



gemeente

# Weststellingwerf

## Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	10.
Registratienummer	2019-001325/r
Portefeuillehouder	HZ
Griffier	0561-691201
BIJLAGEN (in te vullen door griffier)	
Voorstel	X
Concept besluit	X
Begrotingswijziging	n.v.t.

### ONDERWERP

Verklaring van geen bedenkingen uitbreiding VV  
Oldeholtpade

### REDEN VOORSTEL

- Kaderstellen
- Controleren
- Budget autoriseren
- Consulteren
- 

### COLLEGE STELT DE RAAD VOOR OM

- a. Op basis van artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 lid 1 en 2 van het Besluit omgevingsrecht een voorlopige verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag omgevingsvergunning van VV Oldeholtpade, zaaknummer OV-2019-0221.
- b. Indien geen zienswijzen worden ontvangen tegen de voorlopige verklaring van geen bedenkingen, deze te beschouwen als definitieve verklaring.

### BIJLAGEN (Worden meegezonden)

1. Ruimtelijke onderbouwing (Intern - 16480)
2. Projectplan (Intern - 16479)
3. Verslag avond omwonenden (Intern - 16473)

### TER INZAGE LIGGENDE STUKKEN (leeskamer en op de website)

Nee

### STATUS (in te vullen door griffier)

College B&W  
Algemene raadscommissie van 11 februari 2019  
Raad van 4 maart 2019

Akkoord raad	Bespreken raad
	X
	X
	X



gemeente

## Weststellingwerf

Aan de gemeenteraad

### Inleiding

Voetbalvereniging Oldeholtgade heeft de laatste jaren een enorme ledengroei doorgemaakt. De vereniging is in 1995 op de Hamersweg begonnen met ongeveer 100 leden. Het sportpark bestond destijds uit één veld, een gebouw en een trainingsveld. Snel na de oprichting werd het gebouw uitgebreid met extra kleedkamers en werd een tweede veld aangelegd. Later in 2014 kreeg het gebouw een update. Vervolgens zijn er in 2016 nog een tweetal kleedkamers bijgekomen. Daarbij is het ledenaantal gegroeid naar momenteel 300. Het enige wat verder is achter gebleven bij de groei van de vereniging is het trainingsveld. Om deze uitbreiding te realiseren is een omgevingsvergunning aangevraagd. De bedoeling is om het tweede wedstrijdveld op te schuiven richting het noorden waardoor een groter trainingsveld gecreëerd kan worden. Dit groter trainingsveld sluit aan bij de bestaande behoefte van de club voor meer trainingscapaciteit. In de bijlage vindt u onder andere ook een ruimtelijke onderbouwing en een projectplan waarbij ook de huidige en de toekomstige situatie is aangegeven.

Om de uitbreiding mogelijk te maken moet een uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure doorlopen worden. Onderdeel hiervan is om aan uw raad te vragen om een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Deze vraag ligt nu aan u voor.

### Voorstel

- a. Op basis van artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 lid 1 en 2 van het Besluit omgevingsrecht een voorlopige verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag omgevingsvergunning van VV Oldeholtgade, zaaknummer OV-2019-0221.
- b. Indien geen zienswijzen worden ontvangen tegen de voorlopige verklaring van geen bedenkingen, deze te beschouwen als definitieve verklaring.

### Argumenten

*a.1 De uitbreiding is nodig om mee te gaan in de groei van de vereniging.*

De vereniging is sinds de verhuizing in 1995 van 100 leden naar nu inmiddels 300 leden gegroeid. Het trainingscomplex is echter nooit meegegroeid. Om de continuïteit en eventuele verdere groei van de club te waarborgen vindt de vereniging het noodzakelijk om het trainingscomplex uit te breiden.

*a.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.*

Een wettelijk vereiste voor het kunnen afgeven van een dergelijke omgevingsvergunning, is dat het plan voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing. De aanvrager heeft een dergelijke ruimtelijke onderbouwing aangeleverd waaruit naar onze mening blijkt dat voldaan wordt aan alle ruimtelijk relevante aspecten. Voor de inhoud verwijzen wij u naar deze onderbouwing.

*b.1 Een voorlopige verklaring van geen bedenkingen is nodig om procedure te kunnen doorlopen*

Wij vragen uw raad om een voorlopige verklaring van geen bedenkingen af te geven. Deze voorlopige verklaring leggen wij vervolgens samen met een ontwerp omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing ter inzage. Dit is in overeenstemming met de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Awb (die in artikel 3.11 Wabo van toepassing wordt verklaard). Tijdens de periode van inzage kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. Zienswijzen worden aan uw raad doorgezonden, waarna uw raad een definitief besluit neemt over het al dan niet verlenen van de verklaring van geen bedenkingen. Als er tijdens de zienswijzentermijn geen zienswijzen worden ingediend, wordt de voorlopige verklaring als definitief beschouwd. Zodra de verklaring van geen bedenkingen een definitieve status heeft kan in principe de omgevingsvergunning worden afgegeven. Zonder verklaring kunnen wij geen omgevingsvergunning verlenen.

### Kanttekeningen

N.v.t.

### Duurzaamheidstoets

Een klein agrarisch perceel wordt veranderd in de bestemming sport. Hierop wordt vervolgens een voetbalveld aangelegd. Verder zijn geen ingrijpende wijzigingen voorzien. Door dit agrarisch perceel te betrekken bij het sportcomplex vormt het sportcomplex ruimtelijk gezien een logisch geheel.

### **Financiën**

De voetbalvereniging is zelf verantwoordelijk voor financiering van het geheel. Uiteraard staat het de voetbalvereniging vrij om eventuele subsidies aan te vragen. Dit staat echter los van de ruimtelijke procedure. Dit zijn aparte besluitvormingstrajecten.

### **Burgerparticipatie**

Mede op aanraden vanuit de gemeente is vanuit VV Oldeholtpade voorafgaand aan de vergunningaanvraag op 19 december 2018 een omwonendenavond georganiseerd. Een verslag van deze avond is bijgevoegd. De omwonenden zijn via deze wijze geïnformeerd over de plannen en in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen of opmerkingen te plaatsen. Uit het verslag valt op te maken dat de omwonenden positief zijn over de plannen.

### **Communicatie**

Na instemming van de gemeenteraad over het verzoek, zullen wij overgaan tot het ter inzage leggen van een ontwerp van de omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

### **Bijlagen (worden meegezonden)**

4. Ruimtelijke onderbouwing (Intern - 16480)
5. Projectplan (Intern – 16479)
6. Verslag avond omwonenden (Intern - 16473)

### **Ter inzage liggende stukken (leeskamer)**

N.v.t.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,  
de secretaris, de burgemeester,  
VAN MAURIK VAN DE NADORT



gemeente

# Weststellingwerf

Registratienummer: 2019-001325/r

De raad van de gemeente Weststellingwerf;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

- a. Op basis van artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 lid 1 en 2 van het Besluit omgevingsrecht een voorlopige verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag omgevingsvergunning van VV Oldeholtpade, zaaknummer OV-2019-0221.
- b. Indien geen zienswijzen worden ontvangen tegen de voorlopige verklaring van geen bedenkingen, deze te beschouwen als definitieve verklaring.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 4 maart 2019,  
de griffier,

de voorzitter,