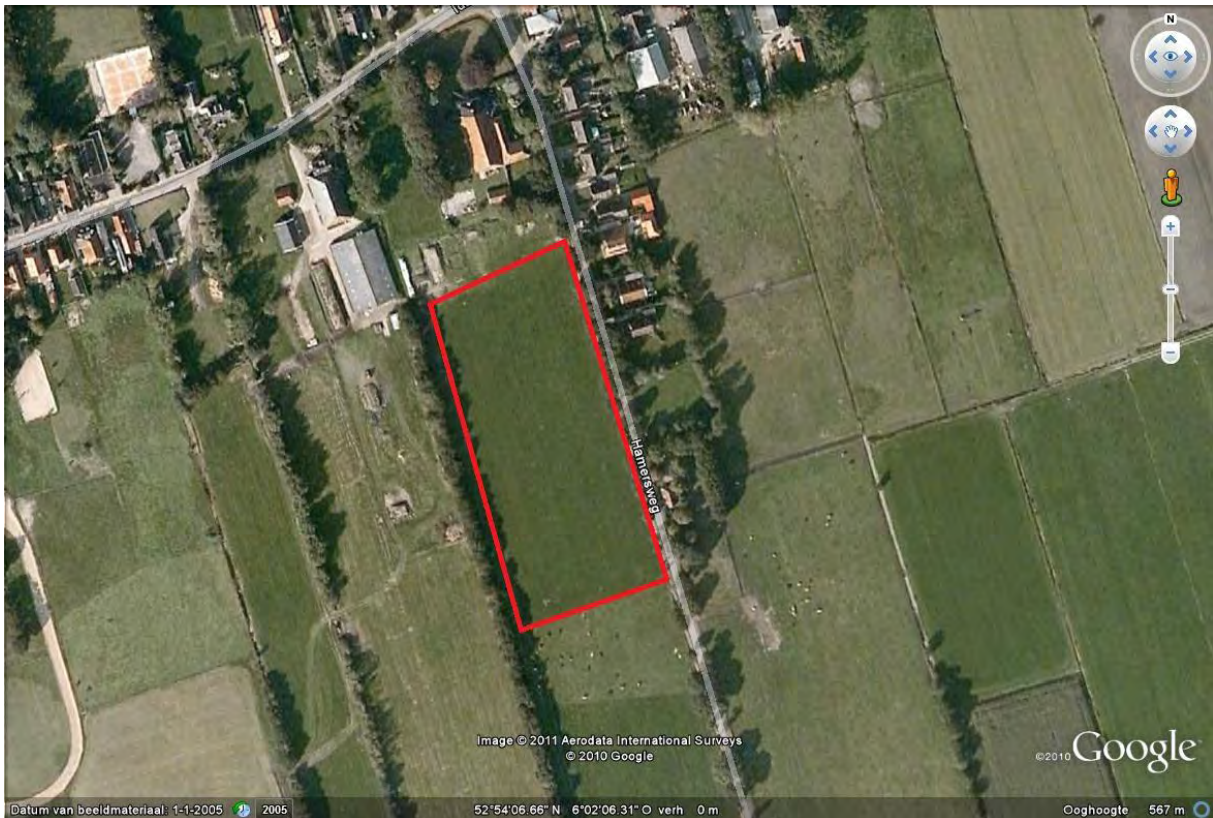
1.	INLEIDING.....	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Opzet.....	1
2.	ECOLOGISCHE WET- EN REGELGEVING.....	3
2.1	Natuurbeschermingswet.....	3
2.2	Ecologische hoofdstructuur.....	3
3.	RESULTATEN QUICKSCAN FLORA- EN FAUNAWET.....	4
3.1	Flora.....	4
3.2	Fauna.....	4
3.2.1	Vogels.....	4
3.2.2	Zoogdieren.....	4
3.2.3	Amfibieën, vissen en reptielen.....	5
3.2.4	Ongewervelden.....	5
4.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	6
4.1	Overzicht beschermde soorten.....	6
4.2	Conclusies en aanbevelingen.....	6
5.	BRONNEN EN LITERATUUR.....	8
	BIJLAGE I DE FLORA- EN FAUNAWET.....	9
	Algemene zorgplicht.....	9
	Verbodsbepalingen.....	9
	Omgaan met beschermde soorten.....	9
	Vogels.....	10
	Zorgvuldig handelen.....	10

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de Hamersweg in Ter Idzard is men voornemens om een zestal woningen te bouwen. Het plangebied bestaat op dit moment uit grasland. De bomen aan weerszijde van het plangebied zullen worden behouden, de sloot aan de westzijde zal worden gedempt.

Als onderdeel van een wijziging van een bestemmingsplan, is een toetsing aan de Flora- en faunawet een vereiste. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn via een quickscan getoetst aan de bepalingen van de Flora- en faunawet. In deze rapportage wordt verslag gedaan van de resultaten van deze quickscan, waarbij adviezen zijn geformuleerd hoe te handelen conform de bepalingen in de Flora- en faunawet.



Figuur 1. Luchtfoto van het plangebied (rood omlijnd). (bron: GoogleEarth)

1.2 Opzet

In opdracht van de Buro Vijn is door Bureau FaunaX, op basis van een veldbezoek, bureaustudie en ecologisch inzicht, een beschouwing opgesteld over de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten en habitats binnen de invloedssfeer van de geplande werkzaamheden. Op 10 maart 2011 is deze ecologische verkenning in de vorm van een “quickscan” uitgevoerd. Daarbij is onderzocht of zich binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden geschikte biotopen of habitats bevinden voor beschermde plant- of diersoorten. Hiertoe is tevens een korte schepnetinventarisatie uitgevoerd met een RAVON-type steeknet.

Deze ecologische beoordeling geeft antwoord op de volgende vragen:

1. Wat zijn de huidige natuurwaarden (beschermde soorten en habitattypen) binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden?
2. Wat zijn de mogelijke effecten van de realisatie van de initiatieven en het in gebruik hebben ervan op deze natuurwaarden?
3. Voor welke soorten en habitats wordt de wet mogelijk overtreden en hoeverre kunnen overtredingen vermeden, dan wel verzacht worden?

Voor het beantwoorden van deze vragen zijn, naast de verzamelde gegevens tijdens het veldonderzoek, ook andere bronnen geraadpleegd. Zie hiervoor de bronnenlijst op pagina 6.

De onderhavige ecologische beoordeling is uitgevoerd volgens het principe 'zorgvuldig handelen' (zie Bijlage, blz 9).

2. ECOLOGISCHE WET- EN REGELGEVING

Alle ruimtelijke ingrepen in Nederland dienen aan de ecologische wet- en regelgeving te worden getoetst. De wettelijke bescherming van natuurwaarden valt in grote lijnen uiteen in twee delen: gebiedsbescherming en soortbescherming. Gebiedsbescherming houdt in dat gebieden met belangrijke natuurwaarden wettelijk zijn beschermd. Het gaat hierbij om de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), Natura 2000-gebieden, natuurreservaten en andere in bestemmingsplannen aangeduide natuurgebieden.

De soortbescherming valt onder de Flora- en faunawet (zie bijlage I) en wordt nader behandeld in Hoofdstuk 3 en 4 van deze rapportage.

2.1 Natuurbeschermingswet

De bescherming van de Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet (NB-wet). Projecten of activiteiten die niet noodzakelijk zijn of verband houden met het beheer van de natuurwaarden van Natura 2000-gebieden en mogelijk negatieve effecten hebben op deze waarden, dienen getoetst te worden aan de Natuurbeschermingswet. Indien de uitvoering van een project plaatsvindt binnen de invloedssfeer van een N2000-gebied, en verwacht wordt dat deze uitvoering mogelijk negatieve effecten heeft op soorten of habitattypen waarvoor het N2000-gebied is aangewezen, dient het project getoetst te worden aan de NB-wet.

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Natura 2000-gebied; De geplande werkzaamheden hebben geen negatieve invloed- of effecten op aangewezen soorten en/of habitats van Natura 2000-gebieden. Een toetsing aan de Natuurbeschermingswet is derhalve niet aan de orde.

2.2 Ecologische hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is onderdeel van het rijksbeleid voor het creëren en vormgeven van een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. Indien een ruimtelijke ingreep binnen de begrenzing van de EHS plaatsvindt moet een 'nee, tenzij' procedure worden doorlopen en zal bij doorgang van de ingreep in de regel compensatie en mitigatie noodzakelijk zijn.

Het plangebied ligt niet binnen de EHS. Toetsing aan de EHS is derhalve niet aan de orde.

3. RESULTATEN QUICKSCAN FLORA- EN FAUNAWET

3.1 Flora

Het veldbezoek is gebracht buiten het groeiseizoen. Desondanks kon er een goede inschatting worden gemaakt van de aanwezige flora en de mogelijkheden voor beschermde soorten vaatplanten. Het grootste deel van de sloot staat al jaren droog en herbergt geen water- of oever vegetatie. In het achterste deel van deze sloot staat slechts een klein modderig laagje water. De vegetatie van het weiland wordt gedomineerd door engels raaigras, met hiertussen enkele algemene kruiden zoals paardenbloem, vroege veldkers en vogelmuur. Op de oevers van de drooggevallede westelijke sloot bevinden zich wat meer verschillende, maar algemene soorten zoals braam, kamperfoelie, fluitenkruid, paarse dovenetel, hondsdrif, speenkruid en veldzuring. Beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Deze worden op basis van de biotoop, dat zeer voedselrijk is, ook niet verwacht.

3.2 Fauna

Op basis van de biotoop en ecologische expertise is een inschatting gemaakt met betrekking tot het (mogelijke) voorkomen van beschermde diersoorten.

3.2.1 Vogels

Er werden tijdens het veldbezoek slechts enkele zwarte kraaien binnen het plangebied waargenomen. Naar verwachting zullen er in het plangebied zelf, het weiland inclusief de droge sloot, geen vogels tot broeden komen. Het is ongeschikt voor weidevogels. Het is wel mogelijk dat in de eiken die het perceel begrenzen wel vogels tot broeden komen. Dit zouden soorten kunnen zijn zoals vink, zanglijster, houtduif, ekster of zwarte kraai. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen.

3.2.2 Zoogdieren

Vleermuizen

Het is mogelijk dat het plangebied, en dan vooral de strook langs de bomen, een klein onderdeel vormt van foerageergebieden van vleermuizen. Er zijn echter meerdere gebieden in de directe omgeving die een soortgelijke opbouw hebben en dus dezelfde rol vervullen. Met andere woorden, het plangebied is geen essentieel onderdeel van de functionele leefomgeving voor vleermuizen. De eiken in de bomenrijen bevatten geen holtes, waardoor vleermuisverblijfplaatsen kunnen worden uitgesloten. Aangezien de bomenrijen ongemoeid blijven, worden er ook geen (eventueel aanwezige) vliegroutes van vleermuizen doorsneden.

Licht beschermde zoogdieren

Het plangebied is geschikt voor een aantal licht beschermde zoogdiersoorten, zoals bosspitsmuis, veldmuis en bosmuis. In de oever van de westelijke drooggevallede sloot werden twee ingangen van een bunzinghol aangetroffen. Daarnaast werden meerdere muizenholletjes vastgesteld. Ook werden er prenten (pootafdrukken) van een ree aangetroffen.

Het plangebied is slechts geschikt voor enkele licht beschermde zoogdiersoorten. Vaste verblijfplaatsen en/of essentiële onderdelen van het functionele leefgebied van middelzwaar en zwaar beschermde soorten worden, op basis van de aangetroffen biotoop, niet verwacht binnen het plangebied.

3.2.3 Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën

Het plangebied zelf is niet geschikt als voortplantingslocatie voor amfibieën; er bevindt zich geen permanent water.

Vissen

Aangezien er zich geen permanent water binnen het plangebied bevindt, is het voorkomen van (beschermde) vissoorten uitgesloten.

Reptielen

Het plangebied is in het geheel niet geschikt voor reptielen. Hun voorkomen kan op basis van verspreidingsgebied en biotoopeigenschappen worden uitgesloten.

3.2.4 Ongewervelden

Het voorkomen van beschermde ongewervelde soorten dagvlinders, waterkevers of libellen kan op basis van de biotoopeigenschappen worden uitgesloten.

4. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

4.1 Overzicht beschermde soorten

In onderstaand overzicht worden de aangetroffen en potentieel aanwezige beschermde soorten en hun beschermingsstatus (voor betekenis zie bijlage) binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden samengevat. In de Flora- en faunawet zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, hollen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die de vaste verblijfplaatsen in stand houdt. De nadruk ligt in dit overzicht dan ook op soorten, waarvoor het plangebied onderdeel vormt van hun leefgebied en/of levenscyclus en de geplande ontwikkeling mogelijk van negatieve invloed is.

Soortgroep	Soort	Aanwezig	Potentieel voorkomend	T 1	T 2	T 3	Nader onderzoek
Broedvogels	Alle soorten		x			x	Nee
Zoogdieren	Gewone bosspitsmuis		x	x			Nee
	Bosmuis		x	x			Nee
	Veldmuis		x	x			Nee
	Bunzing	x		x			Nee
	Ree		x	x			Nee

Tabel 1: Overzicht van aangetroffen en potentieel voorkomende beschermde flora en fauna in het plangebied. Beschermingsstatus Flora- en faunawet: T 1 = Tabel 1; Licht beschermd, T 2 = Tabel 2; Middelwaar beschermd, T 3 = Tabel 3; Zwaar beschermd

4.2 Conclusies en aanbevelingen

Er zijn geen zwaar beschermde soorten aangetroffen, noch worden deze binnen het plangebied verwacht. Derhalve is nader onderzoek en/of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet niet noodzakelijk.

- *Broedvogels*

Er moet echter wel rekening worden gehouden met broedvogels. Alle broedvogels in Nederland zijn beschermd; hun nesten en legsels mogen niet worden verstoord of vernield. Daarom dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen, dat loopt ongeveer van half maart tot begin juli, maar de start is afhankelijk van de weersomstandigheden. De Flora- en faunawet schrijft geen datumgrenzen voor, de genoemde data zijn globaal. Ieder broedgeval is beschermd, dus indien blijkt dat er een vogel aan het broeden is, ook buiten het broedseizoen, dan moet gewacht worden totdat deze hiermee klaar is en uit eigen beweging is vertrokken. Er mag vóór het broedseizoen begonnen worden met werken. Indien redelijkerwijs te verwachten valt dat door de werkzaamheden geen vogels tot broeden zijn gekomen, dan is het toegestaan om in het broedseizoen door te werken.

- *Licht en niet beschermde soorten: de zorgplicht*

Voor schade aan licht beschermde soorten geldt in principe een vrijstelling. De zorgplicht (zie Bijlage blz. 8) van de Ff-wet schrijft echter voor dat men (moreel) verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen.

In de oever van de te dempen (droge) sloot bevinden zich vaste verblijfplaatsen van muizen en bunzing. Er kan invulling aan de zorgplicht worden gegeven door de vegetatie langs de slootkant, enige dagen voor de aanvang van de werkzaamheden (in dit geval dempen van de

sloot), zeer kort af te maaien met bijvoorbeeld een bosmaaier. Hierdoor verandert de leefomgeving van de aanwezige dieren en biedt men deze de kans om uit eigen beweging vertrekken en hun heil elders te zoeken.

5. BRONNEN EN LITERATUUR

www.minlnv.nl

www.ravon.nl

www.telmee.nl

www.waarneming.nl

www.zoogdierenatlas.nl

www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGE I DE FLORA- EN FAUNAWET

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Hierin is de soortbescherming vastgelegd. Hiermee is ook de verplichting ontstaan om ruimtelijke plannen aan deze wet te toetsen. De volgende wetsartikelen- en bepalingen uit deze wet zijn, in het onderhavige geval, relevant:

Algemene zorgplicht

De zorgplicht (artikel 2) houdt in dat eenieder dient te voorkomen dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen heeft voor alle in het wild levende planten en dieren. Als dat niet mogelijk is, dienen die gevolgen zoveel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt te worden. De zorgplicht geldt altijd en overal, zowel voor beschermde als onbeschermde soorten. Bij overtreding zijn er overigens geen sancties.

Verbodsbepalingen

- Artikel 8 verbiedt het plukken, verzamelen, afsnijden, uitsteken, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen van beschermde inheemse planten.
 - Artikel 9 tot en met 12 verbieden het doden, verontrusten, verwonden, vangen, bemachtigen of met het oog daarop opsporen van beschermde inheemse dieren, dan wel het beschadigen, vernielen, uithalen of verstoren van hun nesten, holen of andere voortplantings-, vaste rust- of verblijfsplaatsen.
- Artikel 75 biedt de mogelijkheid ontheffing aan te vragen van de verbodsbepalingen.

Omgaan met beschermde soorten

Op 23 februari 2005 is een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) omtrent artikel 75 van de Flora- en faunawet in van kracht geworden. Voor het verkrijgen van vrijstellingen. In de nieuwe opzet van de Flora- en faunawet zijn beschermde soorten onderverdeeld in **drie beschermingscategorieën** (Tabellen 1, 2 en 3). **Vogels** vallen hierbuiten en worden apart behandeld. Deze nieuwe indeling is bepaald door de zeldzaamheid of de mate van bedreiging van de beschermde soorten in Nederland, waarbij ook beschermde soorten van de Europese Habitatrictlijn zijn ingepast. Het betreft de volgende beschermingscategorieën ingedeeld in drie tabellen:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Tabel 1: Licht beschermde soorten: | vrijstelling |
| 2. Tabel 2: Middelzwaar beschermde soorten: | gedragscode |
| 3. Tabel 3: Zwaar beschermde soorten: | ontheffing |

Tabel 1-soorten: Dit betreft een aantal licht beschermde, maar algemene soorten in Nederland, waarvan de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Voor deze soorten geldt wel de zorgplicht. Voor schade aan deze soorten geldt op voorhand een *vrijstelling*, mits bij ingrepen sprake is van bestendig beheer- en onderhoud, bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen. Als dit niet het geval is, moet er alsnog een ontheffingsaanvraag worden gedaan, waarbij getoetst wordt volgens het criterium 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van in standhouding van de soort' (de lichte toets).

Tabel 2 -soorten: Beschermde soorten waarvoor niet op voorhand vrijstelling wordt verleend, maar moet worden gewerkt volgens een door de minister van LNV goedgekeurde *gedragscode*. De gedragscode moet vermelden hoe bij het uitvoeren van de werkzaamheden schade aan planten en dieren en hun verblijfsplaatsen wordt voorkomen of zoveel mogelijk wordt beperkt. Er moet *aantoonbaar* volgens de

gedragscode worden gewerkt om te voldoen aan de bewijslast. Dit betekent dat de werkprocessen gedocumenteerd dienen te worden.

N.B. Als er nog geen gedragscode is of niet volgens een gedragscode gewerkt kan worden, moet bij overtreding van de artikelen 8 – 12 van de Flora- en faunawet alsnog een ontheffing worden aangevraagd. De toetsing die dan dient plaats te vinden, betreft een ‘lichte toets’. Hierbij wordt alleen getoetst of de activiteiten de gunstige staat van instandhouding van een soort in gevaar brengen. Deze toets vereist dat er inzicht moet zijn in de betekenis van het plangebied als leefgebied voor de soort in relatie tot de omliggende populaties. Als dit inzicht niet bestaat, dient daar onderzoek naar plaats te vinden. Dat kan betekenen dat ook onderzoek buiten het plangebied noodzakelijk is.

Tabel 3-soorten: Dit betreft de meest zwaar beschermde soorten (waaronder soorten die vermeld zijn in bijlage IV van de Europese Habitatrictlijn). Een ontheffingsaanvraag voor eventuele schade aan deze soorten wordt getoetst via een zogenaamde ‘uitgebreide toets’ aan drie criteria. Voor het verkrijgen van een *ontheffing* moet aan alle drie de criteria worden voldaan.

- 1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang
- 2) er is geen alternatief voor de ingreep
- 3) de ingreep doet geen afbreuk aan de gunstige staat van in standhouding van de soort.

Vogels

Vogels zijn niet in één van deze tabellen opgenomen en worden in de nieuwe opzet van de Flora- en faunawet apart behandeld. Voor vogels geldt een algemene bescherming, waarbij het verboden is vogels en hun nesten in het broedseizoen te verstoren. Werkzaamheden of gebruik van ruimte waarbij vogels worden gedood of verontrust, of waardoor hun nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen worden verstoord, zijn verboden. Een vrijstelling hiervoor is alleen mogelijk als een gedragscode wordt toegepast. In de praktijk betekent dit dat met name het broedseizoen ontzien dient te worden, aangezien juist in deze periode sprake zal zijn van verontrusting, doden of verstoren van nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen. Als de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden zal in het algemeen niet snel een ontheffing nodig zijn. Bepaalde nesten waarvan de meerjarig gebruik wordt gemaakt vallen buiten deze gedragscode en zijn jaarrond beschermd. Voor lijst van vogelsoorten waarvan het nest het gehele jaar beschermd is, zie “Aangepaste lijst jaarrond beschermd nesten” van Dienst Regelingen (28 augustus 2009).

Zorgvuldig handelen

Zorgvuldig handelen (artikelen 2b, 2c, 2d en 16 c AMvB) is gekoppeld aan de beschermde soorten waarvoor ontheffing kan worden aangevraagd en gaat een stapje verder dan de zorgplicht. Niet zorgvuldig handelen is strafbaar. Zorgvuldig handelen vereist altijd een inspanning om te overzien wat de beoogde ingreep voor gevolgen kan hebben. Een initiatiefnemer moet altijd vooraf inventariseren welke beschermde (niet vrijgestelde) soorten aanwezig zijn in een gebied waar een ingreep wordt gepland. Ook moet de initiatiefnemer in redelijkheid alles doen of juist laten om te voorkomen, of zoveel mogelijk beperken, dat de artikelen 8 – 12 van de Flora- en faunawet worden overtreden. Een belangrijke eerste stap daartoe is bijvoorbeeld een juiste planning van de werkzaamheden, om te voorkomen dat dieren in de voortplantingstijd verstoord worden.

B i j l a g e 3 :
W a t e r a d v i e s

Buro Vijn	
Ingekomen d.d.	31/3/11
Ingeboekt door	Robyn
Admin. nr.	IB.109916 -1
Bestemd voor	Franka
C.c.	
Opmerkingen	

Buro Vijn
T.a.v. mevrouw F. Fluks
Postbus 81
9062 ZJ OENTSJERK

Leeuwarden, 30 maart 2011
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1104188
Tel: 058-292 2222 / J.P. van der Kloet

Cluster 06 Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies 6 woningen aan de Hamersweg te Ter Idzard

Geachte mevrouw Fluks,

Op 24 februari 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor de bouw van 6 woningen aan de Hamersweg te Ter Idzard. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toe neemt met 2500m². Ter compensatie moet 250m² aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Wij adviseren dit te realiseren door de watergang ten westen van het plangebied (tussen percelen WVG00L 771 en 1717) over een lengte van 250 meter met 1,0 m te verbreden. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, dhr. J. van den Akker.

Voor het verbreden van de sloot is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



Mogelijk wordt ter ontsluiting van de nieuwe woningbouwlocatie het bestaande rioolstelsel uitgebreid. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H.J. Kiewiet.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De woningbouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van +0,50m NAP en een winterpeil van +0,35m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +1,00m NAP en de +1,60m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

Peilwijziging

U geeft aan dat voor het realiseren van het plan het peil wordt gewijzigd. Voor het wijzigen van het peil moet de peilbesluitprocedure worden doorlopen. Dit duurt gemiddeld ongeveer 11 maanden.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

B i j l a g e 4 :
B o d e m o n d e r z o e k

postadres

Postbus 2239
9704 CE Groningen
T (050) 751 63 00
F (050) 751 62 10
info@outlineconsultancy.nl
www.outlineconsultancy.nl

bezoekadres

Zernikepark 4
9747 AN Groningen

**Verkennd milieukundig bodemonderzoek
op een locatie aan de Hamersweg te Ter Idzard**

Eindrapport

In opdracht van	Gebroeders J.H.J. en M.H. de Vries
Opgesteld door	De heer ing. M. Hilbrandie
Gecontroleerd door	Mevrouw drs. J.C. Pleumeekers
Projectnummer	B12K0087
Documentnaam	r1mhB12K0087.doc
Datum	30 maart 2012

Paraaf projectleider:



Outline Consultancy B.V. is gecertificeerd en erkend volgens de
VKB-protocollen 1001, 2001, 2002, 2003, 2018, 6001 en 6004

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Vooronderzoek	5
2.1	Beschrijving van de locatie	5
2.2	Historische gegevens	5
2.3	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	5
2.4	Hypothese	6
3	Veldwerk en chemische analyses	7
3.1	Veldwerk	7
3.2	Chemische analyses	8
4	Bespreking onderzoeksresultaten	9
4.1	Toetsing van de analyseresultaten	9
4.2	Interpretatie	12
4.3	Toetsing hypothese	12
5	Conclusies en aanbevelingen	13

Bijlage 1	: ligging onderzoeksgebied
Bijlage 2	: situatieschets met boorpunten
Bijlage 3	: boorbeschrijvingen
Bijlage 4	: kopie analysecertificaten
Bijlage 5	: toetsingswaarden

1 Inleiding

In februari 2012 is door de gebroeders J.H.J. en M.H. de Vries aan Outline Consultancy B.V. een opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennend milieukundig bodemonderzoek op een locatie aan de Hamersweg te Ter Idzard. Daarnaast is aan Outline Consultancy B.V. een opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een archeologisch bodemonderzoek op deze locatie. Het archeologisch bodemonderzoek is uitgevoerd door ADC ArcheoProjecten. Het archeologisch bodemonderzoek wordt apart gerapporteerd.

De ligging van de locatie en de situatieschets zijn opgenomen in bijlagen 1 en 2.

De aanleiding tot uitvoering van de onderzoeken zijn de plannen tot nieuwbouw op deze locatie.

Doel en opzet van het onderzoek

Het doel van dit onderzoek is vast te stellen of er ter hoogte van de onderzoekslocatie sprake is van een verontreiniging van grond en/of grondwater.

De opzet van het onderzoek is gebaseerd op de Nederlandse norm "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NEN 5740:2009).

Bij de opzet van het onderzoek is geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest of asbesthoudend materiaal in de grond. Het onderzoek is hierop dan ook niet gericht. Wanneer asbest echter visueel wordt waargenomen, is dit vermeld in de rapportage.

Kwaliteit

Outline Consultancy B.V. is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001:2008 en VCA** 2008/05. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform het VKB-protocol 2001 "Plaatsen van hand-boringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen" (versie 3.1) en het VKB-protocol 2002 "Het nemen van grondwatermonsters" (versie 3.2). Outline Consultancy B.V. is hiervoor gecertificeerd volgens de BRL SIKB 2000 "veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" (versie 3.2a) en door VROM erkend.

De analyses zijn uitgevoerd door ALcontrol B.V. Dit laboratorium is geaccrediteerd conform de NEN-EN-ISO 17025:2005 en de AS3000 "Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek". De analyses zijn verricht conform de AS3000.

Hierbij verklaart Outline Consultancy B.V. dat zij, haar zusterbedrijven en/of het moederbedrijf geen eigenaar is van het onderzochte terrein en het veldwerk is uitgevoerd onafhankelijk van de opdrachtgever conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer hier aan stelt.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de huidige richtlijnen en methoden op het gebied van bodemonderzoek. Aan de hand van de uit de bronnen verzamelde informatie is een onderzoeksstrategie afgeleid en wordt aannemelijk geacht dat deze representatief is voor de locatie.

Er wordt op gewezen dat de geraadpleegde bronnen mogelijk onvolledig zijn of dat niet alle bronnen zijn geraadpleegd, doordat ze niet voorhanden waren. Hierdoor kan informatie ontbreken.

Voor verkennend bodemonderzoek geldt dat het is gebaseerd op een beperkt aantal monsterpunten en analyses. De hiervoor voorgeschreven onderzoeksstrategie geeft een beeld van de algemene bodemkwaliteit.

Tevens wordt opgemerkt dat een bodemonderzoek een momentopname is. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Indien na het onderzoek op of nabij de locatie (bodembedreigende) activiteiten of calamiteiten plaatsvinden en/of in de omgeving (mobiele) verontreinigingen aanwezig zijn, kan de bodemkwaliteit hierdoor worden beïnvloed.

2 Vooronderzoek

In dit hoofdstuk worden het huidige bodemgebruik, het bodemgebruik in het verleden en de resultaten van eventuele voorgaande onderzoeken besproken. Dit resulteert in een hypothese over de mogelijke verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie. Verder wordt in paragraaf 2.3 de bodemopbouw en geohydrologie beschreven.

2.1 Beschrijving van de locatie

Het te onderzoeken terrein ligt aan de Hamersweg te Ter Idzard, staat kadastraal bekend als gemeente Wolvega, sectie L, nummer 771 (ged.) en heeft een oppervlakte van ongeveer 6.500 m². Het terrein bestaat momenteel uit agrarisch gebied (weiland).

De toekomstige bestemming van het terrein is wonen met tuin.

De locatie is omgeven door agrarisch gebied en woningen.

Aan het oppervlak van de onderzoekslocatie zijn ten tijde van de terreininspectie d.d. 6 maart 2012, uit milieukundig oogpunt, geen bijzonderheden waargenomen.

2.2 Historische gegevens

Uit informatie van de opdrachtgever, www.bodemloket.nl en Google Maps blijkt dat er geen aanleiding is te veronderstellen dat de bodem verontreinigd is.

2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV), het Grondwaterplan van de provincie Fryslân en eigen informatie kan de volgende bodemopbouw worden verwacht:

Tabel 1: bodemopbouw en geohydrologie

laag	grondsoort	traject (m +/- NAP)	stijghoogte grondwater (m +/- NAP)	stromingsrichting grondwater
1 ^e en 2 ^e watervoerend pakket	matig fijn t/m uiterst grof zand	0,7 tot - 52	onbekend	noordelijk

De stromingsrichting van het oppervlakkige grondwater kan worden beïnvloed door lokale factoren zoals het drainagepatroon en de ligging van sloten.

De locatie ligt op een afstand van circa 300 meter ten westen van een grondwater-beschermingsgebied.

2.4 Hypothese

Uit informatie van de opdrachtgever, www.bodemloket.nl en Google Maps blijkt dat er geen aanleiding is te veronderstellen dat de bodem verontreinigd is. Voor het onderzoek is uitgegaan van de hypothese 'niet-verdacht' en de daaraan gekoppelde onderzoeksstrategie.

3 Veldwerk en chemische analyses

3.1 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 6 maart 2012 door de heer T.H. Drint. Tijdens het veldwerk zijn de volgende boringen verricht:

Tabel 2: overzicht uitgevoerde veldwerkzaamheden

boorlocatie	boringen	boordiepte (m -mv)	filterdiepte (m -mv)
verspreid over de locatie	1, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13 t/m 16	0,5	–
	2	3,3	2,3 - 3,3
	4, 8, 11	2,0	–

De boringen zijn ingemeten ten opzichte van markante terreinpunten en gelijkmatig over de locatie verspreid geplaatst. De boorlocaties staan weergegeven in bijlage 2.

In bijlage 3 zijn de gedetailleerde boorbeschrijvingen weergegeven met de bodemopbouw, de diepten waarop grondmonsters zijn genomen en de diepten waarop eventuele peilfilters geplaatst zijn. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn de volgende waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging:

Tabel 3: zintuiglijke waarnemingen

boring	diepte (m -mv)	waarnemingen
1	0,0 - 0,5	sporen puin
4, 11	0,0 - 0,25	sporen puin
	0,25 - 2,0	–
6	0,0 - 0,35	sporen puin
	0,35 - 0,5	–
8	0,0 - 0,5	sporen puin
	0,5 - 2,0	–

– = zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen

Bij de overige boringen zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op het voorkomen van een bodemverontreiniging. Bij het samenstellen van de mengmonsters is rekening gehouden met het bodemtype en de zintuiglijke waarnemingen.

Het grondwater is bemonsterd op 14 maart 2012 door de heer T.H. Drint. Tijdens de bemonstering zijn aan het grondwater geen afwijkingen waargenomen. De grondwaterstand, de zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (EGV) van het grondwater zijn tijdens de monsternamen in het veld bepaald. De resultaten zijn weergegeven in de volgende tabel en geven geen aanleiding de analysestrategie te wijzigen.

Tabel 4: peilbuisgegevens

peilbuis	filter (m -mv)	grondwaterstand (m -mv)	pH	EGV (mS/m)
2	2,3 - 3,3	1,95	5,3	44

3.2 Chemische analyses

Grond

Van de genomen grondmonsters zijn op het laboratorium twee mengmonsters van de bovengrond (M1 en M2) en twee mengmonsters van de ondergrond (M3 en M4) samengesteld, welke zijn geanalyseerd op de parameters uit het standaard grondpakket.

Het standaard grondpakket omvat de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood, zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie.

Verder zijn ter berekening van de toetsingswaarden van twee grondmengmonsters (M1 en M4) de percentages lutum en organische stof bepaald.

Grondwater

Het grondwater uit peilbuis 2 is geanalyseerd op de parameters uit het standaard grondwaterpakket.

Het standaard grondwaterpakket omvat de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood, zink), vluchtige aromaten, gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie.

Een kopie van de analysecertificaten is opgenomen in bijlage 4.

4 Bespreking onderzoeksresultaten

4.1 Toetsing van de analyseresultaten

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van de streef- en interventiewaarden zoals gepubliceerd in de Circulaire bodemsanering 2009 (Staatscourant van 7 april 2009 (nr. 67)) en de achtergrondwaarden zoals gepubliceerd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatscouranten van 20 dec. 2007 (nr. 247), 27 juni 2008 (nr. 122) en 7 april 2009 (nr. 67)).

De **achtergrondwaarden (grond) en de streefwaarden (grondwater)** geven het concentratieniveau aan waaronder sprake is van een duurzame bodemkwaliteit, een situatie waarin de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant en dier zijn gegarandeerd.

De **interventiewaarden** geven aan wanneer deze functionele eigenschappen van de bodem ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden zijn gerelateerd aan een ruimtelijke schaal; er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming als de gemiddelde concentratie in een bodemvolume van minimaal 25 m³ (grond) of 100 m³ (grondwater) de interventiewaarde overschrijdt.

Bij een geval van ernstige bodemverontreiniging moet de noodzaak tot spoedige sanering worden vastgesteld. De noodzaak tot spoedige sanering wordt bepaald door na te gaan of er sprake is van onaanvaardbare risico's voor mensen en ecosystemen, alsmede onaanvaardbare verspreidingsrisico's. Indien sprake is van spoedeisendheid dan moet het bevoegd gezag aangeven op welke termijn de sanering dient plaats te vinden. Voor niet-spoedeisende gevallen van ernstige bodemverontreiniging wordt geen tijdstip van uitvoering vastgesteld. Dat neemt echter niet weg dat op enig moment moet worden gesaneerd, bijvoorbeeld bij wijziging van de bestemming of herinrichting van het terrein.

Hiernaast vermeldt de circulaire nog een waarde, die in het voor u liggende rapport wordt aangeduid als **tussenwaarde**, het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Overschrijding van deze waarde in een verkennend of oriënterend onderzoek geeft aan dat een nader onderzoek naar de ernst en omvang van de verontreiniging noodzakelijk is.

Overschrijdingen van de genoemde waarden worden als volgt geclassificeerd:

Niet verhoogd : concentratie lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde of streefwaarde

Licht verhoogd : concentratie boven de achtergrond- of streefwaarde en lager dan de tussenwaarde

Matig verhoogd : concentratie gelijk aan of boven de tussenwaarde en lager dan de interventiewaarde

Sterk verhoogd : concentratie gelijk aan of boven de interventiewaarde

De achtergrond- en interventiewaarden (en dus ook de tussenwaarden) voor grond zijn afhankelijk gesteld van de percentages lutum en/of organische stof. De voor het onderhavige geval berekende toetsingswaarden zijn gegeven in de toetsingstabel (bijlage 5).

Een overzicht van de toetsingsresultaten staat weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 5: toetsingsresultaten grond

parameter	grondmengmonsters (mg/kg d.s.)			
	M1	M2	M3	M4
mengmonster boringen	1, 4, 6, 8, 11	2, 3, 5, 7, 9, 10, 12, 14, 15, 16	2, 4	8, 11
monsterdiepte (m -mv)	0,0 - 0,5	0,0 - 0,5	0,25 - 0,8	0,25 - 1,0
zintuiglijke waarnemingen	sporen puin	geen	geen	geen
METALEN				
Cadmium (Cd)	-	-	-	-
Kobalt (Co)	-	-	-	-
Koper (Cu)	-	-	-	-
Kwik (Hg)	-	★ 0,14	-	-
Lood (Pb)	-	-	-	-
Molybdeen (Mo)	-	-	-	-
Nikkel (Ni)	-	-	-	-
Zink (Zn)	-	-	-	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN (PAK)				
PAK-VROM totaal	-	-	<	<
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB	-	-	-	-
MINERALE OLIE				
Minerale olie	-	-	-	-

- : gehalte lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (niet verhoogd)
- ★ : gehalte boven de achtergrondwaarde en lager dan de tussenwaarde (licht verhoogd)
- < : gehalte groter dan de vereiste rapportagegrens AS3000. Alle individuele waarden liggen onder de detectielimiet, waardoor ervan uit wordt gegaan dat de kwaliteit voldoet aan de achtergrondwaarde

Tabel 6: toetsingsresultaten grondwater

parameter	grondwatermonster (µg/l)
peilbuis	2
monsterdiepte (m -mv)	2,3 - 3,3
zintuiglijke waarnemingen	geen
METALEN	
Barium (Ba)	–
Cadmium (Cd)	–
Kobalt (Co)	–
Koper (Cu)	–
Kwik (Hg)	–
Lood (Pb)	–
Molybdeen (Mo)	–
Nikkel (Ni)	–
Zink (Zn)	–
MINERALE OLIE	–
VLUCHTIGE AROMATEN	
Benzeen	–
Tolueen	–
Ethylbenzeen	–
Xylenen	<
Styreen	–
Naftaleen	–
GEHALOGENEERDE KOOLWATER-STOFFEN	
1,1-dichloorethaan	–
1,2-dichloorethaan	–
1,1-dichlooretheen	–
Som (cis en trans) 1,2-dichloorethenen	<
Dichloormethaan	–
Som dichloorpropanen	–
Tetrachlooretheen	–
Tetrachloormethaan	–
1,1,1-Trichloorethaan	–
1,1,2-Trichloorethaan	–
Trichlooretheen	–
Trichloormethaan (chloroform)	–
Vinylchloride	–
Tribroommethaan (bromoform)	< d.l.

- : concentratie lager dan of gelijk aan de streefwaarde (niet verhoogd)
 < : concentratie groter dan de vereiste rapportagegrens AS3000. Alle individuele waarden liggen onder de detectielimiet, waardoor ervan uit wordt gegaan dat de kwaliteit voldoet aan de streefwaarde
 < d.l. : concentratie lager dan de detectielimiet (geen streefwaarde voor gegeven)

4.2 Interpretatie

Grond

Zintuiglijk is de grond plaatselijk van 0,0 tot 0,25 à 0,5 m -mv zeer zwak puinhoudend. Verder zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op het voorkomen van een bodemverontreiniging. Analytisch is in één mengmonster van de zintuiglijk schone bovengrond (M2) een licht verhoogd gehalte aan kwik gemeten. In de overige mengmonsters van de boven- en ondergrond (M1, M3 en M4) zijn voor geen enkele van de onderzochte parameters gehalten boven de achtergrondwaarde gemeten.

In bebouwde omgeving worden regelmatig verhoogde gehalten zware metalen (waaronder kwik) aangetroffen in de bovengrond. Dit is vaak het gevolg van jarenlange activiteiten op en rond het terrein, waardoor verhoogde gehalten van een groot aantal stoffen, waaronder kwik, zijn ontstaan.

Grondwater

In het grondwater is ter hoogte van peilbuis 2 voor geen enkele van de onderzochte parameters een overschrijding van de streefwaarde gemeten.

4.3 Toetsing hypothese

Uit het voorgaande blijkt dat de hypothese "niet verdacht" voor het terrein formeel dient te worden verworpen. De gemeten overschrijding van de achtergrondwaarde voor kwik is echter dermate gering dat zij vanuit milieukundig oogpunt geen bezwaar vormt. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

5 Conclusies en aanbevelingen

In februari 2012 is door de gebroeders J.H.J. en M.H. de Vries aan Outline Consultancy B.V. een opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennend milieukundig bodemonderzoek op een locatie aan de Hamersweg te Ter Idzard. Daarnaast is aan Outline Consultancy B.V. een opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een archeologisch bodemonderzoek op deze locatie. Het archeologisch bodemonderzoek is uitgevoerd door ADC ArcheoProjecten. Het archeologisch bodemonderzoek wordt apart gerapporteerd.

De aanleiding tot uitvoering van de onderzoeken zijn de plannen tot nieuwbouw op deze locatie.

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- zintuiglijk is de grond plaatselijk van 0,0 tot 0,25 à 0,5 m -mv zeer zwak puinhoudend. Verder zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op het voorkomen van een bodemverontreiniging;
- analytisch is in één mengmonster van de zintuiglijk schone bovengrond een licht verhoogd gehalte aan kwik gemeten. In de overige mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn voor geen enkele van de onderzochte parameters gehalten boven de achtergrondwaarde gemeten;
- in het grondwater is voor geen enkele van de onderzochte parameters een overschrijding van de streefwaarde gemeten.

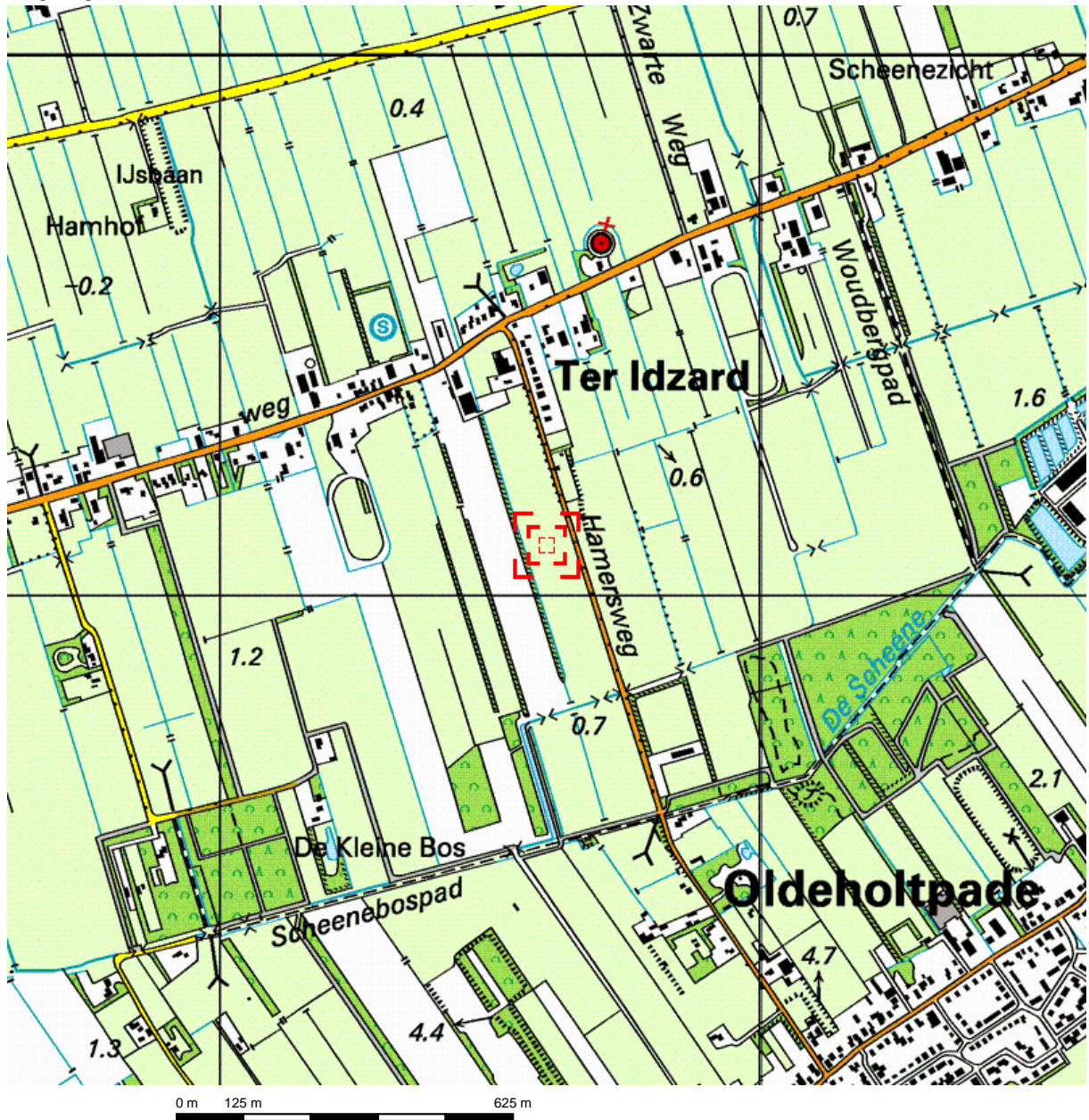
Uit het voorgaande blijkt dat de hypothese "niet verdacht" voor het terrein formeel dient te worden verworpen. De gemeten overschrijding van de achtergrond voor kwik is echter dermate gering dat zij vanuit milieukundig oogpunt geen bezwaar vormt. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Indien bij eventuele graafwerkzaamheden op deze locatie grond vrijkomt, die elders zal worden hergebruikt, is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Ten aanzien van het Besluit bodemkwaliteit is de gemeente of het waterschap het bevoegd gezag.

Bijlagen


- Bijlage 1 : ligging onderzoeksgebied
- Bijlage 2 : situatieschets met boorpunten
- Bijlage 3 : boorbeschrijvingen
- Bijlage 4 : kopie analysecertificaten
- Bijlage 5 : toetsingswaarden

Bijlage 1: ligging onderzoeksgebied



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WOLVEGA L 771
HAMERSWG , TER IDZARD

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

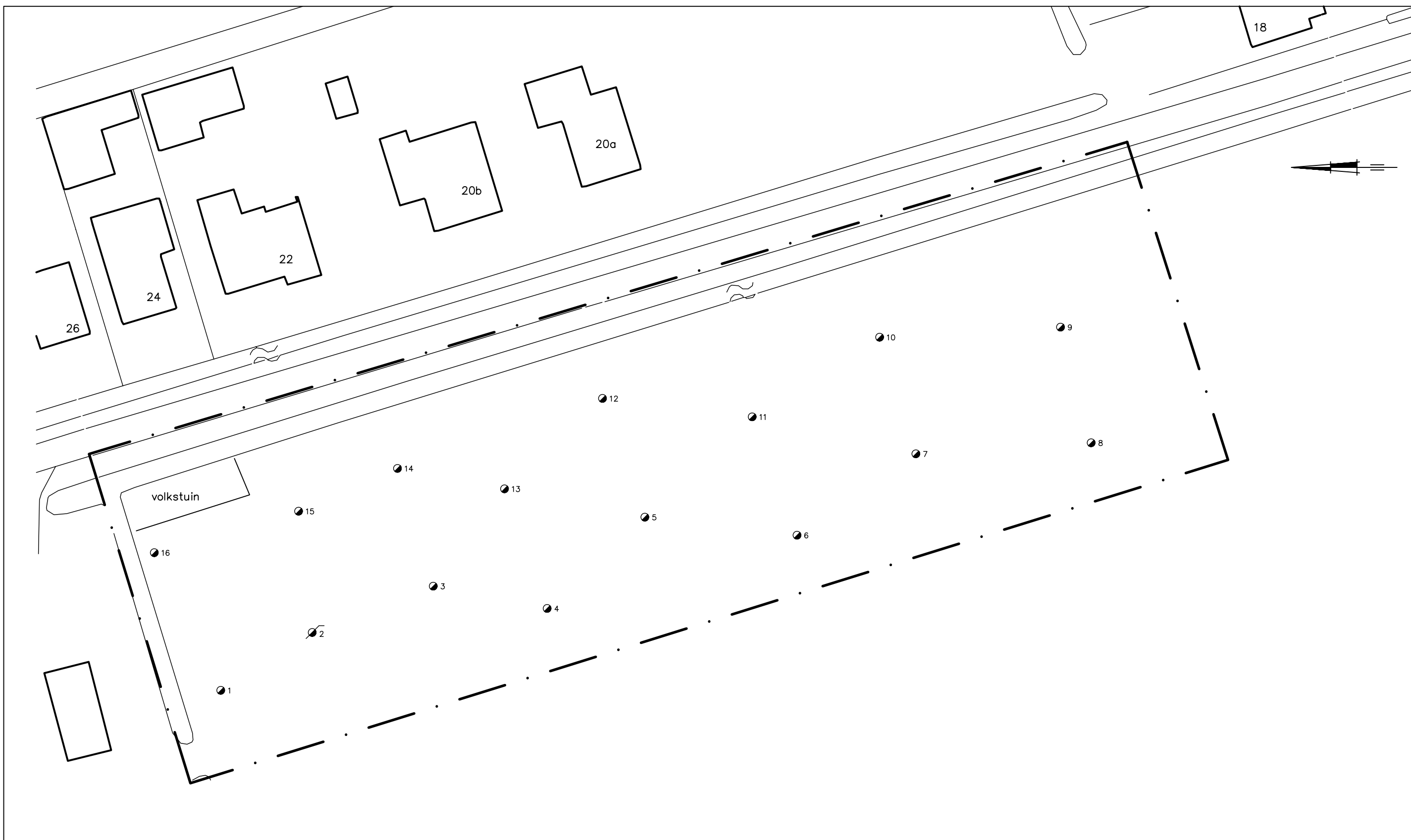


<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	---



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:3000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	WOLVEGA	
25	Huisnummer	Sectie	L	
—	Kadastrale grens	Perceel	771	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 maart 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

Bijlage 2: situatieschets met boorpunten



LEGENDA

	boring
	boring met peilbuis
	bestaande bebouwing
	grens onderzoeksgebied

de plaats van de boringen is op deze tekening globaal aangegeven

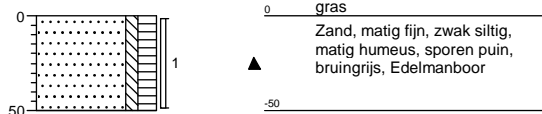


tek: AEN B12K0087.dwg PS1	BIJLAGE	SITUATIESCHETS MET BOORPUNTEN		BIJLAGENR.	2
	PROJECT	Verkennend bodemonderzoek Hamersweg te Ter Idzard			
	OPDRACHTGEVER	Gebroeders De Vries			
	DATUM	16-03-2012	SCHAAL	1:500	

Bijlage 3: boorprofielen

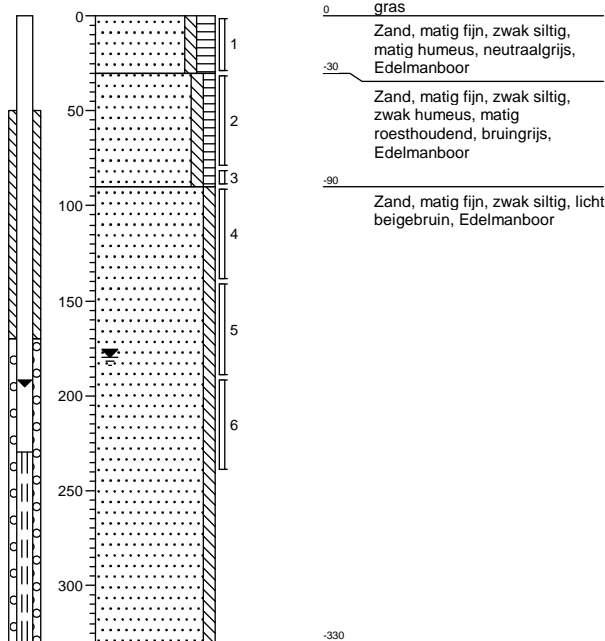
Boring: 1

Datum: 06-03-2012



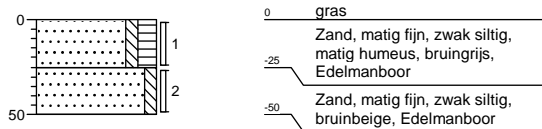
Boring: 2

Datum: 06-03-2012



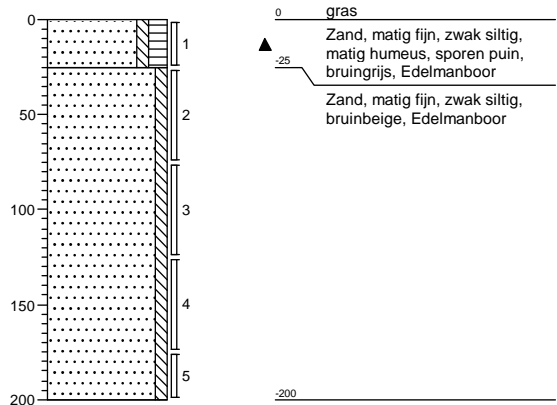
Boring: 3

Datum: 06-03-2012



Boring: 4

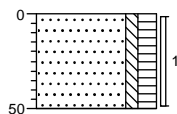
Datum: 06-03-2012



Projectcode: B12K0087	getekend volgens NEN 5104	
Projectnaam: Ter Idzard		
Opdrachtgever: Gebr. De Vries		

Boring: 5

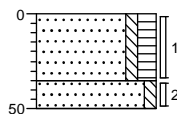
Datum: 06-03-2012



0 gras
 Zand, matig fijn, zwak siltig,
 matig humeus, bruingrijs,
 Edelmanboor
 -50

Boring: 6

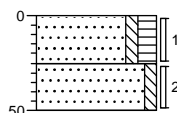
Datum: 06-03-2012



0 gras
 ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig,
 matig humeus, sporen puin,
 bruingrijs, Edelmanboor
 -35
 -50 Zand, matig fijn, zwak siltig,
 bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 7

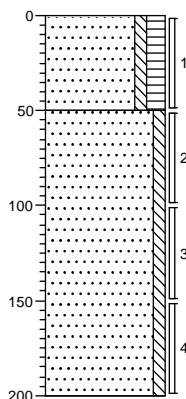
Datum: 06-03-2012




0 gras
 Zand, matig fijn, zwak siltig,
 matig humeus, bruingrijs,
 Edelmanboor
 -25
 -50 Zand, matig fijn, zwak siltig,
 bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 8

Datum: 06-03-2012

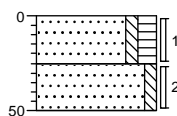


0 gras
 ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig,
 matig humeus, sporen puin,
 bruingrijs, Edelmanboor
 -50 Zand, matig fijn, zwak siltig,
 bruinbeige, Edelmanboor
 -200

Projectcode: B12K0087	getekend volgens NEN 5104	
Projectnaam: Ter Idzard		
Opdrachtgever: Gebr. De Vries		

Boring: 9

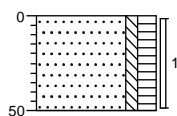
Datum: 06-03-2012



0 gras
 Zand, matig fijn, zwak siltig,
 matig humeus, bruingrijs,
 Edelmanboor
 -25
 Zand, matig fijn, zwak siltig,
 bruinbeige, Edelmanboor
 -50

Boring: 10

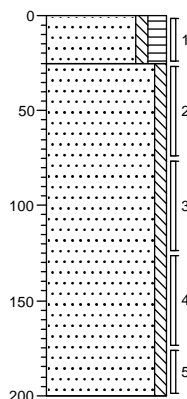
Datum: 06-03-2012



0 gras
 Zand, matig fijn, zwak siltig,
 matig humeus, bruingrijs,
 Edelmanboor
 -50

Boring: 11

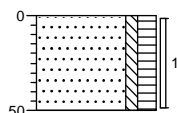
Datum: 06-03-2012




0 gras
 ▲ -25 Zand, matig fijn, zwak siltig,
 matig humeus, sporen puin,
 bruingrijs, Edelmanboor
 Zand, matig fijn, zwak siltig,
 bruinbeige, Edelmanboor
 -200

Boring: 12

Datum: 06-03-2012

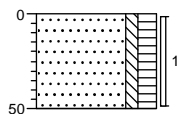


0 gras
 Zand, matig fijn, zwak siltig,
 matig humeus, bruingrijs,
 Edelmanboor
 -50

Projectcode: B12K0087	getekend volgens NEN 5104	
Projectnaam: Ter Idzard		
Opdrachtgever: Gebr. De Vries		

Boring: 13

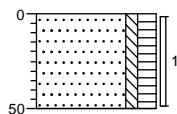
Datum: 06-03-2012



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig,
matig humeus, bruingrijs,
Edelmanboor
-50

Boring: 14

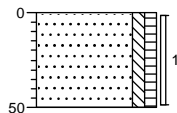
Datum: 06-03-2012



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig,
matig humeus, bruingrijs,
Edelmanboor
-50

Boring: 15

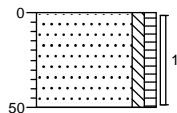
Datum: 06-03-2012




0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig,
zwak humeus, bruingrijs,
Edelmanboor
-50

Boring: 16

Datum: 06-03-2012



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig,
zwak humeus, bruingrijs,
Edelmanboor
-50

<p>Projectcode: B12K0087</p>	<p>getekend volgens NEN 5104</p>
<p>Projectnaam: Ter Idzard</p>	
<p>Opdrachtgever: Gebr. De Vries</p>	

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

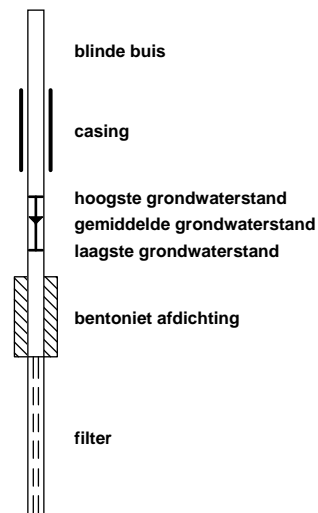
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

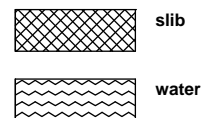
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters



overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



Bijlage 4: kopie analysestaten



Analyserapport

Outline Consultancy BV
M. Hilbrandie
Postbus 2239
9704 CE GRONINGEN

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Ter Idzard
Uw projectnummer : B12K0087
ALcontrol rapportnummer : 11761436, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : B1ZFFAJR

Rotterdam, 13-03-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B12K0087. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Projectnaam Ter Idzard
 Projectnummer B12K0087
 Rapportnummer 11761436 - 1

Orderdatum 06-03-2012
 Startdatum 06-03-2012
 Rapportagedatum 13-03-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
droge stof	gew.-%	S	87.9	86.7	92.4	93.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.7			<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.3			7.3
METALEN						
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	<10	<10	<10	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.10	0.14	<0.10	<0.10
lood	mg/kgds	S	18	<13	<13	<13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5	<5	<5
zink	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.03	0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	0.02	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.03	0.01	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.02	0.02	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.02	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	0.02	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.02	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.24 ¹⁾	0.14 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M1 1 (0-50) 4 (0-25) 6 (0-35) 8 (0-50) 11 (0-25)
002	Grond (AS3000)	M2 2 (0-30) 3 (0-25) 5 (0-50) 7 (0-25) 9 (0-25) 10 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50)
003	Grond (AS3000)	M3 2 (30-80) 4 (25-75)
004	Grond (AS3000)	M4 8 (50-100) 11 (25-75)

Paraaf :



Projectnaam Ter Idzard
Projectnummer B12K0087
Rapportnummer 11761436 - 1

Orderdatum 06-03-2012
Startdatum 06-03-2012
Rapportagedatum 13-03-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>						
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M1 1 (0-50) 4 (0-25) 6 (0-35) 8 (0-50) 11 (0-25)
002	Grond (AS3000)	M2 2 (0-30) 3 (0-25) 5 (0-50) 7 (0-25) 9 (0-25) 10 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50)
003	Grond (AS3000)	M3 2 (30-80) 4 (25-75)
004	Grond (AS3000)	M4 8 (50-100) 11 (25-75)






Projectnaam Ter Idzard
Projectnummer B12K0087
Rapportnummer 11761436 - 1

Orderdatum 06-03-2012
Startdatum 06-03-2012
Rapportagedatum 13-03-2012

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000



Projectnaam Ter Idzard
Projectnummer B12K0087
Rapportnummer 11761436 - 1

Orderdatum 06-03-2012
Startdatum 06-03-2012
Rapportagedatum 13-03-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antracéen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antracéen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	A8937246	06-03-2012	06-03-2012	ALC201
001	A8937616	06-03-2012	06-03-2012	ALC201
001	A8937642	06-03-2012	06-03-2012	ALC201
001	A9130347	06-03-2012	06-03-2012	ALC201
001	A9130626	06-03-2012	06-03-2012	ALC201
002	A8937257	06-03-2012	06-03-2012	ALC201
002	A8937617	06-03-2012	06-03-2012	ALC201
002	A8937618	06-03-2012	06-03-2012	ALC201

Paraaf :



Projectnaam Ter Idzard
Projectnummer B12K0087
Rapportnummer 11761436 - 1

Orderdatum 06-03-2012
Startdatum 06-03-2012
Rapportagedatum 13-03-2012

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	A8937622	06-03-2012	06-03-2012	ALC201
002	A8937625	06-03-2012	06-03-2012	ALC201
002	A8937626	06-03-2012	06-03-2012	ALC201
002	A9130159	06-03-2012	06-03-2012	ALC201
002	A9130231	06-03-2012	06-03-2012	ALC201
002	A9130343	06-03-2012	06-03-2012	ALC201
002	A9130636	06-03-2012	06-03-2012	ALC201
003	A8937641	06-03-2012	06-03-2012	ALC201
003	A9130639	06-03-2012	06-03-2012	ALC201
004	A8937265	06-03-2012	06-03-2012	ALC201
004	A9130316	06-03-2012	06-03-2012	ALC201



Analyserapport

Outline Consultancy BV
M. Hilbrandie
Postbus 2239
9704 CE GRONINGEN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Ter Idzard
Uw projectnummer : B12K0087
ALcontrol rapportnummer : 11764173, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : EBP62Q5M

Rotterdam, 19-03-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B12K0087. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Projectnaam Ter Idzard
 Projectnummer B12K0087
 Rapportnummer 11764173 - 1

Orderdatum 14-03-2012
 Startdatum 14-03-2012
 Rapportagedatum 19-03-2012

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	<45
cadmium	µg/l	S	<0.8
kobalt	µg/l	S	<5
koper	µg/l	S	<15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15
zink	µg/l	S	<60

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.05

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grondwater (AS3000)	2-1-1 2 (230-330)
-----	------------------------	-------------------



Outline Consultancy BV
M. Hilbrandie

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Ter Idzard
Projectnummer B12K0087
Rapportnummer 11764173 - 1

Orderdatum 14-03-2012
Startdatum 14-03-2012
Rapportagedatum 19-03-2012

Analyse	Eenheid	Q	001
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	2-1-1 2 (230-330)



Paraaf :





Projectnaam Ter Idzard
Projectnummer B12K0087
Rapportnummer 11764173 - 1

Orderdatum 14-03-2012
Startdatum 14-03-2012
Rapportagedatum 19-03-2012

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.



Projectnaam Ter Idzard
 Projectnummer B12K0087
 Rapportnummer 11764173 - 1

Orderdatum 14-03-2012
 Startdatum 14-03-2012
 Rapportagedatum 19-03-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1081383	15-03-2012	14-03-2012	ALC204
001	G8330034	15-03-2012	14-03-2012	ALC236
001	G8330040	15-03-2012	14-03-2012	ALC236

Paraaf :

Bijlage 5: toetsingswaarden

Toetsingswaarden voor grond en grondwater per 7 april 2009

Streef- en Interventiewaarden conform de Circulaire bodemsanering 2009 (Staatscourant d.d. 7 april 2009 (nr. 67))

Achtergrondwaarden conform de Regeling bodemkwaliteit (Staatscouranten van 20 dec. 2007 (nr. 247), 27 juni 2008 (nr. 122) en 7 april 2009 (nr. 67))

% organische stof % lutum	Grond (M1, M2) (gehalten in mg/kg d.s.)			Grond (M3, M4) (gehalten in mg/kg d.s.)			Grondwater (< 10 m -mv) (concentraties in µg/l)		
	Gemeten:	RW Metalen:	RW Org. verb.:	Gemeten:	RW Metalen:	RW Org. verb.:	7)		
	3,7	3,7	3,7	<0,5	2,0	2,0			
	3,3	3,3	n.v.t.	7,3	7,3	n.v.t.			
	Achtergrond- waarde	Tussen- waarde	Interventie- waarde	Achtergrond- waarde	Tussen- waarde	Interventie- waarde	Streef- waarde	Tussen- waarde	Interventie- waarde
Metalen									
Arseen (As)	12,3	29,5	46,6	12,9	31,0	49,1	10	35	60
Barium (Ba) 11)	-	-	276,0 11)	-	-	394,7 11)	50	337,5	625
Cadmium (Cd)	0,38	4,3	8,3	0,38	4,3	8,2	0,4	3,2	6,0
Chroom (Cr)	31,1	-	-	35,5	-	-	1,0	15,5	30
Chroom III	-	50,9	101,9	-	58,1	116,3	-	-	-
Chroom VI	-	22,1	44,1	-	25,2	50,4	-	-	-
Kobalt (Co)	4,9	33,3	61,7	6,7	46,1	85,4	20	60	100
Koper (Cu)	21,3	61,3	101,3	22,9	65,7	108,6	15	45	75
Kwik (Hg)	0,11	-	-	0,11	-	-	0,05	0,175	0,30
Kwik (anorganisch)	-	13,0	25,9	-	13,6	27,2	-	-	-
Kwik (organisch)	-	1,4	2,9	-	1,5	3,0	-	-	-
Lood (Pb)	33,5	194,5	355,4	34,9	202,3	369,8	15	45	75
Molybdeen (Mo)	1,5	95,8	190,0	1,5	95,8	190,0	5	152,5	300
Nikkel (Ni)	13,3	25,7	38,0	17,3	33,4	49,4	15	45	75
Zink (Zn)	65,5	201,0	336,6	74,9	230,1	385,2	65	432,5	800
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen		5)							
PAK (som van 10) 1)	1,5	20,75	40,0	1,5	20,75	40,0	-	-	-
Naftaleen	-	-	-	-	-	-	0,01	35	70
Fenantreen	-	-	-	-	-	-	0,003 *	2,5	5,0
Antraceen	-	-	-	-	-	-	0,0007 *	2,5	5,0
Fluoranteen	-	-	-	-	-	-	0,003	0,5	1,0
Benzo(a)antraceen	-	-	-	-	-	-	0,0001 *	0,25	0,5
Chryseen	-	-	-	-	-	-	0,003 *	0,1	0,2
Benzo(k)fluorantheen	-	-	-	-	-	-	0,0004 *	0,03	0,05
Benzo(a)pyreen	-	-	-	-	-	-	0,0005 *	0,03	0,05
Benzo(ghi)peryleen	-	-	-	-	-	-	0,0003	0,03	0,05
Indeno(1,2,3-cd)pyreen	-	-	-	-	-	-	0,0004 *	0,03	0,05
Polychloorbifenylen (PCB)									
PCB (som 7) 1)	0,007	0,19	0,4	0,004	0,10	0,2	0,01 *	0,01	0,01
Aromatische verbindingen									
Benzeen	0,07	0,24	0,4	0,04	0,13	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	0,07	5,96	11,8	0,04	3,22	6,4	7	503,5	1.000
Ethylbenzeen	0,07	20,39	40,7	0,04	11,02	22,0	4	77	150
Xylenen (som) 1)	0,17	3,23	6,3	0,09	1,75	3,4	0,2	35,1	70
Styreen (vinylbenzeen)	0,09	15,96	31,8	0,05	8,63	17,2	6	153	300
(Vluchtige) koolwaterstoffen									
1,1-dichloorethaan	0,07	2,81	5,6	0,04	1,52	3,0	7	453,5	900
1,2-dichloorethaan	0,07	1,22	2,4	0,04	0,66	1,3	7	203,5	400
1,1-dichlooretheen 2)	0,11	0,11	0,11	0,06	0,06	0,06	0,01	5	10
1,2 dichlooretheen (som; cis en trans) 1)	0,11	0,24	0,4	0,06	0,13	0,2	0,01	10	20
Dichloormethaan	0,04	0,74	1,4	0,02	0,40	0,8	0,01	500	1.000
Dichloorpropanen (som) 1)	0,30	0,52	0,7	0,16	0,28	0,4	0,8	40,4	80
Tetrachlooretheen (per)	0,06	1,66	3,3	0,03	0,90	1,8	0,01	20	40
Tetrachloormethaan (tetra)	0,11	0,19	0,3	0,06	0,10	0,1	0,01	5	10
1,1,1 trichloorethaan	0,09	2,82	5,6	0,05	1,53	3,0	0,01	150	300
1,1,2 trichloorethaan	0,11	1,91	3,7	0,06	1,03	2,0	0,01	65	130
Trichlooretheen (tri)	0,09	0,51	0,9	0,05	0,28	0,5	24	262	500
Trichloormethaan (chloroform)	0,09	1,08	2,1	0,05	0,59	1,1	6	203	400
Vinylchloride 2)	0,04	0,04	0,04	0,02	0,02	0,02	0,01	2,5	5
Tribroommethaan (bromoform)	0,07	13,9	27,8	0,04	7,5	15,0	-	315	630
Overige stoffen									
Minerale olie 4)	70	960	1.850	38	519	1.000	50	325	600
Asbest (gewogen) 3)	-	-	100	-	-	100	-	-	-
Tetrahydrothiofeen	0,6	1,91	3,3	0,3	1,03	1,8	0,5	2.500	5.000

Toelichting

* Getalwaarde beneden de detectielimiet/bepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt.

- 1) Voor de samenstelling van somparameters wordt verwezen naar bijlage N van de Regeling bodemkwaliteit (VROM, 2007).
- 2) De interventiewaarde voor grond voor deze stoffen is gelijk of kleiner dan de bepalingsgrens (inralaboratorium reproduceerbaarheid). Indien deze stof wordt aangetoond moeten de risico's nader worden onderzocht. Bij het aantreffen van vinylchloride of 1,1 dichlooretheen in de grond moet tevens het grondwater worden onderzocht.
- 3) Gewogen norm (concentratie serpentijn asbest + 10 x concentraties amfibool asbest).
- 4) De definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysenorm. Indien sprake is van verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of (huisbrand)olie) dan dient naast het alkaangehalte ook het gehalte aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen te worden bepaald. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie wordt bestudeerd.
- 5) Voor grondwater zijn effecten van PAK, chloorbenzenen en chloorfenolen indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, optelbaar (dat wil zeggen 0,5 x interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als 0,5 x interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule gebruikt moet worden om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep indien som $(C_i / I_i) > 1$, waarbij C_i = gemeten concentratie van een stof uit een betreffende groep en I_i = interventiewaarde voor de betreffende stof uit de betreffende groep.
- 6) Voor grondwater is er een indicatief niveau voor ernstige bodemverontreiniging.
- 7) De streefwaarden voor een aantal stoffen zijn lager dan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Dit betekent dat deze streefwaarden strenger zijn dan het niveau waarop betrouwbaar (routinematig) kan worden gemeten. De laboratoria moeten minimaal voldoen aan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Het hanteren van een strengere rapportagegrens mag ook, mits de gehanteerde analysemethode voldoet aan AS3000. Bij het beoordelen van het meetresultaat "< rapportagegrens AS3000" mag de beoordelaar ervan uitgaan dat de kwaliteit van het grondwater voldoet aan de streefwaarde. Indien het laboratorium een waarde "< dan een verhoogde rapportagegrens" aangeeft (hoger dan de rapportagegrens AS3000), dan dient de betreffende verhoogde rapportagegrens te worden vermenigvuldigd met 0,7. De zo verkregen waarde wordt getoetst aan de streefwaarde. Een dergelijk verhoogde rapportagegrens kan optreden bij de analyse van een zeer sterk verontreinigd monster of een monster met een afwijkende samenstelling.
- 8) Onder aromatische oplosmiddelen wordt een standaardmengsel van stoffen, aangeduid als "C9-aromatic naphta", verstaan zoals gedefinieerd door de International Research and Development Corporation: o-xyleen 3,2%, i-isopropylbenzeen 2,74%, n-propylbenzeen 3,97%, 1-methyl-4-ethylbenzeen 7,05%, 1-methyl-3-ethylbenzeen 15,1%, 1-methyl-2-ethylbenzeen 5,44%, 1,3,5-trimethylbenzeen 8,37%, 1,2,4-trimethylbenzeen 40,5%, 1,2,3-trimethylbenzeen 6,18% en > alkylbenzenen 6,19%.
- 9) Onder dihydroxybenzenen (som) wordt verstaan: de som van cathecol, resorcinol en hydrochinon.
- 10) Voor grond is er een interventiewaarde.
- 11) De norm voor barium is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s. Deze voormalige interventiewaarde is op dezelfde manier onderbouwd als de interventiewaarden voor de meeste andere metalen en is voor barium inclusief een natuurlijk achtergrondgehalte van 190 mg/kg d.s.

B i j l a g e 5 :
A r c h e o l o g i s c h o n d e r z o e k

Woningbouwlocatie Hamersweg te Ter Idzard (gemeente Weststellingwerf)

Een quickscan in de vorm van een extensief booronderzoek

J.A.G. van Rooij



Colofon

ADC Rapport 3021

Woningbouwlocatie te Ter idzard (gemeente Weststellingwerf)
Een quickscan in de vorm van een extensief booronderzoek

Auteur: J.A.G. van Rooij

In opdracht van: OUTLINE Consultancy B.V.


© ADC ArcheoProjecten, Amersfoort, 29 maart 2012

Foto's en tekeningen: ADC ArcheoProjecten, tenzij anders vermeld

Status onderzoek: concept, 26-03-2012

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt
worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook
zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.

ADC ArcheoProjecten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend
uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.



Autorisatie:
R.M. van der Zee

ISSN 1875-1067

ADC ArcheoProjecten
Postbus 1513
3800 BM Amersfoort
Tel 033-299 81 81
Fax 033-299 81 80
Email info@archeologie.nl

Inhoudsopgave

Samenvatting	4
1 Inleiding en administratieve gegevens	6
2 Bureauonderzoek	6
3 Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)	7
3.1 Plan van Aanpak	7
3.2 Resultaten Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)	8
3.3 Conclusies	9
4 Aanbeveling	9
Literatuur	10
Geraadpleegde websites	10
Lijst van afbeeldingen en tabellen	10
Bijlage 1 Boorgegevens	



Samenvatting

Ten behoeve van de bouw van een aantal woningen heeft ADC ArcheoProjecten in maart 2012 een quickscan in de vorm van een extensief booronderzoek uitgevoerd op de locatie Hamersweg te Ter Idzard (gemeente Weststellingwerf).

Volgens de gespecificeerde verwachting uit het reeds uitgevoerde bureauonderzoek bevindt het plangebied zich op de noordelijke flank van een dekzandrug, die aanvankelijk vanaf de steentijd en vervolgens weer vanaf de Middeleeuwen bewoning kende. De tussenliggende periode was er een veenmoeras en vond er geen bewoning plaats. Volgens dit onderzoek waren in het plangebied podzolgronden aanwezig.¹

Tijdens het booronderzoek is vastgesteld dat in het plangebied vanaf het maaiveld tot een diepte van ongeveer 30 cm – mv een sterk humeuze, venige laag zand aanwezig is. Deze laag wordt geïnterpreteerd als bouwvoor met daarin de oorspronkelijk aanwezige veenlaag opgenomen. Hieronder is een ca. 20 cm dikke laag grijsbruin zand aanwezig, dat een gevlekt uiterlijk heeft en wordt geïnterpreteerd als omgewerkte laag. De omgewerkte laag gaat over in een BC- horizont. De overgang naar deze horizont is scherp. Vanaf een gemiddelde diepte van 70 cm –mv is de C- horizont (moedermateriaal) aanwezig, die bestaat uit dekzand uit.

Archeologisch gezien houdt het bovenstaande in dat door de omwerking van de bodem eventuele archeologische resten uit de steentijd en de Middeleeuwen niet meer *in situ* aanwezig zijn. In potentie kunnen zich in het plangebied wel diepere archeologische sporen bevinden, maar gezien de ouderdom van de verwachte resten (steentijd) en de landschappelijke ligging van het gebied, is de kans hierop klein.

ADC ArcheoProjecten adviseert om het terrein vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het is echter niet volledig uit te sluiten dat binnen het onderzochte gebied toch nog archeologische resten voorkomen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 53 van de Monumentenwet.

Wij wijzen u erop dat de bevoegde overheid op basis van dit rapport een selectiebesluit neemt. De mogelijkheid bestaat dat dit selectiebesluit afwijkt van het door ons opgestelde advies.

¹ Mennens-van Zeist 2012.

*Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.*

Periode	Afkorting	Tijd in jaren
Nieuwe tijd	NT	1500 - heden
Middeleeuwen:	XME	450 – 1500 na Chr.
Late Middeleeuwen	LME	1050 - 1500 na Chr.
Vroege Middeleeuwen	VME	450 - 1050 na Chr.
Romeinse tijd:	ROM	12 voor Chr. – 450 na Chr.
Laat-Romeinse tijd	ROML	270 - 450 na Chr.
Midden-Romeinse tijd	ROMM	70 - 270 na Chr.
Vroeg-Romeinse tijd	ROMV	12 voor Chr. - 70 na Chr.
IJzertijd:	IJZ	800 – 12 voor Chr.
Late IJzertijd	IJZL	250 - 12 voor Chr.
Midden-IJzertijd	IJZM	500 - 250 voor Chr.
Vroege IJzertijd	IJZV	800 - 500 voor Chr.
Bronstijd:	BRONS	2000 - 800 voor Chr.
Late Bronstijd	BRONSL	1100 - 800 voor Chr.
Midden-Bronstijd	BRONSM	1800 - 1100 voor Chr.
Vroege Bronstijd	BRONSV	2000 - 1800 voor Chr.
Neolithicum (Jonge Steentijd):	NEO	5300 – 2000 voor Chr.
Laat-Neolithicum	NEOL	2850 - 2000 voor Chr.
Midden-Neolithicum	NEOM	4200 - 2850 voor Chr.
Vroeg-Neolithicum	NEOV	5300 - 4200 voor Chr.
Mesolithicum (Midden-Steentijd):	MESO	8800 – 4900 voor Chr.
Laat-Mesolithicum	MESOL	6450 - 4900 voor Chr.
Midden-Mesolithicum	MESOM	7100 - 6450 voor Chr.
Vroeg-Mesolithicum	MESOV	8800 - 7100 voor Chr.
Paleolithicum (Oude Steentijd):	PALEO	tot 8800 voor Chr.
Laat-Paleolithicum	PALEOL	35.000 - 8800 voor Chr.
Midden-Paleolithicum	PALEOM	300.000 – 35.000 voor Chr.
Vroeg-Paleolithicum	PALEOV	tot 300.000 voor Chr.

Bron: Archeologisch Basis Register 1992



1 Inleiding en administratieve gegevens

Oprachtgever:	OUTLINE Consultancy B.V.
Soort onderzoek:	quickscan
Aanleiding:	woningbouw
Locatie:	Hamersweg
Plaats:	Ter Idzard
Gemeente:	Weststellingwerf
Provincie:	Fryslân
Kadastrale gegevens:	onbekend
Kaartblad:	16B
Oppervlakte plangebied	6500 m ²
Coördinaten:	198.527 / 546.382; 198.564 / 546.393; 198.608 / 546.244; 198.574 / 546.232
Bevoegde overheid:	Gemeente Weststellingwerf
Deskundige namens de bevoegde overheid:	Onbekend
ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer (CIS-code):	51027
Auteur:	J.A.G. van Rooij
Projectmedewerker:	J.A.G. van Rooij
Autorisatie:	R.M. van der Zee
Periode van uitvoering:	Maart 2012
Beheer en plaats documentatie:	ADC ArcheoProjecten bv, Amersfoort
Beheer en plaats digitale documentatie (e-depot):	http://persistent-identificer.nl/?identificer=urn:nbn:nl:ui:13-uunx-or

Het plangebied ligt in een gebied waarvoor een provinciaal archeologisch beleid is vastgesteld. Volgens de advieskaart steentijd-bronstijd van de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) wordt aanbevolen om bij plangebieden groter dan 5000 m² een quickscan te verrichten. Volgens de advieskaart ijzertijd-middeleeuwen kunnen ook archeologische resten uit deze periode aangetroffen worden.² Om in deze zone een omgevingsvergunning te kunnen verkrijgen, dient de initiatiefnemer een rapport te overleggen waarin naar oordeel van de bevoegde overheid de archeologische waarde van het plangebied voldoende is vastgesteld. In het kader van dit proces heeft het in dit rapport beschreven onderzoek plaatsgevonden.

In Nederland dient het vaststellen van de archeologische waarde van een plangebied te gebeuren op grond van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA versie 3.2).³ Gemeenten kunnen hierop aanvullende uitvoeringskaders vaststellen. De gemeente Weststellingwerf heeft voor zover bekend echter geen aanvullende uitvoeringskaders vastgesteld voor het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek, noch zijn deze voor dit project afzonderlijk opgesteld. Dit onderzoek is dus gebaseerd op de algemene criteria die in de KNA staan geformuleerd.

2 Bureauonderzoek

Voor het plangebied heeft het Steunpunt Monumentenzorg Fryslân in januari 2012 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd.⁴ Hierin is de volgende gespecificeerde verwachting opgesteld:

“Het plangebied ligt in een cultuurlandschappelijk waardevol landschap, de Zuidelijke Wouden. Ter Idzard is in de late middeleeuwen ontstaan als ontginningsnederzetting. Het plangebied ligt op de noordelijke flank van een dekzandrug die aanvankelijk in de steentijd en vervolgens weer vanaf de

² Advieskaarten FAMKE, provincie Fryslân; <http://www.fryslan.nl/sjablonen/1/infotype/webpage/view.asp?objectID=34222>

³ SIKB 2010.

⁴ Mennens-van Zeist 2012.



middeleeuwen bewoning kende. In de tussenliggende periode was het gebied waarschijnlijk grotendeels afgedekt met een veenpakket en was bewoning niet tot nauwelijks mogelijk. Ten noorden van het plangebied zijn vindplaatsen uit het paleolithicum (oude steentijd) aangetroffen. De vindplaats van de Hamburg-cultuur ligt op circa 2 km ten noorden van het plangebied.

Volgens de advieskaart ijzertijd – middeleeuwen van de FAMKE zou in een plangebied groter dan 5000 m² een karterend onderzoek (3 boringen per hectare c.q. plangebied) moeten plaatsvinden. De FAMKE geeft voor de periode steentijd-bronstijd aan dat er alleen onderzoek hoeft plaats te vinden bij grote ingrepen (groter dan 2,5 hectare), wat zou betekenen dat in het plangebied geen steentijdonderzoek hoeft te worden uitgevoerd. Het plangebied aan de Hamersweg bedraagt circa 5500 m², waarvan circa 4800 m² bestemd is voor de woningen. Dit laatste zou betekenen dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Indien in de resterende 700 m² echter ook bodemingrepen moeten plaatsvinden ten behoeve van de inrichting van het nieuwbouwgebied, zal toch een archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn. In dat geval wordt geadviseerd een booronderzoek van minimaal 3 boringen uit te laten voeren. Het onderzoek dient te worden uitgevoerd door een archeologisch bedrijf met een opgravingsvergunning.”

In tegenstelling tot bovenstaande informatie is tijdens eigen raadplegingen van FAMKE andersoortige adviezen gevonden steentijd-bronstijd. In deze gebieden dient namelijk een quickscan uitgevoerd te worden. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 5000 m² een extensief booronderzoek uit te laten voeren (3 boringen per hectare).

3 Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)

3.1 Plan van Aanpak

3.1.1 Inleiding

Het doel van het inventariserende veldonderzoek, in de handleiding van FAMKE ‘quickscan’ genoemd, is het aanvullen en toetsen van de op basis van het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde verwachting, zoals deze is geformuleerd in par. 2.4.

Het inventariserend veldonderzoek vond plaats door middel van een quickscan, een extensief booronderzoek om vast te stellen of het steentijd bodemarchief nog intact is. Op 13 maart 2012 werd een Plan van Aanpak opgesteld, waarin de werkwijze van het onderzoek werd vastgelegd.

Omdat op deze locatie een type archeologische vindplaatsen wordt verwacht dat zich door middel van een booronderzoek niet goed laat opsporen is het doel van dit onderzoek het verkennen van de bodemopbouw. Daarmee toetsen we voor eventuele archeologische vindplaatsen de volgende delen van de gespecificeerde verwachting:

1. de landschappelijke en/of geologische context van eventuele archeologische vindplaatsen
2. de diepteligging ervan
3. de conservering

Dit leidt voor onderhavig onderzoek tot de volgende hypothesen:

- Ad 1. In het plangebied bevindt zich een potentieel intact bodemprofiel, waarin mogelijk een archeologisch niveau aanwezig is.
- Ad. 2. In het plangebied bevindt zich een ophogingspakket uit de Late Middeleeuwen / Nieuwe tijd.

Door het uitvoeren van dit verkennend booronderzoek kan alsnog een uitspraak worden gedaan over de vraag of, en zo ja, waar er al dan niet nog archeologische resten worden verwacht in het plangebied.

De volgende onderzoeksvragen zijn opgesteld:

- Is / zijn de hierboven genoemde hypothese(n) juist?
- Moet de specifieke archeologische verwachting worden aangepast? Zo ja, op welke wijze?



(Indien mogelijk archeologische waarden aanwezig zijn:)

- Is het plangebied voldoende onderzocht?
- Zo nee, welke vorm van nader archeologisch onderzoek is nodig om te komen tot een selectiebesluit?
- Zo ja, welk selectiebesluit kan worden genomen (vrijgeven, opgraven, begeleiden)?

3.1.2 Uitvoeringsplan veldwerkzaamheden

Voor het vaststellen van de juistheid van de in par. 3.1.2 genoemde hypothesen is de volgende onderzoeksmethode het meest geschikt:

Aantal boringen:	drie
Boorgrid:	verspreid over het plangebied
Diepte boringen:	tot 25 cm in de top van het onverstoorde dekzand
Boormethode:	Edelman met diameter 7cm / guts met diameter 3cm (handmatig)
Bemonstering:	versnijden enverbrokkelen.

De bodemtextuur en archeologische indicatoren worden beschreven volgens SBB 5.1 van het NITG-TNO waarin ondermeer de standaard classificatie van bodemmonsters volgens NEN5104 wordt gehanteerd.⁵ De X- en Y-coördinaten worden bepaald aan de hand van de lokale topografie en ingemeten met behulp van een meetlint. De hoogte van het maaiveld ter plaatse van de boringen is bepaald aan de hand van AHN-beelden.

3.1.3 Monsternameplan

Relevante archeologische indicatoren en/of bodemlagen worden bemonsterd.

3.2 Resultaten Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)

3.2.1 Lithologische beschrijving

De locatie van de boringen is weergegeven in afb. 3. De boorgegevens worden gepresenteerd in Bijlage 1. De resultaten van het booronderzoek worden samengevat in onderstaande tabel:

Pakket	Diepte (cm –mv)	Omschrijving	Interpretatie
1	0-30	Matig tot sterk humeus, matig fijn, zwak siltig en plaatselijk grindig zand. Het zand is donkergrijsbruin van kleur en is venig.	Bouwvoor
2	30-50	Zwak siltig, matig fijn en grijsbruin zand; gevlekt karakter	Omgewerkte laag met brokken E-horizont.
3	50-70	Zwak siltig, matig fijn zand, dat oranjegeel van kleur is. bevat roestvlekken	BC-horizont
4	70-105	Zwak siltig, matig fijn en geel zand	C-horizont

3.2.2 Interpretatie

Volgens de gespecificeerde verwachting uit het reeds uitgevoerde bureauonderzoek bevindt het plangebied zich op de noordelijke flank van een dekzandrug, die aanvankelijk in de steentijd en vervolgens weer vanaf de Middeleeuwen bewoning kende. Volgens dit onderzoek waren in het plangebied podzolgronden aanwezig.⁶

In het plangebied is vanaf het maaiveld tot een diepte van ongeveer 30 cm – mv een sterk humeuze, venige laag zand aanwezig. Deze laag wordt geïnterpreteerd als bouwvoor en restant van een aanwezige veenlaag. Hieronder is een ca. 20 cm dikke laag grijsbruin zand aanwezig, dat een gevlekt uiterlijk heeft en wordt geïnterpreteerd als een omgewerkte laag. De omgewerkte laag

⁵ Bosch 2005; Normalisatie-Instituut 1989.

⁶ Mennens-van Zeist 2012.



gaat over in een BC- horizont. De overgang wordt als scherp gekenmerkt. Vanaf een gemiddelde diepte van 70 cm –mv is de C-horizont aanwezig.

Archeologisch gezien houdt het bovenstaande in dat door de omwerking van de bodem eventuele archeologische resten uit de steentijd en Middeleeuwen niet meer *in situ* aanwezig zijn. In potentie kunnen in het plangebied wel diepere archeologische sporen bevinden, maar gezien de ouderdom van de verwachte resten (steentijd) en de landschappelijke ligging van het gebied, is de kans hierop klein.

3.3 Conclusies

De in de Inleiding gestelde onderzoeksvragen kunnen op basis van de bereikte resultaten als volgt worden beantwoord:

- *Is / zijn de genoemde hypothese(s), zoals vermeld in de specifieke archeologische verwachting, juist?*

In het plangebied is het onderste deel van een humusinspoelinghorizont (BC-horizont) van een podzolbodem aangetroffen. Het bovenste deel is opgenomen in de bouwvoor. Mogelijk is er sprake van een verstoorde veldpodzolbodem.

- *Moet de specifieke archeologische verwachting worden aangepast? Zo ja, op welke wijze?*

Door de omwerking van de bodem is de kans klein dat in het plangebied archeologische resten aanwezig zijn.

Indien mogelijk archeologische waarden aanwezig zijn:

- *Is het plangebied voldoende onderzocht?*

Ja

- *Zo ja, welk selectiebesluit kan worden genomen (vrijgeven, behoud in situ, opgraven, begeleiden)?*

Gezien de omwerking van de bodem, is de kans op intacte archeologische resten klein. ADC ArcheoProjecten adviseert om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling.

4 Aanbeveling

ADC ArcheoProjecten adviseert om het terrein vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het is echter niet volledig uit te sluiten dat binnen het onderzochte gebied toch nog archeologische resten voorkomen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 53 van de Monumentenwet.

Wij wijzen u erop dat de bevoegde overheid op basis van dit rapport een selectiebesluit neemt. De mogelijkheid bestaat dat dit selectiebesluit afwijkt van het door ons opgestelde advies.



Literatuur

- Berg, M.M. van den & E.A. Hatzmann, 2006: *Water en archeologisch erfgoed*. Amersfoort (Nederlandse Archeologische Rapporten 30).
- Bosch, J.H.A., 2005: *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode, Versie 5.2*. Utrecht (TNO-rapport NITG 05-043-A).
- Mennens-van Zeist, A., 2012: *Plangebied Hamersweg Ter Idzard (gemeente Weststellingwerf); Een Archeologisch Bureauonderzoek*. (Steunpunt Monumenten Fryslan).
- Normalisatie-Instituut, Nederlands, 1989: *Geotechniek, classificatie van onverharde grondmonsters NEN 5104*. Delft.
- SIKB, 2010: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) Landbodems*. Gouda.

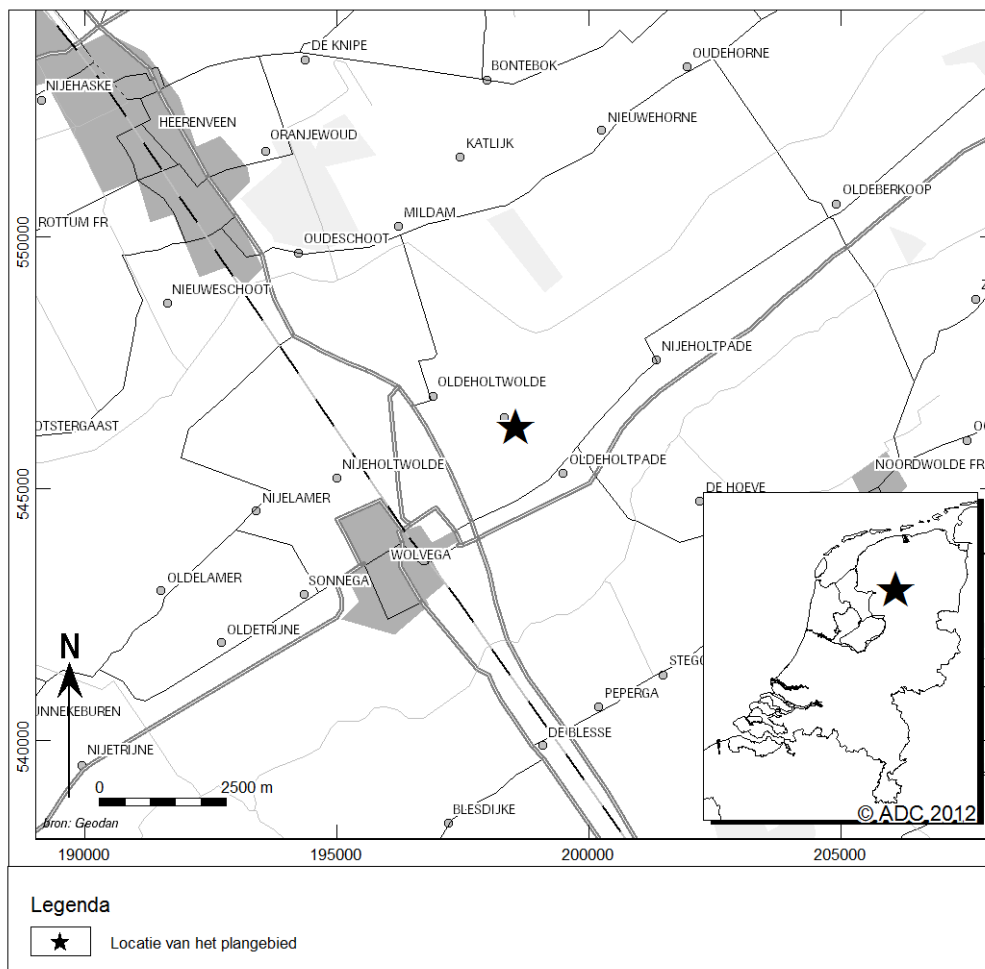
Geraadpleegde websites

<http://www.fryslan.nl>

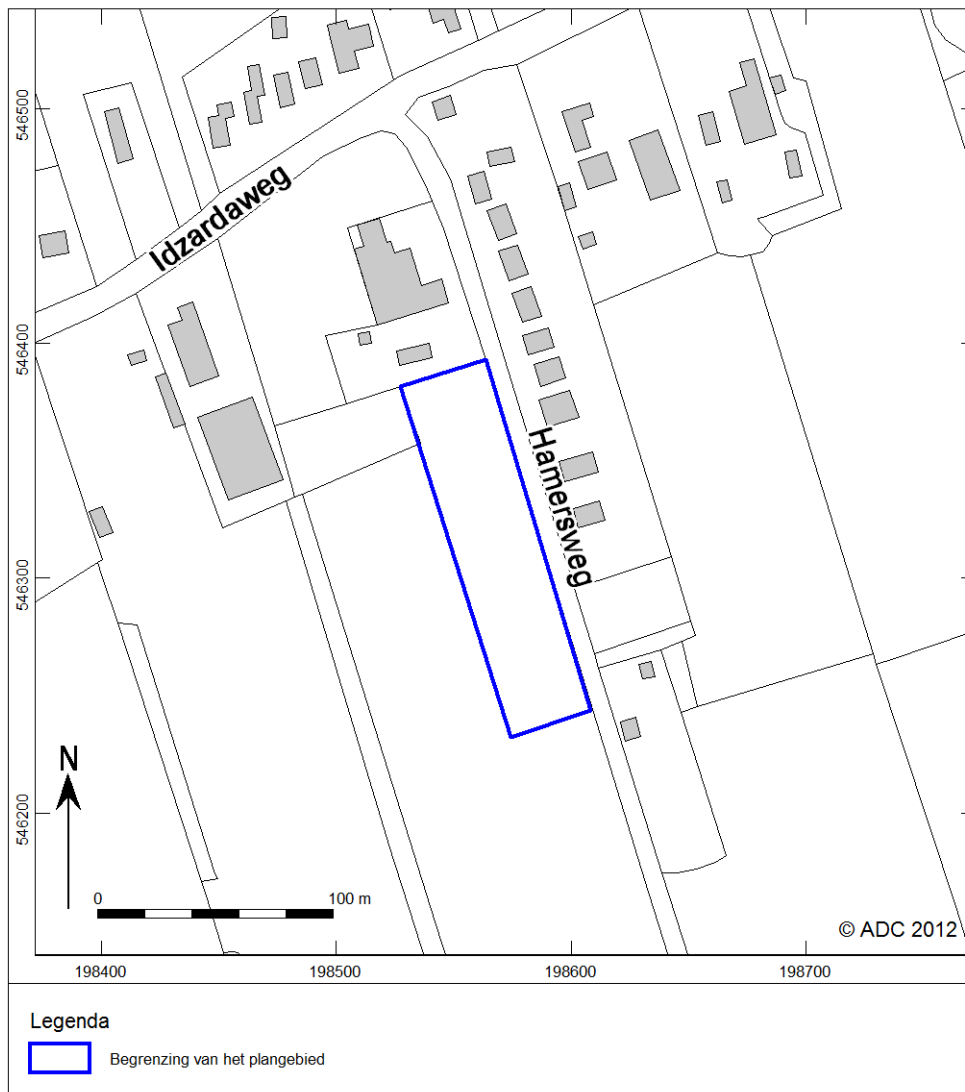
Lijst van afbeeldingen en tabellen

- Afb. 1 Locatie van het plangebied
- Afb. 2 Detailkaart van het plangebied
- Afb. 3 Boorpuntenkaart

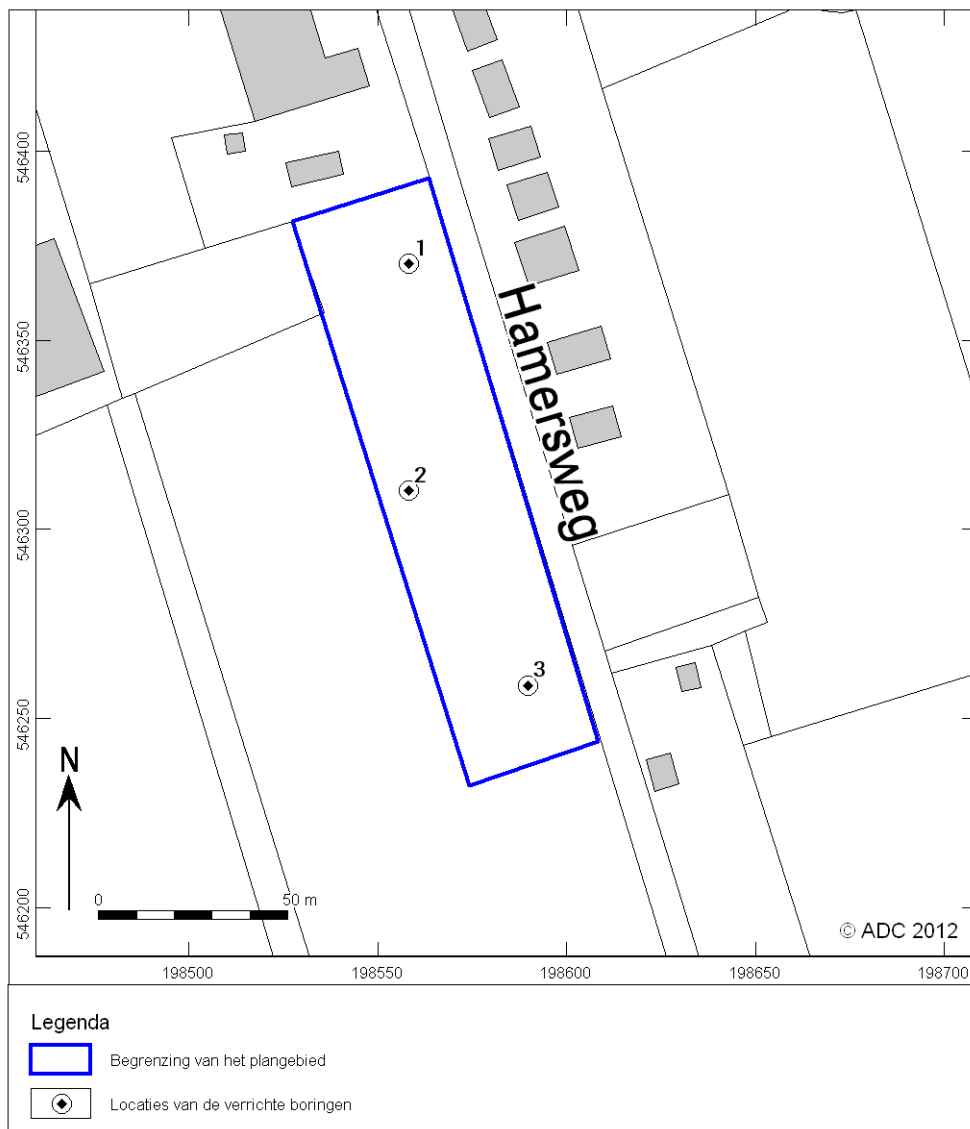
Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.



Afb. 1 Locatie van het plangebied



Afb. 2 Detailkaart van het plangebied



Afb. 3 Boorpuntenkaart



Bijlage 1 Boorgegevens

nummer	x coördinaat (m)	y coördinaat (m)	maaiveldhoogte (cm) NAP	bovengrens (cm onder mv)	ondergrens (cm onder mv)	grondsoort	bijmenging	zandmediaan	kleur	kalkgehalte	nieuwvormingen	bodemhorizonten	overig
1	198.558	546.370	100	0	25	zand	zwak siltig;matig humeus	matig fijn	donker-grijs-bruin	kalkloos		A-horizont	lets weinig
				25	45	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs-bruin	kalkloos		omgewerkte grond	
				45	60	zand	zwak siltig	matig fijn	geel-oranje	kalkloos	spoor roestvlekken	BC-horizont	
				60	100	zand	zwak siltig	matig fijn	geel	kalkloos		C-horizont	matig grote spreiding
2	198.558	546.310	130	0	35	zand	zwak siltig;sterk humeus	matig fijn; zwak grindig	donker-bruin-grijs	kalkloos		A-horizont	lets weinig
				35	55	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs-bruin	kalkloos		omgewerkte grond;brokken E-Horizont	
				55	75	zand	zwak siltig	matig fijn	oranje-geel	kalkloos	Weinig roestvlekken	BC-horizont	
				75	100	zand	zwak siltig	matig fijn	geel	kalkloos		C-horizont	
3	198.589	546.259	130	0	35	zand	zwak siltig;sterk humeus	matig fijn	donker-bruin-grijs	kalkloos		A-horizont	lets weinig
				35	55	zand	zwak siltig	matig fijn	bruin-grijs	kalkloos		omgewerkte grond;brokken E-horizont	
				55	75	zand	zwak siltig	matig fijn	oranje-geel	kalkloos	weinig roestvlekken	BC-horizont	
				75	110	zand	zwak siltig	matig fijn	geel	kalkloos		C-horizont	

B i j l a g e 6 :
R e a c t i e n o t a



Nota inspraak en overleg voorontwerp bestemmingsplan ter Idzard, woningbouwlocatie Hamersweg

Op 28 juli 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weststellingwerf kenbaar gemaakt dat het bestemmingsplan "Ter Idzard, woningbouwlocatie Hamersweg" wordt voorbereid. Dit is nodig ten behoeve van de realisatie van een zestal kavels voor woningbouw. Het plangebied voor deze woningen ligt aan de zuidzijde van ter Idzard aan de westzijde van de Hamersweg richting Oldeholtpade. Het betreft het noordelijke deel van het kadastraal perceel gemeente Wolvega, sectie L, nummer 771. Tevens omvat het plangebied het perceel Idzardaweg 76, kadastraal bekend als gemeente Wolvega, sectie L, nummer 769. De bestemming van laatstgenoemd perceel wordt afgestemd op de woonfunctie die het perceel heeft gekregen na beëindiging van het agrarisch bedrijf ter plaatse.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft, conform de gemeentelijke inspraakverordening, van 18 augustus t/m 28 september 2011 voor een periode van 6 weken voor inspraak ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn ook, conform artikel 3.1.1 van het besluit ruimtelijke ordening, de overlegpartners benaderd.

Er zijn in totaal 38 reacties en adviezen ontvangen van:

1. Provincie Fryslân, brief kenmerk 00968719 d.d. 6 september 2011
2. Brandweer Fryslân, brief kenmerk UIT/1100080/BRW d.d. 2 augustus 2011
3. VROM-inspectie, kenmerk 50397, d.d. 27 september 2011
4. Inspreker 1 t/m 35

De inspraakreacties zijn afkomstig van bewoners/organisaties van een 35-tal verschillende adressen in de directe omgeving van het plangebied. De meeste reacties komen op een aantal onderwerpen exact met elkaar overeen. In deze nota worden deze overeenkomende onderwerpen slechts eenmaal beschreven. Alle inspraakreacties zijn ingediend binnen de gestelde termijn en zijn, mede gelet daarop, ontvankelijk.

In de hiernavolgende tekst wordt eerst ingegaan op de adviezen van de overlegpartners en vervolgens volgt per onderdeel van de inspraakreacties een samenvatting en de gemeentelijke beoordeling (cursief). Aan het slot van deze nota is aangegeven of, en zo ja in hoeverre, de adviezen en reacties leiden tot een aanpassing van het bestemmingsplan en welke ambtshalve wijzigingen in het ontwerpplan zijn doorgevoerd.

Als gevolg van de wet bescherming persoonsgegevens (Wbg) zijn de naam, adres en woonplaatsgegevens van de insprekers in deze nota achterwege gelaten.

Ad 1 Provincie Fryslân

De provinciale belangen in het plan geven de provincie aanleiding tot het maken van opmerkingen. Uit de toelichting blijkt dat met de initiatiefnemer een overeenkomst is gesloten waarmee de landschappelijke inpassing van de locatie wordt gewaarborgd. De provincie vindt het noodzakelijk dat dit in het bestemmingsplan wordt gewaarborgd.

Reactie gemeente:

In het bestemmingsplan kan een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen waarmee is bepaald dat de woningen niet in gebruik mogen worden genomen indien de landschappelijke inpassing niet is gerealiseerd of in stand is gehouden. Deze vorm van waarborging legt echter de verplichting bij de toekomstige eigenaren van de woningen en niet bij de ontwikkelaar die verantwoordelijk is voor de landschappelijke inpassing. De aangehaalde uitspraak van de Raad van State heeft als motivatie dat de landschappelijke inpassing een voorwaarde is op basis waarvan medewerking wordt verleend aan de ontwikkeling. Dit is ook hier het geval. Daarom wordt de overeenkomst over de landschappelijke inpassing, voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan, gesloten. Op deze wijze is de realisatie van de landschappelijke inpassing op een adequate wijze gewaarborgd en ligt de verantwoordelijkheid voor de realisatie bij de juiste partijen. Er wordt daarom geen voorwaardelijke verplichting in dit bestemmingsplan opgenomen.

Tevens wordt opgemerkt dat de fasering, zoals voorgesteld in het bestemmingsplan, afwijkt van de fasering zoals opgenomen in het gemeentelijk Woonplan. De provincie adviseert de fasering aan te passen aan het woonplan. Anders dient op grond van de Provinciale Verordening Romte in de toelichting te worden gemotiveerd hoe door uitwisseling of fasering hiervan wordt afgeweken.

Reactie gemeente:

De provincie merkt terecht op dat er kleine afwijkingen hebben plaatsgevonden in het plan ten opzichte van de fasering zoals deze in de programmalijsen is opgenomen. Naar aanleiding van voortschrijdend inzicht gedurende het planproces is de fasering licht gewijzigd. Het is de wens van de gemeente om de in het voorontwerpbestemmingsplan gehanteerde fasering aan te houden. In paragraaf 3.2.2 van het bestemmingsplan is hiervoor een aanvullende motivering opgenomen.

Tenslotte bevreemd het de provincie dat er een zeer ruim bouwvlak voor het perceel Idzardaweg 76 is opgenomen. De provincie adviseert het bouwvlak te beperken tot de bestaande bebouwing.

Reactie gemeente:

Het grote bouwvlak vloeit voort uit de systematiek van de gemeente Weststellingwerf, waarbij het bouwvlak in feite het "te bebouwen erf" aanduidt. Binnen dit bouwvlak is 75 m² aan bijgebouwen toegestaan. Aangezien de oppervlakte aan bijgebouwen in de huidige situatie al meer bedraagt, biedt dit bestemmingsplan geen ruimte voor extra bijgebouwen. Overigens is het wel wenselijk om het bouwvlak aan de westzijde te beperken, zodat (in geval van sloop van de huidige bijgebouwen) dit open deel van het perceel wordt gevrijwaard van bebouwing. Het bouwvlak is hierop aangepast.

Ad 2 Brandweer Fryslân

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft de brandweer geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, omdat er geen risicovolle activiteiten op het plangebied van invloed zijn.

Reactie gemeente:

Deze opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

Ad 3 VROM – inspectie

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk beleid.

Reactie gemeente:

Deze opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

Ad 4 reactie insprekers 1 t/m 23 (naw gegevens van deze insprekers zijn bekend bij de gemeente)

1. Bouwpercelen dienen meer naar achteren te worden gesitueerd zodat er voldoende ruimte blijft om aan de westzijde van de Hamersweg een fiets-/wandelpad aan te leggen, met parkeerruimte voor bezoekers en klanten van de toekomstige bewoners. De aanleg hiervan is noodzakelijk voor de ontwikkeling van het plangebied. Krachtens het Besluit ruimtelijke ordening dient de ontsluiting van het gebied en de doorstroming van wegen goed geregeld te zijn. De Hamersweg is een onveilige en smalle dorpsweg die in de tijd van paard en wagen nog voldeed maar waarvoor geldt dat het onjuist en ondoelmatig is om dat in deze tijd waarin gebruik wordt gemaakt van geheel andere vervoermiddelen zo te laten.

Reactie gemeente:

De Hamersweg is gecategoriseerd als een erfontsluitingsweg. Deze categorisering is gebaseerd op de functie van de weg en de daarbij behorende verkeersintensiteit. Aanleg van fietspaden langs erfontsluitingswegen is niet gebruikelijk, een fietspad wordt in dat geval alleen overwogen als hier vanwege een hoge verkeersintensiteit aanleiding toe bestaat. Bij lage intensiteiten draagt een fietspad niet bij aan de verkeersveiligheid.

Initiatiefnemers hebben verkeerstellingen laten uitvoeren waaruit blijkt dat de bestaande (lage) verkeersintensiteit passend is bij het gebruik van de weg. De resultaten van de tellingen zijn opgenomen in het bestemmingsplan.

Tenslotte mag in verblijfsgebieden zoals in Ter Idzard een sociaal verkeersgedrag van alle weggebruikers worden verwacht. Uit verkeersveiligheidsstatistieken blijkt dat er zich in de periode 2001-2011 op de Hamersweg geen ernstige ongevallen hebben voorgedaan.

2. Het aan beide kanten van de Hamersweg volbouwen zonder groene tussenruimten is strijdig met de regels van het structuur- en bestemmingsplan. De regels van het streekplan Fryslân geven aan dat er in de dorpen in principe niet meer gebouwd mag worden. Indien er wel gebouwd wordt is dit alleen mogelijk als de behoefte van bewoners aan woningen is aangetoond en hierin niet kan worden voorzien door het vrijkomen van bestaande woningen, tevens dienen de woningen met behoud van groene ruimte te worden ingepast in het landschap.

Reactie gemeente:

Op de te ontwikkelen bouwpercelen zullen vrijstaande woningen worden gebouwd. De percelen hebben een ruime oppervlakte waardoor er tussen de woningen doorkijkjes naar het open gebied erachter zullen blijven bestaan. Verder is de woningbouwlocatie als geheel landschappelijk ingepast door de inrichting van een groenstrook aan de zuidzijde van het plangebied. Ook aan de westzijde (achterzijde van de percelen) komt een afschermdende beplanting met daarin ruimte voor open vensters over een breedte van 3 meter zodat de openheid naar het achterliggende gebied kan worden benadrukt.

De initiatiefnemers hebben naar aanleiding van deze inspraakreactie besloten om nog zorgvuldiger naar de mogelijkheden van een goede landschappelijke inpassing te kijken. Zij hebben hiertoe een plan voor de landschappelijke inpassing laten opstellen. Dit heeft geleid tot een aangepaste inrichting van het plangebied. In afwijking van het voorontwerp bestemmingsplan wordt er tussen het plangebied van de eerste fase woningen en die van de tweede fase een strook grond open gehouden (bestemming agrarisch). Verder zijn de woningen anders gesitueerd en worden in een verspringende rooilijn gebouwd

waardoor de diepte van de voortuinen varieert. De resultaten van het onderzoek naar de landschappelijke inpassing zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

Voor wat betreft het bouwen binnen de dorpen geldt dat dit onder voorwaarden alleen mogelijk is binnen de in het structuurplan gedefinieerde rode contouren. Er dient hierbij ondermeer te worden onderbouwd en aangetoond dat er een plaatselijke behoefte bestaat aan nieuwe woningen. Deze onderbouwing is in hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan in voldoende mate opgenomen.

Ad 4 reactie insprekers 24 t/m 33 (naw gegevens van deze insprekers zijn bekend bij de gemeente)

De reactie van insprekers 24 t/m 33 is op twee punten gelijk aan de reactie van insprekers 1 t/m 23. Hiervoor wordt dan ook verwezen naar de onder 1 en 2 weergegeven beantwoording. In aanvulling hierop zijn door deze insprekers nog twee punten genoemd (zie 3 en 4 hieronder).

3. Aanvaardbaarheid van woningbouw op het perceel aan de westzijde van de Hamersweg is ook nu niet onderbouwd.

Reactie gemeente:

Initiatiefnemers hebben, mede naar aanleiding van deze inspraakreactie, een onderzoek naar de landschappelijke inpassing van de woningbouwlocatie laten uitvoeren. De resultaten hiervan zijn gebruikt voor het verbeteren en uitbreiden van de onderbouwing van de aanvaardbaarheid (in hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan). Ook is het geheel duidelijker in de ruimtelijke context geplaatst.

4. Er wordt ten onrechte gesteld dat er sinds 2006 geen nieuw gebouwde woningen aan de woningvoorraad van Ter Idzard zijn toegevoegd waarmee er tot 2016 geen ruimte is voor 3 maar voor 2 woningen. Het woonplan geeft slechts ruimte voor nieuwbouw indien dit noodzakelijk is. Omdat er in Ter Idzard en directe omgeving een aantal woningen te koop staat is er geen noodzaak woningen aan de woningvoorraad toe te voegen. Overigens is niet alleen het woonplan richtlijn maar ook de regels van streekplan Fryslân en bestemmingsplan Ter Idzard die hetzelfde aangeven. Tenslotte betreft het woonplan niet de periode na 2016, het is niet mogelijk reeds nu woningbouw te plannen voor de periode na deze datum.

Reactie gemeente:

In het voorontwerp bestemmingsplan is een berekening opgenomen waarmee inzichtelijk is gemaakt dat het toevoegen van drie woningen aan de woningvoorraad van ter Idzard overeenkomt met de behoefte zoals deze blijkt uit landelijke ervaringscijfers. Omdat het hier een gemiddeld cijfer betreft is dit slechts ter indicatie gebruikt. De cijfers kunnen per gemeente verschillen. Het is de verwachting dat het toevoegen van zes woningen aan de woningvoorraad van ter Idzard voorziet in een plaatselijke behoefte. Dat er in 2010/2011 inderdaad een woning aan de woningvoorraad van ter Idzard is toegevoegd is minder van belang omdat zoals hierboven is aangegeven de raming van de behoefte slechts ter indicatie is opgenomen. Ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan zijn recentere cijfers over woningvoorraad en aantal inwoners opgenomen. Deze cijfers zijn gebruikt voor het bepalen van de behoefte aan woningen.

Ad 4 reactie inspreker 34 (naw gegevens van deze inspreker zijn bekend bij de gemeente)

De reactie van inspreker 34 komt op vier punten overeen met de reacties van insprekers 24 t/m 33. Hiervoor wordt dan ook verwezen naar de hierboven gegeven beantwoording bij de

punten 1 t/m 4. In aanvulling hierop zijn door deze inspreker nog twee punten genoemd (zie 5 en 6 hieronder).

5. De eigenaren van de percelen in het voorliggende voorontwerp worden onevenredig bevoordeeld ten opzichte van de eigenaren van het aangrenzende perceel Idzardaweg 78. Vraag is wat dit betekent voor de bouwplannen voor dit perceel. Verzocht wordt om het perceel Idzardaweg 78 alsnog in het voorontwerp bestemmingsplan mee te nemen.

Reactie gemeente:

De initiatiefnemer met bouwplannen voor het perceel Idzardaweg 78 heeft in reactie op zijn/haar verzoek een schriftelijke reactie van de gemeente ontvangen waarin ondermeer is aangegeven dat de gemeente hierover met de initiatiefnemer in gesprek wil, nadat het bestemmingsplan ter Idzard, woningbouwlocatie Hamersweg, in werking is getreden. Op het moment dat initiatiefnemer zijn/haar nog niet nader geconcretiseerde verzoek indiende was het gezien de status van planvoorbereiding niet praktisch om dit in de voorbereiding van het bestemmingsplan ter Idzard, woningbouwlocatie Hamersweg, mee te nemen. Bovendien is dit bestemmingsplan ook gericht op het wijzigen van de agrarische bestemming op het perceel Idzardaweg 76 naar een woonbestemming. Dit is nodig om de milieutechnische belemmeringen (in het kader van geurhinder) voor de woningbouw weg te nemen. Het wegnemen van deze belemmering is ook noodzakelijk voor een eventuele woningbouwontwikkeling aan de Idzardaweg 78. Gezien het bovenstaande is er geen sprake van een onevenredige bevoordeling.

6. Er worden mogelijk sporen van vroege bewoning verstoord. Er zijn vuursteen en potscherven gevonden in en rond de boerderij op het perceel ten noorden van de geplande bouwkeuzen. Het is daarom niet onmogelijk dat zich in aangrenzende percelen sporen bevinden van vroege bewoning.

Reactie gemeente:

Initiatiefnemers hebben naar aanleiding van deze reactie een archeologisch booronderzoek laten uitvoeren. De resultaten van dit onderzoek geven aan dat de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden in het plangebied, dermate klein is dat verder archeologisch onderzoek niet nodig is. De resultaten van het archeologische onderzoek zijn in het bestemmingsplan verwerkt.

Ad 4 reactie inspreker 35 (naw gegevens van deze inspreker zijn bekend bij de gemeente)

7. Aandacht wordt gevraagd voor maatregelen gericht op verbetering van de verkeersveiligheid, beperking van schade aan bermen van de Hamersweg en realisatie van extra parkeerruimte. Hiervoor worden enkele suggesties gedaan.

Reactie gemeente:

Zie hiervoor ondermeer ook de beantwoording onder punt 1. Voor wat betreft de opmerkingen over het realiseren van extra parkeerruimte schrijft het bestemmingsplan voor dat bij elke woning plaats dient te worden geboden aan twee auto's. Hiermee wordt ruimschoots aan de geldende parkeernormen voldaan en is er geen noodzaak auto's op of langs de weg te parkeren. De woningbouwontwikkeling aan de Hamersweg leidt er naar verwachting niet toe dat de bermen van de Hamersweg anders door het verkeer gebruikt zullen worden dan in de huidige situatie het geval is.

Ambtshalve aanpassingen

Afgezien van wat eerder is genoemd is de tekst van het bestemmingsplan in een andere layout geplaatst, is een aantal tekstpassages op een andere plaats gezet, aangevuld en/of anders geformuleerd en zijn spelfouten gecorrigeerd.

De resultaten van een, in opdracht van initiatiefnemers uitgevoerd, bodemonderzoek zijn in het bestemmingsplan opgenomen (hoofdstuk 5.7).

Om de gewenste uitstraling van plangebied, woningen en de samenhang tussen de woningen te kunnen garanderen is een ontwerp beeldkwaliteitsplan opgesteld. De welstandsnota wordt hierop aangepast.

Het kwaliteitsplan doet uitspraken over de gewenste stedenbouwkundige structuur en architectonische verschijningsvorm en over de visuele kwaliteit van de openbare ruimte, waarbij de samenhang tussen openbare ruimte en architectuur essentieel is. De aanpassing van het welstandsbeleid is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Het ontwerp beeldkwaliteitsplan wordt gelijk met het ontwerp bestemmingsplan voor zienswijzen terinzage gelegd. Het beeldkwaliteitsplan wordt door de gemeenteraad vastgesteld.

R e g e l s

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	8

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3	Agrarisch	11
Artikel 4	Groen	13
Artikel 5	Water	14
Artikel 6	Woongebied	15
Artikel 7	Leiding - Leidingstrook	19

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8	Anti-dubbeltelregel	23
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	24
Artikel 10	Algemene afwijkingsregels	25

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11	Overgangsrecht	29
Artikel 12	Slotregel	30

Bijlage

H o o f d s t u k 1

I n l e i d e n d e r e g e l s

Artikel 1

Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. **plan:**
het bestemmingsplan Ter Idzard - Woningbouwlocatie Hamersweg van de gemeente Weststellingwerf;
2. **bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlage als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0098.BPTERIDZHAMERSW-VA01;
3. **aanbouw:**
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
4. **aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
5. **aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
6. **aan huis verbonden beroep:**
een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
7. **achtererf:**
gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het gebouw is gelegen;
8. **agrarische cultuurgrond:**
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die worden gebruikt voor het agrarisch bedrijf, dan wel hobbymatig agrarisch in gebruik zijn;
9. **bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
10. **bebouwingspercentage:**
een in het plan aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

11. **bestaand:**
de op het moment van inwerkingtreding van dit plan bestaande dan wel vergunde situatie;
12. **bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak;
13. **bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
14. **bijgebouw:**
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, niet zijnde een aanbouw;
15. **bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
16. **bouwgrens:**
de grens van een bouwvlak;
17. **bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
18. **bouwperceelgrens:**
een grens van een bouwperceel;
19. **bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
20. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
21. **dak:**
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
22. **erotisch getinte vermaaksfunctie:**
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

23. **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
24. **hoofdgebouw:**
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
25. **horizontale diepte:**
de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;
26. **kampeermiddel:**
een mobiel en/of demontabel kampeermiddel en/of vast kampeermiddel dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
27. **kap:**
een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5° met het horizontale vlak;
28. **kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:**
de in de bijlage (bedrijvenlijst ontleend aan de brochure “Bedrijven en milieuzonering” VNG) onder categorie 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
29. **mobiel kampeermiddel:**
een tent, tentwagen, kampeerauto, toercaravan of enig ander onderkomen met de bedoeling deze te plaatsen op een kleinschalig kampeerterrein gedurende ten hoogste drie aansluitende maanden per kampeerseizoen;
30. **nutsvoorzieningen:**
een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;
31. **peil:**
- voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst, de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst, de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

- indien in of op het water wordt gebouwd, het ter plaatse geldende peil;
 - het peil zoals door of namens burgemeester en wethouders is bepaald;
32. **platte dakafdekking:**
een horizontale dakafdekking of een dakafdekking onder een hoek van maximaal 5° met het horizontale vlak;
 33. **prostitutie:**
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding;
 34. **recreatief medegebruik:**
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
 35. **seksinrichting:**
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
 36. **uitbouw:**
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
 37. **vast kampeermiddel:**
een stacaravan, trekkershut of ander recreatief verblijf op een kampeerterrein, welke naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven en al dan niet direct steun vindt in of op de grond (plaatsgebonden) en daardoor als bouwwerk is aan te merken;
 38. **voorgevel:**
de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de door of namens burgemeester en wethouders aangewezen gevel(s);
 39. **woning:**
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
 40. **zijdelingse perceelgrens:**
grens van een bouwperceel die is gelegen langs het zijerf;

41. zijerf:

gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het gebouw is gelegen.

Voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere regelingen (wetten, verordeningen), dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
3. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
4. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, liftkokers, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
5. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgeWERKTE bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
6. de afstand tot de (zijdellingse) perceelgrens:
tussen de (zijdellingse) grenzen van een perceel en enig punt van het op dat perceel voorkomend gebouw, waar die afstand het kortst is.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

H o o f d s t u k 2

B e s t e m m i n g s r e g e l s

Artikel 3

Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische cultuurgrond,

met daaraan ondergeschikt:

- b. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;
- c. ontsluitingswegen;
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- f. recreatief medegebruik in de vorm van fiets-, wandel- en ruiterspaden,

met de daarbij behorende:

- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. als gebouw mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen worden gebouwd;
- b. de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

3.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen.

3.3 Wijzigingsbevoegdheid

3.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen de gronden ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 1", overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, wijzigen in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Groen', 'Woongebied' en 'Leiding - Leidingstrook', met dien verstande dat:

- a. van de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend gebruik kan worden gemaakt, indien binnen de gronden met de bestemming 'Woongebied' het aantal woonhuizen dat is aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden" is gebouwd;

- b. het aantal te bouwen woningen niet meer dan 3 mag bedragen, met dien verstande dat het aantal te bouwen woningen dient te passen binnen een door de provincie geaccordeerd woonplan;
- c. aan de westzijde van het wijzigingsgebied dient te worden voorzien in een beplantingsstrook met een breedte van ten minste 3 m, gemeten vanuit de westelijke grens van het wijzigingsgebied;
- d. aan de zuidzijde van het wijzigingsgebied dient te worden voorzien in een beplantingsstrook met een breedte van ten minste 5 m, gemeten vanuit de zuidelijke grens van het wijzigingsgebied;
- e. het bouwvlak op ten minste 10 m uit de oostelijke grens van het wijzigingsgebied dient te worden gesitueerd;
- f. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen niet meer dan respectievelijk 3,5 m en 8 m mogen bedragen;
- g. voor het overige de regels van artikel 4, artikel 6 en artikel 7 van overeenkomstige toepassing zijn.

3.3.2 Burgemeester en wethouders kunnen de gronden ter plaatse van de aanduiding “wro-zone - wijzigingsgebied 2”, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, wijzigen in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Groen' ten behoeve van het realiseren van een beplantingsstrook met een minimale breedte van 5 m, met dien verstande dat:

- a. van de wijzigingsbevoegdheid geen gebruik kan worden gemaakt, indien toepassing wordt of is gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid uit lid 3.3.1;
- b. op of in deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd;
- c. voor het overige de regels van artikel 4 van overeenkomstige toepassing zijn.

3.3.3 De in 3.3.1 en 3.3.2 bedoelde wijzigingsbevoegdheden kunnen slechts worden toegepast, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de stedenbouwkundige situatie, onder meer gevormd door het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale en/of externe veiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4

Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen,

met daaraan ondergeschikt:

- a. voet- en fietspaden;
- b. waterlopen;
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen,

met de daarbij behorende:

- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. als gebouw mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen worden gebouwd;
- b. de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

4.1.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen.

Artikel 5

Water

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterlopen;
- b. waterberging;
- c. waterhuishouding;
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. groen- en oeverstroken,

met daaraan ondergeschikt:

- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen,

met daarbij behorende:

- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. als gebouw mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen worden gebouwd;
- b. de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

5.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen.

Artikel 6

Woongebied

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Woongebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor:
 - 1. een aan huis verbonden beroep;
 - 2. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voor zover bestaand;
- b. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen,

met daaraan ondergeschikt:

- c. tuinen erven en binnenterreinen;
- d. woonstraten, voet- en fietspaden en op- en inritten;
- e. parkeervoorzieningen, met dien verstande dat op eigen erf geparkeerd dient te worden;
- f. speelvoorzieningen;
- g. water;
- h. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen,

met de daarbij behorende:

- i. bouwwerken geen gebouw zijnde.

6.2 Bouwregels

6.2.1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- b. het bestaande aantal woningen per bouwvlak mag niet worden vergroot;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub b mag ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden" het aangegeven aantal woningen worden gebouwd;
- d. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- e. de horizontale diepte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 15 m bedragen, dan wel de bestaande horizontale diepte;
- f. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2 m bedragen;
- g. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte (m)" dan wel de bestaande hoogte, indien deze hoger is.

6.2.2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend op niet minder dan 2 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag niet meer dan 75 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt, met dien verstande dat het bebouwingspercentage van het als zij- en achtererf aan te duiden deel van een bouwperceel niet meer dan 50% mag bedragen;
- d. de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een platte dakafdekking mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt;
- e. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;
- f. de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,5 m dan wel de bestaande bouwhoogte, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelgrens niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen aan- en uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap;
- g. de afstand van een aan- en uitbouw en een bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens.

6.2.3. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden geldt dat:

- a. de inhoud niet meer dan 75 m³ mag bedragen;
- b. de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

6.2.4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 2 m mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m;
- c. in afwijking van het gestelde in sub a en b mogen erf- en terreinafscheidingen buiten een bouwvlak worden gebouwd, waarbij de bouwhoogte

van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 2 m mag bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 6.2.1 sub f en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse perceelgrens wordt verkleind tot niet minder dan 1 m;
- b. lid 6.2.2 sub b en toestaan dat een aanbouw voor of op minder dan 2 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw wordt gebouwd, mits:
 1. de horizontale diepte voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw niet meer dan 2 m bedraagt;
 2. deze aanbouwen, in afwijking van het bepaalde in 6.2.3 sub d en e, geen grotere bouw- en goothoogte hebben dan 4 m, en:
 3. het bepaalde in 6.2.2 sub a (bouwen binnen bouwvlak) in acht wordt genomen;
- c. het bepaalde in 6.2.2 sub c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot maximaal 100 m², met dien verstande dat het in 6.2.2 sub c genoemde bebouwingspercentage in acht wordt genomen;
- d. het bepaalde in 6.2.2 sub f en toestaan dat de bouwhoogte aan een aan- of uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal 1 m lager dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de dakhelling niet meer bedraagt dan de dakhelling van het hoofdgebouw.

6.3.2. De in 6.3.1 genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de stedenbouwkundige situatie, onder meer gevormd door het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

6.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval het volgende gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten, anders dan een aan huis verbonden beroep, tenzij het betreft bestaande kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- c. het gebruik van bijgebouwen voor bed & breakfast.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

6.5.1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.4 sub a en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

6.5.2. De in 6.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de stedenbouwkundige situatie, onder meer gevormd door het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7

Leiding - Leidingstrook

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Leidingstrook' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor ondergrondse leidingen en de daarbij behorende bouwwerken.

7.2 Bouwregels

7.2.1. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden voorkomende bestemmingen, mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

7.2.2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,00 m.

7.3 Afwijken van de bouwregels

7.3.1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 7.2.1 en 7.2.2 en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde gebouwen worden gebouwd, mits uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerders is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat;
- b. lid 7.2.3 en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerders is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

7.3.2. De in 7.3.1 genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de stedenbouwkundige situatie, onder meer gevormd door het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;

- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze regels van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- c. het verrichten van grondroeractiviteiten anders dan het aanbrengen van kabels en leidingen en normaal spit- en ploegwerk;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. diepploegen;
- f. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

7.4.2. Het onder 7.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

7.4.3. De in lid 7.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerders is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

H o o f d s t u k 3

A l g e m e n e r e g e l s

Artikel 8

Anti-dubbeltelregel

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9

Algemene gebruiksregels

9.1 Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- b. het storten van puin en afvalstoffen;
- c. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- e. het gebruik van de gronden als standplaats voor het in de openlucht te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten aan te bieden, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- g. het gebruik van gronden ten behoeve van passieve, actieve en fotovoltaïsche zonne-energie.

9.2 Tot een strijdig gebruik wordt niet gerekend:

- het gebruik van gronden ten behoeve van kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of ontheffing vereist en deze is verleend;
- het gebruik van daken van bouwwerken ten behoeve van passieve, actieve en fotovoltaïsche zonne-energie.

Artikel 10

Algemene afwijkingsregels

10.1 Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m, met dien verstande dat ten aanzien van de hoogte van antennes van geringe horizontale afmetingen de hoogte kan worden vergroot tot maximaal 15 m voor antennes voor privégebruik en maximaal 30 m voor gemeenschappelijk gebruik;
- e. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 6 m² bedraagt;
 2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

10.2 De in 10.1. bedoelde vergunningen kunnen slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de stedenbouwkundige situatie, onder meer gevormd door het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale en/of externe veiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

H o o f d s t u k 4

O v e r g a n g s - e n s l o t r e g e l s

Artikel 11

Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van dat plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet worden vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van het afwijken van het bepaalde in sub a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar die zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te doen hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12

Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

“Regels van het bestemmingsplan Ter Idzard - Woningbouwlocatie Hamersweg van de gemeente Weststellingwerf”.

B i j l a g e

S t a a t v a n B e d r i j v e n

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
01	01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m ²	2
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >= 500 m ²	3.1
0142	0162	KI-stations	2
02	02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
05	03	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
11	06	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING	
111	061, 062	Aardolie- en aardgaswinning:	
	061	1. aardoliewinputten	4.1
	062	2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: < 100.000.000 N m ³ /d	5.1
	062	3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m ³ /d	5.2
15	10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
		1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	101	2. vetsmelterijen	5.2
		3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
		4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
	101, 102	5. loonslachterijen	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		1. drogen	5.2
		2. conserveren	4.1
		3. roken	4.2
		4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	4.2
		5. verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m ²	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
		4. met drogerijen	4.2
		5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	Margarinefabrieken:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u	5.1
		2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >=20 t/u	5.1
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
		4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
		5. overige zuivelproductenfabrieken	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
1552	1052	1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m ²	3.2
		2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m ²	2
1561	1061	Meelfabrieken:	
		1. p.c. < 500 t/u	4.2
		2. p.c. >= 500 t/u	4.1
		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:	
		1. p.c. < 10 t/u	4.1
		2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	Veevoederfabrieken:	
		1. destructiebedrijven	5.2
		2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	5.2
		3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
		4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
		5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
		6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c.>= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	Suikerfabrieken:	
		1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
		2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	10821	Verwerking cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m ²	5.1
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	2
		4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m ²	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m ²	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		1. koffiebranderijen	5.1
		2. theepakkerijen	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:	
		1. zonder poederdrogen	4.1
		2. met poederdrogen	4.2
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
		1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106	Mouterijen	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	12	VERWERKING VAN TABAK	
160	120	Tabaksverwerkende industrie	4.1
17	13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
		2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	14	VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
19	15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)	
191	151, 152	Lederfabrieken	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
20	16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		1. met creosootolie	4.1
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21	17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	1711	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
		2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
		3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
		2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	19	AARDOLIE- EN STEENKOOVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN	
231	191	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
		Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.	4.2
24	20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:	
		1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
		2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
		3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413		Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
		Methanolfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
		1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	2016	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
242	202	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
		1. fabricage	5.3
		2. formulering en afvullen	5.1
243	203	Verf-, lak- en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	2051	Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken	5.3
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
		2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m ²	3.1
		2. vloeroppervlakte > 100 m ²	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		1. zonder fenolharsen	4.1
		2. met fenolharsen	4.2
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
26	23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
		2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
		4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
		Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	Cementfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	235201	Kalkfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	235202	Gipsfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:	
		1. zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4.1
		2. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
		3. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
		2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2
		2. p.c. >= 100 t/d	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m ²	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m ²	3.1
		3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	4.2
		4. met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		1. p.c. < 100 t/u	4.2
		2. p.c. >= 100 t/u	5.1
		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
		1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		2. overige isolatiematerialen	4.1
		Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
		1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur	4.1
		2. Asfaltcentrales p.c.>= 100 ton/uur	4.2
27	24	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	241	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	245	Ijzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.2
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
2751, 2752	2451, 2452	Ijzer- en staalgietterijen, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	Non-ferro-metaalgietterijen, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
28	25, 31	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. <200 m ²	3.1
		3. in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1
		4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	4.2
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke	3.2
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
		1. algemeen	3.2
		2. scoperen (opspuiten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
		8. emailleren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		10. stralen	4.2
		11. metaalharderen	3.2
		12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200 m ²	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: in pandig p.o. <200 m ²	3.1
29	27, 28, 33	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	3.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	4.1
	28, 33	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	Kantoomachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
31	26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274	Lampenfabrieken	4.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	6
32	26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
34	29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
		1. p.o. < 10.000 m ²	4.1
		2. p.o. >= 10.000 m ²	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
		1. houten schepen	3.1
		2. kunststof schepen	3.2
		3. metalen schepen < 25 m	4.1
		4. metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	3831	Scheepssloperijen	5.2
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
		1. algemeen	3.2
		2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
		1. zonder proefdraaien motoren	4.1
		2. met proefdraaien motoren	5.3
354	309	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2
36	31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstofeerderijen b.o.< 200 m ²	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
37	38	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	383201	Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
		1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
		2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
		Rubberregeneratiebedrijven	4.2
		Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	35	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):	
		1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
		2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
		4. kerncentrales met koeltorens	6
		5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		4. 200 - 1000 MVA	4.2
		5. >= 1000 MVA	5.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW	4.2
		2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW	5.1
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
		Windmolens:	
		1. wiekdiameter 20 m	3.2
		2. wiekdiameter 30 m	4.1
		3. wiekdiameter 50 m	4.2
41	36	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		1. met chloorgas	5.3
		2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	3.1
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
		3. >= 15 MW	4.2
45	41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	2
50	45, 47	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
502	451	(Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobeklederijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
		1. met LPG > 1000 m ³ /jr	4.1
		2. met LPG < 1000 m ³ /jr	3.1
		3. zonder LPG	2
51	46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders	3.1
		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.	4.2
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoliën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
		2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
		3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
		4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.	5.3
		5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
		2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
		1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m ³	4.1
		2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m ³	5.1
		3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	Groothandel in metaalertsen:	
		1. opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		2. opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
5152.2 / 3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m ²	3.1
		2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m ²	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m ²	3.2
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 200 m ²	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m ²	3.1
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m ²	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: bebouwde oppervlakte > 1000 m ²	3.2
		Autosloperijen: bebouwde oppervlakte <= 1000 m ²	3.1
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m ²	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot : bebouwde oppervlakte <= 1000 m ²	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	49	VERVOER OVER LAND	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m ²	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	50, 51	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	52	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER	
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:	
		1. containers	5.1
		2. stukgoederen	4.2
		3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	5.3
		4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
		5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	5.2
		6. olie, LPG, e.d.	5.3
		7. tankercleaning	4.2
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		1. containers	4.2
		2. stukgoederen	3.2
		3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
		5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u	4.2
		6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u	5.1
		7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
		9. olie, LPG, en dergelijke	5.2
		10. tankercleaning	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
6323	5223	Luchthavens	6
6323		Helicopterlandplaatsen	5.1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	53	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642		Zendinstallaties:	
642		1. LG en MG, zendvermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642		2. FM en TV	1
71	77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
			1
	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	
74			
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
90	37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:	
		1. < 100.000 i.e.	4.1
		2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
		3. >= 300.000 i.e.	5.1
		Rioolgemalen	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke	3.1
		Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
		Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:	
		1. mestverwerkingskorrelfabrieken	5.1
		2. kabelbranderijen	3.2
		3. verwerking radio-actief afval	6
		4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
		5. oplosmiddel terugwinning	3.2
		6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW	4.2
		7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
		Vuilstortplaatsen	4.2
		Composteerbedrijven:	
		1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j	4.2
		2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j	5.2
		3. belucht v.c. < 20.000 t/j	3.2
		4. belucht v.c. > 20.000 t/j	4.1
		5. GFT in gesloten gebouw	4.1
93	96	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
		Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasseretten, wassalons	1
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	9613, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	3.2
	9609	Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

Afkortingen:

cat. categorie
 o.c. opslagcapaciteit
 v.c. verwerkingscapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak
 e.d. en dergelijke
 n.e.g. niet elders genoemd
 t ton
 kl klasse
 u uur
 d dag
 w week
 jr jaar
 = is gelijk aan
 < kleiner dan
 > groter dan

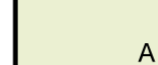






Legenda




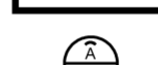

Plangebied



Bestemmingen

-  A Agrarisch
-  G Groen
-  WA Water
-  WG Woongebied
-  Leiding - Leidingstrook

Aanduidingen

-  1 wro-zone - wijzigingsgebied 1
-  2 wro-zone - wijzigingsgebied 2
-  bouwvlak
-  maximale goot- en bouwhoogte (m)
-  maximum aantal wooneenheden

Verklaring

-  gegevens GBKN

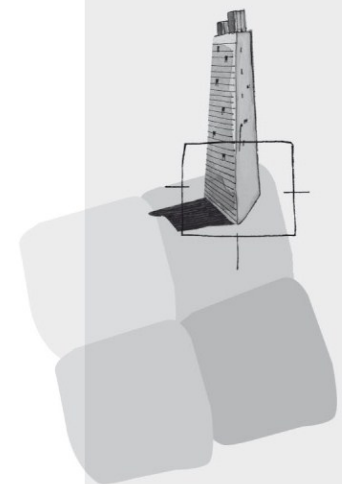
	Gemeente Weststellingwerf
	Bestemmingsplan Ter Idzard - Woningbouwlocatie Hamersweg
	Verbeelding
<p>datum: 04.02.2013 schaal: 1 : 1000 papierformaat: A2 status: vastgesteld projectnr.: 267.28.05.01.00 gezien: NML NL.IMRO.0098.BPTERIDZHAMERSW-VA01</p>	 <p>BügelHajema Plek voor ideeën</p> <p><small>BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP Balthasar Bekkerwel 76, 8914 BE Leeuwarden T 058 215 25 15 E leeuw@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl</small></p>

Colofon

Bestemmingsplan
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs b.v.
Mevrouw A. Hiemstra

Projectnummer
267.28.05.01.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort