

BugelHajema  
Mevrouw N. van Kalsbeek  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE LEEUWARDEN

Leeuwarden, 17 juli 2013  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1310586  
Tel: 058-292 2816 / R. Tamminga

Beleidsontwikkeling en realisatie  
Uw kenmerk: 20130612-2-7142



Onderwerp:

Wateradvies wijzigingsplan Hesselinghstraat en Buitenkamp te Oldeholtgade

Geachte mevrouw Van Kalsbeek,

Op 12 juni 2013 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor het wijzigingsplan Hesselinghstraat en Buitenkamp te Oldeholtgade. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

### **Toename verhard oppervlak**

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak<sup>1</sup> wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 700m<sup>2</sup>. Ter compensatie moet 70m<sup>2</sup> aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. U geeft in een toelichting op uw aanvraag aan dat ter compensatie voor de toename van verhard oppervlak een sloot wordt gegraven met een minimale oppervlakte van 70m<sup>2</sup>. Wij adviseren u om bij de aanleg van de sloot vooraf e.e.a. door te nemen met onze rayonbeheerder de heer J. van den Akker van Wetterskip Fryslân.

Als mogelijk alternatief voor de compensatie stellen wij het volgende voor: Uit de bodemkaart blijkt dat de ondergrond in het gebied zand is (laarpodzolgronden, lemig fijn zand).

<sup>1</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

De grondwatertrap is VII, dit betekent dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand meer is dan 80 cm beneden maaiveld en de gemiddelde laagste grondwaterstand meer is dan 120 cm beneden maaiveld. De omstandigheden voldoen aan de voorwaarden om hemelwater van verhard oppervlak te laten infiltreren in de ondergrond. Infiltreren kan rechtstreeks door terreinverharding met een waterdoorlatende verharding uit te voeren, indirect door een open voorziening zoals een infiltratiekom of indirect via een ondergrondse voorziening zoals een grindkoffer. Wij verzoeken u om bij de verdere planuitwerking contact op te nemen met de heer H. Valk van Wetterskip Fryslân. Welke voorziening of combinatie van voorzieningen in voorliggend geval kan worden toegepast kan dan in overleg worden bekeken.

### **Grondwateronttrekking**

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur dient vaak het grondwater verlaagd te worden om het werk droog te kunnen uitvoeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### **Drooglegging<sup>2</sup> en waterpeilen**

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m, gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van NAP -0,52m. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de NAP +1,35m en de NAP +2,00m. Hiermee wordt ruim voldaan aan de droogleggingsnorm.

### **Waterwet**

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

---

<sup>2</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

### Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

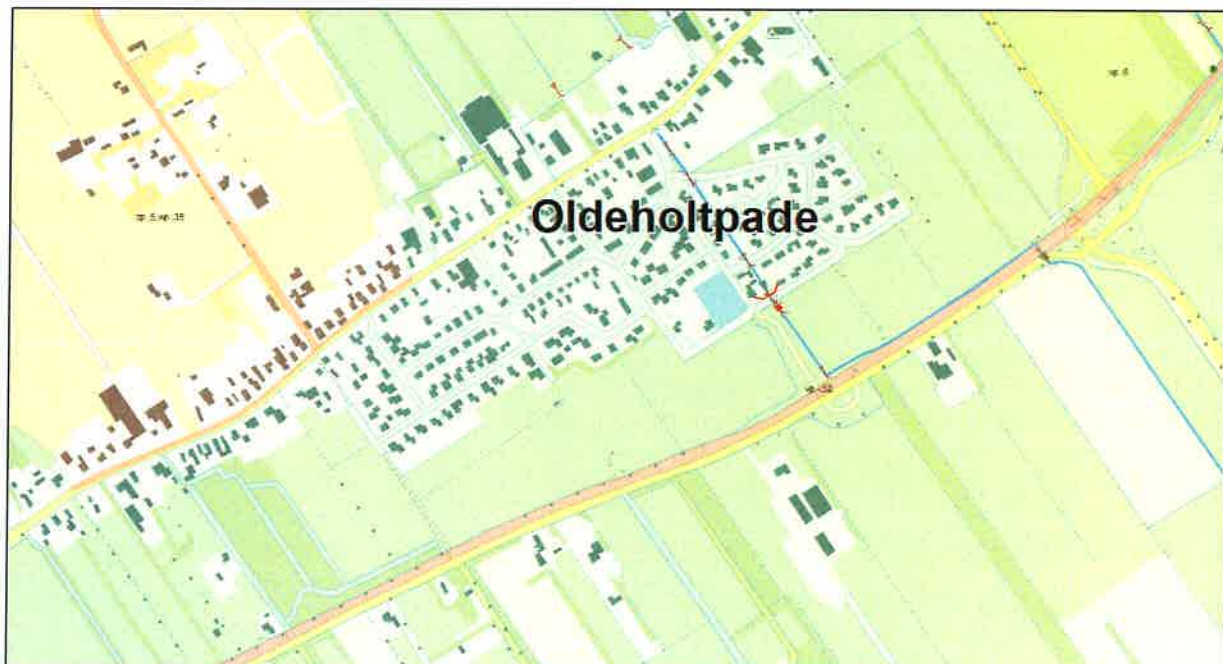
Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

*b.a. H. Strauch*

Mevrouw drs. R. Smit,  
Manager Cluster Plannen.

I.a.a.: [r.westerveld@weststellingwerf.nl](mailto:r.westerveld@weststellingwerf.nl)



*Figuur 1, overzicht locatie (lichtblauwe vlak)*