

Handreikingen

SITUERING

- Zorg dat u de ruimte neemt voor uw bouwplan. Past het bouwplan niet op het erf, kies dan voor een vergroting van het erf. Plaats nieuwe bebouwing op voldoende afstand van bestaande bebouwing. Houd rekening met eventuele toekomstige ontwikkelingen op uw erf. Denk aan mogelijkheden om (in de toekomst) overbodige bebouwing te slopen.
- Houd rekening met de verkavelingsrichting. Respecteer voor zover mogelijk de perceelsgrenzen en accentueer de lengterichting van het landschap met nieuwe beplanting.
- Houd belangrijke doorzichten vanaf de weg naar het landschap vrij.
- Maak onderscheid tussen een voorerf en een achtererf en versterk van beide de ruimtelijke kenmerken.
- Nieuwe bebouwing, opslag of stalling komt bij voorkeur op het achtererf, achter de achtergevel van de woning of de oorspronkelijke boerderij.
- Laat de oorspronkelijke boerderij of de woning de blikvanger zijn; stem de positie van nieuwe bebouwing daar op af. Kies zo mogelijk voor stallen en bijgebouwen een lagere nokhoogte dan de hoogte van de oorspronkelijke boerderij.
- Plaats nieuwe gebouwen zoveel mogelijk in dezelfde richting als de bestaande gebouwen.

BEPLANTING

- Behoud voor zover mogelijk de bestaande erfbeplanting, mits streekeigen en van voldoende kwaliteit.
- Geef aandacht aan erfbeplanting aan de achterzijde van het erf als deze zijde vanaf de openbare weg zichtbaar is.
- Nieuwe erfbeplanting in de vorm van houtsingels/boswallen langs de lengterichting van het perceel. Laat de beplanting doorlopen vanaf het erf langs de grenzen van de weilanden/bouwlanden.
- Kies op de hogere en drogere delen voor houtsingels/boswallen bomen als eik en ruwe berk met een onderbegroeiing van o.a. meidoorn, hazelaar, sleedoorn en hulst. Op nattere delen kan de beplanting aangevuld worden met es en els.
- Op het erf passen solitaire bomen zoals beuk, eik, walnoot en linde of hoogstamfruitbomen in een boomgaard.
- Rond het voorerf past een haag van beuk, meidoorn, liguster of soms haagbeuk.

BEBOUWING

- Kies voor de bebouwing een eenvoudige vorm die past bij de functie (rechthoekige stal, silo's rond).
- Voor zover mogelijk, worden nieuwe gebouwen voorzien van een kap met een visueel lage gootlijn.
- Kies kleuren en materialen die gebiedseigen zijn en gedekte tinten hebben (geen wit, geen glimmende oppervlakken).

OVERIG

- Eventuele lichtuitstraling beperken door afschermdende beplantingen, objectgerichte verlichting en afsluitbare schermen voor (half)open windgaaswanden.
- Houd rekening met twee ontsluitingen. Een voor het woonerf en een voor het bedrijfserf.

- > VERGROTING ERF / NW. BEBOUWING OP AFSTAND.
- > VERLENGD IN VERKAVELINGSRICHTING - SLOOT OP ZIJ-GRENS DOORGEZET BOMENRIJ WORDT VERLENGD.
- > NIEUWE BEBOUWING OP ACHTERERF
- > NIEUWBOUW ACHTER BOERDERIJ LAGERE NOKHOOGTE
- > NOKKEN // BESTAAND.
- > BEST. BEPLANTING HANDH. / UITBR. VERBODEN ZONDERING ACHTERZIJDE (TUIN)
- > IN LENGTERICHTING: BOMENRIJ & BOSPERCEEL (AANW) OMSLUITEN BEST. & NW TUIN.
- > ZIE BEPLANTINGSLIJST
- > BESTAAND
- > RECHTH. BEBOUWING // & OP AFSTAND GOOTLIJN EXTRA LAAG: ca 2.m.
- > GEDEKTE KLEUREN (HOUT / DONKER ZINK) DONKERGREIJZE KOZIJNEN.

architectenburo **hofstra-douma**



rein hofstra

hofstran 4

3001 zg grou

0566 62 15 51

30 11 20

weiland



**RUIMTELIJKE INPASSING WESTSTELLINGWERF
LANDSCHAP BEEKDAL**

datum 01-12-2020