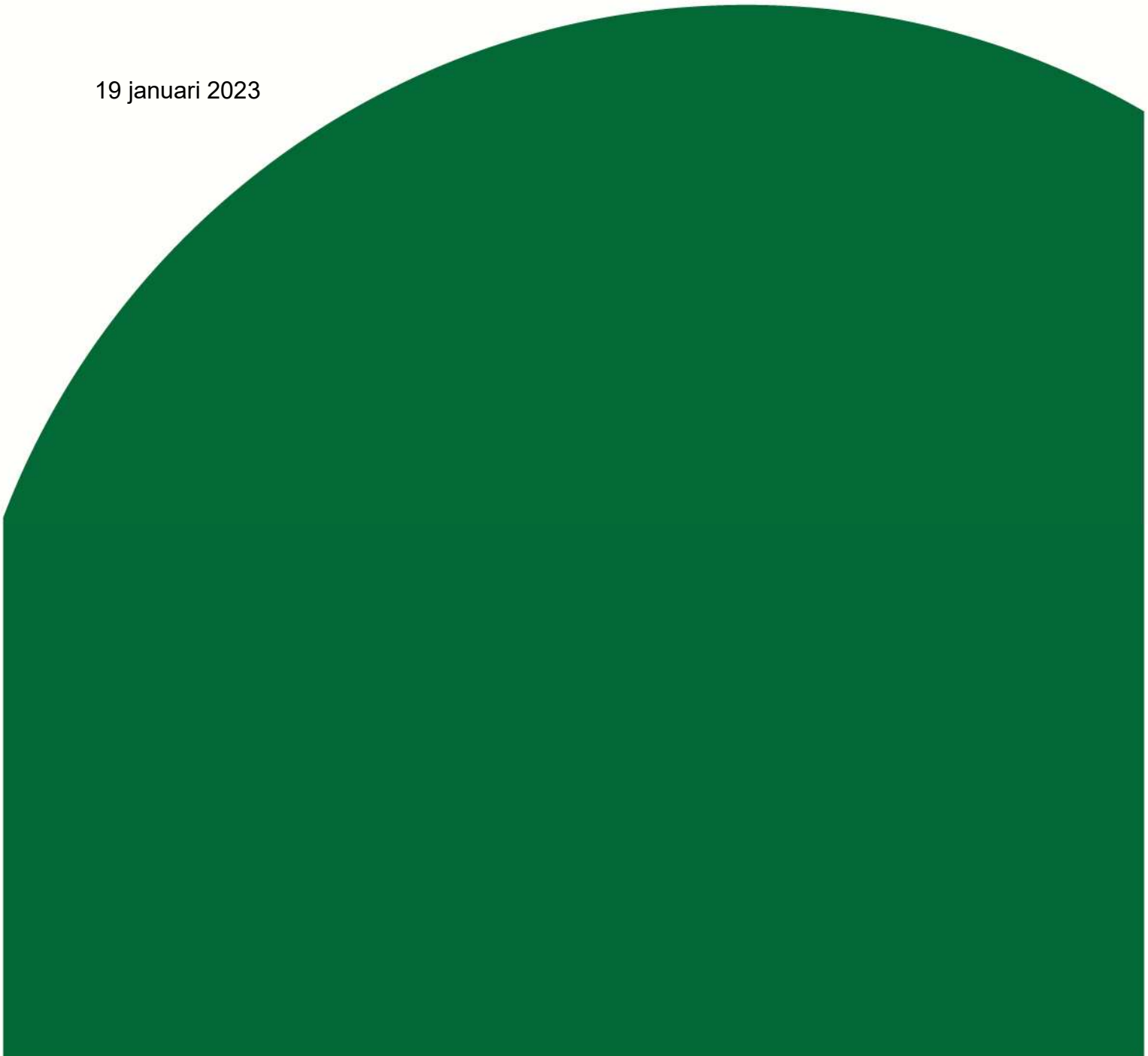




Toelichting wijzigingsplan

Bekhofweg 1 te Boijl

19 januari 2023



Colofon

Toelichting wijzigingsplan

Projectnummer: EX.19.1987

Versie: Ontwerp

Datum: 19 januari 2023

Opdrachtgever

Familie van 't Klooster

Arnoud van 't Klooster: 06 46 59 27 10

Bekhofweg 1

8392 TV Boijl

Opdrachtnemer:

Agrifirm NWE B.V.

Noordeinde 31

7941 AS Meppel

Postbus 1033

7940 KA Meppel

Contactpersoon en uitvoering

K. Bruggink

T: 06 10 25 54 96

E: k.bruggink@agrifirm.com

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM NWE B.V.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1. Inleiding	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Aanleiding en doel	4
1.3 Ligging en begrenzing plangebied	4
1.4 Leeswijzer	5
Hoofdstuk 2. Beschrijving van het plan	7
2.1 Bestaande situatie plangebied	7
2.2 Beschrijving plan	8
Hoofdstuk 3. Beleidskader	10
3.1 Rijksbeleid	10
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Gemeentelijk beleid	13
Hoofdstuk 4. Planologische en milieukundige aspecten	18
4.1 Natuur	18
4.2 Archeologie en cultuurhistorie	18
4.3 Bodem	22
4.4 Geur	22
4.5 Luchtkwaliteit	23
4.6 Geluid	25
4.7 Externe veiligheid	26
4.8 Kabels en leidingen	27
4.9 Verkeer en infrastructuur	27
4.10 Water	27
Hoofdstuk 5. Juridische planopzet	29
5.1 Standaardisering en digitalisering	29
5.2 Opzet planregels	29
5.3 Verantwoording planregels	30
Hoofdstuk 6. Uitvoerbaarheid	32
5.1 Economische uitvoerbaarheid	32
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
Bijlagen	33
Bijlage 1: Situatietekening	33
Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan	33
Bijlage 3: Watertoets	33

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1 Algemeen

De voorliggende toelichting van het wijzigingsplan heeft betrekking op vergroting van het bouwvlak aan de Bekhofweg 1 te Boijl ten behoeve van het realiseren van een nieuwe ligboxenstal. Tevens worden de bestaande sleufsilo's deels verlengd zodat deze allen gelijk zijn. De gemeente Weststellingwerf heeft voor de voorziene ontwikkeling een positieve grondhouding aangenomen middels een positieve principe-uitspraak van 9 februari 2022. Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan te beoordelen is onderhavige toelichting opgesteld.

1.2 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer exploiteert aan de Bekhofweg 1 een melkveebedrijf en is voornemens zijn bouwvlak te vergroten voor de ontwikkeling van het bedrijf. Initiatiefnemer heeft een prachtig en financieel kerngezond bedrijf. Om ook in de toekomst op deze voet verder te kunnen, is uitbreiding van het vee noodzakelijk. De geplande ontwikkeling betreft de realisatie van een nieuwe ligboxenstal. Het huidige bouwvlak is ontoereikend voor deze ontwikkeling en de geplande uitbreiding past daarom niet binnen het bouwvlak. Het bouwvlak zal daarom moeten worden vergroot om de uitbreiding mogelijk te maken.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied


Het plangebied betreft de locatie Bekhofweg 1 en is gelegen ten noordwesten van de kern van Boijl in de gemeente Weststellingwerf. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Noordwolde, sectie O, nummer 423 en 424. Aan de oostzijde van de projectlocatie is de Bekhofweg gelegen. Aan de overige zijden wordt de projectlocatie voornamelijk omsloten door gras- en akkerbouwland.



• Figuur 1: Luchtfoto locatie Bekhofweg 1 (bron: www.cyclomedia.com)

1.4 Leeswijzer

De toelichting is opgebouwd uit een vijftal hoofdstukken en enkele bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 'Beschrijving van het plan', dit gaat in op de beschrijving van de huidige en de gewenste situatie binnen het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het van toepassing op dit plan zijnde beleid weergegeven en het plan wordt hieraan getoetst. In hoofdstuk 4 worden de planologische en milieukundige aspecten welke

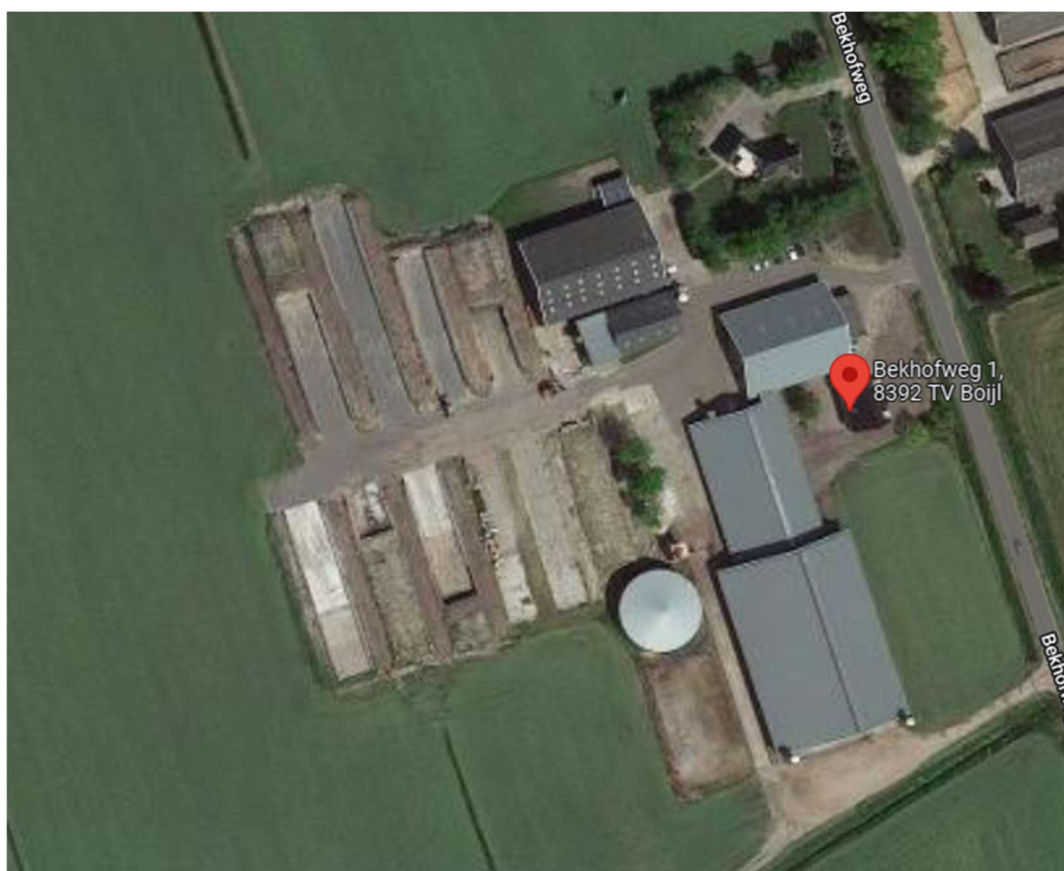


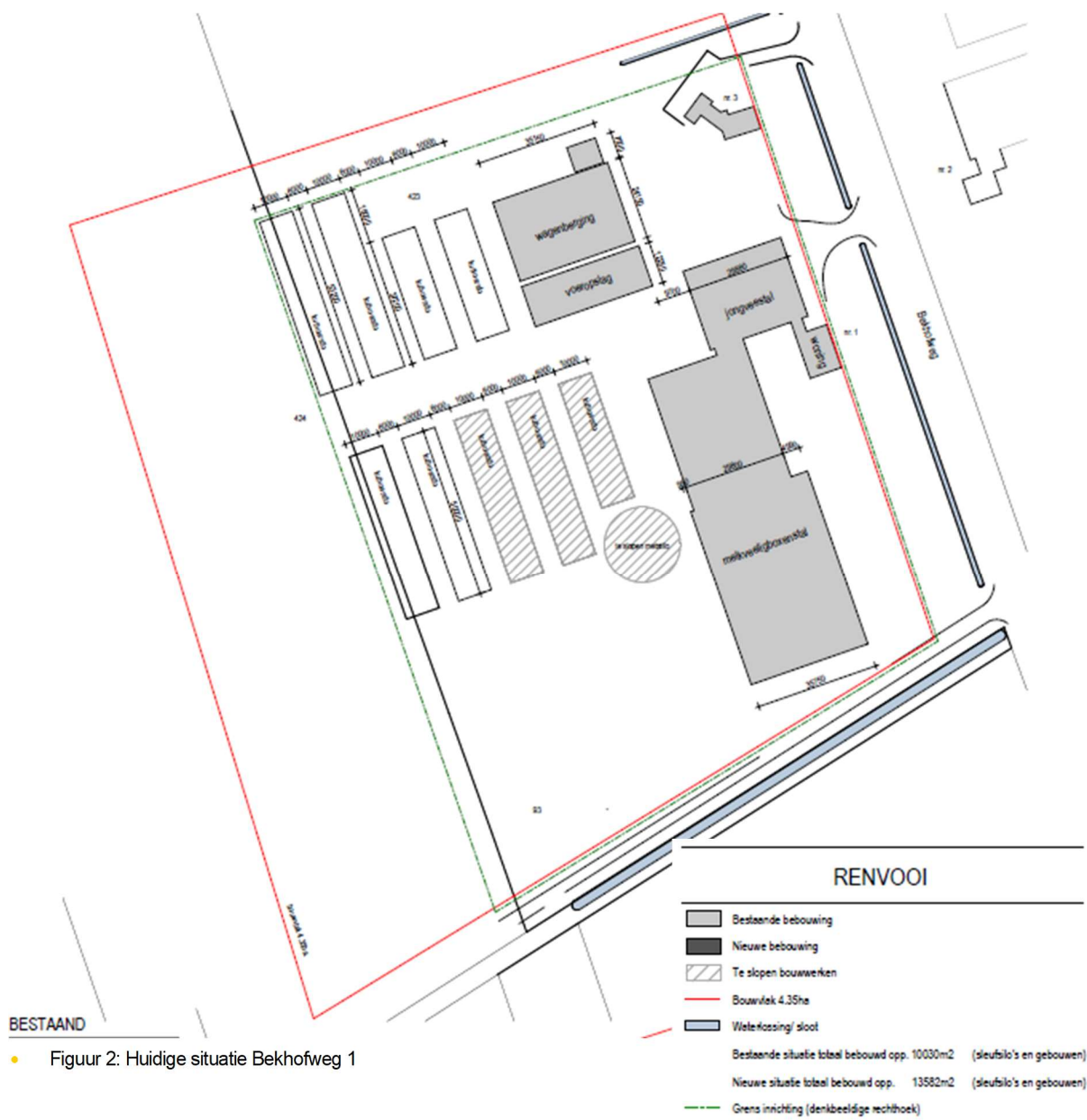
betrekking hebben op dit plan uitgewerkt. In het laatste hoofdstuk van dit plan wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit plan behandeld.

Hoofdstuk 2. Beschrijving van het plan

2.1 Bestaande situatie plangebied

Op 27 april 2009 is een vergunning verleend voor het houden van 340 melkkoeien en 78 stuks jongvee. Op het bedrijf zijn zeven gebouwen aanwezig, waarvan vijf in gebruik zijn als bedrijfsgebouw, waaronder één ligboxenstal, 2 jongveestallen en 2 werktuigenbergingen. Daarnaast bevinden zich er 2 bedrijfswoningen met bijgebouw op het perceel. Daarnaast bestaat het agrarisch bedrijfsperceel uit voeropslagen, een mestsilo, tuin en verhardingen in de vorm van een oprit en manoeuvreerruimte. Zie figuur 2. De situatietekening is tevens opgenomen als bijlage.





2.2 Beschrijving plan

Initiatiefnemer is voornemens om binnen de planperiode van het bestemmingsplan door te groeien en het bedrijf uit te breiden door een nieuwe ligboxenstal te realiseren. De aangevraagde activiteit heeft betrekking op het vergroten van het bouwvlak, het realiseren van een ligboxenstal en het verlengen van sleufsilos. Deze ontwikkelingen vinden plaats op het achtererf gebied van het bedrijf gelegen aan de Bekhofweg 1 te Boijl. De ligboxenstal wordt, ten opzichte van de weg, direct achter de huidige stal gerealiseerd en de westelijk van het perceel gelegen sleufsilos worden verlengd waardoor een meer uniform geheel ontstaat met gelijke sleufsilos. De afmetingen van de sleufsilos en ligboxenstal zijn opgenomen op de situatietekening opgenomen in bijlage 1. Tevens is op de situatietekening in deze bijlage zichtbaar welke huidige bebouwing zal worden verwijderd om onderhavig plan te realiseren.

Het dierenaantal neemt toe. De voorgenomen omvang betreft 483 melkkoeien en 200 stuks jongvee. De nieuw te realiseren stal wordt voorzien van een systeem met 54%

ammoniakemissiereductie. Het huidige bouwvlak is ontoereikend voor deze ontwikkeling. Zie figuur 2 voor de gewenste situatie. Het nieuwe bouwperceel (denkbeeldige rechthoek) heeft hetzelfde oppervlakte als de huidige denkbeeldige rechthoek met een oppervlakte van 3 hectare. De gewenste bebouwing wordt gerealiseerd binnen de contouren van de huidige bebouwing. Deze situatietekening is tevens opgenomen in bijlage 1.



• Figuur 3: Gewenste eindsituatie Bekhofweg 1

Hoofdstuk 3. Beleidskader

Bij elke ruimtelijk ontwikkeling dient getoetst te worden aan het vigerende beleid ter plaatse. Hieronder wordt uitsluitend ingegaan op het beleid dat relevant is voor dit plan.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie is vastgesteld op 11 september 2020 en hangt samen met de Omgevingswet. De NOVI vervangt Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De NOVI gaat in op de uitdagingen die van invloed zijn op een duurzame fysieke leefomgeving. De NOVI richt zich op de hoofdzaken van het beleid en biedt een langetermijnvisie op de toekomst met behulp van een integrale aanpak voor de leefomgeving. De langetermijnvisie van de NOVI richt zich op nationale belangen zoals weergegeven in 4 prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI bevat de hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren beleid en geen specifieke regels voor onderhavig initiatief. De prioriteiten die zijn opgenomen in de NOVI zijn vertaald in provinciaal en gemeentelijk beleid. Onderhavig plan bevat geen ontwikkelingen waarbij de nationale belangen in het geding komen daar de inhoudelijke keuzes in regionaal overleg worden gemaakt.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de NOVI geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond Rijksvaarwegen.

Conclusie

Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op het onderhavige plan.

3.1.3. Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond.

Conclusie

In het onderhavige plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening. De ladder vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1. *Omgevingsvisie Fryslân – De romte diele*

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in de “Omgevingsvisie Fryslân – De romte diele”, vastgesteld op 23 september 2020.

Duurzame landbouw is een van de pijlers van een vitaal en aantrekkelijk platteland. In het landelijk gebied worden daarom buiten de natuurgebieden voldoende ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw geboden. De provincie streeft in de hele provincie naar een vitale en duurzame landbouw vanwege de belangrijke bijdrage aan de sociaal-economische vitaliteit van het platteland, het beheer van het landelijk gebied en de Friese economische structuur. In het landelijk gebied worden buiten natuurgebieden voldoende ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw geboden. Tevens wordt een omslag naar een duurzame, natuur inclusieve en grondgebonden kringlooplandbouw gestimuleerd. Gemeenten worden ondersteund bij toepassing van de Nije Pleats methode voor lokale inpassing van agrarische bedrijven. Extra inspanning voor biodiversiteit, (leef)milieu of duurzaamheid wordt gestimuleerd.

Het onderhavige plan, waarbij een melkveebedrijf wordt aangepast en ontwikkeld, past binnen het beleid zoals gesteld in het Streekplan. Het beleid vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.2.2. *Grutsk op 'e Romte*

Op 26 maart 2014 is Grutsk op 'e Romte vastgesteld door Provinciale Staten als structuurvisie. Het is een thematische structuurvisie (over landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang) en een kader dat gebruikt wordt bij ruimtelijke afwegingen van de provincie. De provincie zet in deze visie in op het in stand houden en verder ontwikkelen van de belangrijke landschappelijke kwaliteiten en waarden in de provincie.

Het plangebied maakt deel uit van het deelgebied ‘Zuidelijke Wouden’ van de structuurvisie. De visie beschrijft voor dit gebied de belangrijkste landschappelijke en cultuurhistorische structuren. Op dit hele gebied, dat bestaat uit een basis van keileem, is tijdens de laatste ijstijd (115.000 tot 10.000 jaar geleden) dekzand afgezet en hebben zich lage, licht glooiende zandruggen gevormd, die als waterscheidingen fungeerden. Na de ijstijden vond, als gevolg van de zeespiegelstijging, op grote schaal veenvorming plaats met het gevolg dat over vrijwel het gehele gebied zich toen een dik pakket (hoog)veen uitstreekte. Intensieve veenontginningen hebben geleid tot de aanleg van binnenpolderdijken en veenpolderdijken, rivierdijken en leidijken. Door deze ontwikkelingen zijn nu in dit gebied verschillende landschappelijke structuren zichtbaar: de woudontginningen, parallel aan en verbonden met de beekdalen, de hoogveenontginningen, de heideontginningen en kleine esachtige structuren in het zuidoosten van het gebied.

Met onderhavig initiatief worden de typerende landschappelijke en cultuurhistorische structuren behouden en zorgt de inpassing van de locatie voor een versterking van deze landschapselementen.

3.2.3. *Verordening Romte Fryslân 2014*

De Verordening Romte Fryslân 2014 is in werking getreden per 1 augustus 2014. De verordening stelt regels die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Uitgangspunt is dat de verordening niet meer regelt dan noodzakelijk is. Wat elders al goed geregeld is (in de AMvB Ruimte of in andere wet- en regelgeving) hoeft niet over te worden gedaan. Verder is bij de wijze van regeling rekening gehouden met de verantwoordelijkheid van gemeenten.

De Verordening bevat regels waaraan ruimtelijke ontwikkelingen aan dienen te voldoen. Het onderhavige plan wordt uitsluitend getoetst aan het voor het onderhavige plan relevante regelgeving. Onderstaand is deze regelgeving weergegeven.

Artikel 2 ruimtelijke kwaliteit

Ruimtelijke kwaliteit (art. 2.1)

1. De plantoelichting van een ruimtelijk plan voor een uitbreidingslocatie of voor het landelijk gebied omvat een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf waarin, voor zover noodzakelijk, wordt aangegeven op welke wijze:
 - a. het plan rekening houdt met de draagkracht van het landschap voor de opvang en inpassing van nieuwe functies, op grond van een analyse van de samenhang van de ondergrond, netwerken en nederzettingspatronen;
 - b. het plan invulling geeft aan de blijvende herkenbaarheid van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zijnde de structuren van provinciaal belang zoals die, met inbegrip van een richtinggevend advies, per deelgebied of gebiedsoverschrijdend zijn omschreven in de structuurvisie Grutsk op 'e Romte.
2. Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op landelijk gebied stelt zo nodig regels die ertoe strekken dat de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten als bedoeld in het eerste lid, sub b, herkenbaar blijven.
3. Een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied dient te voorzien in een zorgvuldige inpassing van:
 - d. agrarische bedrijven, inclusief glastuinbouwbedrijven;binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zoals bedoeld in het eerste lid, sub b.

Zorgvuldig ruimtegebruik (art. 2.3)

1. De toelichting bij een ruimtelijk plan dat voorziet in een nieuwe stedelijke functie buiten bestaand stedelijk gebied bevat een verantwoording waaruit blijkt dat toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waaruit in ieder geval blijkt waarom die functie redelijkerwijs niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd.

Zorgvuldig ruimtegebruik Overschrijding grootschalige infrastructuur (art. 2.4)

1. Ruimtelijke plannen voorzien niet in uitbreidingslocaties, die ertoe leiden dat een stroomweg, een vaarweg in de CEMT-classes III, IV en Va, of een spoorlijn, zoals aangegeven op de van deze verordening deel uitmakende kaart Kernenstructuur en netwerkverbindingen, door een kern wordt overschreden.
2. In afwijking van het eerste lid kan overschrijding plaatsvinden indien in de plantoelichting is gemotiveerd dat:
 - a. alternatieve locaties redelijkerwijs niet beschikbaar zijn en een goede landschappelijke inpassing mogelijk is,
 - b. schaal en omvang van de uitbreidingslocatie passen bij de overschrijding, en
 - c. voldoende verbindingen tussen de uitbreidingslocatie en de kern tot stand komen.

Artikel 6 Landbouw

6.1.2 uitbreiding grondgebonden agrarische bedrijven

1. In een ruimtelijk plan kan een bestaand bouwperceel voor een grondgebonden agrarisch bedrijf een uitbreiding krijgen tot een maximale oppervlakte van 1,5 ha, dan wel de bestaande oppervlakte behouden indien deze meer bedraagt dan 1,5 ha.
2. In afwijking van het eerste lid kan een groter bouwperceel worden toegestaan, mits:
 - a. het agrarisch bedrijf grondgebonden blijft, en
 - b. de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel niet meer bedraagt dan 3 ha.
3. In afwijking van het tweede lid kan in een incidenteel geval een bouwperceel van meer dan 3 ha worden toegestaan indien:
 - a. het bedrijf al een bouwperceel van bijna 3 ha of meer dan 3 ha heeft en de bedrijfsuitbreiding redelijkerwijs niet binnen dat bouwperceel is te realiseren,
 - b. de uitbreiding van het bouwperceel beperkt blijft, en
 - c. de nieuwe situatie een aanzienlijk maatschappelijk voordeel oplevert voor een of meer van de volgende aspecten:
 - i. verbetering van dierenwelzijn,
 - ii. vermindering van milieubelasting en van uitstoot van milieubelastende stoffen;
 - iii. een innovatieve bedrijfsvoering die bijdraagt aan duurzaamheid en daardoor een voorbeeldfunctie heeft,
 - iv. aanmerkelijke landschappelijke verbetering, waaronder begrepen het elders slopen van minimaal een gelijke oppervlakte aan bebouwing.

Doorwerking in het onderhavige plan

Door middel van het onderhavige plan wordt het bestaande grondgebonden agrarische bedrijf ontwikkeld middels een wijzigingsplan. Er vindt vergroting van het bouwvlak plaats. Aan de milieunormen wordt voldaan, zie hoofdstuk 4. Onderhavig plan voorziet op een normale uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf en het nieuwe oppervlakte past binnen de regels van de verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1. Bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'

Ter plaatse van het bedrijf vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' van de gemeente Weststellingwerf. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk vastgesteld op 22 september 2016. Tevens is er sprake van een vastgesteld voorbereidingsbesluit van 22 april 2021. De locatie heeft de enkelbestemming 'agrarisch', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – beekdalen'. Tevens is een bouwvlak toegekend, zie figuur 4.



• Figuur 4: Toegekend bouwvlak Bekhofweg 1 (bron:www.ruimtelijkeplannen.nl)

3.3.2. Landschappelijk beleid

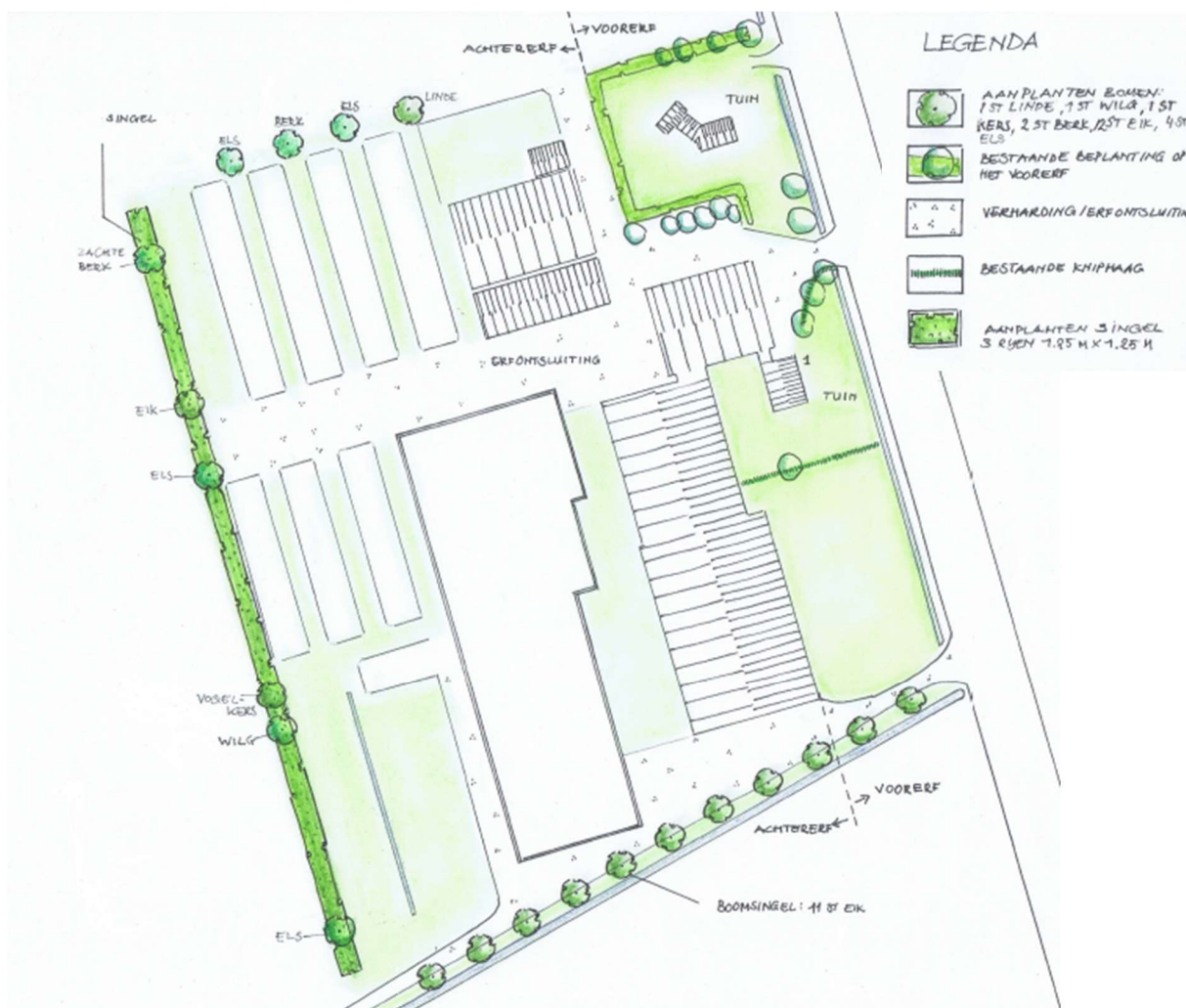
Gemeente Weststellingwerf heeft een Handleiding Schaalvergroting opgesteld voor de agrarische sector in de gemeente. Aan de hand van deze handleiding en bijbehorende sortimentenlijst is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Een Nije Pleats sessie is hierbij niet verzocht door de gemeente daar de handleiding voldoende structuur geeft in het vormgeven van een inpassingsplan. Het plangebied bevindt zich in het landschap van de beekdalen. De beekdalen zijn lage, door beken uitgesleten delen tussen de zandruggen. De beekdalen kenmerken zich door een grote verscheidenheid van open landschap met (natte) hooilanden, rietlanden en petgaten tot een meer besloten landschap met elzenbroekbossen en wilgenstruwelen. In de beekdalen staat het slotenpatroon haaks op de loop van de beek.

Karakteristieken

- Het gebied wordt gekenmerkt door een grootschalige openheid, die sterk contrasteert met de meer besloten woudontginningen op de zandruggen.
- Bebouwing komt heel beperkt voor.
- Slotenpatroon kaals op de loop van de beek.

Door klimaatveranderingen en afspraken in het kader van goed waterbeheer ligt het accent tegenwoordig op het herstellen van het meer natuurlijke karakter van de beekdalen. Nieuwe bebouwing in het beekdal mag daarom niet strijdig zijn met dergelijke wateropgaven. De erven zijn weinig beplant, maar door hun ligging in een weids en open gebied lijken ze toch groene eilanden in de ruimte. Het open karakter van erven is belangrijk, maar een goede

erfbeplanting is nodig is om bebouwing en opslag enigszins aan het zicht onttrekken. Erfbeplanting moet in ieder geval 70% van de perceelsgrenzen en minstens 3 hoeken van het erf bevatten. In onderhavig plan wordt uitgegaan van streekeigen erfbeplanting. De boomsingel zal soorten als es, eik of abeel bevatten. Een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld en toegevoegd als bijlage.



• Figuur 5: Landschappelijk inpassingsplan

De projectlocatie bevindt zich in het landschap van de beekdalen. De karakteristieken behorend tot dit landschapstype zijn:

- Grootschaligheid;
- Openheid;
- Weinig bebouwing;
- Een slotenpatroon dat haaks staat op de beek.

Voor het inpassingsplan is uitgegaan van de volgende ruimtelijke uitgangspunten:

- Het bestaande slotenpatroon wordt gerespecteerd.
- Het overwegend open karakter intact houden door zodanig te beplanten dat er een beeld ontstaat van een groen eiland in een open ruimte.
- Het zicht vanaf de weg naar het landschap dient zoveel mogelijk gehandhaafd te blijven.

Als transparante beplantingsvormen zal een boomsingel bestaande uit eiken (*Quercus robur*, 30 stuks) gebruikt worden om op die manier te zorgen voor het beeld van een groen eiland in de open ruimte, waarbij het zich op het landschap behouden blijft. De boomsingel accentueert de kavelstructuur. Het Landschappelijk Inpassingsplan voorziet in een boomsingel dat aan de waterloop aan de zuidzijde begint en vrijwel het gehele achtererf omlijst. Op het voorerf passen solitaire bomen en kniphagen. De tuininrichting van Bekhofweg 1 (heesters, kniphagen en bomen) blijft gehandhaafd. De nieuwe boomsingel zorgt tegelijkertijd voor een sterker onderscheid tussen het voorerf en het achtererf.

3.3.3. Project binnen het bestemmingsplan

De uitbreiding van initiatiefnemer past niet binnen de bouwregels van het bestemmingplan omdat het buiten het huidige bouwvlak valt. Artikel 3.7.1 lid a omschrijft een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het een denkbeeldige rechthoek of samenstel van denkbeeldige rechthoeken, van maximaal 3 hectare voor een grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:

- deze wijzigingsbevoegdheid niet geldt voor de functies intensieve veehouderij, hertenhouderij en de solitaire agrarische opstallen op de gronden ter plaatse van de aanduidingen "intensieve veehouderij", "specifieke vorm van agrarisch - hertenhouderij" en "specifieke vorm van agrarisch - solitair agrarische opstal";
- de denkbeeldige rechthoek binnen een bouwvlak ligt, danwel dat er sprake is van een samenstel van denkbeeldige rechthoeken die binnen even zovele bouwvlakken liggen, uitsluitend indien deze bouwvlakken door de aanduiding "relatie" met elkaar zijn verbonden;
- het agrarisch bedrijf qua ontsluiting en milieusituatie zorgvuldig is ingepast;
- de ondergeschikte tak van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten niet mag uitbreiden;
- er sprake is van een goede landschappelijke inpassing binnen de denkbeeldige rechthoek of samenspel van denkbeeldige rechthoeken;
- voor het overige de regels van Artikel 3 Agrarisch van overeenkomstige toepassing zijn.

Er is op deze locatie sprake van een grondgebonden veehouderij en de initiatiefnemer is voornemens het bedrijf door te ontwikkelen. Hiervoor is groei noodzakelijk en wordt er een nieuwe ligboxenstal gerealiseerd. Om dit plan te volbrengen zal het bouwvlak vergroot moeten worden naar 3 hectare zodat de denkbeeldige rechthoek van bebouwing binnen het bouwvlak gesitueerd blijft. Het bedrijf is qua ontsluiting en milieusituatie passend bij de nieuwe situatie. Er is geen sprake van een ondergeschikte niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteit of deze locatie.

Zoals hierboven aangegeven betreft het een grondgebonden veehouderij. Er is bij veebedrijven sprake van grondgebondenheid wanneer het voor het vee benodigde ruwvoer geheel of vrijwel geheel afkomstig is van de bij het bedrijf behorende landbouwgrond. Bij een veebezetting van 2,5 grootvee-eenheden (GVE) of minder per hectare gras en voedergewassen wordt aan deze voorwaarde voldaan. Eventuele aanvoer van krachtvoer van buiten het bedrijf wordt buiten beschouwing gelaten. Onder bij het bedrijf behorende landbouwgrond wordt verstaan landbouwgrond in de directe omgeving van het bedrijf, waar het bedrijf structureel over kan beschikken. Het bedrijf in deze situatie beschikt over 250 hectare (landbouw)grond en kan daarmee voorzien in eigen ruwvoerwinning en mestafzet. In de gewenste situatie worden er 483 koeien en 200 stuks jongvee tot 2 jaar gehouden. 1 melkkoe is 1 GVE, 1 kalf (tot 1 jaar) is 0,25 GVE en 1 pink (1-2) jaar is 0,5 GVE. De 200

stuks jongvee kunnen evenredig worden onderverdeeld in kalveren en pinken. Totaal komt het aantal GVE op dit bedrijf in de beoogde situatie op $483 + (100 \times 0,25) + (100 \times 0,5) = 558$. Het bedrijf beschikt over 250 hectare land. Met $558/250 = 2,2$ GVE per hectare kan worden voldaan aan de voorwaarde van grondgebondenheid.

Hoofdstuk 4. Planologische en milieukundige aspecten

4.1 Natuur

Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe Wet natuurbescherming (Natuurwet) voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten.

De Wet natuurbescherming is, door de samenvoeging van de wetten, zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

4.1.1. Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-gebieden. Het bedrijf beschikt over een milieu vergunde situatie van 27 april 2009. Deze vergunning vormt de referentie van het bedrijf. De bedrijfsvoering zal gewijzigd worden voor het houden van in totaal 483 melkkoeien en 200 stuks vrouwelijk jongvee. Het betreft het oprichten van 340 stuks melkkoeien in de nieuwe stal en een uitbreiding van 122 stuks vrouwelijk jongvee in bestaande stallen. Voor het bedrijf is een omgevingsvergunning met een Verklaring Van Geen Bedenkingen in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd. Middels de instrumenten intern en extern salderen zal een passende beoordeling worden gemaakt. Na de uitspraken van de Raad van State over het hanteren van emissiefactoren voor stalsystemen is het niet duidelijk met welke emissiefactoren gerekend kunnen worden. Zodra duidelijk is met welke emissiefactoren gerekend kan worden zal de lopende aanvraag verder worden beoordeeld. In het bestemmingsplan is een voorwaarde opgenomen dat de uitbreiding pas gerealiseerd mag worden indien er een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is verleend of een Verklaring Van Geen Bedenkingen is afgegeven tegen de omgevingsvergunning.

4.1.2. Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. De sleufsilos liggen in de huidige situatie reeds op de plek waar ze verlengd zullen worden. De nieuwe ligboxenstal komt op een plek waar in de huidige situatie reeds bebouwing gesitueerd is. Op dit moment staat er een mestsilo en wordt de plek gebruikt voor sleufsilos. Om deze redenen wordt een flora en fauna onderzoek niet noodzakelijk geacht. De planlocatie wordt in de huidige bedrijfsvoering reeds veelvuldig gebruikt en bereden waardoor er naar verwachting geen beschermde flora en fauna zullen worden aangetroffen.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect natuur geen belemmeringen zijn voor de realisatie van onderhavig plan.

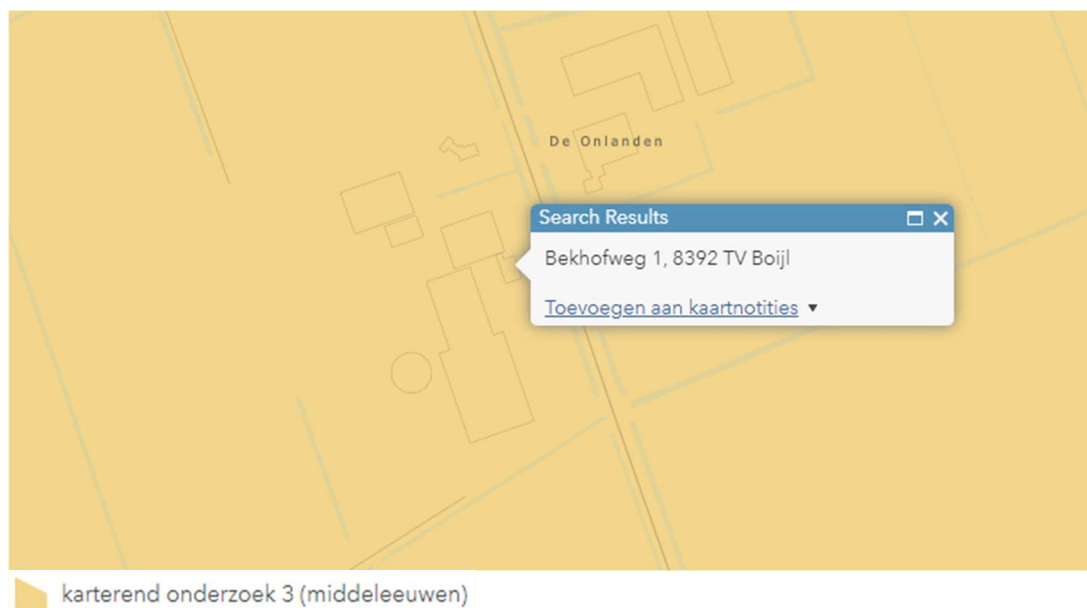
4.2 Archeologie en cultuurhistorie

4.8.1. Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden (indien de gemeente archeologisch beleid heeft vastgesteld).

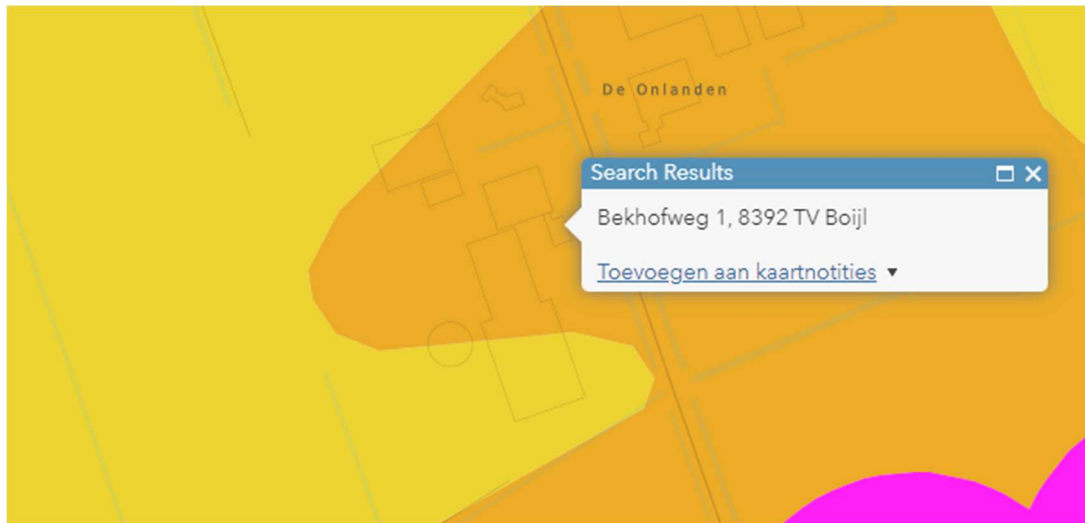
Vanaf 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. De Erfgoedwet bevat daarnaast regels voor omgang met archeologie in het algemeen. Zo is het verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met archeologische waarden.

Gemeente Weststellingwerf heeft het archeologisch beleid vastgesteld aan de hand van de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) en beschikt over een Archeologische Verwachtings- of Beleidsadvieskaart. De archeologische verwachtingswaarden zijn gebaseerd op raadpleging van de FAMKE kaarten. Op basis van de provinciale archeologische waardenkaart ijzertijd- middeleeuwen. Op basis van de FAMKE kaarten dient er een karterend onderzoek 3 naar Middeleeuwse resten te worden uitgevoerd, zie figuur 6, en een karterend onderzoek 1 en 2 naar resten uit de Steentijd, zie figuur 7.



- Figuur 6: Provinciale archeologische waardenkaart ijzertijd- middeleeuwen (FAMKE)

Naast de ijzertijd-middeleeuwen bevat FAMKE ook een kaart over de steentijd-bronstijd, zie figuur 7.



■ karterend onderzoek 1 (steentijd)

■ karterend onderzoek 2 (steentijd)

- Figuur 7: Provinciale archeologische waardenkaart steentijd- bronstijd (FAMKE)

Op basis van beide waardenkaarten is een archeologisch onderzoek noodzakelijk omdat er potentieel waardevolle archeologische terreinen dienen te worden onderzocht. Echter zijn er bepaalde adviezen omschreven behorend bij de boven genoemde categorieën. Er zijn ondergrenzen qua plan oppervlak opgenomen in het advies. De keuze voor ondergrenzen is zowel gebaseerd op het wetenschappelijke belang van archeologisch onderzoek op een bepaalde plaats, als op het feit dat onderzoek niet altijd een substantiële bijdrage kan leveren aan de kennis van de archeologische waarden op provinciaal niveau wanneer het om een relatief kleine ingreep gaat. De ondergrenzen zijn gebaseerd op ervaringscijfers uit Fryslân en andere provincies.

Op de waardenkaart steentijd-bronstijd valt de planlocatie deels in het gebied met karterend onderzoek 1 en deels in het gebied met karterend onderzoek 2. In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen uit de steentijd bevinden, die zijn afgedekt door een (dun) veen- of kleidek. In het gebied gekenmerkt door karterend onderzoek 1 beveelt de provincie aan om bij ingrepen van meer dan 500m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal twaalf boringen per hectare worden gezet, met een minimum van twaalf boringen voor gebieden kleiner dan een hectare. De provincie beveelt bij gebieden met karterend onderzoek 2 aan om bij ingrepen van meer dan 2500m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal zes boringen per hectare worden gezet, met een minimum van zes boringen voor gebieden kleiner dan een hectare. Op de waardenkaart ijzertijd-middeleeuwen valt de planlocatie in het gebied met karterend onderzoek 3. In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten.

De gewenste uitbreiding zoals omschreven in onderhavig plan betreft een uitbreiding met een oppervlak van 4248 m². Op basis van de waardenkaart ijzertijd – middeleeuwen is onderzoek niet noodzakelijk. Op basis van de waardenkaart steentijd – bronstijd valt de nieuwe bebouwing deels in het gebied met karterend onderzoek 1 en deels in het gebied met karterend onderzoek 2.

De gemeentelijke archeologische beleidskaart is tevens geraadpleegd. Op basis van de archeologische verwachtingskaart voor de periode IJzertijd en later is de verwachting voor deze locatie laag en de advieskaart voor deze periode geeft aan dat onderzoek niet noodzakelijk is. Op basis van de archeologische verwachtingskaart voor de periode Steentijd-Bronstijd is de verwachting voor deze locatie middelhoog. De advieskaart voor deze periode adviseert een karterend onderzoek bij ingrepen groter dan 500 m2.

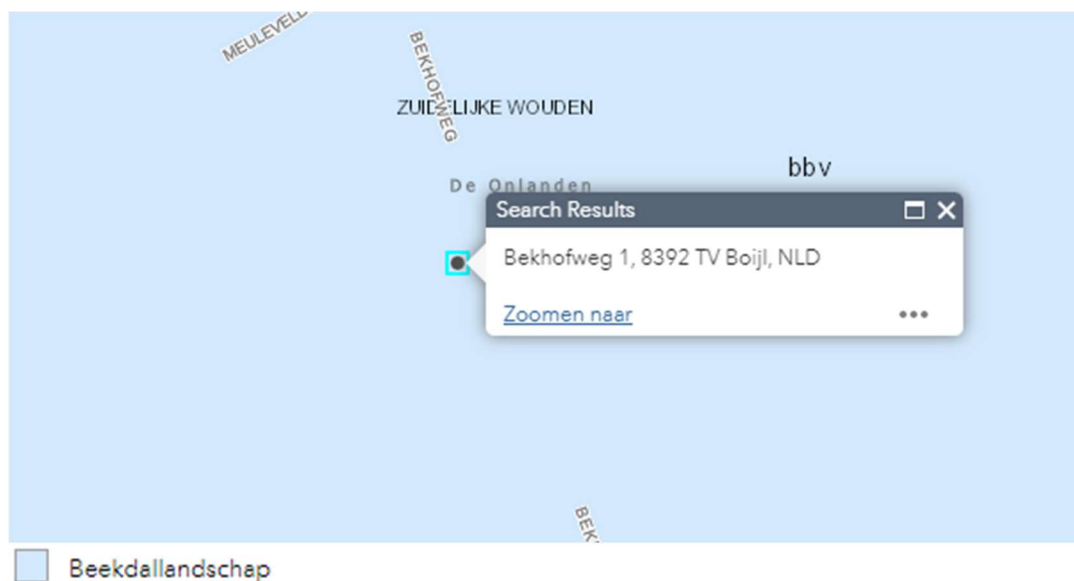
Het terrein in het plangebied is in het verleden reeds diep verstoord door realisatie van sleufsilos en een mestsilo. Tevens heeft er regelmatig onderhoud aan het terrein plaatsgevonden. Op basis van deze informatie zullen er naar verwachting geen archeologische resten meer aanwezig zijn binnen het plangebied. Een archeologisch onderzoek wordt derhalve niet als noodzakelijk beschouwd. Mochten bij aanvang van de bouw toch resten worden gevonden dan wordt hiervan direct een melding gedaan.

4.8.2. Cultuurhistorie

Per 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is de Bro per 1 januari 2012 (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. Wat eerst alleen voor archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed: in de toelichting van het wijzigingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De planlocatie heeft geen bijzondere cultuurhistorische waarde en geen dubbelbestemming cultuurhistorie. Het projectgebied ligt voor zover inzichtelijk niet in of nabij een gebied met cultuurhistorische waarde. Daarnaast is in de nabije omgeving ook geen bebouwing aangeduid als cultuurhistorisch waardevol.

Aanwezige monumenten en waardevolle elementen

Voor de cultuurhistorische kenmerken en waarden is de provinciale 'Cultuur Historische kaart' geraadpleegd. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door een open, halfopen tot besloten landschap. De hoofdstructuur wordt overwegend bepaald door open brede beekdalen met parallel daaraan zandruggen met bebouwing en met van beplanting voorziene hoofdwegen. Het gebied wordt nader aangeduid als beekdallandschap.



• Figuur 8: uitsnede Cultuur Historische kaart. Bron: www.fryslan.frl/chk

Conclusie

Cultuurhistorie en archeologie vormen geen belemmering voor dit plan.

4.3 Bodem

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe ontwikkelingen in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Het onderhavige projectgebied heeft reeds een agrarische bestemming. Daarnaast is het projectgebied reeds in gebruik voor dezelfde functie (melkrundveehouderij) met bijbehorend grasland. In het kader van de ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

De Ontgrondingenverordening Friesland is tevens geraadpleegd om te inventariseren of een vergunning noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling. Deze wet is niet van toepassing op ontgrondingen ten behoeve van het maken of wijzigen van ondergrondse delen van bovengrondse bouwwerken, zoals funderingen en kelders, mits bij de ontgroning niet meer dan 10.000 m³ bodemmateriaal naar elders wordt afgevoerd of in depot wordt gezet. Onderhavig plan kan voldoen aan deze vrijstelling waardoor een vergunning niet noodzakelijk wordt geacht. Voor aanvang van de ontgrondingsactiviteiten dient een melding te worden gedaan.

Conclusie

Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting die een veehouderijbedrijf op een geurgevoelig object mag veroorzaken. Tevens gelden er vaste afstanden tot woningen van derden.

De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Daarnaast bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Naast wetgeving is ook de gemeente bevoegd om nadere regelgeving vast te stellen in een geurverordening. De gemeente Weststellingwerf heeft een geurverordening opgesteld op 12 april 2012. Conform deze verordening geldt in de gemeente Weststellingwerf dat de

afstand ten opzichte van geurgevoelige objecten gelegen in het buitengebied 25 meter moet zijn.

In de huidige situatie bedraagt de afstand tot het meest in de nabijheid gelegen geurgevoelige object aan de Bekhofweg 2 te Boijl circa 54 meter en voldoet daarmee aan de minimale afstand zoals opgenomen in de geurverordening.

Bedrijfsstoffen

In het Activiteitenbesluit zijn afstandscriteria opgenomen voor andere activiteiten die (geur)hinder kunnen veroorzaken. Ten behoeve van agrarische bedrijven zijn normen (afstanden tot gevoelige objecten) opgenomen voor het opslaan van 'agrarische bedrijfsstoffen'. Voor bedrijfsstoffen die opgeslagen worden voldaan aan onderstaande afstanden.

Activiteit	Ligging geurgevoelig object (GGO)	Afstand tot GGO
Agrarische bedrijfsstoffen > 3 m ³	Binnen de bebouwde kom	100 m
	Buiten de bebouwde kom	50 m
Kuilvoer	Binnen en buiten de bebouwde kom	50 m
Kuilvoer, afgedekt	Binnen en buiten de bebouwde kom	25 m
Vaste mest < 600 m ³	Binnen de bebouwde kom	100 m
	Buiten de bebouwde kom	50 m
Drijfmest (totaal max. 750 m ²)	Binnen de bebouwde kom	50 m
	Buiten de bebouwde kom	25 m
Drijfmest (max. 750 m ² of 2.500 m ³)	Binnen en buiten de bebouwde kom	100 m
	Op een agrarisch bedrijfsperceel	50 m

- Tabel 1: Overzicht afstanden tot agrarische bedrijfsstoffen

De in tabel 1 genoemde minimaal aan te houden afstanden tot aan een gevoelig object worden niet overschreden.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.5 Luchtkwaliteit

Hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit voldoet aan gestelde grenswaarden.

Grenswaarden luchtkwaliteit

- Stikstofdioxide (NO₂)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
 - De uurgemiddelde concentratie van 200 µg/m³, overschrijding is maximaal 18 maal per kalenderjaar toegestaan (niet relevant voor agrarische bedrijven).
- Fijn Stof (PM₁₀)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;

- o Daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, overschrijding is toegestaan op niet meer dan 35 dagen per jaar.

'Niet In Betekenende Mate'

In het kader van vereenvoudiging van regelgeving is de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Luchtverontreiniging als gevolg van toename van verkeersbewegingen

In het besluit zijn enkele projecten opgenomen (woningbouw, kantoorlocaties, etc.). Landbouwbedrijven zijn niet opgenomen in de categorieën die automatisch NIBM zijn. Conform de NIBM-tool van Rijkswaterstaat worden de grenswaarden pas overschreden indien een project meer dan 1.409 motorvoertuigbewegingen per dag genereert. In het onderhavige plan wordt het reeds bestaande agrarische bedrijf uitgebreid en daarmee gelijk een efficiëntieslag gemaakt. De verkeersbewegingen zullen daardoor efficiënter worden ingevuld doordat deze beter gecombineerd kunnen worden. Het plan heeft om die reden naar verwachting slechts minimale toename aan verkeersbewegingen tot gevolg. Er kan derhalve gesteld worden dat het onderhavige plan, wat betreft motorvoertuigbewegingen, 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1409
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,30
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie: De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; Geen nader onderzoek nodig		

- Tabel 2: Bijdrage extra verkeer op luchtkwaliteit.

Luchtverontreiniging als gevolg van het agrarische bedrijf

In de 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' (VROM, mei 2010) is een vuistregel opgenomen waarmee bepaald kan worden of bij een uitbreiding van een veehouderij sprake is van NIBM (zie tabel 3, gebaseerd op de 3% NIBM-grens).

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

- Tabel 3: Afstanden NIBM-grens i.v.m. uitstoot van fijn stof afkomstig van veehouderijen

In tabel 3 kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in

tabel 3 zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in tabel 3 dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Met behulp van de emissiefactorenlijst, uitgegeven door het ministerie van I&W, kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM-grens blijft.

De fijn stof problematiek is met name van belang bij varkens- en pluimveehouderijen. In het onderhavige plan is sprake van een melkveehouderij. Melkveehouderijen stoten, in verhouding tot de varkens- en pluimveehouderijen nauwelijks fijn stof uit.

In de huidige situatie bedraagt de uitstoot van fijn stof 43.084 gram per jaar. In de beoogde situatie bedraagt de uitstoot van fijn stof 74.794 gram per jaar. Ten opzicht van de huidige situatie zal er in de gewenste situatie een toename van fijn stof zijn van 31.710 gram per jaar. Op de planlocatie bedraagt de afstand tot het meest in de nabijheid gelegen geurgevoelige object (Bekhofweg 2 te Boijl) 54 meter. In verhouding tot de uitstoot en de bijbehorende afstand conform tabel 3 kan worden aangenomen dat de normen ter hoogte van dit perceel en verderop liggende percelen niet worden overschreden. Er is derhalve sprake van een 'NIBM' project. In dit kader bestaat dus geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.6 Geluid

De inrichting valt onder het Activiteitenbesluit. Bij het Activiteitenbesluit dient in eerste plaats te worden getoetst aan de richtwaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van woningen in een landelijke omgeving en aan de grenswaarden voor het maximale geluidsniveau. Hierin zijn de volgende grenswaarden opgenomen:

Het **langtijdgemiddelde geluidsniveau (L_A,L_T)**, veroorzaakt door binnen de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, mag ter plaatse van woningen van derden en andere geluidsgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan:

- 45 dB(A) gedurende de dagperiode tussen 06.00 uur en 19.00 uur;
- 40 dB(A) gedurende de avondperiode tussen 19.00 uur en 22.00 uur;
- 35 dB(A) gedurende de nachtperiode tussen 22.00 uur en 06.00 uur.

De voorschriften ten aanzien van het maximaal geluidsniveau zijn in de periode tussen 06:00 uur en 19:00 uur niet van toepassing op het laden en lossen, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouwmachines of motorrijtuigen met beperkte snelheid.

Voor de bepaling van de geluidbelasting moeten woningen van derden worden aangemerkt als geluidgevoelige objecten. De geluidshinder van de onderhavige inrichting wordt zoveel mogelijk beperkt door ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk aan- en afvoerbewegingen plaatsvinden tijdens de dagperiode.

De transportbewegingen vinden zoveel mogelijk plaats in de dagperiode tussen 7:00 en 19:00. De nieuwe stal wordt gebouwd achter de bestaande bebouwing. De motoren van de melkmachine en melkkoeling komen verder weg te liggen van omliggende woningen. De geluidproducerende activiteiten in de voorgenomen situatie waren in de vergunde situatie reeds aanwezig. Er kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen voldoende is en blijft. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning is meer dan 54 meter tot de dichtstbijzijnde stal en voldoet hiermee aan de minimale afstandseis van 50 meter. Bovendien betreft dit ook een bedrijfswoning van een andere veehouderij. Het effect is niet zodanig dat deze aanleiding geeft voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor dit plan.

4.7 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's binnen het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Plangebied

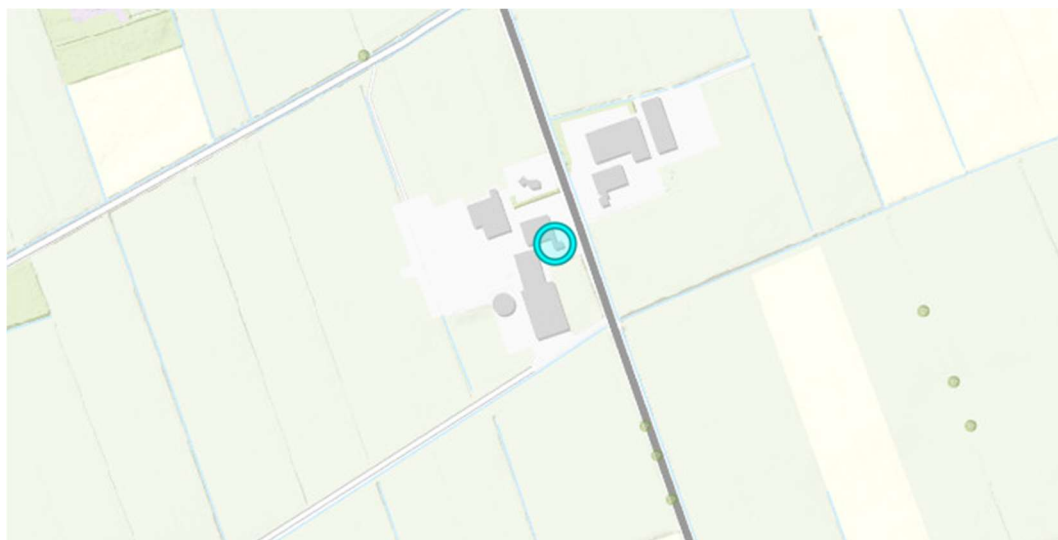
Met dit plan wordt een ligboxenstal gerealiseerd. Dit wordt niet gedefinieerd als (beperkt) kwetsbaar object. Hierdoor is geen toename van het groepsrisico te verwachten.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor dit plan.

4.8 Kabels en leidingen

De risicokaart is geraadpleegd en er zijn geen risico's gevonden voor zowel de omgeving als de planlocatie.



• Figuur 9: Uitsnede risicokaart (bron: www.risicokaart.nl)

4.9 Verkeer en infrastructuur

De verkeersbewegingen zullen in de nieuwe situatie niet significant vermeerderen ten opzichte van de huidige situatie. Aan de afvoer van melk, het verladen van vee en het vullen van voeropslagen zal namelijk niets veranderen. Deze bestaande verkeersbewegingen zullen enkel in de gewenste situatie efficiënter worden ingevuld in de vorm van bijvoorbeeld grotere aantallen of hoeveelheden. Op dit moment is er tevens reeds sprake van een volwaardige bedrijfsvoering. Hierdoor is de verkeersveiligheid niet in het geding.

Conclusie

Het plan voldoet aan de eisen voor verkeer en infrastructuur

4.10 Water

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het

rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan het bod.

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de aloude vergunningstelsels uit de voorheen afzonderlijke waterbeheerwetten zijn gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de watervergunning.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast voor de periode 2022 – 2027. Er wordt gewerkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. Het Nationaal Waterplan beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwater & waterverdeling, waterkwaliteit & natuur, scheepvaart, en de functies van de rijkswateren. Daarnaast laten we de raakvlakken zien tussen water en andere thema's als landbouw, landschap, bodem en het energie- en klimaatbeleid. Het programma biedt daarmee overzicht en inzicht van wat ons nu en in de toekomst te wachten staat.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De watertoets is uitgevoerd en de uitkomsten worden gedeeld.

Voor onderhavig plan dient de normale procedure gevolgd te worden. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is. Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Omdat de planlocatie gelegen is in landelijk gebied en meer dan 1500 m² (circa 4248 m²) nieuwe verharding betreft is een watervergunning noodzakelijk. Deze zal bij aanvang van de procedure voor de bouwaanvraag worden aangevraagd.

Op basis van de doorlopen watertoets blijkt dat een hoofdwater wordt geraakt. Langs weerszijden van dit water dient een beschermingszone van 5 meter te worden aangehouden voor beheer en onderhoud. De leggerkaart van Wetterskip Fryslân is opgevraagd en aan de hand van de kaart wordt duidelijk dat het gewenste bouwvlak met bebouwing op geruime afstand van dit hoofdwater wordt gerealiseerd. De benodigde beschermingszone komt hiermee niet in het geding.

Hoofdstuk 5. Juridische planopzet

In voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het beleidskader en de planologische en milieukundige aspecten. Deze stukken voorzien in het vormgeven van het juridische deel van het plan; de verbeelding en regels.

5.1 Standaardisering en digitalisering

Dit wijzigingsplan is opgezet conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), zoals per 1 juli 2008 gelden. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

Het wijzigingsplan is vergezeld van planregels met een bijbehorende verbeelding. Uitgangspunt is door het stellen van een heldere toelichting en een duidelijk leesbare verbeelding, een zo goed mogelijke handhaafbaarheid te realiseren. De in deze toelichting beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een regeling, die (digitaal) bindend is voor overheid en burgers. Het wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding (plankaart) vormen het juridisch bindende deel,. Terwijl de toelichting geen juridische binding heeft. De planregels zijn opgedeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

5.2 Opzet planregels

5.2.1 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 omvat de inleidende regels voor het plangebied:

- Artikel 1: Begrippen
Dit artikel geeft de definities van de in de regels gebruikte begrippen weer.

- Artikel 2: Wijze van meten
Dit artikel omschrijft hoe de verschillende meetvoorschriften dienen te worden geïnterpreteerd.

5.2.2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 bevat de regels voor de in het plangebied voorkomende bestemmingen. Deze regels zijn onderverdeeld in:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Afwijken van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijken van de gebruiksregels;
- Wijzigingsbevoegdheid;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden.

5.2.3 Algemene regels

De algemene regels zoals opgenomen in hoofdstuk 3 omschrijven de regels voor het gehele plangebied.

- Anti-dubbeltelregel
Deze regel is opgenomen om te voorkomen dat een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.
- Algemene bouwregels
In dit artikel zijn nadere bepalingen met betrekking tot bouwen opgenomen.
- Algemene gebruiksregels
In de algemene gebruiksregels zijn diverse bepalingen omtrent strijdig en toegestaan gebruik opgenomen.
- Algemene afwijkingsregels
Deze bepaling bevat diverse afwijkingsbevoegdheden. Aan de bevoegdheid zijn diverse beoordelingscriteria gekoppeld.
- Algemene wijzigingsregels
In de algemene wijzigingsregels zijn diverse mogelijkheden voortoepassing van wijzigingsbevoegdheden opgenomen. B&W zijn daarbij bevoegd gezag. Ook hiervoor geldt dat er beoordelingscriteria zijn opgenomen als afwegingskader.

5.2.4 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregel wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

5.3 Verantwoording planregels

Het is noodzakelijk dat het wijzigingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het plan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

Artikel 3: Agrarisch

Het perceel aan de Bekhofweg 1 heeft de Agrarische bestemming. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven, agrarische cultuurgrond met daarbij behorende paden en sloten, dagrecreatief medegebruik en een kleinschalig kampeerterrein. Het plangebied is tevens voor de instandhouding en het herstel van de landschappelijke waarden van het landschapstype beekdalen ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - beekdalen".

De planregels bevatten de bouwregels en enkele afwijkingsmogelijkheden. Datzelfde geldt voor de gebruiksregels met afwijkingsmogelijkheden.

Artikel 4: Waarde – Archeologie

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde archeologische waarden.

De planregels bevatten de bouwregels, vergunningsplicht en uitzonderingen hierop en beoordelingscriteria.

Hoofdstuk 6. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen. De initiatiefnemer, die eigenaar van de betreffende woning en de gronden is, fungeert als financiële drager. Eventuele planschade komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het plan gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Het kostenverhaal vindt immers plaats via leges.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

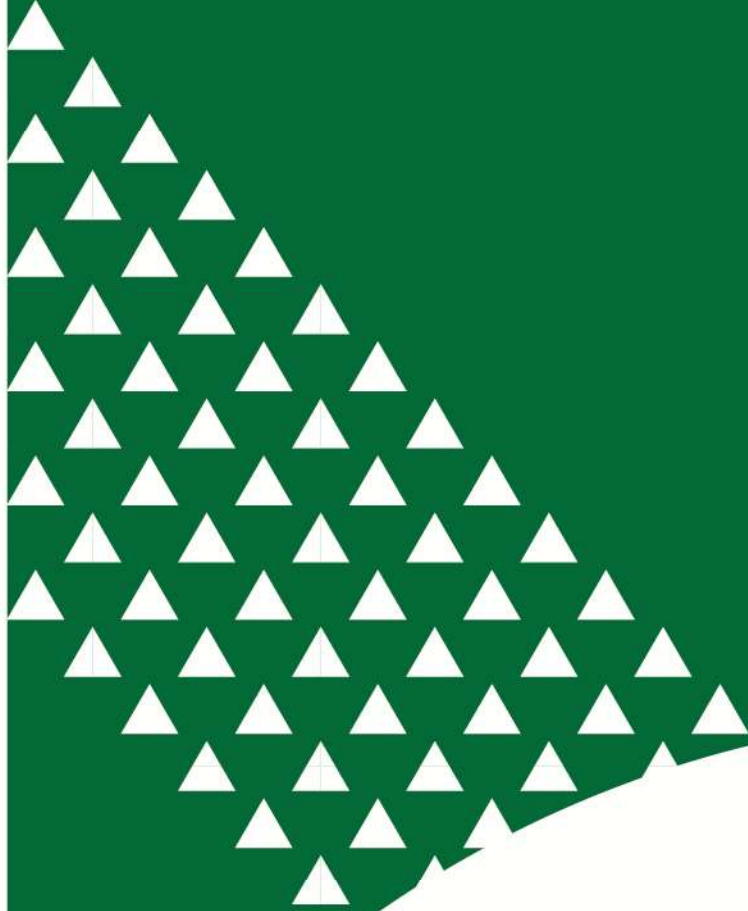
Het ontwerp wijzigingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, zodat zienswijzen kunnen worden gegeven. Tevens zullen de overleginstanties in de gelegenheid worden gesteld om te reageren. De ingekomen reacties zullen door het gemeentebestuur worden betrokken bij het definitieve besluit omtrent medewerking aan dit initiatief.

Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 3: Watertoets



Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com

