

Zaaknummer: 1280659

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Het verlenen van een hogere grenswaarde geluid om 6 appartementen aan de Breukelsestraat 47 mogelijk te maken. De hogere waarde heeft enkel betrekking op de bovenste 2 appartementen.

Inleiding

Op 18 december 2020 ontvingen wij een aanvraag van de heer Van Abeelen. De heer Van Abeelen vraagt of we de geluidsbelasting op de 2 bovenste appartementen aan de Breukelsestraat 47 mogen verhogen. Het betreft in totaal 6 appartementen in 3 bouwlagen. De hogere waarde heeft enkel betrekking op de twee appartementen op de bovenste bouwlaag.

Ontwerpbesluit

1. Wij stellen een hogere grenswaarde vast van maximaal 58 dB voor de woningen gelegen aan de Breukelsestraat 47 te Boxtel overeenkomstig onderstaande tabel.
2. De initiatiefnemer neemt overeenkomstig onderstaande tabel maatregelen waardoor het binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden.

Geluidsbelasting vanuit het spoor en geluidwering gevel

Waarneempunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
6, appartement 6	7,5 m	58 dB	54 dB	21 dB
7, appartement 5	7,5 m	58 dB	54 dB	21 dB

Argumenten

1.1. *Uit het akoestisch rapport blijkt dat vanuit het spoor de voorkeursgrenswaarde van 55 dB op de gevel(s) van de woning(en) wordt overschreden*

Daarom is de gemeente verzocht om een hogere waarde vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier van 18 december 2020;
- Akoestisch onderzoek K+ Adviesgroep, rapportnummer Rm200826aaA0 van 15 december 2020.

Deze stukken maken deel uit van dit besluit en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

1.2. *Er wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van de Wet geluidhinder*

De appartementen worden gerealiseerd binnen de geluidszone van het spoor. Er zijn geen andere geluidbronnen dan het spoor aanwezig, die een relevante bijdrage leveren aan de geluidsbelasting op de nog te realiseren appartementen. De gevraagde geluidbelasting is maximaal 58 dB. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 68 dB. Hieraan wordt voldaan.

1.3. *Er is voldoende onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen*

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woning. Als met het treffen van maatregelen de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend.

In de Wet geluidhinder staat dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevels van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn voor het spoor maatregelen onderzocht.

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Gezien de beperkte omvang van het project is het niet reëel om maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied te treffen, met als doel om de geluidbelasting te reduceren. De kosten van dergelijke maatregelen zullen na verwachting rond de 1 mln euro bedragen en stuiten daarmee op overwegende bezwaren van financiële aard.

Maatregelen bij de ontvanger

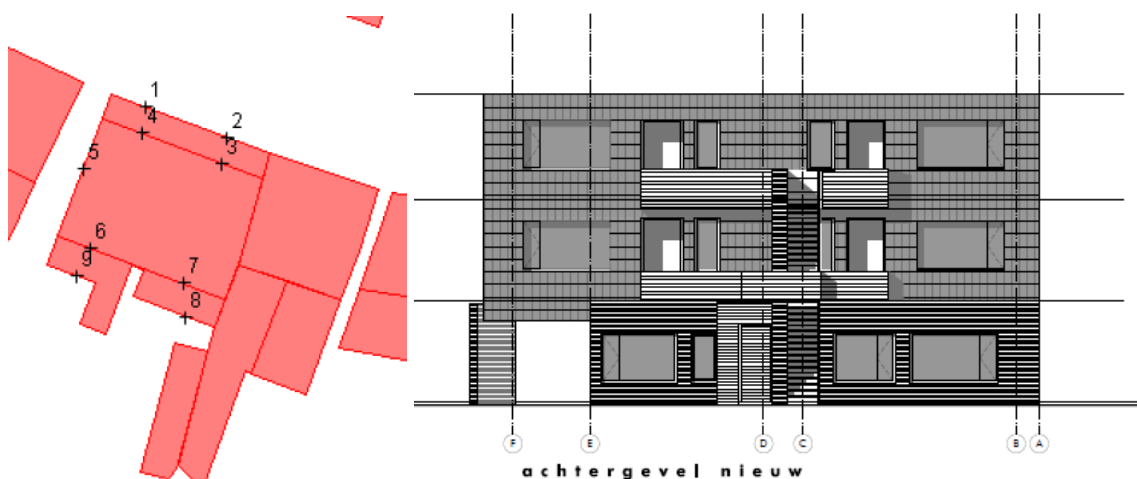
Er moet voldaan worden aan de maximale binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit. Uit aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels blijkt dat de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel aan deze eis voldoet. Daarmee wordt een goed woon- en leefklimaat geschapen.

1.4. Op deze manier kunnen we de realisatie van de woningen mogelijk maken

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar zijn of gewenst zijn, is nieuwbouw alleen mogelijk als hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden voor de appartementen met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege het spoor.

Geluidsbelasting vanuit het spoor en geluidwering gevel

Waarneempunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
6, appartement 6	7,5 m	58 dB	54 dB	21 dB
7, appartement 5	7,5 m	58 dB	54 dB	21 dB



Toelichting op bovenstaande figuur: ligging waarneempunten 6 en 7 op een hoogte van 7,5 meter.

1.5. Het verbouwen tot appartementen tussen bestaande bebouwing past binnen de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Boxtel januari 2008

In de beleidsregel van de gemeente Boxtel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidbron, in dit geval railverkeerlawaaier. In hoofdstuk 4 van dit beleid van gemeente Boxtel staan de ontheffingscriteria. De appartementen worden gerealiseerd binnen de bebouwde kom. Het plan betreft het verbouwen tot appartementen op hetzelfde perceel. Deze situatie is opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toestaan. Er wordt voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 68 dB.

1.6. Er zijn maatregelen mogelijk om te voldoen aan het binnenniveau

Uit de aanvraag hogere grenswaarde blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger. De maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden.

Kanttelingen

2.1. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen aan de gevels

Een gevel moet minimaal 20dB aan geluid tegenhouden. Vanwege de hogere geluidbelasting op de gevel van de woning, worden aanvullende eisen gesteld. De initiatiefnemer heeft bij de aanvraag om bouwbestemming aangetoond welke maatregelen worden getroffen zodat aan het binnenniveau wordt voldaan.

Communicatie

De Procedure wordt uitgevoerd overeenkomstig Afdeling 3.4. (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht.

Het verzoek, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen (digitaal) tegelijkertijd met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage. Indien u de stukken van de hogere waarde geluid wilt inzien, kunt hiervoor een afspraak maken met de heer L. van Beurden via telefoonnummer 073 – 5531658 of via het mailadres l.v.beurden@mijngemeentedichtbij.nl. In deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend.

Boxtel, 18 juli 2022

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel,



R.S. van Meygaarden
burgemeester