

# **Vaststellings- besluit**



gemeente

## Weststellingwerf

Registratienummer: 2011-000714/r

De raad van de gemeente Weststellingwerf;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat het bestemmingsplan Steggerda voorziet in een passende bestemmingsregeling voor de kern Steggerda;  
dat de gevoerde procedure voor het bestemmingsplan Steggerda is doorlopen conform het bedoelde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en de bepalingen van de inspraakverordening;  
dat het ontwerpbestemmingsplan, bestaande uit een verbeelding, regels en een toelichting, waarin opgenomen een omschrijving van de in het plan vervatte bestemmingen als bedoeld in artikel 3.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening, met ingang van 30 juni 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij de mogelijkheid is geboden om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;  
dat ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend;  
dat in de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Steggerda is ingegaan op de ontvankelijkheid van de ingediende zienswijze en dat deze is voorzien van een voorstel ten aanzien van de ingediende zienswijze;  
dat deze notitie hier als ingelast moet worden beschouwd;  
dat het plan ambtshalve aanleiding geeft om gewijzigd vast te stellen conform de voorgestelde wijzigingen; gelet op afdeling 3.1 en afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening;

### b e s l u i t

- a. in te stemmen met de inhoud van de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Steggerda;
- b. het bestemmingsplan Steggerda gewijzigd vast te stellen, zoals weergegeven in de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Steggerda;
- c. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 november 2011,  
de griffier, *Afke Tijlstra* de voorzitter,

*Afke Tijlstra*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## **Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Steggerda**

### **Steggerda**

Het ontwerpbestemmingsplan Steggerda heeft vanaf 30 juni 2011 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode heeft een ieder schriftelijk en mondeling zijn zienswijze kenbaar kunnen maken. Er is in deze periode een zienswijze ingediend door Dorpsbelang Steggerda. De zienswijze voldoet aan de ontvankelijkheidsvereisten en dient ontvankelijk te worden verklaard. In de navolgende tekst is de zienswijze samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

### **Dorpsbelang Steggerda**

Dorpsbelang Steggerda heeft bezwaren tegen de wijzigingsbevoegdheid op de sportvelden aan de Vaartweg naar de bestemming 'Woongebied'. De sportvelden hebben in de huidige opzet een goede situering, waardoor er een goede gebruikssituatie is. Bij verplaatsing van de sportvelden verslechtert deze situatie. Daarnaast merkt het dorpsbelang op dat de locatie op een onvoldoende manier in kwalitatief goed wonen kan voorzien voor vrijstaande woningen. Zij vrezen dat daarin een kern als Steggerda het in de koopbeslissing aflegt tegenover Wollega, Noordwolde, Oldemarkt of Steenwijk. Met de locatie van de voormalige melkfabriek is al voldoende in woningen voor starters en senioren voorzien. Als laatste merkt het dorpsbelang op dat de huidige centrale groene setting van de sportvelden een kwaliteit zijn voor het dorp. Het dorpsbelang verzoekt dan ook om deze wijzigingsbevoegdheid te verwijderen.

Als alternatief voor de woningbouwlocatie stelt het dorpsbelang voor om de Nieuwe Bovenweg rondom de sportvelden door te trekken tot aan de Pepergaweg. Het dorpsbelang merkt wel op dat daarvoor een aantal hindernissen genomen moeten worden.

### **Reactie**

De in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid ter plaatse van de sportvelden is de uitwerking van het gemeentelijke ruimtelijk beleid in het structuurplan. Gedurende de totstandkoming van het structuurplan is uitgebreid met de bewoners van de verschillende dorpen gecommuniceerd. De procedure startte op 4 juli 2001 met een open informatiemiddag in het gemeentehuis. Er zijn twee inspraakavonden gehouden (in Munnekeburen en in Noordwolde) en tot 15 september 2001 heeft men ook schriftelijk kunnen reageren. Op 17 december 2001 heeft de gemeenteraad unaniem het ontwerpstructuurplan voor Weststellingwerf vastgesteld. Hierna startte de formele procedure met bijhorende termijnen waarbij eveneens weer een zorgvuldige afweging heeft plaatsgevonden. Op 25 februari 2002 is vervolgens het structuurplan Weststellingwerf 2000- 2015 definitief door de gemeenteraad vastgesteld. Het contourenbeleid is daarmee vastgesteld. Deze contouren zijn bepaald aan de hand van de karakteristieken van het dorp. Stedenbouwkundig en landschappelijk is de ligging van de contour gemotiveerd in het structuurplan. Deze motivering is in de toelichting van het bestemmingsplan ook weergegeven. Er is aangesloten bij de lintenstructuur van het dorp. Het voorgestelde plan rondom het 'groene hart' doet dit juist niet.

Het bestemmingsplan Steggerda heeft een planhorizon tot 2021 met een mogelijkheid van verlenging tot 2031. Het plan op de voormalige zuivelfabriek dat sinds 2008 is gerealiseerd bevat 21 woningen, waarvan er inmiddels 15 zijn gebouwd (een uitgifte van 5 woningen per jaar). Het is niet denkbeeldig dat er na 2016 nog circa 10 woningen in Steggerda worden gerealiseerd. Aan de hand van dit getal is in overleg met de provincie de breedte van de wijzigingsbevoegdheid in het voorontwerpbestemmingsplan verkleind. De wijzigingsbevoegdheid was te groot voor het beoogde aantal woningen. De provincie kan met de ligging en omvang van de huidige wijzigingsbevoegdheid instemmen. Daarbij moet ook nog worden opgemerkt dat niet de hele wijzigingsbevoegdheid in een keer gerealiseerd hoeft te worden. Door een gefaseerde realisatie kan worden ingespeeld op de inrichting en functie van de sportvelden.

De stelling dat op deze locatie niet in een aantrekkelijk woonklimaat kan worden voorzien onderschrijft de gemeente niet. De wijzigingsbevoegdheid heeft een diepte van ruim 40 m. Wanneer woningen met bruggetjes over de vaart worden ontsloten kunnen woningen met een tuindiepte van ruim 20 m worden gerealiseerd (uitgaande van 5 m voortuin en een diepte van de woning van 15 m). Deze achtertuin ligt overigens op het zuidwesten.

De als alternatief voorgestelde woningbouwlocatie vanaf de Nieuwe Bovenweg rondom de sportvelden tot aan de Pepergaweg kent beleidsmatig geen basis. Het past niet binnen het gemeentelijk beleid in het structuurplan. Zoals door het dorpsbelang zelf ook al is opgemerkt, ziet de provincie een grote woonuitbreiding bij Steggerda niet gebeuren.

De door het dorpsbelang voorgestelde locatie heeft een oppervlakte van 4,3 hectare. Zelfs als in een zeer ontspannen dichtheid (zoals voorgesteld door het dorpsbelang) van 12 woningen per hectare wordt gebouwd, betekent dit plan een woonuitbreiding van zeker 50 woningen. Ter illustratie de inbreidingslocatie van de voormalige melkfabriek heeft 30 woningen per hectare. De voorgestelde locatie is ook moeilijk gefaseerd aan te leggen. De infrastructuur om deze woningen te kunnen ontsluiten moet namelijk meteen helemaal worden aangelegd. Een dergelijke woonuitbreiding is in deze tijd niet meer realiseerbaar.

Naar aanleiding van deze zienswijze wordt voorgesteld om het bestemmingsplan niet aan te passen.

### **Ambtshalve wijziging**

Ambtshalve is er een aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. Het betreft de bouwhoogte van lichtmasten op de sportvelden. In de bestemming "Sport" is de bouwhoogte van lichtmasten op maximaal 10 m gesteld. Hoewel masten van deze hoogte bestaan, is 12 m hoogte een meer gebruikelijke maat. Voorgesteld wordt om de maximale bouwhoogte van lichtmasten te vergroten naar 12 m.