



gemeente

Weststellingwerf

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	9.
Registratienummer	2015-001040/r
Portefeuillehouder	CT
Griffier	0561-691201
BIJLAGEN (in te vullen door griffier)	
Voorstel	X
Concept besluit	X
Begrotingswijziging	n.v.t.

ONDERWERP

Definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning OV-2014-0360. De aanvraag betreft uitbreiding van de paardenhouderij op perceel Bovenweg 20 De Blesse

REDEN VOORSTEL

- Kaderstellen
- Controleren
- Budget autoriseren
- Consulteren
-

COLLEGE STELT DE RAAD VOOR OM

- a. De ingediende zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren en te beantwoorden conform bijgevoegde zienswijzennota;
- b. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning, nr. OV-2014-0360, welke naar aanleiding van de zienswijze is aangepast door een deel van een voorziene houtsingel te schrappen uit het plan en de mestopslag anders te situeren.

BIJLAGEN (Worden meegezonden)

1. Zienswijzennota omgevingsvergunning OV-2014-0360, Bovenweg 20 De Blesse (2015-011482/in)
2. Zienswijze (2015-068583/i)
3. Door te voeren aanpassingen n.a.v. zienswijze in omgevingsvergunning OV-2014-0360, Bovenweg 20 De Blesse (2015-011484/in)

TER INZAGE LIGGENDE STUKKEN

N.v.t.

STATUS (in te vullen door griffier)

College B&W
Presidium
Raad van 22 juni 2015

Akkoord raad	Bespreken raad
	X
	X
	X



Inleiding

Op 25 november 2014 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de uitbreiding van de paardenhouderij op het perceel Bovenweg 20 te De Blesse. Het paardencentrum verzorgt pension- en opfokstalling, rijlessen en africhting van paarden en/of pony's. De uitbreiding betreft een verlenging van de bestaande rijhal, het realiseren van een overkapping/aanbouw aan de oostzijde van de rijhal en het verleggen van de bestaande buitenrijbanen. Door de uitbreiding zal het aandeel productiegericht (opfok en africhten) afnemen en het aandeel gebruikgericht (rijden van paarden en stalling) toenemen.

In het raadsvoorstel nr. 2015-001016/r, door u behandeld in de raadsvergadering van 2 maart 2015, informeerden wij u over de aanleiding en inhoud van deze aanvraag. U wordt naar dit raadsvoorstel verwezen voor een nadere toelichting op de aanvraag. Conform het voorstel, besloot u om ten behoeve van de aanvraag een voorlopige verklaring van geen bedenkingen af te geven. Daarmee gaf u aan op voorhand positief te staan tegenover de betreffende ontwikkeling.

Vervolgens lag de aanvraag omgevingsvergunning, met een ontwerpbesluit, ruimtelijke onderbouwing en overige bijhorende stukken, van 19 maart 2015 tot en met 29 april 2015 ter inzage. Binnen deze termijn werd één ontvankelijke zienswijze ontvangen namens de bewoners van twee nabij het bouwplan gelegen woningen.

Doordat zienswijzen zijn ingediend, mag uw voorlopige verklaring nog niet worden beschouwd als definitieve verklaring van geen bedenkingen. Uw raad dient daarom nu eerst een oordeel te geven over de ingediende zienswijzen en te besluiten omtrent een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Voorstel

- a. De ingediende zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren en te beantwoorden conform bijgevoegde zienswijzennota;
- b. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning, nr. OV-2013-0360, welke naar aanleiding van de zienswijze is aangepast door een deel van een voorziene houtsingel te schrappen uit het plan en de mestopslag anders te situeren.

Argumenten

a1. Zienswijze leidt tot geringe aanpassingen plan, maar tast hoofdropzet niet aan

De ingediende zienswijze omvat twee inhoudelijke bezwaren. Het ene is dat de geplande houtsingel ter inpassing van de grens van de paardenhouderij aan de noordoostzijde, te ver is doorgezet in de richting van het aldaar aan de Bovenweg gesitueerde woonerf. Deze erfbeplanting was met name voorzien om de belangen van de bewoners van deze woning en de ten oosten daarvan gesitueerde woning niet te schaden. Het zicht op de bedrijfsbebouwing van de paardenhouderij wordt er immers door verzacht. De eerder al gemaakte nuancering op de oorspronkelijke beplantingsopzet, die wij eerder al doorvoerden op aangeven van de burens, bleek niet geheel de aanpassing te zijn die de burens hadden beoogd. Er is geen bezwaar tegen om met de houtsingel zo'n twintig meter afstand te houden tot het nabijgelegen erf, zodat het plan geen invloed heeft op bezonning en lichttoetreding van het perceel in kwestie.

Het andere punt was de verplaatsing van de mestopslag. Er is vrees voor toename van geur en daardoor mogelijk optredende geurhinder. De mestopslag is nu iets verder naar achter toe gesitueerd.

Kanttekeningen

-

Duurzaamheidstoets

De zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het plan, waarmee ook aanvrager kan instemmen. Hierdoor ontstaat een plan waarmee zowel aanvrager goed uit de voeten kan, maar ook de direct omwonenden tevreden zijn. Dit komt de leefbaarheid van de directe omgeving dus ten goede.

Financiën

Er is een planschadeovereenkomst gesloten met aanvrager.

Burgerparticipatie

De wettelijke procedure schreef terinzagelegging van het bouwplan voor, hetgeen heeft geleid tot de ingediende zienswijze. Behandeling van de zienswijze leidt tot een aanpassing van het plan. Hierdoor is in dit geval inderdaad sprake geweest van burgerparticipatie en in dit geval bovendien ook met een succesvolle uitkomst.

Communicatie

De verklaring van geen bedenkingen en de zienswijzennota worden onderdeel van de omgevingsvergunning. De vergunning wordt na verlening bekend gemaakt en gedurende zes weken ter visie gelegd. Binnen die periode kunnen belanghebbenden die een zienswijze indienden (of daar redelijkerwijs niet toe in staat waren) bij de rechtbank beroep indienen tegen de omgevingsvergunning.

Bijlagen (worden meegezonden)

1. Zienswijzennota omgevingsvergunning OV-2014-0360, Bovenweg 20 De Blesse (2015-011482/in)
2. Zienswijze (2015-068583/i)
3. Door te voeren aanpassingen n.a.v. zienswijze in omgevingsvergunning OV-2014-0360, Bovenweg 20 De Blesse (2015-011484/in)

Ter inzage liggende stukken (leeskamer)

n.v.t.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,
VAN MAURIK VAN KLAVEREN



gemeente
Weststellingwerf

Registratienummer: 2015-001040/r

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

- a. De ingediende zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren en te beantwoorden conform bijgevoegde zienswijzennota;
- b. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning, nr. OV-2013-0360, welke naar aanleiding van de zienswijze is aangepast door een deel van een voorziene houtsingel te schrappen uit het plan en de mestopslag anders te situeren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22-juni 2015,
de griffier, de voorzitter,

Offie Zijlstra