

# **BESTEMMINGSPLAN TER IDZARD - WONINGBOUWLOCATIE HAMERSWEG**

Voorontwerp



**Bestemmingsplan Ter Idzard -  
Woningbouwlocatie Hamersweg**

**Code 1099161 / 11-07-11**



**GEMEENTE WESTSTELLINGWERF 1099161 / 11-07-11  
BESTEMMINGSPLAN TER IDZARD - WONINGBOUWLOCATIE  
HAMERSWEG**

---

**TOELICHTING**

<b><u>INHOUDSOPGAVE</u></b>	<b><u>blz</u></b>
<b>1. INLEIDING</b>	<b>1</b>
1. 1. Aanleiding en doel	1
1. 2. Ligging van het plangebied	1
1. 3. Leeswijzer	2
<b>2. HUIDIGE SITUATIE</b>	<b>3</b>
2. 1. Ruimtelijke structuur	3
2. 2. Functionele structuur	3
2. 3. Het plangebied	4
2. 4. Geldend bestemmingsplan	5
<b>3. BELEIDSKADER</b>	<b>7</b>
3. 1. Provinciaal beleid	7
3. 2. Gemeentelijk beleid	7
<b>4. PLANBESCHRIJVING</b>	<b>11</b>
4. 1. Locatie	11
4. 2. Functionele inpassing	11
4. 3. Ruimtelijke inpassing	12
4. 4. Landschappelijke inpassing	13
<b>5. OMGEVINGSASPECTEN</b>	<b>14</b>
5. 1. Wegverkeerslawaaï	14
5. 2. Luchtkwaliteit	14
5. 3. Bedrijven en milieuzonering	15
5. 4. Externe veiligheid	15
5. 5. Ecologie	16
5. 6. Water	17
5. 7. Bodem	18
5. 8. Archeologie en cultuurhistorie	18
<b>6. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING</b>	<b>20</b>
6. 1. Toelichting op het juridisch systeem	20
6. 2. Toelichting op de bestemmingen	20
<b>7. UITVOERBAARHEID</b>	<b>22</b>
7. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	22
7. 2. Grondexploitatie	22
7. 3. Economische uitvoerbaarheid	23

## **BIJLAGEN**

Bijlage 1      Ecologisch onderzoek

Bijlage 2      Wateradvies

## **1. INLEIDING**

### **1. 1. Aanleiding en doel**

Op het perceel Idzardaweg 76 in Ter Idzard ligt een voormalig agrarisch bedrijf. Ten oosten van dit perceel, aan de Hamersweg, ligt een agrarisch perceel dat bij dit voormalige bedrijf behoort.

De initiatiefnemers hebben het plan opgevat om op dit perceel zes kavels voor woningbouw te realiseren. Dit initiatief is in het geldende bestemmingsplan voor het dorp Ter Idzard opgenomen door middel van een wijzigingsbevoegdheid van de agrarische bestemming naar een woonbestemming. De Raad van State heeft het goedkeuringsbesluit van dat bestemmingsplan, vanwege rechtsonzekerheid over de gewenste woningen, echter deels vernietigd. De wijzigingsbevoegdheid naar een woonbestemming is daardoor vervallen, waardoor alleen de bestemming "Agrarisch" nog voor het perceel van toepassing is.

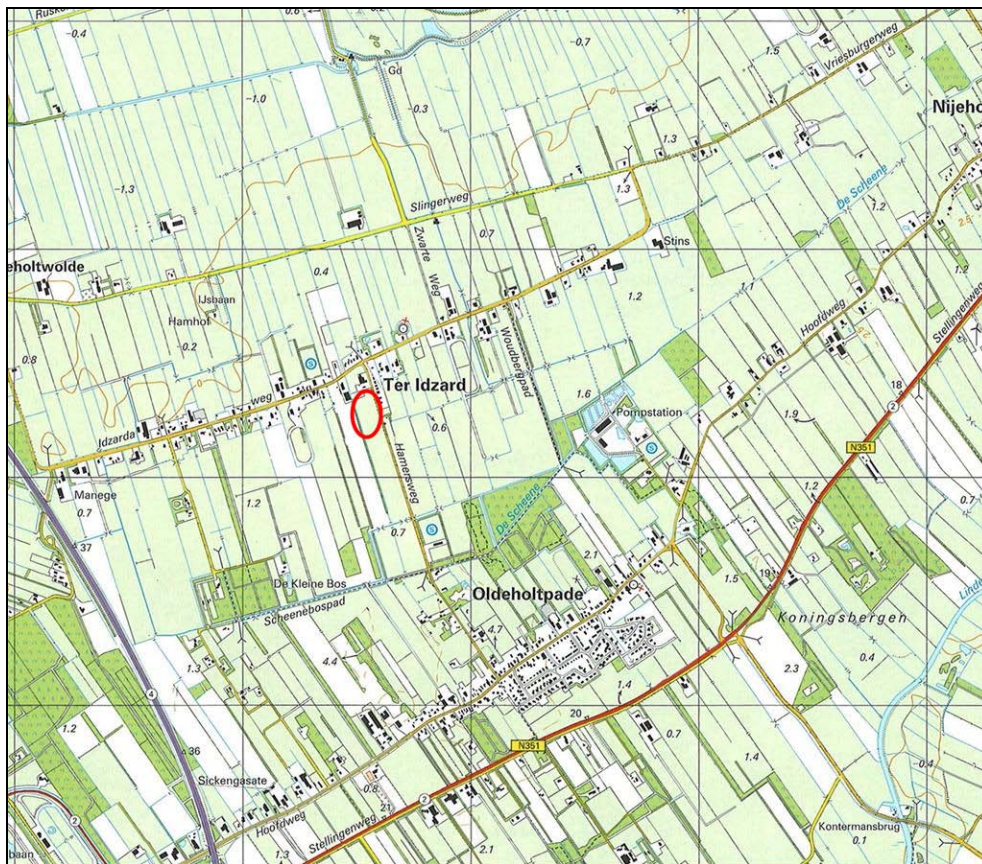
De gemeente Weststellingwerf staat in principe positief tegenover het initiatief en wil er medewerking aan verlenen door middel van het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan voor het perceel. Met dit bestemmingsplan moet de rechtsonzekerheid omtrent de woningen in het geldende bestemmingsplan worden weggenomen.

Dit bestemmingsplan biedt een nieuw juridisch-planologisch kader voor de woningen aan de Hamersweg en voor het voormalig agrarische bedrijf aan de Idzardaweg 76. De bestemming van het laatstgenoemde perceel wordt afgestemd op de woonfunctie die het perceel heeft gekregen na beëindiging van het bedrijf. Deze toelichting gaat vooral in op de woningbouwlocatie aan de Hamersweg.

### **1. 2. Ligging van het plangebied**

Het plangebied voor de woningen ligt aan de zuidzijde van Ter Idzard, aan de Hamersweg richting Oldeholtpade. Verder omvat het plangebied het perceel Idzardaweg 76. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.

Het plangebied omvat het perceel Idzardaweg 76 en het agrarische perceel dat ten oosten daarvan is gelegen. De begrenzing is afgestemd op het openbaar gebied en de perceelsgrenzen van de omliggende functies.



Figuur 1. Ligging van het plangebied

### 1. 3. Leeswijzer

De toelichting van dit bestemmingsplan is als volgt opgezet:

- in hoofdstuk 2 volgt een beschrijving van de huidige en toekomstige situatie;
- hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de relevante beleidskaders;
- in hoofdstuk 4 vindt een toetsing plaats aan de wet- en regelgeving voor de verschillende omgevingsaspecten;
- hoofdstuk 5 gaat in op de juridische regeling van het plan;
- in hoofdstuk 6 ten slotte, wordt de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan aan de orde gesteld.



## 2. HUIDIGE SITUATIE

### 2. 1. Ruimtelijke structuur

Ter Idzard is als wegdorp ontstaan in het meer besloten oostelijk deel van de gemeente Weststellingwerf en ligt op de meest noordelijk gelegen zandrug binnen de gemeente. Het landschap ten noorden van het lint is open, terwijl het landschap ten zuiden van het lint meer besloten is met houtwallen en boomsingels. In het hele gebied zijn veel sloten aanwezig.

De bebouwing van Ter Idzard is langs de Idzardaweg ontstaan. Ter hoogte van het dorps huis is een plaatselijke vernauwing. De bebouwing is dicht op de weg gesitueerd waarbij de verharding zich uitstrekt van gevel tot gevel. Van oorsprong bevonden zich in dit gebied de voorzieningen van het dorp. Tegenwoordig wordt de bebouwing voornamelijk afgewisseld door woningen en enkele (agrarische) bedrijven.

### 2. 2. Functionele structuur

#### 2.2.1. Bevolking en wonen

Ter Idzard kent in 2011 321 inwoners. Dit aantal is sinds 2007, toen 319 mensen in Ter Idzard woonden, relatief stabiel. In 2006 woonden in het dorp 341 mensen, verdeeld over 127 woningen. Tussen 1994 en 2002 is het aantal inwoners enigszins afgenomen, terwijl de woningvoorraad gelijk is gebleven. Hierdoor is de woningbezetting licht afgenomen van gemiddeld 2,7 bewoners per woning in 1994 tot gemiddeld 2,6 bewoners per woning in 2002. Landelijk lag dit gemiddelde op 2,3. De laatste jaren is de gemiddelde woningbezetting toegenomen, dit in tegenstelling tot de landelijke trend die een verdere daling, richting de 2,2, aangeeft.

	1994	1998	2002	2006
<i>Aantal inwoners</i>	335	331	325	341
<i>Aantal woningen</i>	126	126	125	127
<i>Woningbezetting</i>	2.7	2.6	2.6	2.7

*De ontwikkeling van het aantal inwoners en de woningvoorraad (1 januari 2006)*

#### 2.2.2. Voorzieningen

Ter Idzard is wat betreft voorzieningen voornamelijk aangewezen op het regionaal centrum Wolvega, dat op korte afstand van het dorp ligt en goed te bereiken is. In Ter Idzard zijn een kerk en een dorps huis aanwezig.

#### 2.2.3. Bedrijven

In en rondom het dorp zijn nog enkele agrarische bedrijven aanwezig. Het agrarisch bedrijf op het perceel Idzardaweg 76 heeft haar bedrijfsactiviteiten beëindigd.

De afgelopen jaren zijn steeds meer agrarische bedrijven beëindigd en is de bebouwing in gebruik als woning. In het lint zijn verder een garagebedrijf, een landbouwmechanisatiebedrijf, een loonbedrijf en een bouwbedrijf gesitueerd.

De bedrijven zijn verspreid over het lint gelegen, tussen de woningen.

#### 2.2.4. Verkeer

Ter Idzard is ontstaan als lintdorp langs de Idzardaweg. Het dorp heeft daarmee een duidelijke doorgaande route, waaraan zich woningen, (agrarische) bedrijven en voorzieningen bevinden. Voor het meest verdichte deel van het dorp geldt een snelheid van 30 km/u. Voor het overige deel geldt een snelheid van 60 km/u.

#### 2.2.5. Openbare ruimte

Door de open ruimtes tussen de bebouwing en de aanwezigheid van agrarisch gebied ontstaat een dorp met een groen karakter. Daarnaast worden de wegen en enkele percelen begeleid door sloten, waardoor een deels besloten en deels open landschap ontstaat.

#### 2.2.6. Toerisme en recreatie

In Ter Idzard zijn geen belangrijke toeristisch recreatieve functies gelegen. Wel is de omgeving van Ter Idzard door de aanwezigheid van de natuurgebieden als de Lindevallei en de Tjonger zeer waardevol. Er zijn diverse fiets- en wandelpaden aanwezig in de omgeving.

### **2. 3. Het plangebied**

Het plangebied ligt ten zuiden van de lintbebouwing van het dorp aan de Hamersweg. Langs de Hamersweg zijn een sloot en een bomerij aanwezig. Het perceel maakt deel uit van het voormalige agrarische bedrijf aan de Idzardaweg 76 en bestaat momenteel uit grasland. Het perceel grenst enerzijds aan het dorp Ter Idzard en anderzijds aan het buitengebied van de gemeente. Aan de overzijde van de Hamersweg staan woningen. Deze woningen vormen de beëindiging van het dorp. In figuur 2 is het huidige beeld van het plangebied weergegeven. Een luchtfoto van het plangebied is opgenomen in figuur 3.



*Figuur 2. Huidige beeld van het plangebied*



*Figuur 3. Luchtfoto van het plangebied*

## **2. 4. Geldend bestemmingsplan**

Het plangebied is momenteel geregeld in het “bestemmingsplan Ter Idzard”. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 15 december 2008 en goedgekeurd op 23 juni 2009. Voor het plangebied geldt de bestemming “Agrarisch”. Doordat de Raad van State het goedkeuringsbesluit deels heeft vernietigd is de aanduiding “wijzigingsbevoegdheid naar woongebied” komen te vervallen.

Het voormalige agrarische bedrijf aan de Idzardaweg 76 heeft eveneens de bestemming “Agrarisch” met daarin een bouwvlak. In figuur 4 is een fragment van het geldend bestemmingsplan opgenomen waarin de twee percelen zijn aangegeven.



Figuur 4. Fragment geldend bestemmingsplan

### **3. BELEIDSKADER**

#### **3. 1. Provinciaal beleid**

##### **Streekplan Fryslân (2007)**

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het *Streekplan Fryslân*, vastgesteld op 13 december 2006.

De provincie Fryslân zet meer dan voorheen in op de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit bij veranderingen in het gebruik en de inrichting van de ruimte. Ruimtelijke kwaliteit dient zowel voor economische, sociale als culturele belangen en is daarmee voor alle functies in Fryslân essentieel. Met ruimtelijke kwaliteit wordt bedoeld dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde in stand worden gehouden en verder worden ontwikkeld.

Ondanks de verweving tussen steden en platteland wordt er nog steeds een grote waarde gehecht aan onderscheid tussen de dynamiek en intensiteit van steden en de rust en de ruimte van het gebied eromheen. Deze onderscheiden kwaliteiten moeten behouden blijven en waar mogelijk worden versterkt.

Ter Idzard is aangewezen als kleine kern. Voor kleine kernen is een terughoudend woningbouwbeleid opgenomen. Woningbouw op het platteland is primair gericht op de plaatselijke woningbehoefte, dat wil zeggen op de reële woningvraag die voortkomt uit het gebied zelf. De verdeling van de beschikbare woningbouwruimte op het platteland is primair een gemeentelijke verantwoordelijkheid. De verdeling per kern is dan ook in het gemeentelijk woonplan opgenomen.

##### **Verordening Romte Fryslân**

Op 15 juni is de provinciale ruimtelijke verordening vastgesteld. In de verordening zijn regels gesteld die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen.

Het beleid van de provincie geeft in principe geen ruimte voor nieuwe functies in het buitengebied, anders dan op vrijkomende bebouwde percelen. In de verordening is de grens tussen het buitengebied en het stedelijk gebied vastgelegd. Conform deze begrenzing ligt het plangebied van dit bestemmingsplan binnen het stedelijk gebied. Hier wordt ruimte geboden voor woningbouw. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de *Verordening Romte Fryslân*.

#### **3. 2. Gemeentelijk beleid**

##### **Structuurplan Weststellingwerf 2000-2015**

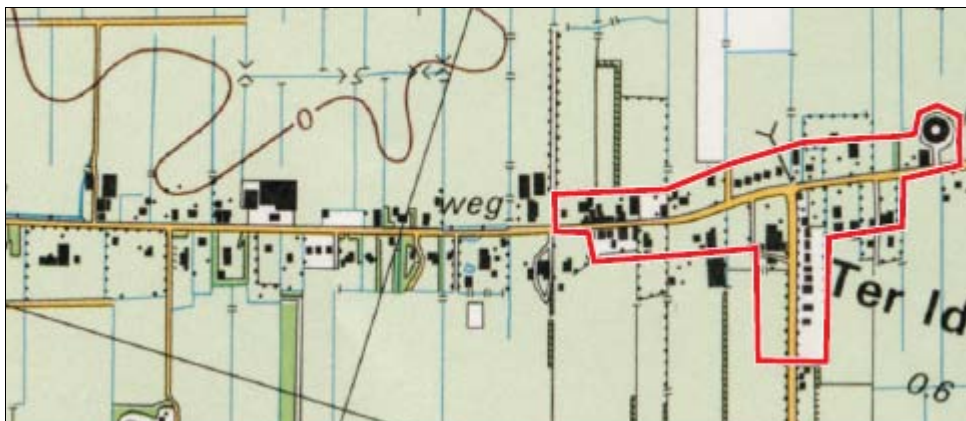
Het Structuurplan Weststellingwerf is op 25 februari 2002 vastgesteld door de gemeenteraad van Weststellingwerf.

Dit plan is primair bedoeld als ruimtelijk toetsings- en uitwerkingskader voor de (middel)lange termijn, waarin de essentiële keuzen met betrekking tot de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling worden gemaakt.

Voor de overige kernen, zoals Ter Idzard, wordt uit overwegingen, die te maken hebben met landschap en mobiliteit, een consoliderend beleid gevoerd. Het versterken van de bestaande lintstructuren staat daarbij voorop en er worden geen nieuwe woningen en bedrijven in het buitengebied toegestaan.

In het structuurplan is aangegeven dat er geen planmatige uitbreidingen meer zullen plaatsvinden bij de overige kernen in de gemeente. Rondom de kernen zijn dan ook contouren aangegeven waarbinnen de ontwikkelingen plaats moeten vinden (zie figuur 7).

Ter Idzard wordt gezien als een agrarisch lint met een rustig en open karakter. Vanwege dit karakter wordt de contour gelegd rond het centrale deel van het lint; daarbuiten wordt het lint wat betreft woningbouw als 'buitengebied' aangemerkt. Het doortrekken van 'zijlinten' of verdubbeling van de bebouwing langs het lint worden daardoor tegengegaan. Het karakter van het lint zou hierdoor aangetast worden. Binnen de contour bestaat nog enige ruimte voor nieuwbouw.



Figuur 5. Weergave rode contour Ter Idzard

### Woonplan Weststellingwerf

In het *Woonplan 2009-2019* is de gemeentelijke visie op de ontwikkeling van de woonvoorraad opgenomen.

Voor de kleinere kernen in de gemeente Weststellingwerf wordt uitgegaan van vervangende nieuwbouw bij herstructurering en een beperkte toename van de woningvoorraad, zodat de natuurlijke groei van de bevolking kan worden opgevangen. Als richtinggevend uitgangspunten gelden het bevorderen van leefbaarheid van bestaande wijken, meer woningen voor ouderen, intensief sociaal beheer, het voorkomen van verpaupering, de landschappelijke inpassing bij dorpen en het evalueren van het woonruimteverdelingsysteem.



Het woonplan richt zich op het creëren van voldoende en passend aanbod in alle segmenten in de markt, het vergroten van de kwaliteit van het wonen in alle wijken en dorpen en het vergroten van kansen voor doelgroepen op de lokale woningmarkt. Bij deze laatste doelstelling gaat het vooral om de doelgroepen ouderen, zorgbehoevenden en mensen met lage inkomens / starters.

De woningproductie zal gelijkmatig over de jaren verdeeld worden en moet bijdragen aan de diversiteit van de woningvoorraad en de leefbaarheid van wijken en dorpen. Aan herstructureringsmaatregelen en de verkoop van huurwoningen wordt een groot belang gehecht.

Voor Ter Idzard geldt dat de woningbouw alleen gericht is op de eigen behoefte en een goede landschappelijke inpassing. In het woonplan zijn geen concrete plannen opgenomen voor Ter Idzard.

### **Welstandsnota gemeente Weststellingwerf**

De gemeente Weststellingwerf heeft haar gemeentelijke welstandsbeleid opgenomen in de *Welstandsnota* (2004). In de welstandsnota zijn de welstandseisen omschreven die aan een bouwwerk worden gesteld. Het gaat hier om welstandscriteria die betrekking kunnen hebben op onder andere de hoofdvorm, het materiaalgebruik, de kleurkeuze en de detaillering van een concreet bouwwerk.

In de welstandsnota is Ter Idzard onderverdeeld in een aantal deelgebieden. Een deel van het dorp is ondergebracht bij de lintdorpen. Bij het kruispunt Idzardaweg en Hamersweg is een deelgebied aangegeven waarin voornamelijk woningen staan met een meer individuele uitstraling. De woningen zijn vaak royaal opgezet met veel groen en water, maar maken nog wel deel uit van het dorp. Een deel van de woningen langs de Hamersweg valt echter in het deelgebied met woningen die meer seriematig zijn opgezet. Het overige deel van het dorp Ter Idzard is gelegen in het buitengebied waar het individuele karakter van de gebouwen voorop staat.

### **Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan**

In het Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP) is de visie ten aanzien van het verkeersbeleid opgenomen. Hierin is aangegeven dat de gemeente het Duurzaam-Veilig beleid verder wil gaan vormgeven. Dit betekent dat het wegennet zal worden ingericht met de volgende typen wegen:

1. *stroomwegen*: dit zijn de (regionale) hoofdwegen, waar een maximumsnelheid van 100 of 120 km/uur is toegestaan;
2. *gebiedsontsluitingswegen*: dit zijn de 80 km/uur wegen die gebieden aansluiten op het hoofdwegennet;
3. de wegen in het landelijk verblijfsgebied krijgen een typering *erftoegangsweg A* of *erftoegangsweg B*.  
Bij de A-wegen is een vrijliggend fietspad gelegen en geldt een maximale snelheid van 60 + km/uur. Voor de B-wegen geldt een maximumsnelheid van 60 km/uur;
4. *verblijfsgebied*: een maximumsnelheid van 30 km/uur voor alle dorpskernen/bebouwde komgebieden.

Voor Ter Idzard geldt dat het meest verdichte deel van het dorp is ingericht als verblijfsgebied. Het overige deel is ingericht als B-weg waar een maximale snelheid geldt van 60 km/u.



## **4. PLANBESCHRIJVING**

### **4. 1. Locatie**

De initiatiefnemers wensen op het perceel aan de Hamersweg zes kavels voor woningbouw uit te geven. De Hamersweg is na de Idzardaweg de belangrijkste weg in Ter Idzard. Langs de Idzardaweg ligt een bebouwingslint aan weerszijden van de weg. Aan de Hamersweg is sprake van een enkelzijdig lint. In het structuurplan (zie paragraaf 3.2) is op basis van het karakter van Ter Idzard een bebouwingscontour gelegd die ruimte biedt voor woningbouw als aanvulling op dit lint. Planmatige uitbreidingen zijn niet toegestaan in het dorp.

Dit bestemmingsplan maakt een lokaal initiatief dat voorziet in een kleine en gefaseerde, organische dorpsontwikkeling mogelijk. Dit initiatief komt de lokale voorzieningen ten goede en tast het kleinschalige karakter van het dorp niet aan. De kavels worden niet planmatig ontwikkeld, maar vrij uitgegeven, zodat belangstellenden er binnen de gestelde kaders een passende invulling aan kunnen geven.

De locatie sluit aan op de bestaande lintbebouwing van Ter Idzard. Het toevoegen van woningen op de locatie past in de karakteristiek van het dorp en completeert het lint aan de Hamersweg. Doordat de bestaande landschappelijke structuren worden gevolgd en waar mogelijk versterkt is het plan goed inpasbaar op de locatie. De ontwikkeling gaat ook niet ten koste van de openheid van het landschap doordat het goed aansluit op de bestaande bebouwing.

Voor woningbouw in Ter Idzard bestaan geen alternatieve locaties. De beoogde locatie betreft het enige onbebouwde perceel binnen de rode contour van het dorp en bovendien de enige mogelijk woningbouwlocatie die aansluit bij de bestaande karakteristiek. Het realiseren van nieuwe hofjes of woonstraten zal sterk afbreuk doen aan de lintbebouwing. Om deze redenen is de onderhavige locatie een geschikte woningbouwlocatie voor Ter Idzard.

### **4. 2. Functionele inpassing**

De bebouwing in Ter Idzard bestaat voornamelijk uit woningen. De beoogde woningen sluiten daardoor functioneel aan bij de omgeving. Door het wijzigen van de bestemming van het agrarische bedrijf ten behoeve van wonen ontstaat een betere functionele situatie.

Het aantal woningen in 2006 was 127. In Ter Idzard geldt dat alleen gebouwd mag worden voor de plaatselijke behoefte. Uit ervaring is gebleken dat de jaarlijkse behoefte circa 0,5% van de woningvoorraad van een dorp bedraagt. In Ter Idzard komt dit neer op 0,635 woning per jaar (vanaf 2006). De afgelopen 5 jaren hadden  $0,635 \times 5 = 3$  woningen aan de woningvoorraad toegevoegd kunnen worden.

De afgelopen jaren zijn er geen woningen aan de voorraad toegevoegd. Om te voorzien in de plaatselijke behoefte mogen er nog 3 woningen worden gebouwd in het plangebied. Vanaf 2011 is er, op basis van de ervaringscijfers, behoefte aan 3 woningen per 5 jaar. Vanaf 2016 kunnen er daarom weer 3 kavels voor woningen worden uitgegeven. Door middel van het opnemen van een fasering in de regeling van dit bestemmingsplan wordt gewaarborgd dat er 3 woningen meteen gerealiseerd en dat er 3 woningen gerealiseerd kunnen worden na 1 januari 2016.

#### 4. 3. Ruimtelijke inpassing

De woningen vormen een aanvulling op het lint aan de Hamersweg. De bestaande woningen aan de Hamersweg zijn vrijstaand en hebben een individueel karakter. De woningen zijn op enige afstand van de weg gesitueerd. De nieuwe woningen aan de Hamersweg sluiten hierbij aan door uit te gaan van tamelijk grote kavels voor vrijstaande woningen. De woningen worden achter de bestaande sloot en bomenrij gesitueerd, waardoor er enige afstand tussen de woningen en de weg ontstaat. De woningen zullen bestaan uit één bouwlaag met een kap.



Figuur 6. Voorlopig verkaveling plangebied

#### **4. 4. Landschappelijke inpassing**

Eén van de speerpunten van het provinciaal beleid is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. De ontwikkeling vindt plaats op de overgang van het dorp naar het open agrarisch gebied. Bij nieuwe bebouwing in of aangrenzend aan het buitengebied is een goede landschappelijke inpassing van belang.

In het programma van eisen voor de woningbouwlocatie, dat gekoppeld is aan de anterieure overeenkomst, zijn eisen gesteld aan de landschappelijke inpassing van de nieuwbouw. Belangrijke uitgangspunten zijn het behoud van het bestaande groen op gemeentelijke eigendommen, waaronder de boomsingel aan de Hamersweg en een herplantplicht bij het verwijderen van bomen op het eigen terrein. Aan de zuidzijde van het plangebied wordt een singel vanaf de westzijde tot de rooilijn aangebracht. Deze wordt in dit bestemmingsplan ook vastgelegd. De afscheiding aan de achterzijde van de percelen wordt groen en minstens 1,8 meter hoog. Schuttingen zijn hier uitgesloten. Op de voorgenoemde wijze zal de nieuwbouwlocatie vanuit het buitengebied een groen karakter krijgen.

Voorafgaand aan de uitvoering dient een beplantingsplan met soortenkeuze te worden overlegd en geaccordeerd door de gemeente. Met de anterieure overeenkomst die tussen de gemeente en de initiatiefnemer is gesloten, wordt de realisatie en het behoud van de landschappelijke inpassing gewaarborgd.

## 5. OMGEVINGSASPECTEN

Bij realisatie van nieuwe ontwikkelingen dient, met het oog op de uitvoerbaarheid van het plan, te worden onderzocht of in de toekomst sprake is van een goede omgevingsituatie. Daarbij wordt getoetst aan de sectorale wet- en regelgeving op het gebied van milieu, ecologie, archeologie en water.

### 5. 1. Wegverkeerslawaaï

#### Toetsingskader en beleid

Op grond van de *Wet geluidhinder* geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag hogere grenswaarden vaststellen.

#### Toetsing en conclusie

Op de Hamersweg geldt, ter hoogte van het plangebied, een maximumsnelheid van 30 km/uur. Er is daarom geen sprake van een geluidzone. Een akoestisch onderzoek in het kader van de *Wet geluidhinder* is daarom niet verplicht. De Hamersweg betreft voor Ter Idzard een belangrijke verkeersroute, maar heeft geen bovenlokale functie. De verkeersintensiteit is relatief laag. Er wordt dan ook aangenomen dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Het bouwbesluit waarborgt dat voldaan wordt aan het maximaal toelaatbaar binnenniveau van 33 dB.

### 5. 2. Luchtkwaliteit

#### Toetsingskader en beleid

In hoofdstuk 5 van de *Wet milieubeheer* zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijnstof (PM<sub>10</sub>) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, zijn op grond van het *Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)* daarbij vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Op grond van de *Regeling Niet in betekende mate (luchtkwaliteitseisen)* zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;
- kantoorlocaties met een vloeroppervlak van minder dan 100.000 m<sup>2</sup>;
- projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor stikstofdioxide of fijnstof bijdragen. Dit komt overeen met 1,2 µg/m<sup>3</sup>.

#### Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van zes woningen.

Op grond van het *Besluit en de Regeling Niet in betekenende mate (luchtkwaliteitseisen)* is de ontwikkeling vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit.

Aangezien de luchtkwaliteit in de huidige situatie ruimschoots onder de grenswaarden is gelegen, is ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening sprake van een goed woon- en leefmilieu.

### **5. 3. Bedrijven en milieuzonering**

#### **Toetsingskader en beleid**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009).

#### **Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan**

Het plangebied ligt aan de rand van het dorp. Ten noordoosten van het plangebied, aan de Idzardaweg 82, is een landbouwmechanisatiebedrijf aanwezig. Het bedrijf valt volgens de VNG-brochure in de categorie 3.1-bedrijven. Hiervoor geldt een richtafstand van 50 meter ten opzichte van gevoelige functies (voornamelijk vanwege geluid). De geplande woningen zijn op circa 70 meter afstand van het bedrijf gepland. Er is daardoor voldoende afstand tussen het bedrijf en de woningen, waardoor geen onaanvaardbare hinder te verwachten is. Bovendien ligt het bedrijf achter het bestaande woonlint aan de Hamersweg.

Het voormalig agrarische bedrijf nabij de geplande woningen krijgt in dit bestemmingsplan een woonbestemming. Het voormalig agrarische bedrijf vormt daardoor geen hinder voor de te realiseren woningen aan de Hamersweg. Het aspect bedrijven en milieuzonering staat de gewenste ontwikkeling niet in de weg.

### **5. 4. Externe veiligheid**

#### **Toetsingskader en beleid**

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over "externe veiligheid" om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het *Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)*, de *Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen* en het *Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)*.

#### **Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan**

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig en worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, het spoor, het water of door buisleidingen. Zodoende staat het aspect externe veiligheid de gewenste ontwikkeling niet in de weg.

## 5. 5. Ecologie

### Toetsingskader en beleid

Bij elk ruimtelijk plan moet, met het oog op beschermenswaardige natuurwaarden, rekening worden gehouden met de regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming en soortenbescherming.

#### Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de *Natuurbeschermingswet*. Indien ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS). Ten aanzien van ontwikkelingen binnen de EHS geldt het 'nee, tenzij-principe'.

#### Soortenbescherming

Op grond van de *Flora- en faunawet* geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn zijn deze voorwaarden zeer streng.

### Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

#### Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op een afstand van meer dan 8,0 kilometer van Natura 2000-gebieden "De Rottige Meenthe" en "Brandemeer". Het dichtstbij gelegen gebied dat deel uitmaakt van de EHS ligt op circa 1,5 kilometer afstand van het plangebied. Gezien de relatief kleine ontwikkeling en de afstanden tot deze gebieden zijn er geen negatieve effecten van het plan op deze gebieden te verwachten.

#### Soortenbescherming

Het plangebied is gelegen op een agrarisch perceel met daarlangs een bomenrij en een sloot. De bomen aan weerszijden van het plangebied worden behouden, maar er worden wel ingrepen in watergangen voorgesteld. Om te beoordelen of deze ingrepen en de bouw van zes woningen op de locatie strijdigheden met de *Flora- en faunawet* veroorzaken, is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting.

Tijdens de uitvoering van het onderzoek zijn geen zwaar beschermde soorten aangetroffen. Wel dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels. De werkzaamheden dienen daarom buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Voor de overige aangetroffen soorten in het plangebied geldt de zorgplicht. Deze soorten dienen in de gelegenheid te worden gesteld om te vertrekken naar een andere leefomgeving. Vanuit de soortenbescherming bestaan geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

## 5. 6. Water

### **Toetsingskader en beleid**

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets kan worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het onderhavige plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân.

### **Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan**

In het kader van de watertoets is de ontwikkeling voorgelegd aan Wetterskip Fryslân voor een wateradvies. Dit advies is opgenomen in bijlage 2 en hieronder samengevat.

#### *Compensatie verharding*

Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat 10% van de toename verhard oppervlak wordt gecompenseerd in de vorm van nieuw oppervlaktewater of waterberging. Te dempen watergangen dienen geheel te worden gecompenseerd. Voor dit bestemmingsplan betekent dit een compensatie van 250 m<sup>2</sup>. Geadviseerd wordt om deze compensatie te realiseren door de watergang ten westen van het plangebied over een lengte van 250 meter met een meter te verbreden.

Het uitgangspunt is echter om de percelen te laten afwateren op een nieuw te graven sloot aan de westzijde van de bouwkavels. Op deze wijze wordt ook voorzien in de compensatie van de verharding.

#### *Afvalwater- en regenwatersysteem*

Schoon regenwater kan binnen het plangebied op het oppervlaktewater worden geloosd. Mogelijk wordt het rioleringsstelsel uitgebreid. Dit dient bij Wetterskip Fryslân gemeld te worden.

#### *Waterkwaliteit*

De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen.

#### *Drooglegging en waterpeilen*

Op de locatie geldt een waterpeil van +0,35 tot +0,50 meter NAP, de gemiddelde maaiveldhoogte worden geschat op +1,00 tot +1,60 meter NAP. Geadviseerd wordt om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

#### *Waterwet*

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden gedaan in het kader van de *Waterwet*.

### *Proces*

Als de in het wateradvies genoemde adviezen worden meegenomen in de verdere planvorming heeft Wetterskip Fryslân geen waterhuishoudkundige bezwaren. Het bestemmingsplan heeft hiermee een positief wateradvies en de watertoetsprocedure is afgerond.

## **5. 7. Bodem**

### **Toetsingskader en beleid**

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, dient in geval van ruimtelijke ontwikkelingen te worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

### **Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan**

Het lint van Ter Idzard is al eeuwenlang bewoond en bebouwd, zodat een historische achtergrondverontreiniging (met metalen) niet uit te sluiten is. Door de demping van een aantal waterlopen in en rond de kern met mogelijk verontreinigde grond, worden deze locaties als potentieel verontreinigd aangegeven op de signaleringskaart (mogelijke) bodemverontreiniging van de provincie Fryslân. Ook staan hier diverse puntlocaties waar in het verleden brandstoffen opgeslagen hebben bestaan.

Op basis van beschikbare gegevens van het bodemloket, zijn in het plangebied geen verontreinigende activiteiten bekend. Het plangebied wordt daarom aangemerkt als een onverdachte locatie. Het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek wordt in het kader van het bestemmingsplan niet noodzakelijk geacht.

In het kader van de vergunningverlening voor de te bouwen woonhuizen zullen bodemonderzoeken worden uitgevoerd. Bij gebleken verontreiniging zal een stappenplan moeten worden opgesteld en aangemeld bij de provincie. Het aspect bodem staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

## **5. 8. Archeologie en cultuurhistorie**

### **Toetsingskader en beleid**

Ter implementatie van het Verdrag van Malta, is de *Monumentenwet* gewijzigd. De kern van *Monumentenwet* is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Op welke plaatsen archeologisch onderzoek aan de orde is, wordt op grond van gemeentelijk of provinciaal beleid bepaald.

### *Provinciaal beleid Fryslân (FAMKE)*

De provincie Fryslân heeft haar eigen archeologiebeleid uitgewerkt.



Op grond van de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) kan worden vastgesteld welke archeologische waarden in het plangebied aanwezig zijn en op welke manier de aanwezige waarden beschermd moeten worden. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt in de perioden Steentijd-Bronstijd en IJzertijd-Middeleeuwen. Aan de archeologische verwachtingswaarde is een onderzoeksdrempel gekoppeld. Bij bodemverstoringen van een bepaalde omvang is archeologisch onderzoek noodzakelijk om vast te stellen of er daadwerkelijk archeologische sporen aanwezig zijn.

#### **Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan**

Op grond van de FAMKE geldt dat in de periode Steentijd-Bronstijd een archeologische quickscan wordt aanbevolen bij bodemingrepen groter dan 5000 m<sup>2</sup>. Voor de periode IJzertijd-Middeleeuwen wordt een karterend onderzoek 3 aanbevolen bij ingrepen groter dan 5000 m<sup>2</sup>.

Het plangebied voor de woningen bedraagt circa 5500 m<sup>2</sup>. Ongeveer 4800 m<sup>2</sup> van het plangebied is bedoeld voor de woningen. De bebouwing overschrijdt de drempelwaarde van 5000 m<sup>2</sup> niet, waardoor archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Het aspect archeologie staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

## **6. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING**

### **6. 1. Toelichting op het juridisch systeem**

#### **Algemeen**

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied. Op 1 juli 2008 is de *Wet ruimtelijke ordening* (Wro) en het bijbehorende *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) in werking getreden. Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld volgens 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008' (SVBP 2008) en voldoet aan de vereisten op het gebied van digitalisering. Het bestemmingsplan voldoet tevens aan de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo) die per 1 oktober 2010 in werking is getreden.

Het gebruik van de gronden wordt vastgelegd in de bestemmingsregels van het bestemmingsplan. Op een analoge kaart worden de bestemmingen gevisualiseerd, in de digitale versie worden de bestemmingsregels direct gekoppeld aan de betreffende gronden en spreekt men niet langer over een plankaart, maar een 'digitale verbeelding' van de bestemmingsregels. In de toelichting wordt de keuze voor bestemmingen gemotiveerd.

#### **Flexibiliteit**

Het bestemmingsplan bevat een aantal bepalingen die de regels enige flexibiliteit geven. In dit geval gaat het om regels ter afwijking van het bestemmingsplan. Regels ter afwijking zijn bedoeld voor ondergeschikte aanpassingen ten opzichte van het bestemmingsplan. Toestemming voor afwijkingen kan via een (integrale) omgevingsvergunning worden aangevraagd. Regels ter afwijking kunnen in een enkele bestemming worden opgenomen, maar kunnen ook gelden voor meerdere bestemmingen. De laatstgenoemde bevoegdheden zijn gerangschikt onder de algemene afwijkingregels.

### **6. 2. Toelichting op de bestemmingen**

#### **Agrarisch**

Het onbebouwde gedeelte van het voormalige agrarische bedrijfsperceel behoudt de bestemming "Agrarisch". Het is de bedoeling om dit gedeelte als agrarische cultuurgrond te gebruiken. Het bouwvlak wordt daarom van dit gedeelte afgehaald, waardoor er geen bebouwing meer mogelijk is. Kleine gebouwtjes voor nutsvoorzieningen zijn wel toegestaan.

#### **Groen**

De groensingel die wordt aangelegd aan de zuidzijde van het zuidelijkste perceel singel is bestemd als 'Groen'.

#### **Water**

Het water bestaat uit de structuurbepalend waterlopen die in het plangebied voorkomen. Het bestemmen van het water moet ervoor zorgen dat de structuur van het gebied behouden blijft.

Binnen de bestemming zijn geen gebouwen toegestaan, wel andere bouwwerken zoals bijvoorbeeld bruggen.

### **Woongebied**

De woningbouwlocatie aan de Hamersweg en het voormalig agrarische bedrijf hebben de bestemming "Woongebied". De regeling voor de woningen sluit aan bij de systematiek voor overige woongebieden in het dorp. Deze bestemming is voornamelijk bedoeld voor woningen en daaraan ondergeschikt tuinen en erven. woonstraten, openbaar groen en parkeervoorzieningen zijn toegestaan.

Voor de woningbouwlocatie is een fasering aangebracht. De woningen ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - fasering" mogen pas na 1 januari 2016 worden gebouwd. Op deze manier wordt bereikt dat op drie kavels meteen gebouwd mag worden en op drie kavels pas na het verstrijken van enkele jaren.

### *Hoofdgebouwen*

In de bouwregels is bepaald dat hoofdgebouwen en aan- of bijgebouwen alleen in een bouwvlak mogen worden gebouwd. Om een samenhangend bebouwingsbeeld te creëren is in de bouwregels bepaald dat de hoofdbebouwing uitsluitend in of maximaal 2 meter in de naar de weg gekeerde bouwgrens (rooilijn) mag worden gebouwd. De diepte van het hoofdgebouw is maximaal 15 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter. Tevens is het maximaal aantal wooneenheden per bouwvlak vastgelegd.

### *Aan- en bijgebouwen*

Ten aanzien van aan- en bijgebouwen is een aantal bepalingen opgenomen waarmee wordt geregeld dat de deze bebouwing ruimtelijk ondergeschikt is aan de hoofdbebouwing:

- bebouwing wordt meer dan 2 meter achter de voorgevel van de woning gebouwd;
- de gezamenlijke oppervlakte van aan- en bijgebouwen bedraagt maximaal 75 m<sup>2</sup>;
- maximaal 50% van het zij- en achtererf mag worden bebouwd;
- aan en bijgebouwen hebben een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale bouwhoogte van 5,5 meter.

## **7. UITVOERBAARHEID**

### **7. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient ten aanzien van een bestemmingsplanprocedure vroegtijdig overleg plaats te vinden met de betrokken adviespartners en overheden. Daarnaast wordt, overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening, het voorontwerp-bestemmingsplan voor eenieder ter inzage gelegd.

Eventuele inspraak- en overlegreacties worden verwerkt tijdens de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerpplan wordt vervolgens gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbij eenieder in de gelegenheid wordt gebracht zienswijzen in te dienen. Deze zienswijzen worden vervolgens betrokken in de vaststellingsfase. Het plan wordt uiterlijk 12 weken na de terinzagelegging al dan niet gewijzigd vastgesteld.

### **7. 2. Grondexploitatie**

#### **Normstelling en beleid**

Door middel van de grondexploitatieverordening in de *Wet ruimtelijke ordening* (Wro) en het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken, planschade en kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan.

Indien sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan vast te stellen. Van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien als voornoemde kosten "anderszins verzekerd" zijn en het stellen van eisen met betrekking tot kwaliteit en fasering niet noodzakelijk wordt geacht. Anderszins verzekeren kan bijvoorbeeld via het afsluiten van een (privaatrechtelijke) overeenkomst.

#### **Toetsing en conclusie**

In het voorliggende bestemmingsplan wordt de realisatie van zes woningen mogelijk gemaakt. Deze ontwikkelingen worden aangemerkt als een bouwplan in de zin van het Bro. Zodoende is de afdeling grondexploitatie uit de Wro van toepassing. Kosten voor het opstellen van het plan en leges zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente wordt een overeenkomst gesloten waarin het verhaal van overige kosten, zoals kosten voor bouwrijp maken, (eventuele) planschade, privaatrechtelijk geregeld is.

Doordat het kostenverhaal 'anderszins' geregeld is door een overeenkomst, ziet de gemeente af van het opstellen van een exploitatieplan.

### **7. 3. Economische uitvoerbaarheid**

Het initiatief wordt gefinancierd door de initiatiefnemers. Voor het plan zijn voldoende middelen gereserveerd. De gemeente maakt in beginsel geen kosten voor de uitvoering van het plan. Geconcludeerd wordt dat de uitvoerbaarheid van het plan voldoende is gegarandeerd.

===



**BIJLAGE 1**

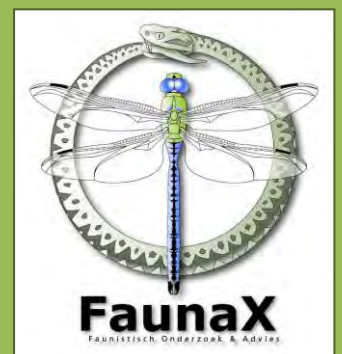




2011

# Quickscan Flora- en faunawet

## Bestemmingsplanwijziging zes woningen Ter Idzard





## COLOFON



**BUREAU FAUNAX**

Alde dyk 31

8407 AD Terwispel

0513-436849

[info@faunax.nl](mailto:info@faunax.nl)

[www.faunax.nl](http://www.faunax.nl)

Lid van Netwerk Groene Bureaus



# Quickscan Flora- en faunawet

## Berstemmingsplanwijziging zes woningen Ter Idzard

*Verkennde inventarisatie en beoordeling natuurwaarden in het kader van  
vigerende wet- en regelgeving*

*Terwispel, maart 2011*

*Uitvoering:*

**Bureau FaunaX**

*In opdracht van:*

**Buro Vijn**

*Foto's voorpagina:*

Impressies van het plangebied

© FaunaX. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding:

**Bureau FaunaX (2011). Quickscan Flora- en faunawet Bestemmingsplanwijziging zes woningen Ter Idzard. Rapport 1105, Terwispel.**



# INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING.....</b>	<b>1</b>
1.1 Aanleiding .....	1
1.2 Opzet .....	1
<b>2. ECOLOGISCHE WET- EN REGELGEVING.....</b>	<b>3</b>
2.1 Natuurbeschermingswet.....	3
2.2 Ecologische hoofdstructuur.....	3
<b>3. RESULTATEN QUICKSCAN FLORA- EN FAUNAWET .....</b>	<b>4</b>
3.1 Flora.....	4
3.2 Fauna .....	4
3.2.1 Vogels .....	4
3.2.2 Zoogdieren.....	4
3.2.3 Amfibieën, vissen en reptielen .....	5
3.2.4 Ongewervelden .....	5
<b>4. SAMENVATTING EN CONCLUSIES .....</b>	<b>6</b>
4.1 Overzicht beschermde soorten .....	6
4.2 Conclusies en aanbevelingen.....	6
<b>5. BRONNEN EN LITERATUUR.....</b>	<b>8</b>
<b>BIJLAGE I DE FLORA- EN FAUNAWET.....</b>	<b>9</b>
Algemene zorgplicht.....	9
Verbodsbepalingen .....	9
Omgaan met beschermde soorten.....	9
Vogels .....	10
Zorgvuldig handelen.....	10



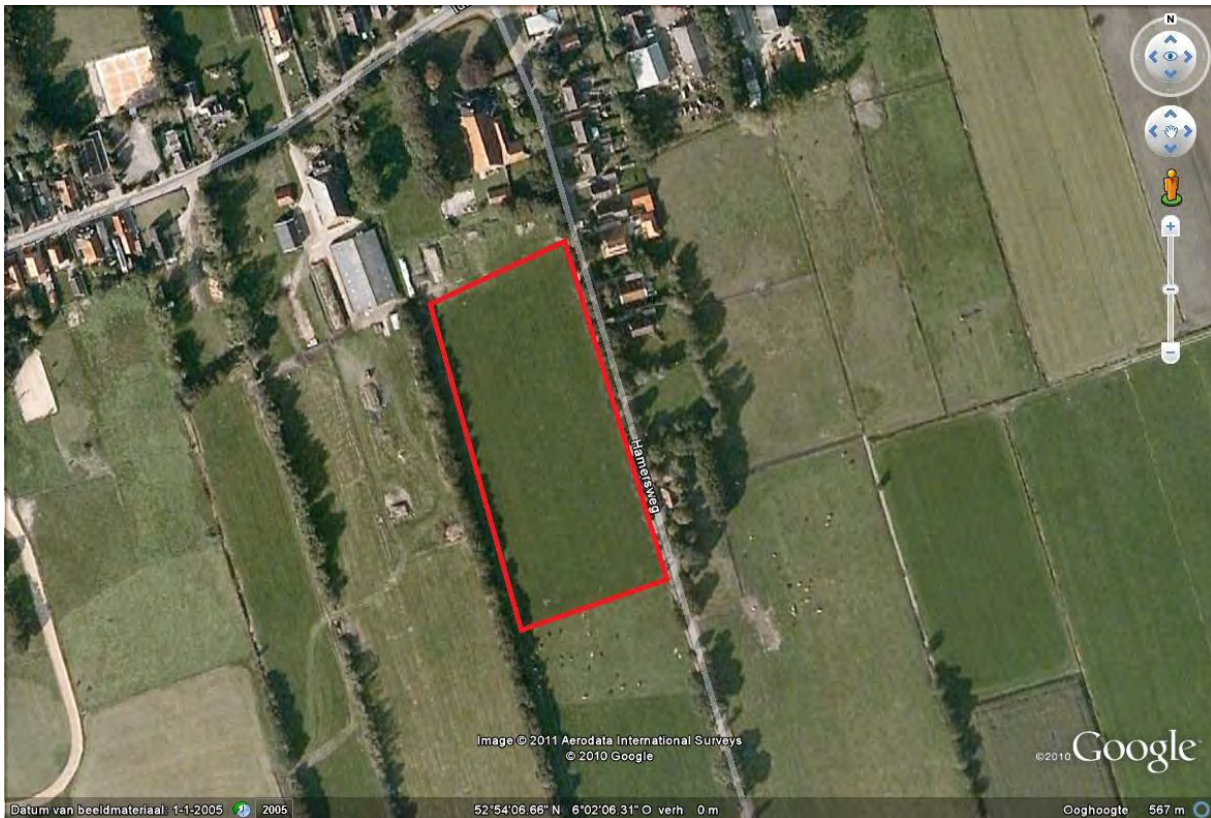


# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Aan de Hamersweg in Ter Idzard is men voornemens om een zestal woningen te bouwen. Het plangebied bestaat op dit moment uit grasland. De bomen aan weerszijde van het plangebied zullen worden behouden, de sloot aan de westzijde zal worden gedempt.

Als onderdeel van een wijziging van een bestemmingsplan, is een toetsing aan de Flora- en faunawet een vereiste. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn via een quickscan getoetst aan de bepalingen van de Flora- en faunawet. In deze rapportage wordt verslag gedaan van de resultaten van deze quickscan, waarbij adviezen zijn geformuleerd hoe te handelen conform de bepalingen in de Flora- en faunawet.



**Figuur 1. Luchtfoto van het plangebied (rood omlijnd). (bron: GoogleEarth)**

## 1.2 Opzet

In opdracht van de Buro Vijn is door Bureau FaunaX, op basis van een veldbezoek, bureaustudie en ecologisch inzicht, een beschouwing opgesteld over de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten en habitats binnen de invloedssfeer van de geplande werkzaamheden. Op 10 maart 2011 is deze ecologische verkenning in de vorm van een “quickscan” uitgevoerd. Daarbij is onderzocht of zich binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden geschikte biotopen of habitats bevinden voor beschermde plant- of diersoorten. Hiertoe is tevens een korte schepnetinventarisatie uitgevoerd met een RAVON-type steeknet.

Deze ecologische beoordeling geeft antwoord op de volgende vragen:

1. Wat zijn de huidige natuurwaarden (beschermde soorten en habitattypen) binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden?
2. Wat zijn de mogelijke effecten van de realisatie van de initiatieven en het in gebruik hebben ervan op deze natuurwaarden?
3. Voor welke soorten en habitats wordt de wet mogelijk overtreden en hoeverre kunnen overtredingen vermeden, dan wel verzacht worden?

Voor het beantwoorden van deze vragen zijn, naast de verzamelde gegevens tijdens het veldonderzoek, ook andere bronnen geraadpleegd. Zie hiervoor de bronnenlijst op pagina 6.

De onderhavige ecologische beoordeling is uitgevoerd volgens het principe 'zorgvuldig handelen' (zie Bijlage, blz 9).



## 2. ECOLOGISCHE WET- EN REGELGEVING

Alle ruimtelijke ingrepen in Nederland dienen aan de ecologische wet- en regelgeving te worden getoetst. De wettelijke bescherming van natuurwaarden valt in grote lijnen uiteen in twee delen: gebiedsbescherming en soortbescherming. Gebiedsbescherming houdt in dat gebieden met belangrijke natuurwaarden wettelijk zijn beschermd. Het gaat hierbij om de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), Natura 2000-gebieden, natuurreservaten en andere in bestemmingsplannen aangeduide natuurgebieden.

De soortbescherming valt onder de Flora- en faunawet (zie bijlage I) en wordt nader behandeld in Hoofdstuk 3 en 4 van deze rapportage.

### 2.1 Natuurbeschermingswet

De bescherming van de Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet (NB-wet). Projecten of activiteiten die niet noodzakelijk zijn of verband houden met het beheer van de natuurwaarden van Natura 2000-gebieden en mogelijk negatieve effecten hebben op deze waarden, dienen getoetst te worden aan de Natuurbeschermingswet. Indien de uitvoering van een project plaatsvindt binnen de invloedssfeer van een N2000-gebied, en verwacht wordt dat deze uitvoering mogelijk negatieve effecten heeft op soorten of habitattypen waarvoor het N2000-gebied is aangewezen, dient het project getoetst te worden aan de NB-wet.

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Natura 2000-gebied; De geplande werkzaamheden hebben geen negatieve invloed- of effecten op aangewezen soorten en/of habitats van Natura 2000-gebieden. Een toetsing aan de Natuurbeschermingswet is derhalve niet aan de orde.

### 2.2 Ecologische hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is onderdeel van het rijksbeleid voor het creëren en vormgeven van een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. Indien een ruimtelijke ingreep binnen de begrenzing van de EHS plaatsvindt moet een 'nee, tenzij' procedure worden doorlopen en zal bij doorgang van de ingreep in de regel compensatie en mitigatie noodzakelijk zijn.

Het plangebied ligt niet binnen de EHS. Toetsing aan de EHS is derhalve niet aan de orde.

## 3. RESULTATEN QUICKSCAN FLORA- EN FAUNAWET

### 3.1 Flora

Het veldbezoek is gebracht buiten het groeiseizoen. Desondanks kon er een goede inschatting worden gemaakt van de aanwezige flora en de mogelijkheden voor beschermde soorten vaatplanten. Het grootste deel van de sloot staat al jaren droog en herbergt geen water- of oever vegetatie. In het achterste deel van deze sloot staat slechts een klein modderig laagje water. De vegetatie van het weiland wordt gedomineerd door engels raaigras, met hiertussen enkele algemene kruiden zoals paardenbloem, vroege veldkers en vogelmuur. Op de oevers van de drooggevallede westelijke sloot bevinden zich wat meer verschillende, maar algemene soorten zoals braam, kamperfoelie, fluitenkruid, paarse dovenetel, hondsdrif, speenkruid en veldzuring. Beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Deze worden op basis van de biotoop, dat zeer voedselrijk is, ook niet verwacht.

### 3.2 Fauna

Op basis van de biotoop en ecologische expertise is een inschatting gemaakt met betrekking tot het (mogelijke) voorkomen van beschermde diersoorten.

#### 3.2.1 Vogels

Er werden tijdens het veldbezoek slechts enkele zwarte kraaien binnen het plangebied waargenomen. Naar verwachting zullen er in het plangebied zelf, het weiland inclusief de droge sloot, geen vogels tot broeden komen. Het is ongeschikt voor weidevogels. Het is wel mogelijk dat in de eiken die het perceel begrenzen wel vogels tot broeden komen. Dit zouden soorten kunnen zijn zoals vink, zanglijster, houtduif, ekster of zwarte kraai. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen.

#### 3.2.2 Zoogdieren

##### *Vleermuizen*

Het is mogelijk dat het plangebied, en dan vooral de strook langs de bomen, een klein onderdeel vormt van foerageergebieden van vleermuizen. Er zijn echter meerdere gebieden in de directe omgeving die een soortgelijke opbouw hebben en dus dezelfde rol vervullen. Met andere woorden, het plangebied is geen essentieel onderdeel van de functionele leefomgeving voor vleermuizen. De eiken in de bomenrijen bevatten geen holtes, waardoor vleermuisverblijfplaatsen kunnen worden uitgesloten. Aangezien de bomenrijen ongemoeid blijven, worden er ook geen (eventueel aanwezige) vliegroutes van vleermuizen doorsneden.

##### *Licht beschermde zoogdieren*

Het plangebied is geschikt voor een aantal licht beschermde zoogdiersoorten, zoals bosspitsmuis, veldmuis en bosmuis. In de oever van de westelijke drooggevallede sloot werden twee ingangen van een bunzinghol aangetroffen. Daarnaast werden meerdere muizenholletjes vastgesteld. Ook werden er prenten (pootafdrukken) van een ree aangetroffen.

Het plangebied is slechts geschikt voor enkele licht beschermde zoogdiersoorten. Vaste verblijfplaatsen en/of essentiële onderdelen van het functionele leefgebied van middelzwaar en zwaar beschermde soorten worden, op basis van de aangetroffen biotoop, niet verwacht binnen het plangebied.

### *3.2.3 Amfibieën, vissen en reptielen*

#### *Amfibieën*

Het plangebied zelf is niet geschikt als voortplantingslocatie voor amfibieën; er bevindt zich geen permanent water.

#### *Vissen*

Aangezien er zich geen permanent water binnen het plangebied bevindt, is het voorkomen van (beschermde) vissoorten uitgesloten.

#### *Reptielen*

Het plangebied is in het geheel niet geschikt voor reptielen. Hun voorkomen kan op basis van verspreidingsgebied en biotoopeigenschappen worden uitgesloten.

### *3.2.4 Ongewervelden*

Het voorkomen van beschermde ongewervelde soorten dagvlinders, waterkevers of libellen kan op basis van de biotoopeigenschappen worden uitgesloten.

## 4. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

### 4.1 Overzicht beschermde soorten

In onderstaand overzicht worden de aangetroffen en potentieel aanwezige beschermde soorten en hun beschermingsstatus (voor betekenis zie bijlage) binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden samengevat. In de Flora- en faunawet zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die de vaste verblijfplaatsen in stand houdt. De nadruk ligt in dit overzicht dan ook op soorten, waarvoor het plangebied onderdeel vormt van hun leefgebied en/of levenscyclus en de geplande ontwikkeling mogelijk van negatieve invloed is.

Soortgroep	Soort	Aanwezig	Potentieel voorkomend	T 1	T 2	T 3	Nader onderzoek
Broedvogels	Alle soorten		x			x	Nee
Zoogdieren	Gewone bosspitsmuis		x	x			Nee
	Bosmuis		x	x			Nee
	Veldmuis		x	x			Nee
	Bunzing	x		x			Nee
	Ree		x	x			Nee

Tabel 1: Overzicht van aangetroffen en potentieel voorkomende beschermde flora en fauna in het plangebied. Beschermingsstatus Flora- en faunawet: T 1 = Tabel 1; Licht beschermd, T 2 = Tabel 2; Middelwaar beschermd, T 3 = Tabel 3; Zwaar beschermd

### 4.2 Conclusies en aanbevelingen

Er zijn geen zwaar beschermde soorten aangetroffen, noch worden deze binnen het plangebied verwacht. Derhalve is nader onderzoek en/of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet niet noodzakelijk.

- *Broedvogels*

Er moet echter wel rekening worden gehouden met broedvogels. Alle broedvogels in Nederland zijn beschermd; hun nesten en legsels mogen niet worden verstoord of vernield. Daarom dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen, dat loopt ongeveer van half maart tot begin juli, maar de start is afhankelijk van de weersomstandigheden. De Flora- en faunawet schrijft geen datumgrenzen voor, de genoemde data zijn globaal. Ieder broedgeval is beschermd, dus indien blijkt dat er een vogel aan het broeden is, ook buiten het broedseizoen, dan moet gewacht worden totdat deze hiermee klaar is en uit eigen beweging is vertrokken. Er mag vóór het broedseizoen begonnen worden met werken. Indien redelijkerwijs te verwachten valt dat door de werkzaamheden geen vogels tot broeden zijn gekomen, dan is het toegestaan om in het broedseizoen door te werken.

- *Licht en niet beschermde soorten: de zorgplicht*

Voor schade aan licht beschermde soorten geldt in principe een vrijstelling. De zorgplicht (zie Bijlage blz. 8) van de Ff-wet schrijft echter voor dat men (moreel) verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen.

In de oever van de te dempen (droge) sloot bevinden zich vaste verblijfplaatsen van muizen en bunzing. Er kan invulling aan de zorgplicht worden gegeven door de vegetatie langs de slootkant, enige dagen voor de aanvang van de werkzaamheden (in dit geval dempen van de

sloot), zeer kort af te maaien met bijvoorbeeld een bosmaaier. Hierdoor verandert de leefomgeving van de aanwezige dieren en biedt men deze de kans om uit eigen beweging vertrekken en hun heil elders te zoeken.

## 5. BRONNEN EN LITERATUUR

[www.minlnv.nl](http://www.minlnv.nl)

[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)

[www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)

[www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)

[www.zoogdierenatlas.nl](http://www.zoogdierenatlas.nl)

[www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)

# BIJLAGE I DE FLORA- EN FAUNAWET

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Hierin is de soortbescherming vastgelegd. Hiermee is ook de verplichting ontstaan om ruimtelijke plannen aan deze wet te toetsen. De volgende wetsartikelen- en bepalingen uit deze wet zijn, in het onderhavige geval, relevant:

## Algemene zorgplicht

De zorgplicht (artikel 2) houdt in dat eenieder dient te voorkomen dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen heeft voor alle in het wild levende planten en dieren. Als dat niet mogelijk is, dienen die gevolgen zoveel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt te worden. De zorgplicht geldt altijd en overal, zowel voor beschermde als onbeschermde soorten. Bij overtreding zijn er overigens geen sancties.

## Verbodsbepalingen

- Artikel 8 verbiedt het plukken, verzamelen, afsnijden, uitsteken, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen van beschermde inheemse planten.
  - Artikel 9 tot en met 12 verbieden het doden, verontrusten, verwonden, vangen, bemachtigen of met het oog daarop opsporen van beschermde inheemse dieren, dan wel het beschadigen, vernielen, uithalen of verstoren van hun nesten, holen of andere voortplantings-, vaste rust- of verblijfsplaatsen.
- Artikel 75 biedt de mogelijkheid ontheffing aan te vragen van de verbodsbepalingen.

## Omgaan met beschermde soorten

Op 23 februari 2005 is een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) omtrent artikel 75 van de Flora- en faunawet in van kracht geworden. Voor het verkrijgen van vrijstellingen. In de nieuwe opzet van de Flora- en faunawet zijn beschermde soorten onderverdeeld in **drie beschermingscategorieën** (Tabellen 1, 2 en 3). **Vogels** vallen hierbuiten en worden apart behandeld. Deze nieuwe indeling is bepaald door de zeldzaamheid of de mate van bedreiging van de beschermde soorten in Nederland, waarbij ook beschermde soorten van de Europese Habitatrictlijn zijn ingepast. Het betreft de volgende beschermingscategorieën ingedeeld in drie tabellen:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. <b>Tabel 1: Licht beschermde soorten:</b>       | <b>vrijstelling</b> |
| 2. <b>Tabel 2: Middelzwaar beschermde soorten:</b> | <b>gedragscode</b>  |
| 3. <b>Tabel 3: Zwaar beschermde soorten:</b>       | <b>ontheffing</b>   |

Tabel 1-soorten: Dit betreft een aantal licht beschermde, maar algemene soorten in Nederland, waarvan de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Voor deze soorten geldt wel de zorgplicht. Voor schade aan deze soorten geldt op voorhand een *vrijstelling*, mits bij ingrepen sprake is van bestendig beheer- en onderhoud, bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen. Als dit niet het geval is, moet er alsnog een ontheffingsaanvraag worden gedaan, waarbij getoetst wordt volgens het criterium 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van in standhouding van de soort' (de lichte toets).

Tabel 2 -soorten: Beschermde soorten waarvoor niet op voorhand vrijstelling wordt verleend, maar moet worden gewerkt volgens een door de minister van LNV goedgekeurde *gedragscode*. De gedragscode moet vermelden hoe bij het uitvoeren van de werkzaamheden schade aan planten en dieren en hun verblijfsplaatsen wordt voorkomen of zoveel mogelijk wordt beperkt. Er moet *aantoonbaar* volgens de

*gedragscode* worden gewerkt om te voldoen aan de bewijslast. Dit betekent dat de werkprocessen gedocumenteerd dienen te worden.

N.B. Als er nog geen gedragscode is of niet volgens een gedragscode gewerkt kan worden, moet bij overtreding van de artikelen 8 – 12 van de Flora- en faunawet alsnog een ontheffing worden aangevraagd. De toetsing die dan dient plaats te vinden, betreft een 'lichte toets'. Hierbij wordt alleen getoetst of de activiteiten de gunstige staat van instandhouding van een soort in gevaar brengen. Deze toets vereist dat er inzicht moet zijn in de betekenis van het plangebied als leefgebied voor de soort in relatie tot de omliggende populaties. Als dit inzicht niet bestaat, dient daar onderzoek naar plaats te vinden. Dat kan betekenen dat ook onderzoek buiten het plangebied noodzakelijk is.

Tabel 3-soorten: Dit betreft de meest zwaar beschermde soorten (waaronder soorten die vermeld zijn in bijlage IV van de Europese Habitatrictlijn). Een ontheffingsaanvraag voor eventuele schade aan deze soorten wordt getoetst via een zogenaamde 'uitgebreide toets' aan drie criteria. Voor het verkrijgen van een *ontheffing* moet aan alle drie de criteria worden voldaan.

- 1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang
- 2) er is geen alternatief voor de ingreep
- 3) de ingreep doet geen afbreuk aan de gunstige staat van in standhouding van de soort.

## Vogels

Vogels zijn niet in één van deze tabellen opgenomen en worden in de nieuwe opzet van de Flora- en faunawet apart behandeld. Voor vogels geldt een algemene bescherming, waarbij het verboden is vogels en hun nesten in het broedseizoen te verstoren. Werkzaamheden of gebruik van ruimte waarbij vogels worden gedood of verontrust, of waardoor hun nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen worden verstoord, zijn verboden. Een vrijstelling hiervoor is alleen mogelijk als een gedragscode wordt toegepast. In de praktijk betekent dit dat met name het broedseizoen ontzien dient te worden, aangezien juist in deze periode sprake zal zijn van verontrusting, doden of verstoren van nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen. Als de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden zal in het algemeen niet snel een ontheffing nodig zijn. Bepaalde nesten waarvan de meerjarig gebruik wordt gemaakt vallen buiten deze gedragscode en zijn jaarrond beschermd. Voor lijst van vogelsoorten waarvan het nest het gehele jaar beschermd is, zie "Aangepaste lijst jaarrond beschermd nesten" van Dienst Regelingen (28 augustus 2009).

## Zorgvuldig handelen

Zorgvuldig handelen (artikelen 2b, 2c, 2d en 16 c AMvB) is gekoppeld aan de beschermde soorten waarvoor ontheffing kan worden aangevraagd en gaat een stapje verder dan de zorgplicht. Niet zorgvuldig handelen is strafbaar. Zorgvuldig handelen vereist altijd een inspanning om te overzien wat de beoogde ingreep voor gevolgen kan hebben. Een initiatiefnemer moet altijd vooraf inventariseren welke beschermde (niet vrijgestelde) soorten aanwezig zijn in een gebied waar een ingreep wordt gepland. Ook moet de initiatiefnemer in redelijkheid alles doen of juist laten om te voorkomen, of zoveel mogelijk beperken, dat de artikelen 8 – 12 van de Flora- en faunawet worden overtreden. Een belangrijke eerste stap daartoe is bijvoorbeeld een juiste planning van de werkzaamheden, om te voorkomen dat dieren in de voortplantingstijd verstoord worden.



**BIJLAGE 2**



Buro Vijn	
Ingekomen d.d.	31/3/11
Ingeboekt door	Robyn
Admin. nr.	IB.109916 -1
Bestemd voor	Franka
C.c.	
Opmerkingen	

Buro Vijn  
T.a.v. mevrouw F. Fluks  
Postbus 81  
9062 ZJ OENTSJERK

Leeuwarden, 30 maart 2011  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1104188  
Tel: 058-292 2222 / J.P. van der Kloet

Cluster 06 Plannen  
Uw kenmerk:

Onderwerp:  
Wateradvies 6 woningen aan de Hamersweg te Ter Idzard

Geachte mevrouw Fluks,

Op 24 februari 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor de bouw van 6 woningen aan de Hamersweg te Ter Idzard. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan.

### Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak<sup>1</sup> gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toe neemt met 2500m<sup>2</sup>. Ter compensatie moet 250m<sup>2</sup> aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Wij adviseren dit te realiseren door de watergang ten westen van het plangebied (tussen percelen WVG00L 771 en 1717) over een lengte van 250 meter met 1,0 m te verbreden. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, dhr. J. van den Akker.

Voor het verbreden van de sloot is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

<sup>1</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



Mogelijk wordt ter ontsluiting van de nieuwe woningbouwlocatie het bestaande rioolstelsel uitgebreid. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H.J. Kiewiet.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### **Drooglegging<sup>2</sup> en waterpeilen**

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De woningbouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van +0,50m NAP en een winterpeil van +0,35m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +1,00m NAP en de +1,60m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

### **Peilwijziging**

U geeft aan dat voor het realiseren van het plan het peil wordt gewijzigd. Voor het wijzigen van het peil moet de peilbesluitprocedure worden doorlopen. Dit duurt gemiddeld ongeveer 11 maanden.

### **Waterwet**

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

### **Procesafspraken**

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,



drs. R. Smit,  
manager Cluster Plannen.

<sup>2</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

**GEMEENTE WESTSTELLINGWERF 1099161 / 11-07-11  
BESTEMMINGSPLAN TER IDZARD - WONINGBOUWLOCATIE  
HAMERSWEG**

---

**REGELS**

<b><u>INHOUDSOPGAVE</u></b>	<b><u>blz</u></b>
<b>HOOFDSTUK 1      INLEIDENDE REGELS</b>	<b>1</b>
Artikel 1      Begrippen	1
Artikel 2      Wijze van meten	5
<b>HOOFDSTUK 2      BESTEMMINGSREGELS</b>	<b>6</b>
Artikel 3      Agrarisch	6
Artikel 4      Groen	7
Artikel 5      Water	8
Artikel 6      Woongebied	9
<b>HOOFDSTUK 3      ALGEMENE REGELS</b>	<b>13</b>
Artikel 7      Anti-dubbeltelbepaling	13
Artikel 8      Algemene bouwregels	14
Artikel 9      Algemene gebruiksregels	15
Artikel 10      Algemene afwijkingsregels	16
Artikel 11      Overige regels	17
<b>HOOFDSTUK 4      OVERGANGS- EN SLOTREGELS</b>	<b>18</b>
Artikel 12      Overgangsregels	18
Artikel 13      Slotregel	19
<u>Bijlage 1</u> Bedrijvenlijst	



## HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

### Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1 het plan:

het bestemmingsplan Ter Idzard - Woningbouwlocatie Hamersweg van de gemeente Weststellingwerf;

2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0098.BPTERIDZHAMERSW-VO01 met de bijbehorende regels en bijlage;

3 aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

6 aan huis verbonden beroep:

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

7 achtererf:

het gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het gebouw is gelegen;

8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

9 bebouwingspercentage:

een in het plan aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

10 bed & breakfast:

het bieden van de, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt binnen de woning aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

11 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

12 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

13 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, niet zijnde een aanbouw;

14 bouwen:

het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

15 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

16 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

17 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

18 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

19 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke direct of indirect met de grond verbonden is, dan wel direct of indirect steun vindt in of op de grond;

20 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

21 evenement:

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;



22 erker:

kleine toevoeging van ten hoogste één bouwlaag aan de gevel van een gebouw, meestal uitgevoerd in metselwerk, hout en/of glas;

23 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

24 hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

25 horizontale diepte:

de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;

26 incidenteel evenement:

een eenmalig, niet periodiek terugkerend evenement;

27 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

28 kap:

een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5° met het horizontale vlak;

29 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:

de in de bijlage 1 (bedrijvenlijst ontleend aan de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' VNG) onder categorie 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door haar beperkte omvang in of bij een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

30 nutsvoorziening:

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

31 peil:

- a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
  1. de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
  1. de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd:
  1. het ter plaatse geldende peil;

d. het peil zoals door of namens burgemeester en wethouders is bepaald;

32 platte dakafdekking:

een horizontale dakafdekking of een dakafdekking onder een hoef van maximaal 5° met het horizontale vlak;

33 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

34 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden;

Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

35 uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

36 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

37 zijdelingse perceelgrens:

de grens van een bouwperceel die is gelegen langs het zijerf;

38 zijerf:

het gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het gebouw is gelegen.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

**1      de afstand tot de zijdelingse perceelgrens**

tussen de (zijdelingse) grenzen van een perceel en enig punt van het op dat perceel voorkomend gebouw, waar die afstand het kortst is;

**2      de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

**3      de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

**4      de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

**5      de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

**6      de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van de bouw- en bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

- a. voor lengten in meters (m);
- b. voor oppervlakten in vierkante meters (m<sup>2</sup>);
- c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m<sup>3</sup>);
- d. voor verhoudingen in procenten (%);
- e. voor hoeken/hellingen in graden (°).

Op de verbeelding wordt altijd gemeten vanuit het hart van de lijn.

## HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

### Artikel 3 Agrarisch

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische cultuurgrond;
- met daaraan ondergeschikt:
- b. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;
  - c. ontsluitingswegen en paden;
  - d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
  - e. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
  - f. recreatief medegebruik in de vorm van fiets-, wandel- en ruiterspaden;
- met de daarbijbehorende:
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 *Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. als gebouw mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen worden gebouwd;
- b. de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

##### 3.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,00 m bedragen.

## **Artikel 4      Groen**

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;  
met daaraan ondergeschikt:
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. waterlopen;
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;  
met de daarbijbehorende:
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **4.1      Bouwregels**

#### *4.1.1      Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. als gebouw mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen worden gebouwd;
- b. de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

#### *4.1.2      Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen.

## **Artikel 5      Water**

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterlopen;
- b. waterberging;
- c. waterhuishouding;
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder bruggen, dammen en duikers;
- e. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen; met de daarbijbehorende:
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **5.1      Bouwregels**

#### *5.1.1      Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. als gebouw mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen worden gebouwd;
- b. de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

#### *5.1.2      Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 m bedragen.

## **Artikel 6      Woongebied**

### **6.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Woongebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep;
- b. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen;  
met daaraan ondergeschikt:
  - c. tuinen, erven en binnenterreinen;
  - d. woonstraten, voet- en fietspaden en op- en inritten;
  - e. groenvoorzieningen;
  - f. parkeervoorzieningen;
  - g. speelvoorzieningen;
  - h. waterlopen;
  - i. waterhuishoudkundige voorzieningen;
  - j. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;met daarbijbehorende:
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **6.2      Bouwregels**

#### *6.2.1    Bouwwerken*

Voor het bouwen van bouwwerken geldt de volgende regel:

- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - fasering' mogen tot 1 januari 2016 géén woonhuizen met bijbehorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd.

#### *6.2.2    Hoofdgebouwen*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. het aantal hoofdgebouwen mag per bouwvlak ten hoogste één bedragen, dan wel ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woon-eenheden' aangegeven aantal;
- d. een hoofdgebouw mag uitsluitend in of maximaal 2 m achter de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd, dan wel ten hoogste de afstand achter de naar de weg gekeerde bouwgrens van het bestaande hoofdgebouw indien deze groter is;
- e. de horizontale diepte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 15 m bedragen, dan wel de bestaande horizontale diepte op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- f. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2 m bedragen;
- g. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 4 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte indien deze hoger is;
- h. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 10 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte indien deze hoger is.

### 6.2.3 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend op niet minder dan 2 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag niet meer dan 75 m<sup>2</sup> bedragen, met dien verstande dat het bebouwingspercentage van het als zij- en achtererf aan te duiden deel van een bouwperceel niet meer dan 50% mag bedragen;
- d. de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan 4 m;
- e. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 4 m;
- f. de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelgrens niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen aan- en uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap;
- g. de afstand van een aan- en uitbouw en een bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens.

### 6.2.4 Gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende regels:

- a. de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
- b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

### 6.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, vóór de naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan niet meer dan 2 m mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.



## 6.3 Afwijken van de bouwregels

### 6.3.1 *Afwijking*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 6.2.2 sub e in die zin dat de horizontale diepte van een hoofdgebouw wordt vergroot, met dien verstande dat het verlenen van de omgevingsvergunning niet mag leiden tot een, in relatie tot de afstand ten opzichte van het hoofdgebouw op het achterliggende perceel, onevenredige verdichting van het binnenterrein ter plaatse;
- b. het bepaalde in lid 6.2.2 sub f in die zin dat de afstand tot de zijdelingse perceelgrens wordt verkleind tot niet minder dan 1 m;
- c. het bepaalde in lid 6.2.2 sub g in die zin dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 6 m;
- d. het bepaalde in lid 6.2.2 sub h in die zin dat de bouwhoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 12 m;
- e. het bepaalde in lid 6.2.3 sub b in die zin dat een aanbouw voor of op minder dan 2 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw wordt gebouwd, mits:
  1. de horizontale diepte voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw niet meer dan 2 m bedraagt;
  2. deze aanbouwen, in afwijking van het bepaalde in lid 6.2.3 sub d, e en f, geen grotere bouw- en goothoogte hebben dan 4 m; en
  3. het bepaalde in lid 6.2.3 sub a (bouwen binnen bouwvlak) in acht wordt genomen;
- f. het bepaalde in 6.2.3 sub c in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot maximaal 100 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat het in lid 6.2.3 sub c genoemde bebouwingspercentage in acht wordt genomen;
- g. het bepaalde in lid 6.2.3 sub f in die zin dat de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de dakhelling niet meer bedraagt dan de dakhelling van het hoofdgebouw.

### 6.3.2 *Toetsingscriteria*

De in lid 6.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## 6.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten, anders dan een aan huis verbonden beroep;
- b. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;

- c. het gebruik van bijgebouwen voor 'bed & breakfast'.

## **6.5 Afwijken van de gebruiksregels**

### *6.5.1 Afwijking*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in 6.4 sub a in die zin dat gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

### *6.5.2 Toetsingscriteria*

De in lid 6.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **HOOFDSTUK 3      ALGEMENE REGELS**

#### **Artikel 7      Anti-dubbeltelbepaling**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 8      Algemene bouwregels**

### **8.1      Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen, met inachtneming van de volgende regels:

- a. indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het gebouw, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer;
- b. de in sub a. bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:
  1. indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 1,80 m bij 5,00 m en ten hoogste 3,25 m bij 6,00 m bedragen;
  2. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte - voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - ten minste 3,50 m bij 5,00 m bedragen.

## **Artikel 9 Algemene gebruiksregels**

### **9.1 Strijdig gebruik**

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- b. het storten van puin en afvalstoffen;
- c. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

### **9.2 Uitzondering op het strijdig gebruik**

Tot een strijdig gebruik wordt niet gerekend:

- het gebruiken of het laten gebruiken van gronden ten behoeve van kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of afwijking is vereist en deze is verleend.

## **Artikel 10 Algemene afwijkingsregels**

### **10.1 Afwijkingregels**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels in die zin dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
  1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 6 m<sup>2</sup> bedraagt;
  2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

### **10.2 Toetsingscriteria**

De in lid 10.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale en/of externe veiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Artikel 11 Overige regels**

### **11.1 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening**

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- d. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- e. de ruimte tussen bouwwerken.

## HOOFDSTUK 4      OVERGANGS- EN SLOTREGELS

### Artikel 12      Overgangsregels

#### **12.1      Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **12.2      Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



**Artikel 13 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het  
bestemmingsplan Ter Idzard - Woningbouwlocatie Hamersweg  
van de gemeente Weststellingwerf.**

Behorend bij het besluit van .....20.....



**BIJLAGE 1**



SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
<b>01</b>	<b>01</b>	<b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW</b>	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m <sup>2</sup>	2
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >= 500 m <sup>2</sup>	3.1
0142	0162	KI-stations	2
<b>02</b>	<b>02</b>	<b>BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW</b>	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
<b>05</b>	<b>03</b>	<b>VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN</b>	
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
<b>11</b>	<b>06</b>	<b>AARDOLIE- EN AARDGASWINNING</b>	
111	061, 062	Aardolie- en aardgaswinning:	
	061	1. aardoliewinputten	4.1
	062	2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: < 100.000.000 N m <sup>3</sup> /d	5.1
	062	3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m <sup>3</sup> /d	5.2
<b>15</b>	<b>10, 11</b>	<b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
		1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	101	2. vetsmelterijen	5.2
		3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
		4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	3.1
	101, 102	5. loonslachterijen	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		1. drogen	5.2
		2. conserveren	4.1
		3. roken	4.2
		4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	4.2
		5. verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m <sup>2</sup>	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
		4. met drogerijen	4.2
		5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	Margarinefabrieken:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u	5.1
		2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >=20 t/u	5.1
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
		4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
		5. overige zuivelproductenfabrieken	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
1552	1052	1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
		2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
1561	1061	Meelfabrieken:	
		1. p.c. < 500 t/u	4.2
		2. p.c. >= 500 t/u	4.1
		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:	
		1. p.c. < 10 t/u	4.1
		2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	Veevoederfabrieken:	
		1. destructiebedrijven	5.2
		2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	5.2
		3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
		4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
		5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
		6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c.>= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	Suikerfabrieken:	
		1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
		2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	10821	Verwerking cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m <sup>2</sup>	5.1
		1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m <sup>2</sup>	5.1
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
		4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		1. koffiebranderijen	5.1
		2. theepakkerijen	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:	
		1. zonder poederdrogen	4.1
		2. met poederdrogen	4.2
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
		1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106	Mouterijen	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
<b>16</b>	<b>12</b>	<b>VERWERKING VAN TABAK</b>	
160	120	Tabaksverwerkende industrie	4.1
<b>17</b>	<b>13</b>	<b>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</b>	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
		2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
<b>18</b>	<b>14</b>	<b>VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
<b>19</b>	<b>15</b>	<b>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)</b>	
191	151, 152	Lederfabrieken	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
<b>20</b>	<b>16</b>	<b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		1. met creosootolie	4.1
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
<b>21</b>	<b>17</b>	<b>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</b>	
2111	1711	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
		2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
		3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
		2. p.c. >= 3 t/u	4.1
<b>22</b>	<b>58</b>	<b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
<b>23</b>	<b>19</b>	<b>AARDOLIE- EN STEENKOOVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN</b>	
231	191	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
		Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.	4.2
<b>24</b>	<b>20</b>	<b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</b>	
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:	
		1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
		2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
		3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413		Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
		Methanolfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
		1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	2016	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
242	202	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
		1. fabricage	5.3
		2. formulering en afvullen	5.1
243	203	Verf-, lak- en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	2051	Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken	5.3
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
		2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
<b>25</b>	<b>22</b>	<b>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</b>	
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m <sup>2</sup>	3.1
		2. vloeroppervlakte > 100 m <sup>2</sup>	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		1. zonder fenolharsen	4.1
		2. met fenolharsen	4.2
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
<b>26</b>	<b>23</b>	<b>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</b>	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
		2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
		4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
		Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	Cementfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	235201	Kalkfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	235202	Gipsfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:	
		1. zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4.1
		2. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
		3. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
		2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2
		2. p.c. >= 100 t/d	4.2



SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
		3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	4.2
		4. met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		1. p.c. < 100 t/u	4.2
		2. p.c. >= 100 t/u	5.1
		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
		1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		2. overige isolatiematerialen	4.1
		Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
		1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur	4.1
		2. Asfaltcentrales p.c.>= 100 ton/uur	4.2
<b>27</b>	<b>24</b>	<b>VERVAARDIGING VAN METALEN</b>	
271	241	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	245	Ijzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.3
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
		1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.2
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:	
		1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.3
2751, 2752	2451, 2452	Ijzer- en staalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	Non-ferro-metaalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
<b>28</b>	<b>25, 31</b>	<b>VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)</b>	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. <200 m <sup>2</sup>	3.1
		3. in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.1
		4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
		1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
2851	2561, 3311	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	3.2
		1. algemeen	3.2
		2. scoperen (opspuiten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
		8. emailleren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		10. stralen	4.2
		11. metaalharderen	3.2
		12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200 m <sup>2</sup>	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.1
		2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: in pandig p.o. <200 m <sup>2</sup>	3.1
<b>29</b>	<b>27, 28, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</b>	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
		2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	4.1
	28, 33	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
<b>30</b>	<b>26, 28, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>	
30	26, 28, 33	Kantoomachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
<b>31</b>	<b>26, 27, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</b>	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274	Lampenfabrieken	4.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	6
<b>32</b>	<b>26, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDHEDEN</b>	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
<b>33</b>	<b>26, 32, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
<b>34</b>	<b>29</b>	<b>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</b>	
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven 1. p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>	4.1
		2. p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
<b>35</b>	<b>30</b>	<b>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)</b>	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: 1. houten schepen	3.1
		2. kunststof schepen	3.2
		3. metalen schepen < 25 m	4.1
		4. metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	3831	Scheepssloperijen	5.2
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: 1. algemeen	3.2
		2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven: 1. zonder proefdraaien motoren	4.1
		2. met proefdraaien motoren	5.3
354	309	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2
<b>36</b>	<b>31</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.</b>	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstofeerderijen b.o.< 200 m <sup>2</sup>	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
<b>37</b>	<b>38</b>	<b>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</b>	
371	383201	Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
		1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
		2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
		Rubberregeneratiebedrijven	4.2
		Afvalscheidingsinstallaties	4.2
<b>40</b>	<b>35</b>	<b>PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b>	
40	35	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):	
		1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
		2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
		4. kerncentrales met koeltorens	6
		5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		4. 200 - 1000 MVA	4.2
		5. >= 1000 MVA	5.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW	4.2
		2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW	5.1
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
		Windmolens:	
		1. wiekdiameter 20 m	3.2
		2. wiekdiameter 30 m	4.1
		3. wiekdiameter 50 m	4.2
<b>41</b>	<b>36</b>	<b>WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER</b>	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		1. met chloorgas	5.3
		2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	3.1
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
		3. >= 15 MW	4.2
<b>45</b>	<b>41, 42, 43</b>	<b>BOUWNIJVERHEID</b>	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m <sup>2</sup>	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m <sup>2</sup>	2
<b>50</b>	<b>45, 47</b>	<b>HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS</b>	
501, 502, 504	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
502	451	(Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobeklederijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
		1. met LPG > 1000 m <sup>3</sup> /jr	4.1
		2. met LPG < 1000 m <sup>3</sup> /jr	3.1
		3. zonder LPG	2
<b>51</b>	<b>46</b>	<b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.	4.2
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoliën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
		2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
		3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg ( en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
		4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.	5.3
		5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
		2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
		1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m <sup>3</sup>	4.1
		2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m <sup>3</sup>	5.1
		3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	Groothandel in metaalertsen:	
		1. opslagoppervlakte < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
		2. opslagoppervlakte >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.2
5152.2 / 3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m <sup>2</sup>	3.1
		2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m <sup>2</sup>	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m <sup>2</sup>	3.2
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 200 m <sup>2</sup>	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m <sup>2</sup>	3.1
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m <sup>2</sup>	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: bebouwde oppervlakte > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
		Autosloperijen: bebouwde oppervlakte <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m <sup>2</sup>	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot : bebouwde oppervlakte <= 1000 m <sup>2</sup>	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
<b>60</b>	<b>49</b>	<b>VERVOER OVER LAND</b>	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
<b>61, 62</b>	<b>50, 51</b>	<b>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</b>	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
<b>63</b>	<b>52</b>	<b>DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER</b>	
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:	
		1. containers	5.1
		2. stukgoederen	4.2
		3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.3
		4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
		5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.2
		6. olie, LPG, e.d.	5.3
		7. tankercleaning	4.2
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		1. containers	4.2
		2. stukgoederen	3.2
		3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
		4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.2
		5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u	4.2
		6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u	5.1
		7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
		8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
		9. olie, LPG, en dergelijke	5.2
		10. tankercleaning	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
6323	5223	Luchthavens	6
6323		Helicopterlandplaatsen	5.1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
<b>64</b>	<b>53</b>	<b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642		Zendinstallaties:	
642		1. LG en MG, zendvermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642		2. FM en TV	1
<b>71</b>	<b>77</b>	<b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
<b>72</b>	<b>62</b>	<b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
<b>74</b>	<b>63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82</b>	<b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>	
			1
	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	
74			
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
<b>90</b>	<b>37, 38, 39</b>	<b>MILIEUDIENSTVERLENING</b>	
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:	
		1. < 100.000 i.e.	4.1
		2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
		3. >= 300.000 i.e.	5.1
		Rioolgemalen	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke	3.1
		Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
		Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:	
		1. mestverwerkingskorrelfabrieken	5.1
		2. kabelbranderijen	3.2
		3. verwerking radio-actief afval	6
		4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
		5. oplosmiddel terugwinning	3.2
		6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW	4.2
		7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
		Vuilstortplaatsen	4.2
		Composteerbedrijven:	
		1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j	4.2
		2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j	5.2
		3. belucht v.c. < 20.000 t/j	3.2
		4. belucht v.c. > 20.000 t/j	4.1
		5. GFT in gesloten gebouw	4.1
<b>93</b>	<b>96</b>	<b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
		Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasseretten, wassalons	1
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	9613, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	3.2
	9609	Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

## Afkortingen:

cat. categorie  
 o.c. opslagcapaciteit  
 v.c. verwerkingscapaciteit  
 p.c. productiecapaciteit  
 p.o. productieoppervlak  
 e.d. en dergelijke  
 n.e.g. niet elders genoemd  
 t ton  
 kl klasse  
 u uur  
 d dag  
 w week  
 jr jaar  
 = is gelijk aan  
 < kleiner dan  
 > groter dan

