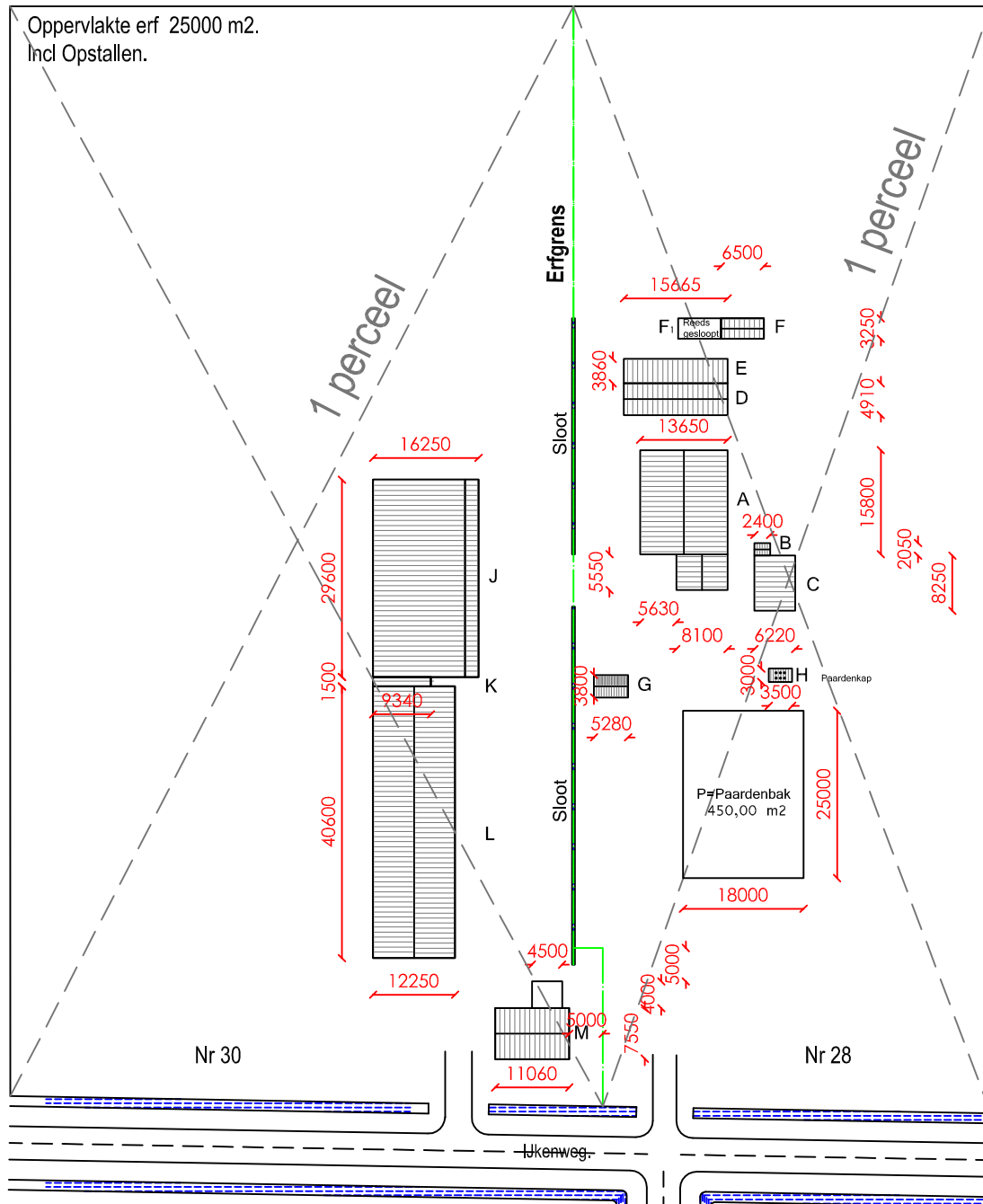


Renvooi:  
 A = Oude boerderij.  
 B = Stookhok.  
 C = Auto garage.  
 D = Betonloods.  
 E = Overkapping-Berging.  
 F = Varkenschuur.  
 F1= Varkenschuur reeds gesloopt.  
 G = Schuur.  
 H = Paardenkap hok.  
 J = Werktuigen loods.  
 K = Sluis van L naar J.  
 L = Ligboxstal.  
 M = Woonhuis.  
 P = Paardenbak.

L en M blijven bestaan,  
 rest wordt gesloopt.

## Ruben Roemeling, gemeente Weststellingwerf. 01-10-2014.



Beganeground oppervlakten:

- A = 260,50 m<sup>2</sup>.
- B = 5,00 m<sup>2</sup>.
- C = 51,00 m<sup>2</sup>.
- D = 77,00 m<sup>2</sup>.
- E = 61,00 m<sup>2</sup>.
- F = 21,00 m<sup>2</sup>.
- F1= 21,00 m<sup>2</sup>. (reeds gesloopt)
- G = 20,00 m<sup>2</sup>.
- H = 10,50 m<sup>2</sup>.
- J = 481,00 m<sup>2</sup>.
- K = 14,00 m<sup>2</sup>.
- Totaal 1022 m<sup>2</sup> - 21 m<sup>2</sup> = 1001 m<sup>2</sup>.

L = 497,00 m<sup>2</sup>.  
 M = 101,50 m<sup>2</sup>.

Dakoppervlakten:

- A = 356,00 m<sup>2</sup>. dakpannen
- B = 7,50 m<sup>2</sup>. dakpannen
- C = 90,00 m<sup>2</sup>. asbest dak+wand
- D = 80,00 m<sup>2</sup>. asbest
- E = 75,00 m<sup>2</sup>. asbest
- F = 25,00 m<sup>2</sup>. dakpannen
- G = 22,50 m<sup>2</sup>. asbest
- H = 495,00 m<sup>2</sup>. asbest
- J = 14,00 m<sup>2</sup>. asbest
- K = 13,00 m<sup>2</sup>. Hout

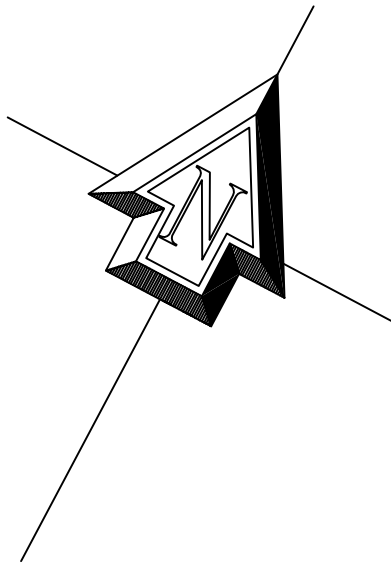
L = 530,00 m<sup>2</sup>. asbest  
 M = 128,00 m<sup>2</sup>. dakpannen+plattendak  
 Aantal m<sup>2</sup> is plusminus.

Paardenbak oppervlakten:

- P = 450,00 m<sup>2</sup>.
- Gaat verdwijnen.

Nr 30 = 1.40.65 ha groot.  
 Nieuw kadaster nr: N 1374

Nr 28 = 1.09.35 ha groot.  
 Nieuw kadaster nr: N 1375



## Situatie

Ijkenweg 28 - 30 8391 TN Noordwolde

Kad Bek Gem : Noordwolde

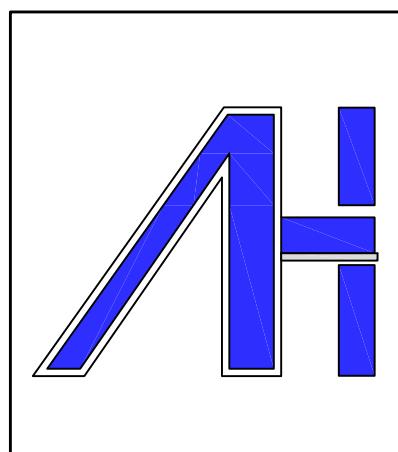
Sectie : N

Nr : 1208

Panden die gesloopt worden tbv  
 ruimte voor ruimte regeling:

- Bouwwerk A
- Bouwwerk B
- Bouwwerk C
- Bouwwerk D
- Bouwwerk E
- Bouwwerk F
- Bouwwerk G
- Bouwwerk H
- Bouwwerk J
- Bouwwerk K

Tevens de paardenbak (P) gaat verdwijnen.



## Teken & Kalkulatie Buro Aalt Hoen

Heerenveenseweg 59a 8471 BB Wolvega Tel: 0561-615747 Mob: 06-18221841

Opdrachtgever: **Mevr. K.S. Hoen de Vries (e.v. dhr A. Hoen)**  
 Heerenveenseweg 59  
 8471 BB Wolvega

Project: **Bestaande situatie.**  
 Ijkenweg 28  
 8391 TN Noordwolde.

Blad: S-01

Info tbv  
 Gemeente.

Onderwerp: **Situatie tekening bestaand.**

Formaat: A3

Datum: 01-10-2014

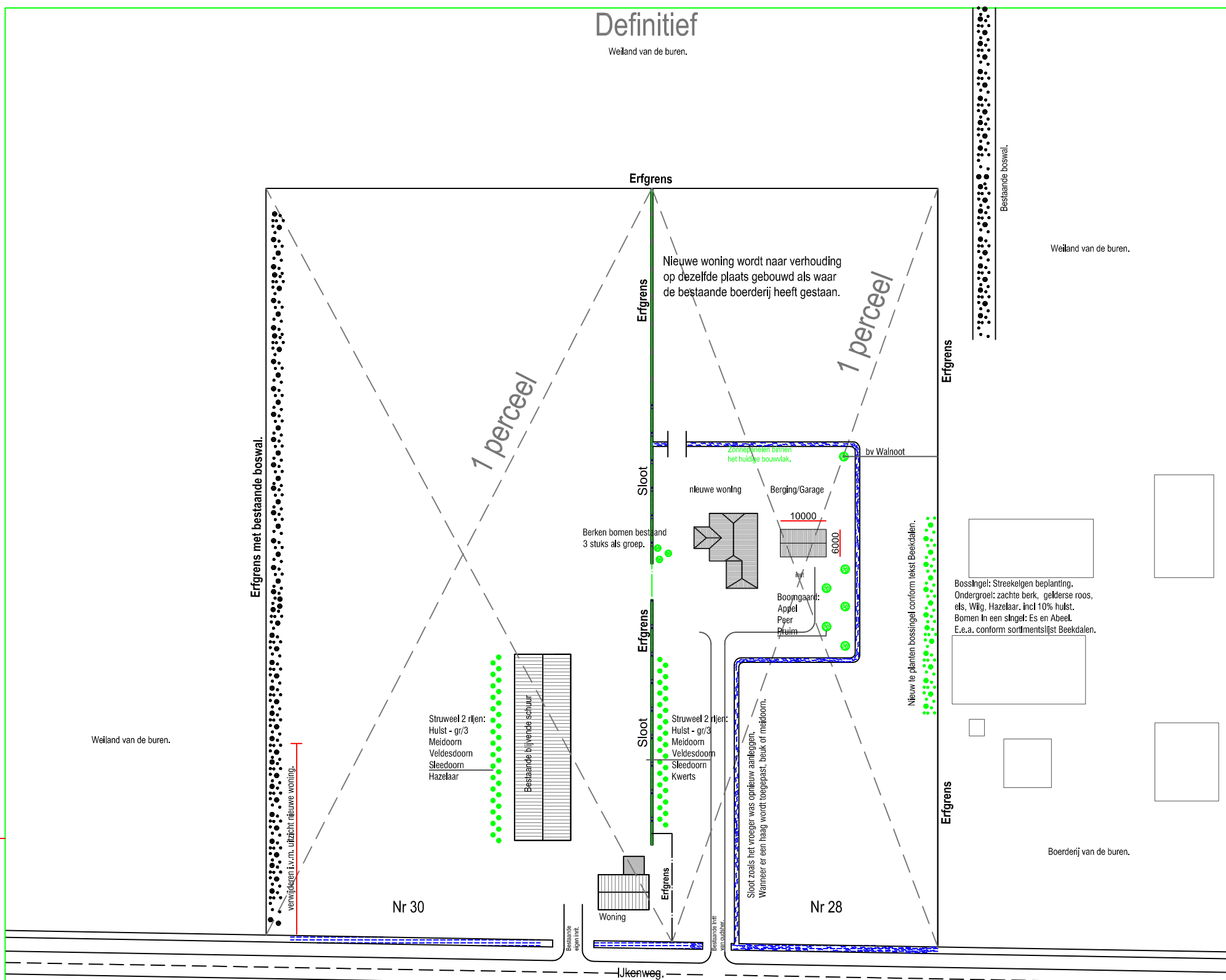
Get: A.H

Wijzigingen:

Schaal:

# Definitief

Weiland van de bureu.



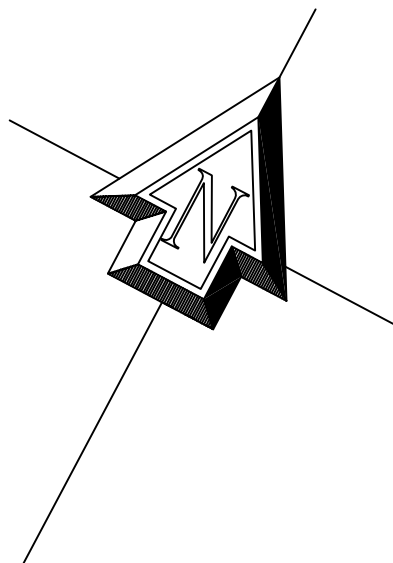
Weiland van de bureu.

Weiland van de bureu.

Bossingel: Strekelgen beplanting.  
Ondergroet: zachte berk, gelderse roos, els, Wilg, Hazelaar, incl 10% hulst.  
Bomen in een singel: Es en Abeel.  
E.e.a. conform sortimentslijst Beekdalen.

Nieuw te planten bossingel conform tekst Beekdalen.

Boerderij van de bureu.



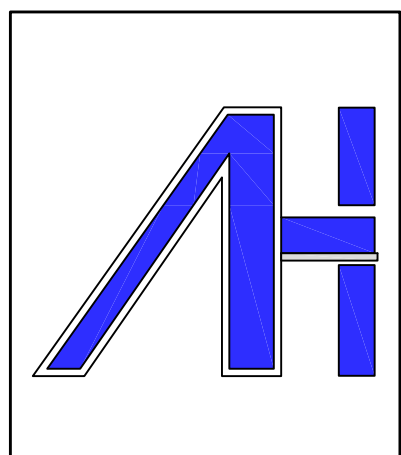
## Situatie

IJkenweg 28 8391 TN Noordwolde

Kad Bek Gem : Noordwolde

Sectie : N

Nr : 1208



### Teken & Kalkulatie Buro Aalt Hoen

Heerenveenseweg 59a 8471 BB Wolvega Tel: 0561-615747 Mob: 06-18221841

Opdrachtgever: **Mevr K.S. Hoen de Vries (e.v. dhr A. Hoen)**  
Heerenveenseweg 59  
8471 BB Wolvega

Project: **Nieuwe situatie.**  
IJkenweg 28  
8391 TN Noordwolde.

Blad: S-02  
**Info tbv  
Gemeente.**

Onderwerp: **Situatie tekening nieuwe aanplant.**

Formaat: **A3**

Datum: 30-08-2015

Get: A.H

Wijzigingen:

Definitief

Schaal:

# BEEKDALEN

*Deze paragraaf is voor u van belang wanneer uw erf zich in het landschap van de beekdalen bevindt.*

## ONTSTAANSGESCHIEDENIS

De beekdalen zijn lage, door beken uitgesleten delen tussen de zandruggen. Doordat ze van oudsher nat en moeilijk begaanbaar waren, zijn de beekdalen lange tijd onbewoond gebleven. In de Middeleeuwen fungeerden de beekdalen als hooiland en weidegrond voor het vee.

In Weststellingwerf liggen de beekdalen van de Lende en de Tjonger (Kuunder). Oorspronkelijk waren dit meanderende beken. Vanwege onder andere de waterbeheersing zijn de beken in de vorige eeuw gekanaliseerd: de Tjonger in 1880 en de Lende vanaf 1922.

Een deel van de beekdalen heeft tegenwoordig ook een natuurfunctie (Lendevallei). De beekdalen kenmerken zich door een grote verscheidenheid van open landschap met (natte) hooilanden, rietlanden en petgaten tot een meer besloten landschap met elzenbroekbossen en wilgenstruwelen. In de beekdalen staat het slotenpatroon haaks op de loop van de beek.

## KARAKTERISTIEKEN

- Het gebied wordt gekenmerkt door een grootschalige openheid, die sterk contrasteert met de meer besloten woudontginningen op de zandruggen.
- Bebouwing komt heel beperkt voor.
- Slotenpatroon haaks op de loop van de beek.

## AANDACHTSPUNTEN

Door klimaatveranderingen en afspraken in het kader van goed waterbeheer ligt het accent tegenwoordig op het herstellen van het meer natuurlijke karakter van de beekdalen. We zullen nieuwe bouwplannen ook in dat licht beoordelen. Nieuwe bebouwing in het beekdal mag daarom niet strijdig zijn met dergelijke wateropgaven. Vanwege het open karakter van beekdalen, zijn wij voorzichtig met het toevoegen van nieuwe clusters van bebouwing die een verdichting van het gebied mogelijk zouden kunnen maken. De ontwikkeling van erven zien wij vooral in de lengterichting, zodat het zicht vanaf de weg naar het landschap zoveel mogelijk in stand blijft.



1900



2000



2010



*Opstreckende  
verkaveling haaks  
op de beek*

*Verspreid liggende  
bebouwing*

*Rechte wegen*



## **ERVEN**

In de beekdalen liggen de erven verspreid aan meestal rechtlijnige ontsluitingswegen. De erven zijn vierkant tot rechthoekig van opzet en voegen zich in het verkavelingspatroon van sloten. Waar vroeger een duidelijk onderscheid was tussen het voorerf en het achtererf is dat nu vervaagd. Onze inzet is erop gericht om dat onderscheid juist weer te accentueren. Het woonhuis of de boerderij vormt het voorerf. Hier wordt gewoond, is de siertuin en de moestuin. Het achterste deel van de boerderij en de bijgebouwde stallen en silo's vormen het achtererf. Dit deel richt zich op het landschap, op de gronden die bij de boerderij horen.

De erven zijn weinig beplant, maar door hun ligging in een weids en open gebied lijken ze toch groene eilanden in de ruimte.

Wij hechten aan het open karakter van de erven, maar vinden ook dat een goede erfbeplanting nodig is om bebouwing en opslag enigszins aan het zicht onttrekken. Daarom kiezen we voor een stevige erfbeplanting, die in ieder geval 70% van de perceelsgrenzen bevat en minstens 3 hoeken van het erf.

## Handreikingen

### SITUERING

- Zorg dat u de ruimte neemt voor uw bouwplan. Past het bouwplan niet op het erf, kies dan voor een vergroting van het erf. Plaats nieuwe bebouwing op voldoende afstand van bestaande bebouwing. Houd rekening met eventuele toekomstige ontwikkelingen op uw erf. Denk aan mogelijkheden om (in de toekomst) overbodige bebouwing te slopen.
- Houd rekening met de verkavelingsrichting. Respecteer het bestaande slotenpatroon en graaf eventueel nieuwe sloten in dezelfde richting als de verkaveling.
- Maak onderscheid tussen een voorerf en een achtererf en versterk van beide de ruimtelijke kenmerken.
- Nieuwe bebouwing, opslag of stalling komt bij voorkeur op het achtererf, achter de achtergevel van de woning of de oorspronkelijke boerderij.
- Laat de oorspronkelijke boerderij of de woning de blikvanger zijn; stem de positie van nieuwe bebouwing daar op af. Kies zo mogelijk voor stallen en bijgebouwen een lagere nokhoogte dan de hoogte van de oorspronkelijke boerderij.
- Plaats nieuwe gebouwen zoveel mogelijk in dezelfde richting als de bestaande gebouwen, tenzij de compacte opzet van het erf daarmee verloren gaat.

### BEPLANTING

- Behoud voor zover mogelijk de bestaande erfbeplanting, mits streekeigen en van voldoende kwaliteit.
- Geef aandacht aan erfbeplanting aan de achterzijde van het erf als deze zijde vanaf de openbare weg zichtbaar is. Kies voor een transparante erfbeplanting zonder onderbegroeiing.
- Zorg dat 70% van de totale erfgrans is beplant, waarvan in ieder geval 3 hoeken van het erf beplant worden met een singel.
- Kies voor bomen in een singel soorten als es, eik of abeel en voor ondergroei soorten als zachte berk, els, gelderse roos, hulst, grauwe wilg en geoorde wilg.
- Op het voorerf passen solitaire bomen zoals beuk, es, eik, grauwe abeel, walnoot en linde of hoogstamfruitbomen in een boomgaard (soorten afhankelijk van de grondwaterstand).
- Rond het voorerf past een haag van beuk, meidoorn, liguster of soms haagbeuk.

### BEBOUWING

- Kies voor de bebouwing een eenvoudige vorm die past bij de functie (rechthoekige stal, silo's rond).
- Voor zover mogelijk, worden nieuwe gebouwen voorzien van een kap met een visueel lage gootlijn.
- Kies kleuren en materialen die gebiedseigen zijn en gedekte tinten hebben (geen wit, geen glimmende oppervlakken).

### OVERIG

- Eventuele lichtuitstraling beperken door afschermdende beplantingen, objectgerichte verlichting en afsluitbare schermen voor (half)open windgaaswanden.
- Houd rekening met twee ontsluitingen. Een voor het woonerf en een voor het bedrijfserf.



*Eenzijdige landschappelijke inpassing zonder afschermende beplanting*



*Goede inpassing met afschermende beplanting*

## Toelichting voorbeeld erf

De afbeeldingen hiernaast zijn voorbeelden waarin een verandering op het erf is ingepast, rekening houdend met de handreikingen. Eerst is het bestaande voorbeeld erf weergegeven. Vervolgens laten we zien hoe voorkomende ontwikkelingen op een erf (nieuwe silo's, nieuwe stal of een nieuwe paardenbak) op een goede manier op het erf kunnen worden ingepast.

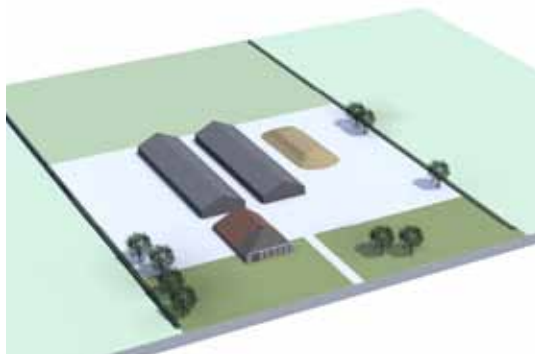
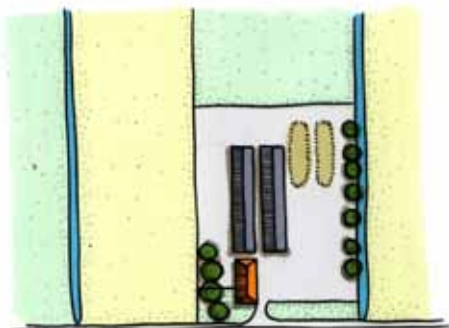
Daarbij streven we bij de inpassing naar:

1. Een goede erfinrichting door de juiste positionering van de bedrijfsgebouwen;
2. Een goede ontsluiting van het erf;
3. Een goede landschappelijke inpassing van het erf.

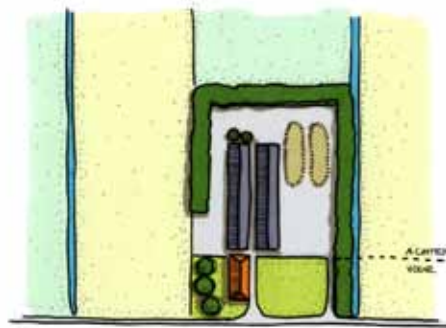
In de voorbeelden hebben we daar uitvoering aangegeven aan de hand van de volgende ontwerpuitgangspunten:

- We maken onderscheid tussen het woonerf en het bedrijfserf. Het woonerf versterken we door een royaal voorerf te maken en op het bedrijfserf de nieuwe bebouwing te plaatsen.
- We laten de oorspronkelijke boerderij in het oog springen, door nieuwe bebouwing altijd achter de boerderij te plaatsen en niet hoger te laten zijn dan de boerderij zelf.
- We kiezen voor een erfbeplanting in de vorm van houtsingels langs de lengterichting van het perceel, waarbij de singel doorloopt voorbij het erf.

### BESTAAND ERF

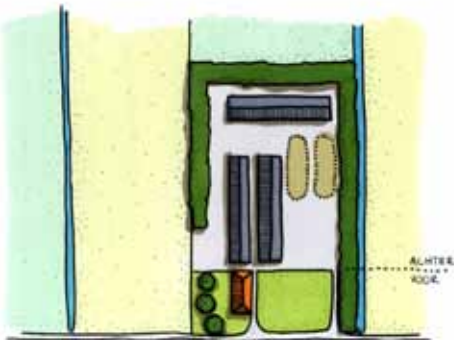


### INPASSING VAN SILO'S



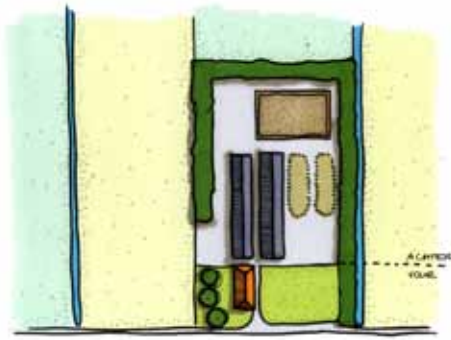
- silo's op het achtererf en zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg op het achtererf
- 70% van de perceelsgrenzen beplant, waarvan 3 hoeken

### INPASSING VAN EEN NIEUWE STAL



- nieuwe stal haaks geplaatst om erf compact te houden
- groter bouwblok en tweede ontsluiting
- 70% van de perceelsgrenzen beplant, waarvan 3 hoeken

### INPASSING VAN EEN PAARDENBAK



- paardenbak zoveel mogelijk op achtererf, uit zicht van de openbare weg
- groter bouwblok
- 70% van de perceelsgrenzen beplant, waarvan 3 hoeken



# BIJLAGEN

REFERENTIEBEELDEN NIEUWE STAL  
SORTIMENTSLIJST

## REFERENTIEBEELDEN NIEUWE STAL



<b>landschapstype:</b>	
geschikt	x
minder geschikt	o
niet geschikt	
<b>VERKLARING</b>	
<b>vochtbehoefte:</b>	
groot	+
matig	o
weinig	-

# SORTIMENTSLIJST

## HOUTSINGELS MET BOMEN EN STRUIKEN

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Woudontginning	Heideontginning	Hoogveenontginning	Essenlandschap	Beekdalen	Veenpolder	Hoofdhoutsoort	Struik	Vochtbehoefte	Opmerkingen
Berk, ruwe	<i>Betula pendula</i>	x	x	o	x	o	o	x		-	
Berk, zachte	<i>Betula pubescens</i>	o	o	x	x	x	x	x		+	
Eik, zomer	<i>Quercus robur</i>	x	x	x	x	x	o	x		-	
Es, gewone	<i>Fraxinus excelsior</i>			o	o	x	x	x		+	
Els, zwarte	<i>Alnus glutinosa</i>	o	o	x		x	x	x		+	
Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	x	x	x	x	x	x		x	o	percentage max 5%
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	x	x	x	x	x	x		x	+	
Hulst	<i>Ilex aquifolium</i>	x	x	x	x	x	x		x	+	in groepen van 3/5
Kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>	o	o	o	o	o	o		x	o	percentage max 2%
Kers, zoete	<i>Prunus avium</i>	x	x		x				x	o	percentage max 2%
Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	x	x	x	x	o	o		x	o	percentage max 2%
Meidoorn, eenstijlige	<i>Crataegus monogyna</i>	x	x	x	x	x	x		x	+	
Populier, grauwe abeel	<i>Populus canescens</i>					x	x	x		+	
Roos, honds	<i>Rosa canina</i>	x	x	x	x	o			x	o	percentage max 2%
Sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>	x	x	x	x	x	x		x	o	
Sporkehout/vuilboom	<i>Rhamnus frangula</i>	x	x	x	x	x	x		x	+	percentage max 2%
Veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	x	x		x	o	o		x	-	
Vogelkers (inheems)	<i>Prunus padus</i>	x				x	x		x	+	percentage max 5%
Wilg, bittere	<i>Salix purpurea</i>	o	o	o	o	o	o		x	+	percentage max 5%
Wilg, bos	<i>Salix caprea</i>	x	x	x	x	x	x		x	+	percentage max 5%
Wilg, geoorde	<i>Salix aurita</i>	o	o	x	o	x	x		x	+	percentage max 5%
Wilg, grauwe	<i>Salix cinerea</i>	o	o	x	o	x	x		x	+	percentage max 5%

## LAANBOMEN OF SOLITAIRE BOMEN

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Woudontginning	Heideontginning	Hoogveenontginning	Essenlandschap	Beekdalen	Veenpolder	Hoofdhoutsoort	Struijk	Vochtbehoefte	Opmerkingen
Berk ruwe	Betula pendula	x	x	o	x	o	o			-	
Berk zachte	Betula pubescens	o	o	x	x	x	x			+	
Beuk	Fagus sylvatica	x	x	x	x	x	x			o	goede laanboom
Eik, zomer	Quercus robur	x	x	x	x	x	o			-	goede laanboom
Els, zwarte	Alnus glutinosa	o	o	x		x	x			+	
Es, gewone	Fraxinus excelsior			o	o	x	x			+	
Linde, grootbladige	Tilia platyphyllos	x	x	x	x	x	x			-	goede laanboom
Linde, hollandse	Tilia x vulgare	x	x	x	x	x	x			-	goede laanboom
Linde, kleinbladig	Tilia cordata	x	x	x	x	x	x			-	

## HAGEN

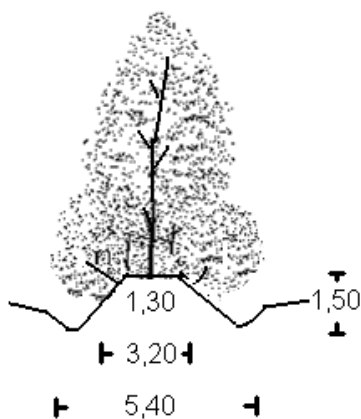
Beuk	Fagus sylvatica	x	x	x	x	x	x			o	
Hulst	Ilex aquifolium	x	x	x	x	x	o			+	
Liguster, wilde	Ligustrum vulgare	x	x	x	x	x	x			o	
Meidoorn, eenstijlige	Crataegus monogyna	x	x	x	x	x	x			+	
Haagbeuk	Carpinus betulus	o	o	o	o	o	o			-	
Veldesdoorn	Acer campestre	o	o	o	o	o	o			-	

## BIJZONDERE BOMEN VOORERF

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Wondontginning	Heideontginning	Hoogveenontginning	Essenlandschap	Beekdalen	Veenpolder	Hoofdhuissoort	Struik	Vochtbehoefte	Opmerkingen
Beuk, bruine	<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropunicea'	x	x	x	x	x	x			o	
Es, goud	<i>Fraxinus excelsior</i> 'Allgold'					x	x			+	
Moerbei, zwarte	<i>Morus nigra</i>	x	x	x	x	x	x			-	

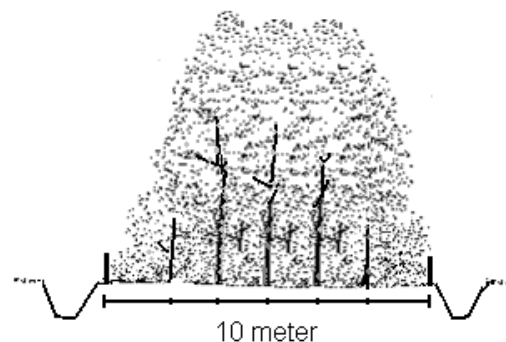
## HEESTERS VOOR VOORERF

Boerenjasmijn	<i>Philadelphus</i> species	x	x	x	x	x	x		x	o	
Hortensia	<i>Hydrangea macrophylla</i> cv's	x	x	x	x	x	x		x	+	
Krent	<i>Amelanchier lamarckii</i>	x	x	x	x	x	x		x	-	
Ribes, rode	<i>Ribes sanguineum</i>	x	x	x	x	x	x		x	o	
Sering	<i>Syringa</i> cv's	x	x	x	x	x	x		x	o	



### BOSWAL

- Te planten in 4 rijen onderlinge afstand van 50 cm.
- De buitenste rijen 100 % heesters
- In de rij plantafstand van 100 cm
- De middelste rijen 100 % boomvormers zigzag in de rij
- Om de 200 cm



### BOSSINGEL

- Planten 5 rijen, plantafstand tussen de rij 1,50 m.
- Driehoeksverband.
- Afstand buitenste rij en afrastering of sloot is 2,0 m.
- Buitenste 2 rijen bestaan uit 100% struiken.
- De middelste 3 rijen bestaan uit 90 % boomvormers en 10 % struiken