



gemeente

## Weststellingwerf

Aan de gemeenteraad

### Inleiding

Het bestemmingsplan Wolvega voorziet in de actualisering van de bestemmingsplannen voor het grootste deel van Wolvega. Het bestemmingsplan heeft de bestemmingsplanprocedure nu doorlopen, waarbij inspraak en overleg is gevoerd en het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen. Er zijn ten aanzien van het plan geen zienswijzen ingediend. Wel is er ambtshalve een aanleiding om het plan op onderdelen te wijzigen. Het plan kan nu gewijzigd worden vastgesteld.

### Inspraak

De procedure voor inspraak is uitgevoerd in overeenstemming met de inspraakverordening. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 7 april 2011 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het Publiekscentrum van het gemeentehuis te Wolvega. Tevens was het bestemmingsplan in te zien via de gemeentelijke website en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). In deze inspraakperiode is op 26 april 2011 tevens een inspraakavond gehouden. Er is één inspraakreactie ontvangen. Deze inspraakreactie is inhoudelijk gehonoreerd. Voor de beantwoording wordt korthedshalve verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

### Overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro gezonden aan de overleginstanties. Ook de resultaten van het overleg zijn in de toelichting op plan opgenomen.

### Ontwerp bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft vanaf 23 juni gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode heeft een ieder schriftelijk en mondeling zijn zienswijze kenbaar kunnen maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Gewijzigde vaststelling

Ambtshalve is er een aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. De wijzigingen hebben betrekking op vijf onderdelen:

1. Aanpassing van de plangrens: Bij digitalisering van het bestemmingsplan Uitbreiding Industrierrein Wolvega voor plaatsing op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) blijken de plangrenzen niet geheel aan te sluiten ter plaatse van De Oppers nr. 83 t/m 99. Voorgesteld wordt om de plangrens enkele meters op te schuiven en de betreffende gronden te voorzien van de bestemming "Verkeer".
2. Bestemming "Verkeer" aanpassen aan de APV: In de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is beleid geformuleerd ten aanzien van het kunnen plaatsen van terrassen in de openbare ruimte. De bestemming "Verkeer" staat dit niet toe. Daarmee ontstaat een onwenselijke discrepantie in beleid. Voorgesteld wordt om in overeenstemming met de APV in de bestemming "Verkeer" terrassen toe te staan mits aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:
  - het beoogde gebruik geen schade toebrengt aan de weg;
  - de bruikbaarheid van de weg wordt gewaarborgd;
  - het gebruik geen gevaar oplevert voor verkeersdeelnemers;
  - het gebruik geen belemmering vormt verkeersdeelnemers;
  - het gebruik geen belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.

Voor het niveau van het bestemmingsplan volstaat deze bepaling. In het kader van de APV zal worden bezien of een verdere uitwerking van dit beleid nodig is.

3. Verplaatsing zone LPG: De ligging van de vulpunten en afleverzuilen van de twee LPG-tankstations in het plangebied blijken anders dan is aangegeven op de risicokaart. De veiligheidszones in het bestemmingsplan die met deze punten samenhangen worden verschoven, zodat deze met de feitelijke situatie overeenkomen. Voorgesteld wordt om de ligging van de aanduiding "veiligheidszone-lpg" aan te passen.
4. Bouwvlak en aantal woningen locatie De Wegwijzer: Nadere stedenbouwkundige uitwerking van de locatie De Wegwijzer laat zien dat de knik in het bouwvlak aan de P. Potterstraat een goede invulling in de weg staat. Ook blijkt de locatie plek te bieden aan 20 woningen. Voorgesteld wordt om het bouwvlak aan te passen en het aantal woningen te wijzigen in maximaal 20.
5. Verschuiven bouwvlak uitvaartcentrum: Bij nadere bestudering is geconstateerd dat in het ontwerpbestemmingsplan het bouwvlak van het uitvaartcentrum 7,5 m te veel naar het oosten is

geplaatst. Het bouwvlak is wel groot genoeg, maar ligt niet op de juiste plek. Door het bestemmingsplan op dit onderdeel gewijzigd vast te stellen wordt in een passende regeling voor het uitvaartcentrum voorzien.

**Voorstel**

1. het bestemmingsplan Wolvega gewijzigd vast te stellen conform de voorgestelde wijzigingen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

**Argumenten**

1. Het bestemmingsplan voorziet in een actuele bestemmingsregeling;
2. Er zijn ten aanzien van het plan geen zienswijzen ingediend.

**Kanttekeningen**

N.v.t.

**Duurzaamheidstoets**

Het bestemmingsplan beoogt een duurzame inrichting van de ruimte. Het besluit heeft in beginsel geen andere gevolgen voor duurzaamheid.

**Financiën**

N.v.t.

**Communicatie**

Na vaststelling door uw raad volgt publicatie van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan in de Staatscourant en op de gebruikelijke wijze. Beroep tegen de vaststelling kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht.

**Bijlagen (worden meegezonden)**

Nee

**Ter inzage liggende stukken (leeskamer)**

1, het vast te stellen bestemmingsplan Wolvega

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,  
de secretaris,                      de burgemeester,  
VAN MAURIK                      VAN KLAVEREN



gemeente

## Weststellingwerf

Registratienummer: 2011-000705/r

De raad van de gemeente Weststellingwerf;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat het bestemmingsplan Wolvega voorziet in een passende bestemmingsregeling voor het deel van Wolvega grotendeels gelegen ten westen van de spoorlijn Leeuwarden-Zwolle;  
dat de gevoerde procedure voor het bestemmingsplan Wolvega is doorlopen conform het bedoelde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en de bepalingen van de inspraakverordening;  
dat het ontwerpbestemmingsplan, bestaande uit een verbeelding, regels en een toelichting, waarin opgenomen een omschrijving van de in het plan vervatte bestemmingen als bedoeld in artikel 3.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening, met ingang van 23 juni 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij de mogelijkheid is geboden om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;  
dat ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;  
dat het plan aanleiding geeft om gewijzigd vast te stellen conform de voorgestelde wijzigingen;  
gelet op afdeling 3.1 en afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening;

### b e s l u i t

- a. het bestemmingsplan Wolvega gewijzigd vast te stellen conform de voorgestelde wijzigingen;
- b. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 september 2011,  
de griffier, de voorzitter,

*Afke Zijlstra*