

VOORSCHRIFTEN

Op voorliggend wijzigingsplan blijven de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" van de gemeente Boxtel:

- vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 26 oktober 2006;
 - goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 19 juni 2007;
 - onherroepelijk door uitspraak Raad van State d.d. 4 maart 2009;
- onverminderd van kracht, behoudens het hierna bepaalde.

De leden 1 en 2 van Artikel 1 -Begripsbepalingen- van het bestemmingsplan worden vervangen door respectiekelijk:

- 1*. het plan
het wijzigingsplan Buitengebied 2006, Venrodeweg 4 van de gemeente Boxtel.
- 2*. de plankaart
de plankaart van het wijzigingsplan Buitengebied 2006, Venrodeweg 4, met nummer 21908005A - blad 1.

Tevens wordt toegevoegd het begrip 'dove gevel':

- 42a dove gevel
een gevel als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b lid 5 van de Wet geluidshinder.

Het bepaalde in 11.2.1 onder e, f. en g. van het bestemmingsplan wordt als volgt aangepast:

- e*. de inhoud mag niet meer dan 1000 m³ bedragen;
- f*. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
- g*. de hoogte mag niet meer dan 10 m bedragen;

Toegevoegd wordt:

Artikel 38A Bouwbepalingen

38A.1 Bouwverbod

Het is verboden op deze gronden woningen of andere geluidgevoelige objecten op te richten.

38A.2 Afwijken van het bouwverbod

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 38A.1, mits:

- a. verzekerd is dat de geluidbelasting van het wegverkeerslawaai op de gevels van de geprojecteerde woning voldoet aan de daartoe gestelde wet- en regelgeving zoals vervat in het beleidsrapport "beleid hogere grenswaarden" van de gemeente Boxtel, en

- b. de naar het westen gerichte gevels en dakvlakken worden uitgevoerd als een dove gevel.

Artikel 42 -Titel- van het bestemmingsplan wordt vervangen door:

Artikel 42* TITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"Voorschriften wijzigingsplan Buitengebied 2006, Venrodeweg 4", van de gemeente Boxtel.