

9 Recreatieparken

Gebiedsbeschrijving

In de gemeente is een aantal recreatieparken gerealiseerd (Het Bosmeer nabij Noordwolde en De Groene Zoom en Nieuw Boyl bij Boyl). De vrijstaande woningen zijn per park vrijwel identiek. Ze zijn gegroepeerd langs de interne ontsluitingswegen. De woningen zijn gebouwd in één bouwlaag met een kap. De kleurstelling is traditioneel.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Bijzondere ontwikkelingen worden voor deze gebieden niet verwacht.

Welstandsambitieniveau

Voor de gebieden is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit. Incidentele veranderingen worden mogelijk geacht, mits deze respect tonen voor het reeds aanwezige bebouwingsbeeld.

Gebiedsnummer: 9

Gebiedsnaam: Recreatieparken

Foto's

Gebiedskenmerken en criteria

Algemene gebiedsintentie: Hh Re Iv



Duidelijke verwantschap per park tussen de recreatiewoningen

	Hh	Re	Iv
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan verspreid in het recreatiegebied		◆	
Overwegend vrijstaande bebouwing		◆	
De gebouwen zijn met de voorgevel op georiënteerd op de groene ruimte		◆	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen in hoofdzaak achter de voorgevel van het hoofdgebouw		◆	
Hoofdvorm			
Overwegend één bouwlaag met kap		◆	
De massa-opbouw is enkelvoudig en kent per park een duidelijke verwantschap		◆	
De gebouwen zijn kantig opgezet;		◆	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		◆	
Aanzichten			
De vormgeving van de gevels is passend bij de hoofdvorm		◆	
Bestaande hoofdopzet is uitgangspunt bij verbouw		◆	
Opmaak			
Gevels hebben een stenig karakter of zijn van hout, al dan niet in combinatie met moderne materialen		◆	
Traditionele tot moderne kleurstellingen (afgestemd op het bestaande)		◆	
Detailering is eenvoudig		◆	

Hh = handhaven/herstel en restauratie, Re = respecteren en interpreteren, Iv = Incidenteel veranderbaar