

B i j l a g e 1 :  
W a t e r t o e t s

**Wateradvies voor** Steggerdaweg 71  
Steggerda

**Datum** 6 september 2010

In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Uw gemeente stemt in met dit advies. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor uw plan.

### **Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen**

Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regenton op, gebruik grasstenen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet uw hele perceel maar laat wat stukken open met gras of andere beplanting.

### **Regenwater niet op het riool lozen**

Wij adviseren om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is alleen mogelijk als er een sloot dicht bij uw perceel ligt.

### **Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding**

Regenwater dat op uw perceel valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. U kunt watervervuiling voorkomen. Wij adviseren om geen uitlopende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van ons water. Wij geven u graag informatie over goede alternatieven. Ook adviseren wij om geen chemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.

### **Vloeren minimaal een meter boven het grondwater**

Er zit grondwater onder uw perceel. Dit water zit op een bepaalde diepte. Het waterpeil in een sloot dicht bij uw perceel laat zien op welke diepte het grondwater ongeveer zit. Wij adviseren om het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen en andere bouwwerken minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan te leggen. Dan heeft u geen last van het grondwater. Vaak eist uw gemeente ook een minimum aanleghoogte in de bouwvergunning. Twijfelt u over de diepte van het grondwater? Dan kunt u altijd bellen met uw gemeente of met het Wetterskip.

### **Vergunningen die u bij het waterschap moet aanvragen**

Voor sommige werkzaamheden of activiteiten heeft u een watervergunning van het waterschap nodig of moet u een melding doen. Informatie hierover vindt u op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)).



Code: 20100831-2-2322

Datum: 2010-08-31

## **Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van**

project: Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. Projectbesluit Steggerdaweg 71 te Steggerda  
gemeente: Weststellingwerf

### **Gegevens plan**

Het planvoornemen betreft de uitbreiding van een bedrijfsgebouw van Technisch installatiebedrijf Schelhaas v.o.f. op het achtererf van het perceel Steggerdaweg 71 te Steggerda. Op het voorerf is een bedrijfswoning gelegen. De uitbreiding betreft circa 145 m<sup>2</sup> ten behoeve van een garage, berging en magazijn. De uitbreiding vindt plaats op een deel van het terrein dat reeds bebouwd is met een houten schuur en een deel van het terrein dat voorzien is van klinkerverharding.

oppervlak: 1355 m<sup>2</sup>

adres: Steggerdaweg 71, 8395 PJ STEGGERDA

kadastraal adres: Gemeente Blesdijke, Sectie D, nummer 1572, 1575, 1582

tekening meegestuurd: survey\_attachments/1806\_B3-280909.PDF

opmerkingen: Plangebied is handmatig ingetekend.

### **Gegevens aanvrager**

Jan-Ale van der Ploeg

BügelHajema Adviseurs

Balthasar Bekkerwei 76

8914 BE LEEUWARDEN

T: 058-2152515

E: j.vanderploeg@bugelhajema.nl

### **Gegevens gemeente**

gemeente: Weststellingwerf

contactpersoon: Dhr. O.R. Verbree

T: 0561-613606

E: O.Verbree@weststellingwerf.nl

### **Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied**

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Weststellingwerf

### **Uw antwoorden op onderstaande vragen**

## Jan-Ale van der Ploeg

---

**Van:** Jelly van der Kloet [jvanderkloet@weterskipfryslan.nl]

**Verzonden:** maandag 6 september 2010 10:13

**Aan:** Jan-Ale van der Ploeg

**CC:** Koos Koops

**Onderwerp:** wateradvies Steggerdaweg 71 te Steggerda

**Bijlagen:** Standaard wateradvies.doc

Geachte heer Van der Ploeg,

Op 31 augustus ontvingen wij uw digitale watertoets Steggerdaweg 71 te Steggerda. Het betreffende plan is via de normale watertoetsprocedure behandeld.

De betreffende uitbreiding voldoet aan de voorwaarden versnelde watertoets. Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van een rioolpersleiding, maar als het plangebied juist op de kaart is ingetekend is dit op dusdanige afstand (ca. 100 meter) dat dit geen beperkende voorwaarden geeft. Het plan heeft daarom dusdanig weinig invloed op de waterhuishouding dat een standaard wateradvies volstaat. Het standaard advies vindt u in de bijlage bij deze e-mail.

Voor de volledigheid geven wij hierbij nog het advies voor bouwen in de nabijheid van een rioolpersleiding. In de nabijheid van het plangebied ligt een persdrukleiding. Het Wetterskip heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijde van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan.

Wij verzoeken u het bijbehorende standaard wateradvies en het aanvullende advies met betrekking tot de rioolpersleiding in het betreffende plan op te nemen en de initiatiefnemer hiervan op de hoogte te stellen. Graag wil het Wetterskip Fryslân op de hoogte worden gehouden van eventuele wijzigingen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,  
Jelly van der Kloet

Medewerker planvorming  
email : [jvanderkloet@weterskipfryslan.nl](mailto:jvanderkloet@weterskipfryslan.nl)

Wetterskip Fryslân  
Afdeling Beleid en Plannen  
Postbus 36  
8900 AA Leeuwarden  
[www.weterskipfryslan.nl](http://www.weterskipfryslan.nl)

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslan staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslan niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Wordt ALLEEN de gebruiksfunctie van bebouwing gewijzigd?

Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?

Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?

Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m<sup>2</sup>?

Antwoord: nee

Met hoeveel m<sup>2</sup> wordt het verharde oppervlak vergroot?

Antwoord: 0

Wil men voor het plan waterpeilen wijzigen?

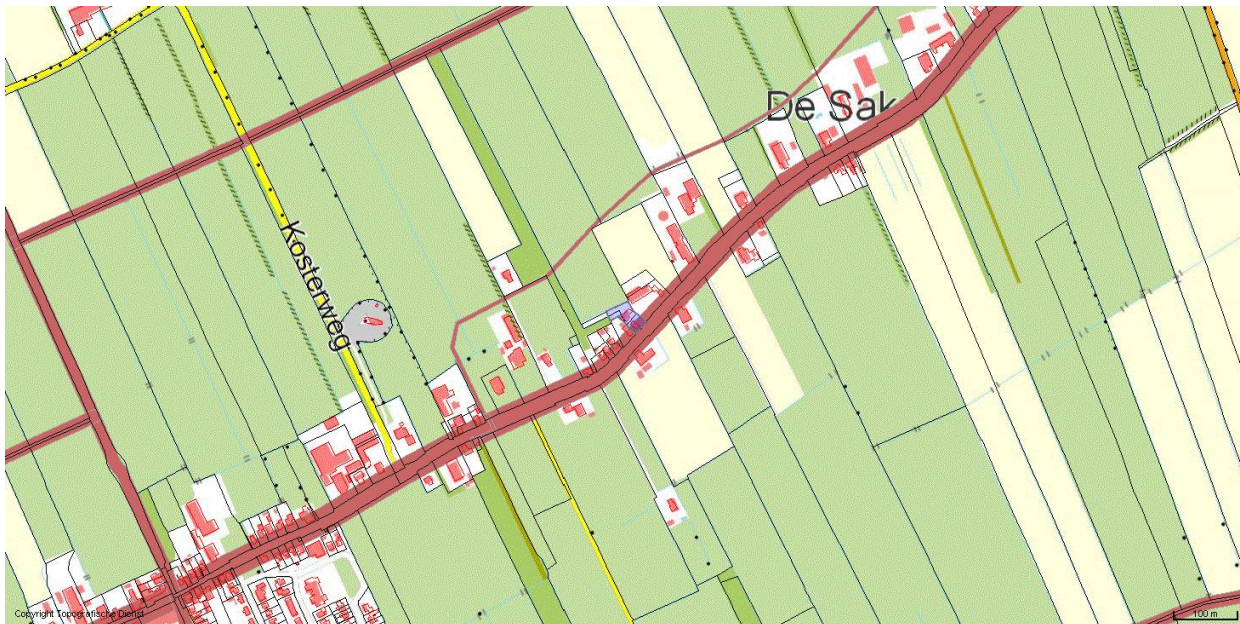
Antwoord: nee

Wil men voor het plan sloten dempen of graven?

Antwoord: nee

## **Te volgen watertoetsprocedure**

Normale procedure



© Digitale Watertoets – [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) Dit document is gegenereerd via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 6 maanden, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

**Wateradvies voor** Steggerdaweg 71  
Steggerda

**Datum** 6 september 2010

In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Uw gemeente stemt in met dit advies. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor uw plan.

### **Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen**

Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regenton op, gebruik grasstenen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet uw hele perceel maar laat wat stukken open met gras of andere beplanting.

### **Regenwater niet op het riool lozen**

Wij adviseren om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is alleen mogelijk als er een sloot dicht bij uw perceel ligt.

### **Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding**

Regenwater dat op uw perceel valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. U kunt watervervuiling voorkomen. Wij adviseren om geen uitlopende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van ons water. Wij geven u graag informatie over goede alternatieven. Ook adviseren wij om geen chemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.

### **Vloeren minimaal een meter boven het grondwater**

Er zit grondwater onder uw perceel. Dit water zit op een bepaalde diepte. Het waterpeil in een sloot dicht bij uw perceel laat zien op welke diepte het grondwater ongeveer zit. Wij adviseren om het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen en andere bouwwerken minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan te leggen. Dan heeft u geen last van het grondwater. Vaak eist uw gemeente ook een minimum aanleghoogte in de bouwvergunning. Twijfelt u over de diepte van het grondwater? Dan kunt u altijd bellen met uw gemeente of met het Wetterskip.

### **Vergunningen die u bij het waterschap moet aanvragen**

Voor sommige werkzaamheden of activiteiten heeft u een watervergunning van het waterschap nodig of moet u een melding doen. Informatie hierover vindt u op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)).