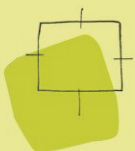


Partiële herziening Kerkdreef



V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

Partiële herziening Kerkdreef

V A S T G E S T E L D

Inhoud

Toelichting
Regels
Verbeelding

Door de gemeenteraad vastgesteld op
14 januari 2013
Projectnummer 267.00.00.03.00



Ideeën voor een plek

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Passende planregeling	6
1.3	Plangebied	6
2	Planbeschrijving	7
2.1	Omgevingsaspecten	7
2.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	7
2.3	Economische uitvoerbaarheid	7

Inleiding

1

1.1

Aanleiding

Op 14 november 2011 heeft de raad van de gemeente Weststellingwerf het bestemmingsplan 'Nijeholtpade' vastgesteld. Tegen dit vaststellingsbesluit is beroep ingesteld. De indiener van het beroep heeft bezwaren tegen de bestemming 'Woongebied' ten zuiden aan de woningen van de Kerkdreef. Het gaat om het perceel dat in de onderstaande figuur is aangegeven. Het perceel is in eigendom van de bewoners van Kerkdreef nr. 2. Het beroep is ingesteld door de bewoners van Kerkdreef nr. 12.



Door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna de Afdeling) is op 7 november 2012 een tussenuitspraak gedaan. Dit wordt gedaan wanneer de rechter een formeel gebrek constateert. De rechter kan een bestuursorgaan dan in de gelegenheid stellen het geconstateerde gebrek in het besluit te herstellen. Op deze wijze kan worden voorkomen dat een rechter een besluit vernietigt op grond van een formeel gebrek en het besluitvormingstraject moet worden overgedaan. Deze regeling wordt de 'bestuurlijke lus' genoemd.

Het door de Afdeling geconstateerde gebrek gaat over de motivering van gebruiksmogelijkheden van de bestemming 'Woongebied'. Naast het door de raad beoogde gebruik als tuin, laat de gekozen bestemming tevens toe het gebruik voor onder meer woonstraten, voet- en fietspaden en op- en inritten, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen en waterlopen. In het vaststellingsbesluit en de daaraan verbonden reactienota is niet gemotiveerd waarom de raad het toekennen van deze gebruiksmogelijkheden ook heeft beoogd. De Afdeling draagt daarom de raad op om ofwel deze gebruiksmogelijkheden te motiveren, ofwel door middel van een nadere aanduiding het gebruik ter plaatse te beperken.

De gemeenteraad heeft ervoor gekozen om door middel van een nadere aanduiding het gebruik ter plaatse te beperken. Hiertoe is deze partiële herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

1.2

Passende planregeling

Dit bestemmingsplan voorziet in een toevoeging van de aanduiding “tuin” op het perceel achter de Kerkdreef. Het gebruik en de inrichting van dit perceel mag daarmee uitsluitend worden gericht op het gebruik en de inrichting als tuin behorende bij een woning. Openbare voorzieningen als speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen en dergelijke zijn daarmee op deze plek niet toegestaan. Er is daarmee sprake van een gedeeltelijke (partiële) herziening van het bestemmingsplan. Het huidige bestemmingsplan wordt dan niet helemaal opnieuw vastgesteld, maar er wordt een regeling aan het plan toegevoegd¹. De reden hiervoor is dat de raad op 17 september 2012 het facetbestemmingsplan kernen Weststellingwerf heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de grootste delen van de kernen van de gemeente Weststellingwerf en dus ook op Nijeholtpade. Tegen de delen die in Nijeholtpade zijn toegevoegd, is geen zienswijze ingediend, dus mag inwerkingtreding binnenkort worden verwacht. Met het opnieuw vaststellen van het huidige bestemmingsplan Nijeholtpade zou de regeling in dat bestemmingsplan weer verloren gaan. Met een partiële herziening van het bestemmingsplan voor het perceel achter de Kerkdreef wordt dit voorkomen.

Het voorliggende bestemmingsplan bevat een aanvulling op het bestemmingsplan Nijeholtpade dat op 14 november 2011 door de raad van de gemeente Weststellingwerf is vastgesteld.

1.3

Plangebied

Het plangebied van dit bestemmingsplan komt overeen met het perceel achter de woningen aan de Kerkdreef.

¹ De mogelijkheid om bestemmingsplannen partieel te herzien bestaat al jaren, maar was met de komst van de nieuwe Wro even onzeker. De mogelijkheid is echter bij besluit van 2 september 2010 bevestigd (Staatsblad 2010, 684).

Planbeschrijving

2

2.1

Omgevingsaspecten

Een bestemmingsplan moet inzicht geven in de omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op de realisatie en uitvoering van het betreffende bestemmingsplan. Onderwerpen die van invloed kunnen zijn op de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan zijn onder andere archeologie, ecologie, bodem, water, externe veiligheid, luchtkwaliteit en verkeer.

Omdat dit bestemmingsplan niet zorgt voor veranderingen in de bestaande functies en geen nieuwe bouwmogelijkheden kent, zijn deze aspecten niet van invloed op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Althans dit onderzoek heeft al plaatsgevonden in het kader van het op 14 november 2011 vastgestelde bestemmingsplan Nijeholtpade. De gemeente ziet geen reden om in aanvulling daarop onderzoek te doen naar de voornoemde aspecten.

2.2

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De Afdeling heeft in de uitspraak van 7 november 2012 aangegeven dat voor de vaststelling van een passende planregeling geen toepassing behoeft te worden gegeven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het nieuwe besluit dient na vaststelling op de wettelijk voorgeschreven wijze te worden bekendgemaakt.

In het kader van de planvorming voor het bestemmingsplan Nijeholtpade is overleg en inspraak gevoerd. Korthedshalve wordt daarnaar verwezen. Het plan mag maatschappelijk uitvoerbaar worden geacht.

2.3

Economische uitvoerbaarheid

Het plan voorziet in een passende regeling voor de bestaande tuininrichting van het perceel. Daarvoor hoeven door de gemeente geen kosten te worden gemaakt.

Er is geen sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro. Er is daarom ook geen aanleiding voor een exploitatieplan. Het plan mag economisch uitvoerbaar worden geacht.

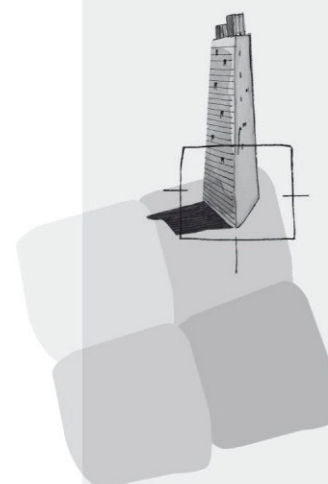
Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Weststellingwerf

Bestemmingsplan
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs b.v.
de heer drs. M. Mosterman

Projectnummer
267.00.00.03.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort