

Ruimtelijke onderbouwing
Vinkegavaartweg 12 te De Hoeve



BügelHajema
Plek voor ideeën

Ruimtelijke onderbouwing
Vindegavaartweg 12 te De Hoeve

Inhoud

Rapport en bijlagen

12 september 2016
Projectnummer 267.45.00.21.00



Ideeën voor een plek

Inhoudsopgave

1	Projectbeschrijving	5
1.1	Wat gaat er gebeuren?	5
1.2	Waarom gaat het gebeuren?	5
1.3	Hoe gaat het gebeuren?	6
1.4	Wat staat er nog meer in deze ruimtelijke onderbouwing?	7
2	Verantwoording van het project	9
2.1	Conclusie	9
2.2	Verantwoording op basis van beleid	9
2.3	Huidig bestemmingsplan	10
2.4	Verantwoording op basis van de wettelijk voorgeschreven onderzoeksaspecten	10
2.4.1	Bedrijven en milieuhinder	10
2.4.2	Cultuurhistorie en archeologie	11
2.4.3	Bodem	13
2.4.4	Ecologie	14
2.4.5	Externe veiligheid	21
2.4.6	Wegverkeerslawaaï	21
2.4.7	Luchtkwaliteit	21
2.4.8	Water	22
2.4.9	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	22
2.4.10	Economische verantwoording	22

Projectbeschrijving



1.1

Wat gaat er gebeuren?

Aan de Vinkegavaartweg 12 bij De Hoeve is een melkveehouderijbedrijf gevestigd. Het bedrijf heeft ongeveer 75 hectare grond, waarvan ongeveer 38 hectare als huiskavel. Het bedrijf wil uitbreiden door middel van het verlengen van de bestaande ligboxenstallen. De eerste prioriteit ligt echter bij het plaatsen van een mestbassin en nieuwe sleufsilos op het erf.



Overzicht van het bedrijf (Bron: gemeente Weststellingwerf)

Voor het totale uitbreidingsconcept is een werksessie van de Nije Pleats gehouden. Dit heeft geresulteerd in een Advies Nije Pleats (zie bijlage) waarin de totale uitbreiding van het bedrijf is meegenomen. Het mestbassin en de sleufsilos hebben daarin een logische plek gekregen, alsmede de uitbreiding van de stallen.

1.2

Waarom gaat het gebeuren?

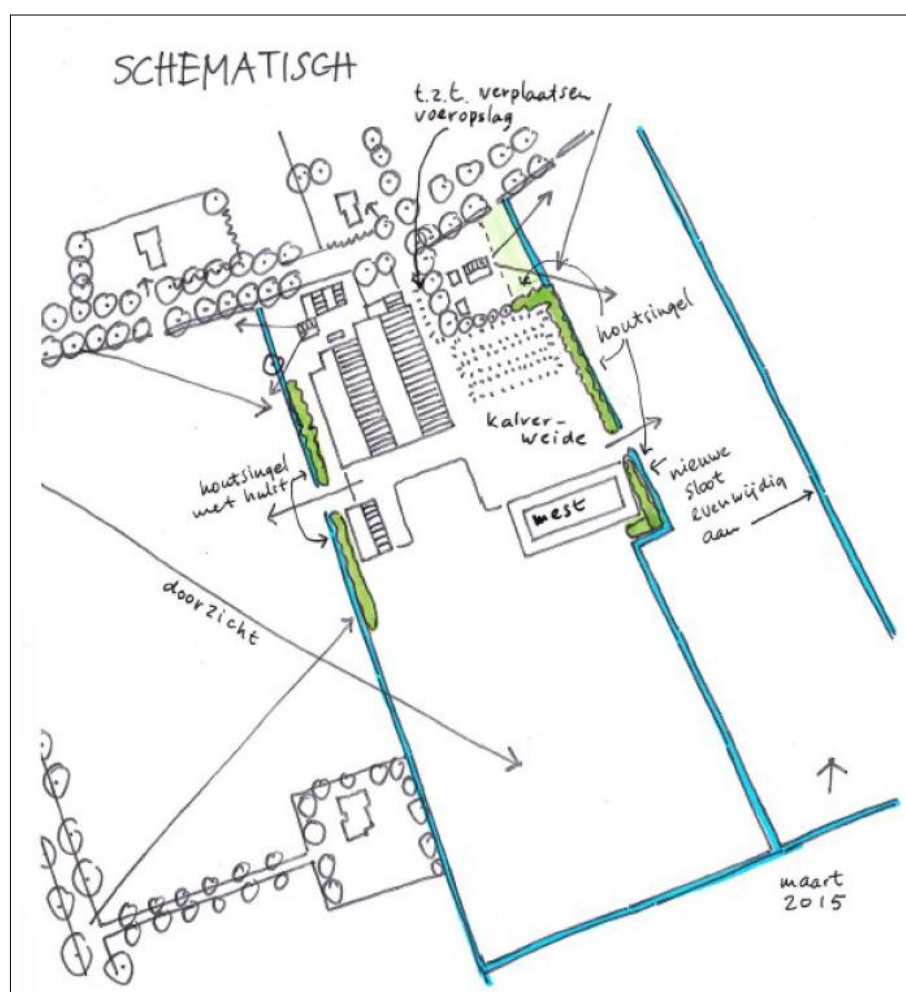
Het melkveebedrijf wil het aantal stuks vee kunnen uitbreiden. Daarom is verlenging van de stallen noodzakelijk. Bovendien is door de veranderende regelgeving omtrent opslag van mest (er moet steeds langer gedurende het jaar mest kunnen worden opgeslagen) uitbreiding van de mestopslag noodzakelijk.

Daarnaast is extra opslag van voer nodig. Daarom is het realiseren van extra sleufsilos noodzakelijk.

1.3

Hoe gaat het gebeuren?

Het erf wordt in zuidelijke richting vergroot. Er wordt een duidelijke zonering op het erf aangebracht tussen gebouwen (aan de westzijde) en opslag van voer en mest (aan de oostzijde). Het erf wordt ingepast met houtsingels langs de oost- en westzijde van het erf. Voor de vormgeving van de houtsingels is een beplantingsplan opgesteld, dat separaat in de procedure voor de verkrijging van een omgevingsvergunning zal worden betrokken.



Inrichtingsschets (Bron: Advies Nije Pleats, 2015)

1.4

Wat staat er nog meer in deze ruimtelijke onderbouwing?

In dit hoofdstuk is ingegaan op het plan, waarvoor deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld. In hoofdstuk twee wordt een (wettelijke) verantwoording van het project gegeven.

Verantwoording van het project

2

2.1

Conclusie

In onderstaande paragrafen wordt de conclusie onderbouwd dat het plan uitvoerbaar is. Per aspect is een conclusie getrokken, die in de volgende paragrafen nader wordt gemotiveerd.

2.2

Verantwoording op basis van beleid

Voor dit project zijn diverse beleidsstukken van rijk, provincie en gemeente van belang. Hieronder volgt een opsomming van beleid waaraan is getoetst:

- Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, 2012 (Rijk).
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, 2011 (Rijk).
- Streekplan Fryslân, 2007 (Provincie Fryslân).
- Provinciale Verordening Romte, 2014 (Provincie Fryslân).

Nationale belangen hebben geen betrekking op het plangebied van dit voorname. Er is dan ook geen strijdigheid met het rijksbeleid.

Het project is verder in overeenstemming met het provinciale beleid. Ruimtelijke kwaliteit staat in het Streekplan centraal. Met ruimtelijke kwaliteit wordt bedoeld dat ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering, expliciet gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde aan de omgeving toevoegen. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Wanneer ruimtelijke ontwikkelingen passen binnen het generieke ruimtelijke beleid (waaronder het vigerende bestemmingsplan), komt ruimtelijke kwaliteit vervolgens tot stand in een gebied of op locatie. Dit gebeurt op basis van goede ontwerpen die optimaal rekening houden met omgevingsfactoren. Voor de uitbreiding van het bedrijf is een Advies Nije Pleats opgesteld.

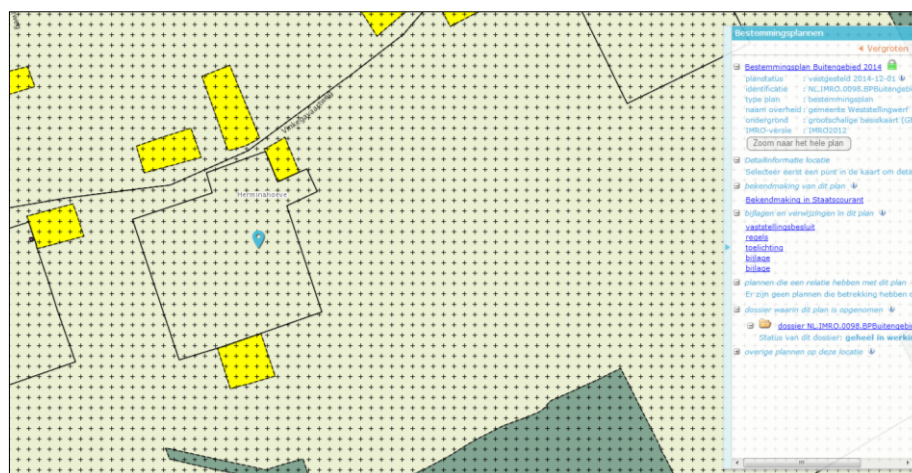
Het provinciale beleid stelt agrariërs in staat te groeien met hun bedrijf tot 3 hectare bouwvlak. Het beoogde uitbreidingsplan aan de Vinkegavaartweg 12 te De Hoeve overschrijdt deze oppervlakte niet.

2.3

Huidig bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied 2014 (zie ook http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0098.BPBuitengebied-VA01/r_NL.IMRO.0098.BPBuitengebied-VA01.html#top), dat door de gemeenteraad van Weststellingwerf is vastgesteld op 1 december 2014. De locatie is bestemd voor Agrarisch met ter plaatse een dubbelbestemming Waarde - archeologie. Aan de locatie is een bouwvlak toegekend en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - beekdalen'.

De beoogde uitbreiding past niet geheel binnen deze bestemming, omdat het bouwvlak zal worden overschreden aan de oostzijde in verband met de plaatsing van de sleufsilos en het mestbassin.



Fragment vigerende bestemmingsplan
(Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

2.4

Verantwoording op basis van de wettelijk voorgeschreven onderzoeksaspecten

2.4.1

Bedrijven en milieuhinder

Het bedrijf zal worden uitgebreid. In de notitie Bedrijven en Milieuzonering (VNG) is een minimale afstand van een melkveehouderij tot omliggende gevoelige functies aangegeven van minimaal 100 m. Daarbij is geur de bepalende factor. De gemeente heeft echter ook een geurverordening vastgesteld. Daarin zijn minimale afstanden gegeven voor wat betreft geur. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen 'buiten de bebouwde kom' en 'binnen de bebouwde kom'. Het

bedrijf is buiten de bebouwde kom gelegen en kent derhalve een minimaal aan te houden afstand van 25 m (vanaf het emissiepunt).

Het bedrijf is reeds bestemd met een ruim bemeten bouwvlak. Het bouwvlak sluit in het zuiden en in het oosten aan op de woonbestemming van de burens. Bij de uitbreidingsplannen zal de grootte van het bouwvlak niet veranderen; alleen de ligging/vorm. Die aanpassing betekent echter niet dat het bouwvlak dichter bij de omliggende woningen wordt gesitueerd. De planologische mogelijkheden veranderen dus niet in negatieve zin voor de omliggende woningen. Daarbij kan worden opgemerkt dat met de uitbreiding van het bedrijf de meeste verkeersbewegingen (zoals de bewegingen bij de sleufsilos) verder van de omliggende woningen af zullen plaatsvinden.

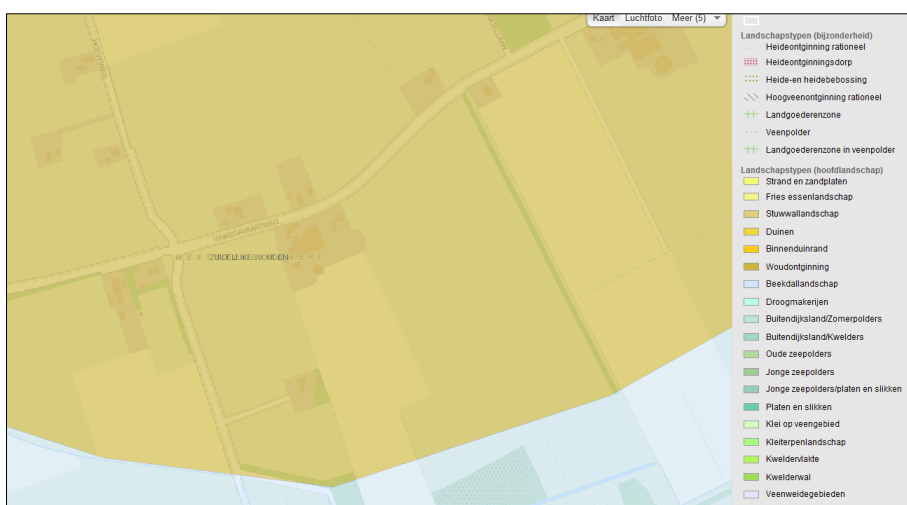
Het plangebied is uitvoerbaar wat betreft het aspect hinder.

CONCLUSIE

2.4.2

Cultuurhistorie en archeologie

Uit de Cultuurhistorische waardenkaart (CHK2) van de provincie blijkt dat de typering 'woudontginning' van belang is.



Fragment Grutsk op 'e Romte (Bron: provincie Fryslân)

Met de onderstaande kernkwaliteit van het woudontginningslandschap is rekening gehouden in het Advies Nije Pleats, dat als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing is gevoegd.

Kernkwaliteiten van het woudontginningslandschap volgens CHK/FAMKE:

- verkaveling, opstreckende vanuit de beken
- wegen parallel aan beekdalen
- vaarten, sloten, gekanaliseerde (delen van) beken en erbij behorende bouwwerken als sluizen en gemalen
- Friese waterlinie met erbij behorende (restanten van) vestingwerken
- boerderijplaatsen, lineair en parallel aan beeklopen en beekdalen
- boerderijerven, verspreid
- nederzettingen: bebouwing lineair en parallel aan beeklopen en beekdalen
- kleinschalige bebouwing
- landgoederen/buitenplaatsen
- beschermde dorpsgezichten
- gebieden met bijzondere waarden

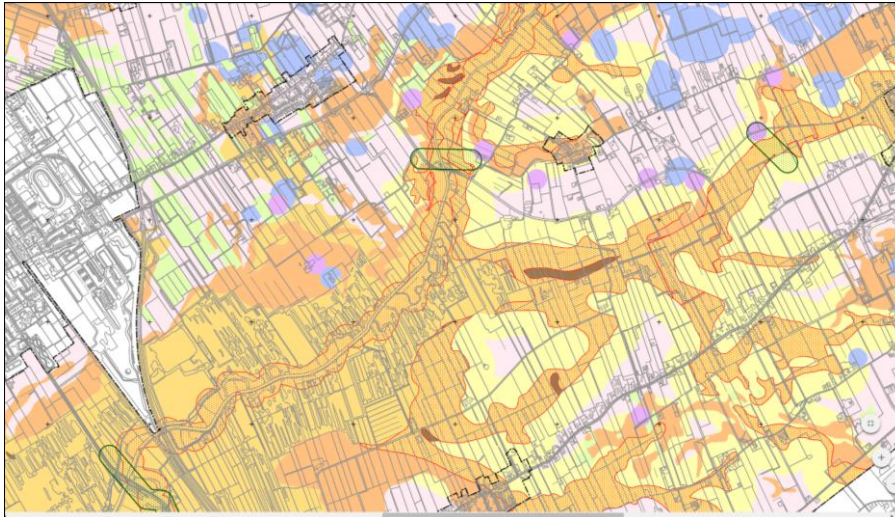
Archeologie

Het bedrijf kent in het bestemmingsplan Buitengebied 2014 een dubbelbestemming Waarde - archeologie. Binnen deze dubbelbestemming geldt de volgende bepaling: “voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m² dient, alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, door Burgemeester en Wethouders te worden beslist of op grond van het rapport “Archeologisch basisonderzoek ten behoeve van de herziening Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Weststellingwerf”, opgenomen als bijlage 4, behorende bij deze regels, nader archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd”.

De navolgende kaartfragmenten zijn ontleend aan de bijlage 4 in de regels bij het bestemmingsplan. Uit deze kaarten blijkt dat bij ingrepen van meer dan 5000 m² karterend onderzoek 3, dan wel een quickscan gedaan moet worden.



Fragment Archeologisch basisonderzoek ten behoeve van de herziening Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Weststellingwerf, ijzertijd en later kaartbijlage 6 (plangebied lichtoranje: karterend onderzoek 3: bij ingrepen groter dan 5000m²)



Fragment Archeologisch basisonderzoek ten behoeve van de herziening Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Weststellingwerf, steentijd-bronstijd kaartbijlage 5 (plangebied lichtroze: quickscan: bij ingrepen groter dan 5000 m² en lichtgeel: karterend onderzoek 3: bij ingrepen groter dan 5000 m²)

Het bouwplan voorziet in de uitbreiding van de ligboxenstallen (totaal ongeveer 1.750 m²) en de realisatie van een mestbassin en nieuwe sleufsilos. In totaal zal de ingreep ruimschoots onder de 5.000 m² blijven, die in het onderzoek is aangegeven.

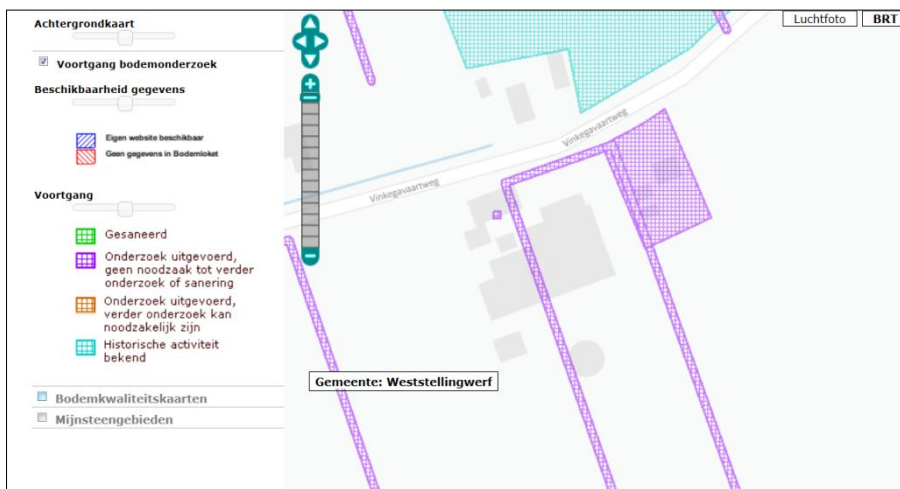
De uitvoerbaarheid van het project wordt niet door onaanvaardbare gevolgen voor cultuurhistorische of archeologische waarden belemmerd.

CONCLUSIE

2.4.3

Bodem

Op het www.bodemloket.nl is geen verdenking van verontreinigde grond aanwezig voor de Vinkegavaartweg 12 te De Hoeve. Bovendien worden er geen nieuwe milieugevoelige functies toegevoegd aan het perceel.



Fragment Bodemloket (www.bodemloket.nl)

Op voorhand is er geen belemmering vanuit het aspect bodem.

CONCLUSIE De uitvoerbaarheid van het project wordt niet door onaanvaardbare gevolgen vanuit de kwaliteit van de bodem belemmerd.

2.4.4

Ecologie

Voor de planologische procedure is het noodzakelijk aandacht te besteden aan de natuurwetgeving en -regelgeving. Er dient aangegeven te worden of er als gevolg van de plannen vergunningen en/of ontheffingen noodzakelijk zijn, en zo ja, of deze verkregen kunnen worden.

Voor onderhavig plan is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van natuurbescherming relevant: de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998), het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014 (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid) en de Flora- en faunawet (Ffw).



Situatie projectgebied op 28 juli 2015, ligboxenstallen en er achter gepositioneerd de mestsilo, mestplaat en kavelpad. Links naast het mestbassin (niet zichtbaar) een te behouden, maar te verplaatsen kapschuur die dient als werktuigenberging

Natuurbeschermingswet 1998

De Nbw 1998 bundelt de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden. In de Nbw 1998 zijn ook de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt. Onder de Nbw 1998 zijn drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, beschermde natuurmonumenten en Wetlands.

De gevolgen van het voorgenomen project - al dan niet in combinatie met andere plannen of projecten - moet worden getoetst op mogelijke significante gevolgen voor één of meerder Natura 2000-gebieden. Relevant daarbij is dat de Nbw 1998 een externe werking kent.

Het projectgebied ligt niet in en grenst niet aan een beschermd gebied in het kader van de Nbw 1998. De meest nabijgelegen beschermde gebieden betreffen de Natura 2000-gebieden 'Drents-Friese Wold & Leggelderveld', 'Weerribben', 'Holtingerveld' en 'Rottige Meenthe & Brandemeer' op respectievelijk 6, 11, 11 en 12 km afstand van het projectgebied. Voor deze gebieden is het proces voor het opstellen van het Natura 2000-beheerplan opgestart, maar er is nog geen (ontwerp) beheerplan beschikbaar (<http://www.natura2000.nl/pages/kaartpagina.aspx>). Andere beschermde gebieden in het kader van de Nbw 1998 liggen op een nog grotere afstand tot het projectgebied.

INVENTARISATIE

Naast de mogelijke negatieve effecten met betrekking tot stikstof worden gezien de terreinomstandigheden, de aard van het project en ligging van het projectgebied ten opzichte van beschermde gebieden geen andere negatieve effecten in het kader van de Nbw 1998 verwacht.

TOETSING

De beoogde uitbreiding van de veestapel heeft een toename van de stikstofemissie (emissie van ammoniak) tot gevolg. Vee is een belangrijke bron van stikstofemissie in Nederland, hetgeen leidt tot verzuring en vermesting van kwetsbare natuurterreinen. Op dit moment is de stikstofdepositie in de omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden hoger dan de zogenoemde kritische depositiewaarde. In dit kader is reeds een Natuurbeschermingswetvergunning bij het bevoegd gezag, de provincie Fryslân, aangevraagd.

Provinciaal ruimtelijk natuurbeleid

In Nederland kennen we de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), dat tegenwoordig ook Natuurnetwerk Nederland (NN) wordt genoemd. De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het nationale natuurbeleid. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (en bijbehorende Besluit algemene regels ruimtelijke ordening). De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de provinciale EHS is voor de provincie Fryslân uitgewerkt in het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014 (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

NATUURNETWERK
NEDERLAND

Binnen de EHS liggen zeer kwetsbare voor verzuring gevoelige gebieden. Deze zeer kwetsbare gebieden worden beschermd tegen neerslag van ammoniak door de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Op grond van deze wet wijzen Provinciale Staten gebieden aan die als zeer kwetsbaar gebied worden aangemerkt¹. Veehouderijen in een zone van 250 m rondom de aangewezen gebieden hebben op grond van de Wav een emissieplafond voor wat betreft de ammoniakemissie.

WET AMMONIAK EN
VEEHOUDERIJ

Vanuit het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014 wordt buiten de EHS-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de

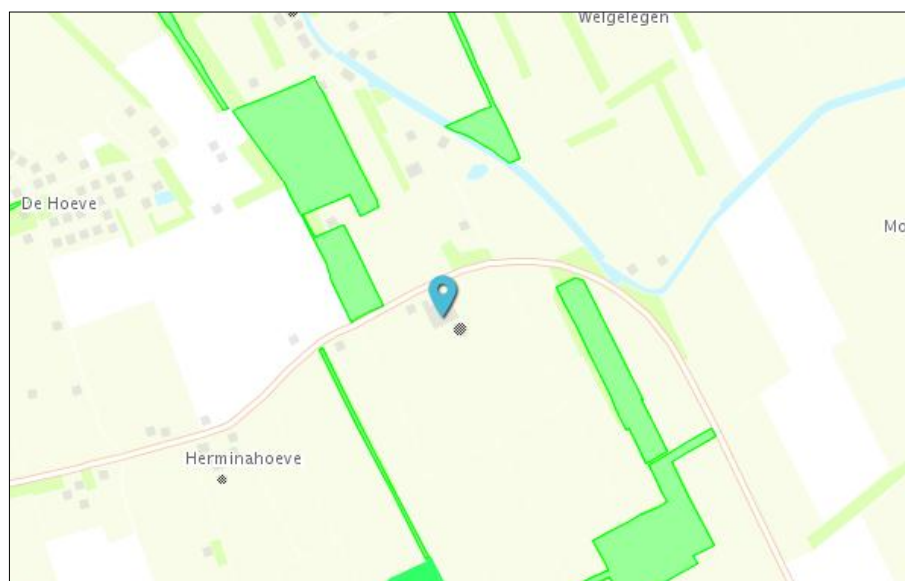
NATUUR BUITEN DE EHS

¹ Provinciale Staten van Fryslân (2008). Besluit aanwijzen zeer kwetsbare gebieden op grond van de Wet Ammoniak en veehouderij (Wav). Provincie Fryslân, Leeuwarden, 2008.

bescherming van bestaande natuurgebieden en natuurwaarden in agrarisch gebied.

INVENTARISATIE

Het projectgebied ligt niet op en grenst niet aan gronden die in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid zijn aangewezen als EHS, Natuur buiten de EHS of Weidevogelgebied. Dergelijke gebieden liggen op enige afstand van het projectgebied (zie onderstaande figuur). Het projectgebied ligt ook niet binnen een 250 m-zone van een zeer kwetsbaar gebied dat is aangewezen op grond van de Wav.



Detail van Kaart 3 - Natuur uit Verordening Fryslân 2014

TOETSING

Gezien de terreinomstandigheden en ligging van het projectgebied (ten opzichte van beschermde gebieden) en de aard van de ontwikkeling worden met betrekking tot het voorgenomen plan geen negatieve effecten op beschermde gebieden verwacht. De activiteit is op het punt van natuur niet in strijd met de Verordening Romte Fryslân 2014 en het Streekplan Fryslân 2007.

Flora- en faunawet

Achter de Ffw staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Beschermde soorten worden opgesomd in de 'lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten'. De Algemene Maatregel van Bestuur ex artikel 75 van de Ffw van 23 februari 2005, kent een driedeling voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten, hierna te noemen: licht, middelzwaar beschermd en streng beschermd.

ECOLOGISCHE INVENTARISATIE

In het kader van de Ffw is een ecologische inventarisatie uitgevoerd waarbij het voorgenomen plan is getoetst. De ecologische inventarisatie bestaat uit een bureauonderzoek en een verkennend veldbezoek. Het projectgebied is ten behoeve van de terreinverkenning op 28 juli 2015 door een ecooloog bezocht.

Het projectgebied maakt deel uit van een boerenerf, dat volop in bedrijf is. Het herinrichtingvoornemen is met name gericht op de uitbreiding van de huidige betrekkelijk nieuwe ligboxenstal, die centraal in het projectgebied is gelegen, de mestopslag, werktuigenberging en de kuilplaten/sleufsilos. In het herinrichtingvoornemen zal de huidige ligboxenstal worden verlengd. Hiervoor zal de zuidgevel worden verwijderd. Tevens zullen de huidige werktuigenberging en de mestsilos worden vervangen of verplaatst om voldoende ruimte te genereren voor de verlenging van de stal. De activiteiten zullen zodanig worden uitgevoerd, dat de bedrijfsactiviteiten wel gewoon door kunnen gaan. De huidige ligboxenstal heeft muren bestaande uit betonelementen die tussen H-profielen vallen. De kopse muren zijn boven de 2 m opgetrokken uit enkelwandig damwandprofielplaat. Er zijn dus geen luchtsponen aanwezig die kunnen dienen als verblijfplaats van strikt beschermde vleermuizen. De overige delen van de zijwanden bestaan uit vogelgaas en wind(ventilatie)doek ten behoeve van de ventilatie. Het dak van de ligboxenstal is voorzien van sandwichpanelen en de nokken bestaan uit lichtplaten. Onder het dak is geen dakbeschot aanwezig. Daarnaast zal binnen de herinrichting van het projectgebied het (zuidelijk) gelegen graslandperceel (deels) deel gaan uitmaken van de activiteiten. Ten zuiden van de ligboxenstal is een mestsilos, kuilplaten/sleufsilos en een werktuigenberging aanwezig. Deze zullen tevens worden vervangen of verplaatst in zuidelijke richting. Ten noorden van de ligboxenstal staat het hoofdgebouw met als onderdeel de bedrijfswoning. Deze bebouwing is voorzien van dakpannen en heeft spouwmuren. Tussen deze bebouwing en de ligboxenstal is een garage aanwezig die los staat van de stal. Deze opstallen zijn voornamelijk voorzien van dakpannen, maar ondervinden geheel geen negatieve effecten van de voorgenomen herinrichting. Rond het projectgebied is weinig opgaande beplanting aanwezig, maar zover aanwezig veelal bestaande uit algemene boom- en heestersoorten. Ten behoeve van de herinrichting bestaat de kans dat een stuk 'droge' sloot wordt aangetast die puur dient voor afvoer van overtollig regenwater. Daarbuiten staat deze vrijwel permanent droog. Zuidelijker het lager gelegen land in richting natuurterrein van Staatsbosbeheer, staat er wel permanent water, maar tot hier reikt het herinrichtingvoornemen niet. Het grasland dat wordt opgenomen binnen het herinrichtingvoornemen, is productiegasland en heeft botanisch gezien weinig waarde.

In het herinrichtingvoornemen zullen nieuwe watergangen en bosschages worden gerealiseerd ten behoeve van de landschappelijke inpassing. Dit heeft als effect dat er voor verschillende beschermde waarden een verbetering van het leefgebied zal worden gerealiseerd.

Ten aanzien van de aanwezigheid van beschermde soorten is, naast het afgelegde veldbezoek, via Quickscanhulp.nl² (© NDFF - quickscanhulp.nl 27-07-2015 16:03:25) soortinformatie uit de Nationale Database Flora en Fauna³ opgevraagd. Uit de verkregen opgave blijkt dat in een straal van 1 km rond het projectgebied de laatste vijf jaar, naast verschillende vogel- en zoogdiersoorten, waarnemingen van de op basis van de Ffw middelzwaar beschermde daslook, waterdriblad (twee plantensoorten) en kleine modderkruiper (vis) en de streng beschermde heikikker, poelkikker (twee amfibiesoorten), groene glazenmaker, noordse winterjuffer (twee libelsoorten) en ringslang (reptiel) zijn geregistreerd.



Situatie projectgebied op 28 juli 2015

INVENTARISATIE

Op basis van het veldbezoek blijkt dat het projectgebied een beperkte natuurwaarde kent. Gezien de inrichting en het gebruik van het projectgebied worden alleen enkele algemene, licht beschermde soorten (zoals woelmuizen) en zwaarder beschermde vogels in en direct rond het projectgebied verwacht. Alle inheemse vogelsoorten zijn in het kader van de Ffw zwaar beschermd.

² Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFF wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het projectgebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten in relatie tot het projectgebied zijn aangetroffen. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt.

³ Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens. Informatie is te vinden op www.natuurloket.nl.

Tijdens het veldbezoek werden voornamelijk huismus, boerenwaluw en zwarte kraai waargenomen. De huismussen die werden waargenomen, waren vooral gericht op het voer dat in de stal aanwezig was. Er werd ter plaatse ook geen nestplaats indicierend gedrag waargenomen. Deze huismussen vinden naar verwachting hun nestplaatsen in de nabij gelegen, van dakpannen voorziene, woonhuizen. Boerenwaluw was foeragerend in en rond het plangebied aanwezig, maar recent gebruikte nesten zijn niet vastgesteld binnen het herinrichtingvoornemen. Overige vogelsoorten zijn binnen de directe invloedssferen van het herinrichtingvoornemen niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Soorten zoals havik, ransuil, buizerd en roek kunnen sporadisch in de omgeving van het plangebied worden aangetroffen, maar hebben geen binding met het plangebied. Er zijn daarnaast geen nesten of andere sporen aangetroffen die wijzen op het gebruik van het plangebied door beschermde soorten. Ook van de kerkuil zijn geen sporen aangetroffen binnen het plangebied, ondanks de potenties voor de soort o.a. in de werktuigenberging.

In de opgave van Quickscanhulp.nl wordt steenmarter gemeld. Steenmarter kan mogelijk gebruik maken van het projectgebied als onderdeel van het foerageergebied. Aanwijzingen voor verblijfplaatsen zijn er niet. Voor kleine zoogdieren is het plangebied minimaal geschikt. Algemene, maar licht beschermde soorten zoals bosmuis en rosse woelmuis kunnen mogelijk op kleine schaal gebruik maken van het plangebied als foerageergebied. Er zijn beperkt bewoningssporen aangetroffen van licht beschermde kleine zoogdieren, met name in de overhoekjes rond de opslag van diverse materialen en rond de kuilplaten.

De volgens de Quickscanhulp.nl waargenomen beschermde zoogdiersoorten in de nabijheid van het projectgebied betreffen veelal vleermuizen. Daarnaast is das, eekhoorn en boomarter in de omgeving aangetroffen. In het plangebied zijn geen potentiële verblijfplaatsen (gebouwen/bomen) met geschikte ruimten, die als verblijfplaats voor vleermuizen kunnen dienen aanwezig. Ook worden er in het herinrichtingvoornemen geen voor strikt beschermde waarden belangrijke lijnvormige landschapselementen doorkruist of aangetast. Door de ontwikkelingen zullen er geen negatieve effecten op vleermuizen optreden.

Ten aanzien van boomarter en das zijn geen negatieve effecten te verwachten gezien de ongeschiktheid van het plangebied voor de soort. Dit geldt ook voor de strikt beschermde eekhoorn.

Binnen het plangebied en direct aangrenzend aan dit plangebied zijn geen waterhoudende waterelementen aanwezig, die worden aangetast door het herinrichtingvoornemen. Negatieve effecten op strikt beschermde vissoorten en amfibieën, zijn niet aan de orde.

Aan flora zijn er eveneens geen beschermde soorten (zoals vermeld in de Quickscanhulp.nl) aangetroffen en worden op basis van de omgevingskwaliteiten ook niet verwacht binnen en nabij het plangebied. Dit betreffen allen soor-

ten die wel bekend zijn uit specifieke biotopen in de nabij gelegen Lindevallei en andere natuurterreinen.

Strikt beschermde soorten uit de overige soortgroepen, zoals libellen, dagvlinders en waterkevers, worden niet verwacht binnen het plangebied. Deze soorten zijn aan dusdanig specifieke biotopen gebonden die niet binnen het plangebied aanwezig of te verwachten zijn.

TOETSING Als gevolg van de werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van enkele licht beschermde soorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. Licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht vanuit de Ffw.

Het is verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te vernietigen of te verstoren. Met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden dient derhalve rekening te worden gehouden met het broedseizoen. De Ffw kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels wordt de periode van 15 maart tot 15 juli gehanteerd als maatstaf. Het broedseizoen van huismus kan echter doorlopen tot eind augustus.

Uitvoerbaarheid

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het project een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan. Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat op grond van de Nbw 1998 een vergunning dient te worden aangevraagd. Deze vergunningaanvraag is reeds ingediend. Het plan is verder niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid. Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient in het kader van de Ffw voldoende rekening te worden gehouden met in de omgeving nestelende vogels. Verstoring van broedgevallen (in gebruik zijnde nesten) van vogels dient te worden voorkomen. Voor uitvoering van het project is een ontheffing van de Ffw niet noodzakelijk.

Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving de uitvoerbaarheid van het project niet in de weg staat.

CONCLUSIE De uitvoerbaarheid van het project wordt niet door onaanvaardbare gevolgen voor de ecologie belemmerd.

2.4.5

Externe veiligheid

In het kader van het voorliggende plan is onderzoek verricht naar externe veiligheidsaspecten in de omgeving. De risicokaart is geraadpleegd, waaruit is gebleken dat er geen onaanvaardbare risico's zijn in de nabijheid van het plangebied.



Fragment www.risicokaart.nl

Het plan is wat betreft externe veiligheid uitvoerbaar.

CONCLUSIE

2.4.6

Wegverkeerslawaai

Er worden geen geluidgevoelige objecten (zoals een nieuwe bedrijfswoning) toegevoegd. Onderzoek naar wegverkeerslawaai kan derhalve achterwege blijven.

Het plan is wat betreft geluidhinder uitvoerbaar.

CONCLUSIE

2.4.7

Luchtkwaliteit

Veranderingen in de luchtkwaliteit worden grotendeels veroorzaakt door de toename van het verkeer. Als aannemelijk is dat er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het project. In dit geval is er van een feitelijke of dreigende overschrijding geen sprake, omdat met de uitbreiding van het bedrijf geen noemenswaardige extra verkeersbewegingen zullen plaatsvinden.

Het plan is wat betreft luchtkwaliteit uitvoerbaar.

CONCLUSIE

2.4.8

Water

Voor de ingrepen in de waterhuishouding is reeds een Watervergunning van Wetterskip Fryslân verkregen.

CONCLUSIE Het plan is wat betreft het wateraspect uitvoerbaar.

2.4.9

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De m.e.r.-beoordeling houdt in dat nagegaan moet worden of er activiteiten plaatsvinden die negatieve effecten op het milieu kunnen hebben. De grondslag hiervoor is enerzijds het Besluit m.e.r. en anderzijds de hiervoor beschreven milieuonderzoeken. De activiteiten die in het plangebied beoogd zijn, overschrijden geen drempelwaarde uit bijlage D van het Besluit m.e.r. Op basis van de resultaten van de voor dit project uitgevoerde onderzoeken worden (mogelijk na het uitvoeren van maatregelen) onaanvaardbare milieueffecten niet verwacht.

Bovendien is een vergunningaanvraag voor een NBwet-vergunning bij de provincie ingediend. Uit die aanvraag blijkt dat de uitbreiding van het bedrijf op grond van de Nbwet te vergunnen is.

2.4.10

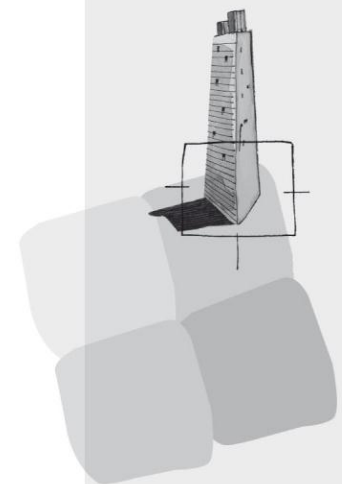
Economische verantwoording

Het plan is opgesteld naar aanleiding van een verzoek van de initiatiefnemer. De uit het plan voortkomende kosten zullen door de initiatiefnemer worden gedragen.

Colofon

Rapport
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
267.45.00.21.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort