



Ontwerpbesluit ontheffing en bouwvergunning nr. BV/2010269

Ontheffing ex artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening

Aanvraag om ontheffing en bouwvergunning

Op 30 september 2010 is een aanvraag bouwvergunning ontvangen van Brabant Resources BV, p/a Phileas Foggstraat 65 te EMMEN voor het tijdelijk plaatsen van een mijnbouwlocatie, op het perceel kadastraal bekend gemeente Boxtel, sectie N nr. 799, plaatselijk bekend Keulsebaan, ten zuid-westen van de spoortunnel. Op grond van artikel 46, derde lid van de Woningwet wordt een aanvraag om bouwvergunning die slechts kan worden ingewilligd na ontheffing als bedoeld in de artikelen 3.6, 3.22, 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening geacht mede een aanvraag om zodanige ontheffing in te houden.

Overwegingen

Naar aanleiding van uw aanvraag om ontheffing en bouwvergunning hebben wij het volgende overwogen.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1994' en daarbij bestemd tot 'Agrarisch gebied'. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor de ontwikkeling van duurzame landbouw, uitoefening van duurzame landbouw, uitoefening van agrarisch bedrijf. De mijnbouwlocatie voor proefboringen naar gaswinning passen niet binnen deze bestemming.

Een deel van het perceel valt binnen het bestemmingsplan Vorst en is daarbij bestemd tot 'Verblijfsdoeleinden'. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor wegen met een geringe stroomfunctie en voor autoverkeer een niet doorgaand karakter, voor zover het de bestemming -Vb- betreft. De mijnbouwlocatie past niet binnen deze bestemming.

Tijdelijke ontheffing

Op 13 oktober 2009 is er door De Minister van Economische Zaken aan Cuadrilla Resources Ltd een opsporingvergunning verleend (kenmerk ET/EM/9179798). Bij besluit van 13 april 2010 is de vergunning overgedragen aan Brabant Resources B.V.. Deze vergunning is geldig tot 5 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning. De vergunning is verleend op 13 oktober 2009 en onherroepelijk op 25 november 2009. De vergunning is derhalve geldig tot 25 november 2014.

Naast een vergunning van De Minister van Economische Zaken is er ook een bouwvergunning met ontheffing noodzakelijk op basis van de Woningwet c.q. Wet ruimtelijke ordening.

Als motivatie voor het verzoek is er door Oranjewoud een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In deze onderbouwing wordt onder andere ingegaan op de Bodem- en grondwaterkwaliteit, Archeologie, Natuurwaarden, Verkeer, Externe Veiligheid, Licht, Lucht en Geluid. De inhoud van deze ruimtelijke onderbouwing dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Kort samengevat geeft de ruimtelijke onderbouwing aan dat de mijnbouwlocatie ten dienste staat van het algemeen nut (pag. 9 van de ruimtelijke onderbouwing: Het rijksbeleid geeft in de Nota Ruimte aan dat '*Winning, opslag en opsporing van aardgas geschiedt om dwingende redenen van openbaar belang en zal als zodanig meegewogen worden bij individuele beoordelingen in het kader van de ruimtelijke bescherming van VHR-gebieden en EHS. Het rijk vindt het van groot belang dat zoveel mogelijk aardgas uit de Nederlandse kleine velden wordt gehaald, zodat het volle potentieel aan aardgasvoorraden wordt benut. Opsporing, opslag en winning van aardgas zijn van groot belang voor de Nederlandse economie, voor de voorzieningszekerheid en voor de transitie naar een duurzame energiehuishouding.*')

Daarnaast wordt in de ruimtelijke onderbouwing aangetoond dat het gebied geen schade oploopt door de mijnbouwlocatie.

Naar aanleiding van deze ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat het meewerken aan het

Ontwerpbesluit ontheffing nr. BV/2010269

Ontheffing ex artikel 19, derde lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

verzoek geen schade oplevert aan het gebied. Daarnaast is privaatrechtelijk geregeld dat na het verstrijken van de periode het perceel in oude staat wordt hersteld.

Gelet op het vorenstaande kan met toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden aan het verzoek.

Ontwerpbesluit

Gelet op bovenstaande overwegingen besluiten wij

- ontheffing als bedoeld in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening te verlenen.
- reguliere bouwvergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden:
 1. Indien voorafgaande aan of tijdens de bouw wijzigingen optreden in de bij de bouwvergunning behorende gegevens, moeten deze wijzigingen terstond aan het bouwtoezicht worden medegedeeld;
 2. Voor aanvang van de bouw dienen sonderinggegevens te worden ingediend. Met de bouw mag niet worden gestart voordat deze sonderinggegevens zijn beoordeeld en akkoord zijn bevonden;
 3. Voor de aanvang van de bouw dient het bouwveiligheidsplan, als bedoeld in artikel 1.2.5, onder a. van de bijlage behorende bij het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, te worden ingediend bij het bouwtoezicht. Het bouwveiligheidsplan moet ten minste de gegevens bevatten als bedoeld in artikel 3.2.6, onder a. van genoemde bijlage. Met de bouw mag niet worden gestart voordat dit bouwveiligheidsplan is beoordeeld en akkoord is bevonden.

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van het ontwerpbesluit:

- Bijlage 1: Verzoek om bouwvergunning en ontheffing d.d. 30 september 2010
Bijlage 2: Ruimtelijke onderbouwing d.d. 19 oktober 2010
Bijlage 3: Memo geluidniveau tijdens boorwerkzaamheden d.d. 30 september 2010
Bijlage 4: Archeologisch onderzoek d.d. 15 oktober 2010

Zienswijzen

Dit ontwerpbesluit ligt van vrijdag 22 oktober 2010 tot en met donderdag 2 december 2010 voor een ieder ter inzage. Binnen deze termijn is het voor belanghebbende mogelijk om zienswijzen schriftelijk of mondeling naar voren te brengen. Van hetgeen mondeling naar voren is gebracht, wordt een verslag gemaakt. Wij hebben kennisgegeven van het ontwerpbesluit door de terinzagelegging te publiceren in het Brabants Centrum van 21 oktober, in de publicatiekast bij het gemeentehuis en op de gemeentelijke website (www.boxtel.nl).

Na afloop van de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen zal, met inachtneming van eventueel ingediende zienswijzen, een definitief besluit op de aanvraag worden genomen.

Boxtel,
het college van burgemeester en wethouders van Boxtel,
namens dezen,
coördinator Wonen
C.W.M. Kanters

