

Gemeente Weststellingwerf

07 DEC 2020

nr:

provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl  
provincie@fryslan.frl  
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Weststellingwerf  
Postbus 60  
8470 AB WOLVEGA



Leeuwarden, 2 december 2020

Verzonden, 02 DEC. 2020

Ons kenmerk : 01817331  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : [redacted] / (058) [redacted] of [redacted]@fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies vooroverleg omgevingsvergunning IJkenweg 12 Zandhuizen

Geacht college,

Op 5 november 2020 is bovengenoemde voorontwerp omgevingsvergunning ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in de omgevingsvergunning geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Landschappelijke inpassing** (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

De tekeningen richten zich vooral op het erf zelf en geven geen inzicht in de relatie tussen het erf en de omgeving. Het plan lijkt haalbaar, maar door de beperkte motivering wordt niet duidelijk hoe de landschappelijke inpassing wordt aangepakt. Ik verwacht dat u dit nader motiveert.

**Stikstof** (cat.3, overige provinciale belangen)

Uit de Aerius-berekening blijkt dat er geen sprake is van een extra stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Echter, deze berekening is gemaakt in december 2019. Vanaf 15 oktober 2020 geldt de nieuwe Regeling natuurbescherming. Ik verwacht dat u een herberekening maakt met de recentste Aerius-calculator.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

**Procedureverloop**

Het is aan de aanvrager om een keuze te maken tussen een omgevingsvergunning of een bestemmingsplan, maar gezien de geschiedenis van de locatie en uitbreidingsmogelijkheden in de toekomst, is mijns inziens een bestemmingsplan toekomstbestendiger.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

