

B i j l a g e 2 :
P a r k e e r n o r m e n

BIJLAGE PARKEERNORMEN

Uitgangspunt is dat de parkeerbehoefte op eigen terrein wordt opgevangen. Bij toepassing van nadere eisen ten behoeve van het parkeren gelden de volgende parkeernormen.

functie	Gebied 1 Bestaande woon- /werkgebieden	Gebied 2 Nieuwe woon- /werkgebieden	eenheid	waarvan aandeel voor bezoekers	opmerkingen
Wonen					
Woning duur	1,7	2	woning	0,3 pp per woning	> € 250.000 bouwkosten bepaald volgens NEN 2631/2580
Woning middelduur	1,6	1,8	woning	0,3 pp per woning	€ 150.000 tot en met € 250.000
Woning goedkoop	1,4	1,6	woning	0,3 pp per woning	< € 150.000
serviceflat/aanleunwoning/ bejaardenwoning	0,6	0,6	woning	0,3 pp per woning	zelfstandige woning met beperkte zorgvoorziening
kamerverhuur/studenten-/ jongerenwoning/personeelsflat	0,6	0,6	kamer	0,2 pp per woning/ kamer	
detailhandel					
Wijk, buurt en dorpscentra	3,5	3,5	100 m ² bvo	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
Perifere (volumineuze) detailhandel	2,5	2,5	100 m ² bvo	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
Weekmarkt	4	4	100 m ² bvo	85%	
werkgelegenheid					
(commerciële) dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	2,5	3	100 m ² bvo	20%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
kantoren (kantoren zonder baliefunctie)	2,2	2,5	100 m ² bvo	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
arbeids-/bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf)	0,6	0,8	100 m ² bvo	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, transportbedrijf)	1,6	1,7	100 m ² bvo	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo

functie	Gebied 1 Bestaande woon- /werkgebieden	Gebied 2 Nieuwe woon- /werkgebieden	eenheid	waarvan aandeel voor bezoekers	opmerkingen
arbeidsextensieve/bezoekers-intensieve bedrijven (showroom)	1	1,4	100 m ² bvo	35%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
bedrijfsverzamelgebouw	2	2	100 m ² bvo	10%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
Sociaal-maatschappelijk culturele functies					
café/bar/discotheek/cafetaria	6	7	100 m ² bvo	90%	
restaurant	8	8	100 m ² bvo	80%	
hotel/motel	1,5	1,5	kamer		
pensions/jeugdherbergen	1	1	kamer + 0,5 per arbeidsplaats		
museum/bibliotheek	0,7	1	100 m ² bvo		
vergader-congreszaal	20	20	100 m ² bvo	95%	
bioscoop/theater/schouwburg	0,2	0,3	zitplaats		
sporthal (binnen)	2,2	5	100 m ² bvo	95%	Gymlokalen met schoolfunctie hebben geen extra p-vraag; bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,1-0,2 pp per bezoekersplaats
sportveld (buiten)	27	27	ha. netto terrein	95%	
squashbanen	1,5	1,5	baan	90%	
tennisbanen	6,5	6,5	baan	90%	
dansstudio/sportschool	3	3	100 m ² bvo	95%	
bowlingbaan/biljartzaal	2,5	2,5	baan/tafel	95%	
golfbaan		8	hole	95%	
stadion	ntb	ntb	zitplaats	-	
evenementenhal,beursgebouw, congresgebouw	6	7	100 m ² bvo	99%	
themapark/pretpark	12	12	ha netto terrein	99%	
zwembad	10	11	100 m ² bassin	90%	
manege		0,5	box	90%	
volkstuint	0,3	0,3	perceel		

functie	Gebied 1 Bestaande woon- /werkgebieden	Gebied 2 Nieuwe woon- /werkgebieden	eenheid	waarvan aandeel voor bezoekers	opmerkingen
cultureel centrum/wijkgebouw	3	3	100 m ² bvo	90%	
religiegebouw	0,1	0,1	zitplaats		
begraafplaats/crematorium (lokaal)	30	30	per gelijktijdige begrafenis/cre- matie		
begraafplaats/crematorium (regionaal)	100	100	per gelijktijdige begrafenis/cre- matie		
medische functies					
ziekenhuis	1,7	1,7	bed		
verpleeg/verzorgingstehuis	0,7	0,7	wooneenheid	60%	
arts/maatschap/kruisgebouw/ therapeut	2	2	behandelkamer	65%	met minimum van 3 parkeerplaatsen per praktijk
onderwijsfuncties					
WO/HBO dagonderwijs	10	10	collegezaal		totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen Collegezaal = circa 150 zitplaatsen
MBO(ROC)/WO/HBO dagonderwijs	3	3	leslokaal		totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)
voorbereidend beroepsonderwijs (vwo. havo, vbo) dag	1	1	leslokaal		
avondonderwijs	1	1	student		
basisonderwijs	1	1	leslokaal		excl. Kiss&Ride (leslokaal is circa 30 zitplaatsen)
crèche/peuterspeelzaal/ kinderdagverblijf	0,8	0,8	arbeidsplaats (excl. Kiss&Ride)		excl. Kiss& Ride arbeidsplaats = Maximaal gelijktijdig aanwezig aantal werknemers

afkortingen:

pp = parkeerplaats
bvo = bruto vloeroppervlak
woningen : zowel huur als koop

LEGENDA

Plangebied
Plangebied

Bestemmingen

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- B-N Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT Bedrijventerrein
- BO Bos
- C Centrum
- DH Detailhandel
- G Groen
- M Maatschappelijk
- M-B Maatschappelijk - Begraafplaats
- S Sport
- V Verkeer
- V-R Verkeer - Railverkeer
- WA Water
- W-WG Wonen - Woongebouw
- WG Woongebied
- L-R Liding - Rfool
- WASA Waarde - Archeologie

Aanduidingen

- veiligheidszone - bevi
- veiligheidszone - bpg
- verwingszone - staalpad
- wro-zone - wijzigingsgebied 1
- wro-zone - wijzigingsgebied 2
- (b) bedrijf
- (bs2) bedrijf tot en met categorie 2
- (bs3) bedrijf tot en met categorie 3
- (bs4) bedrijf tot en met categorie 4
- (br) brug
- (dh) detailhandel
- (dv) dienstverlening
- (ga) garage
- (h) horeca
- (sb-ach) specifieke vorm van bedrijf - afwijkende categorie bedrijven
- (sm-ho) specifieke vorm van maatschappelijk - hotel
- (vt) volkstuin
- (zo) zorginstelling
- bouwvlak
- [bsj] bijgebouwen
- [kaj] karakteristiek
- [sba-bw] specifieke bouwaanduiding - bijzondere woningbouw
- maatvoeringsvlak
- maximale bouwhoogte (m)
- maximium aantal woonenheden

Verklaring

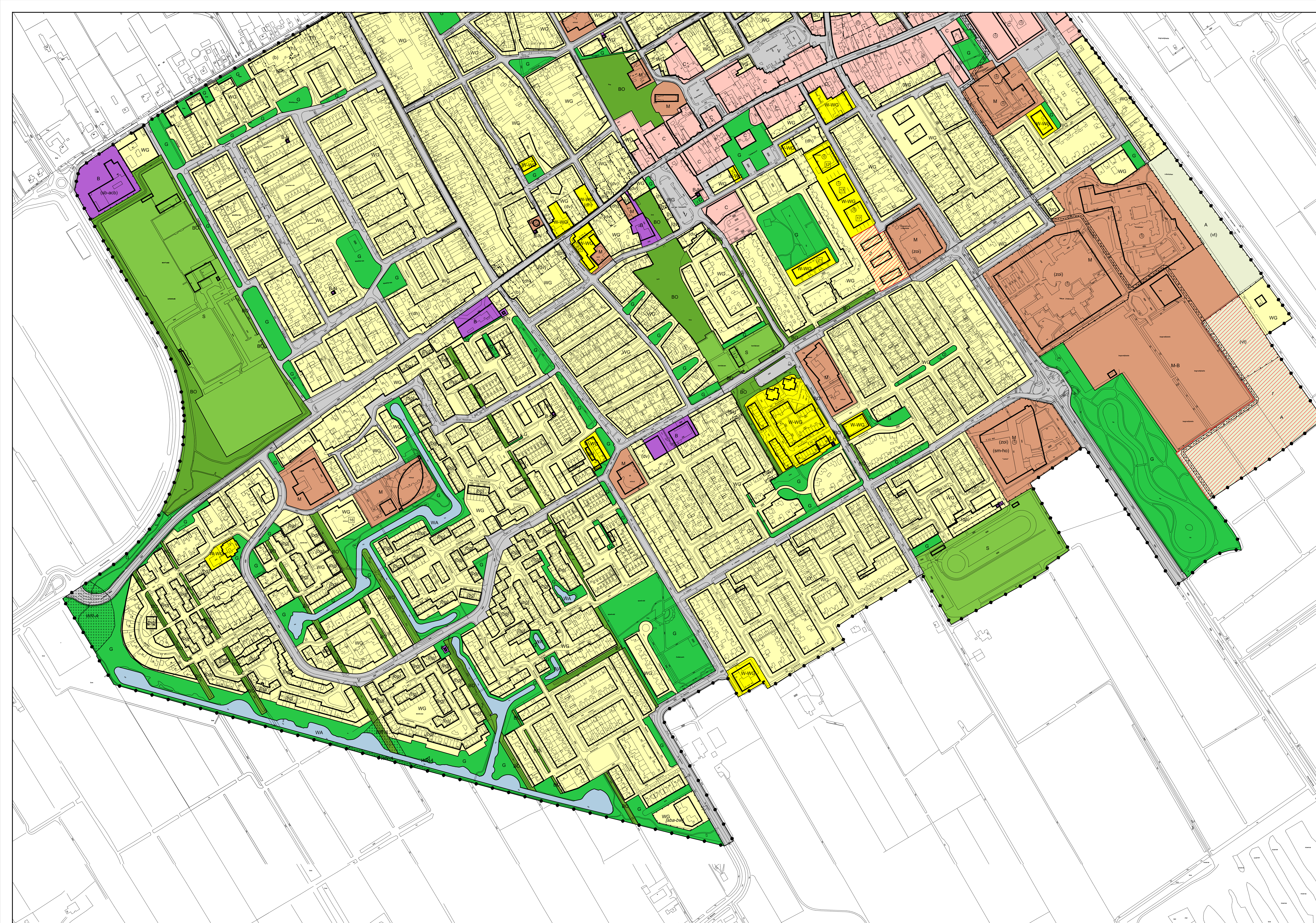
- gegevens GBKN
- H - hartlijn leiding - hoogspanning
- R - hartlijn leiding - riool

Gemeente Weststellingwerf
Bestemmingsplan Wolvega
blad 1 van 2
Verbeelding

datum: 04-03-2011
schaal: 1 : 2000
papierformaat: A0
status: voorontwerp
projectnr.: 267.00.01.44.00
gezien: MM
NL.IMRO.0108.07Wolvega-0002

BügelHajema
Plan voor Leven

BügelHajema Adviseurs B.V. Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu ONSP
Rijnlaan 16, 8114 BE, Leuvenhout 050 215 25 15
E: leuvenhout@buegelhajema.nl W: www.buegelhajema.nl



- LEGENDA**
- Plangebied**
- Plangebied
- Bestemmingen**
- A Agrarisch
 - B Bedrijf
 - BS Bedrijf - Nutvoorziening
 - BT Bedrijventerrein
 - BO Bos
 - C Centrum
 - DH Detailhandel
 - G Groen
 - M Maatschappelijk
 - M-B Maatschappelijk - Begraafplaats
 - S Sport
 - V Verkeer
 - V-R Verkeer - Railverkeer
 - WA Water
 - W-WG Wonen - Woongebouw
 - WG Woongebied
 - Leiding - Rood
 - WVA Waarde - Archeologie
- Aanduidingen**
- veiligheidszone - bevi
 - veiligheidszone - ipg
 - vtwingszone - straatpad
 - wro-zone - wijtingsgebied 1
 - wro-zone - wijtingsgebied 2
 - (b) bedrijf
 - (bs2) bedrijf tot en met categorie 2
 - (bs3) bedrijf tot en met categorie 3
 - (bs4) bedrijf tot en met categorie 4
 - (br) brug
 - (dh) detailhandel
 - (dv) dienstverlening
 - (ga) garage
 - (h) horeca
 - (bs-acb) specifieke vorm van bedrijf - arwijkende categorie bedrijven
 - (sm-ho) specifieke vorm van maatschappelijk - hotel
 - (vt) volkstuin
 - (zo) zorginstelling
 - bouwvlak
 - [bg] bijgebouwen
 - [ka] karakteristiek
 - [sba-bw] specifieke bouwaanduiding - bijzondere woningbouw
 - maatvoeringsvlak
 - ⊕ maximale bouwhoogte (m)
 - [E] maximum aantal wooneenheden
- Verklaring**
- gegevens GBKN
- H - hartlijn leiding - hoogspanning
 - R - hartlijn leiding - rood