



COLOFON

Door: Otte Groenadvies BV
Brilsweg 1a
7741 BV Nijverdal

Telefoonnummer 06 555 72 233

E-mail leontien@ottegroenadvies.nl

Internet www.ottegroenadvies.nl

Project 22.71

Auteur ing. L. Grote Gansey - landschapsontwerper

Datum laatst gewijzigd 27 oktober 2022

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of Ottegroenadvies B.V.

INHOUD

1.	Introductie	4
1.1.	Aanleiding	4
1.2.	Historie	6
2.	Vigerend beleid	8
2.1.	Rijksbeleid	8
2.1.1.	<i>Nationale omgevingsvisie</i>	8
2.1.2.	<i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i>	8
2.2.	Provinciaal beleid	9
2.2.1.	<i>Omgevingsvisie</i>	9
2.2.2.	<i>Omgevingsverordening</i>	9
2.3.	Gemeentelijk beleid	10
2.3.1.	<i>Landschapsontwikkelingsvisie</i>	10
3.	Ruimtelijk kwaliteitsplan	13
3.1.	Situatie	13
3.1.1.	<i>Occupatiegeschiedenis</i>	13
3.1.2.	<i>Omgeving</i>	13
3.1.3.	<i>Plaatsing erf in het landschap</i>	13
3.1.4.	<i>Projectvoornemen</i>	15
3.2.	Analyse van het landschap	17
3.3.	Uitgangspunten bij de ontwikkeling van het plangebied	20
3.4.	Ruimtelijk kwaliteitsplan	21
3.5.	Beplantingsplan	24
3.5.1.	<i>Beplanting op bestaand erf</i>	24
3.5.2.	<i>Beplanting op nieuwe percelen</i>	26

1. INTRODUCTIE

1.1. Aanleiding

Otte Groenadvies BV heeft het voorliggende ruimtelijke kwaliteitsplan/inrichtingsplan opgesteld naar aanleiding van de ontwikkelingen nabij het perceel Goorstraat 2 te Horssen. Door sloop van varkensschuren is ruimte voor de ontwikkeling van een tweetal bouwkvavels van maximaal 3.000 m².

Het doel is om te komen tot een juridische en beleidsmatige medewerking voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling. Het gemeentelijk beleid in deze beoogt dat de bestaande (cultuurhistorische) kwaliteit een belangrijke rol speelt bij de uitstraling en uitdraging van de karakteristiek van het gebied.

Onderdeel van de benodigde bescheiden vormt een basis ruimtelijk kwaliteitsplan. Het ruimtelijke kwaliteitsplan vormt de tekening van de nieuwe situatie waarop de landschappelijke inpassing inzichtelijk is. Hierbij is duidelijk gemaakt waar en hoe investeringen in het landschap vorm krijgen en de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft. Middels een onderbouwing op basis van een analyse van het landschap, het toetsen van vigerend beleid, en het analyseren van de streekeigen kenmerken moet dit op een duidelijke manier geïmplementeerd worden.



afbeelding 1. Weergave plangebied (bron:PDOK viewer)

De volgende zaken spelen een rol op het gebied van landschap:

- Het versterken en verbeteren van de karakteristieke beplantingsstructuren;
- Het leesbaar maken en houden van de geschiedenis van het landschap.

Onze uitwerkingen zijn steeds gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

1. Er is waardering voor de historische structuur van het landschap;
2. Er is sprake van voldoende afstand tussen de ontwikkeling en andere ruimtelijke elementen zoals waardevolle bomen, laanstructuren, etc.;
3. Er is sprake van een goede vorm, grootte en ordering van de gebouwen in verhouding tot het landschap;
4. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening in verhouding tot de aanwezige woningen in de directe omgeving;
5. Er is sprake van een goede erfinrichting;
6. Er is sprake van een goede ontsluiting van het erf;
7. De ontwikkeling is voldoende gericht op de toekomst en past binnen voorziene ontwikkelingen buiten het agrarisch bedrijf;
8. Waar mogelijk is sprake van een duurzame ontwikkeling.



afbeelding 2. Weergave plangebied (bron:PDOK viewer) 5

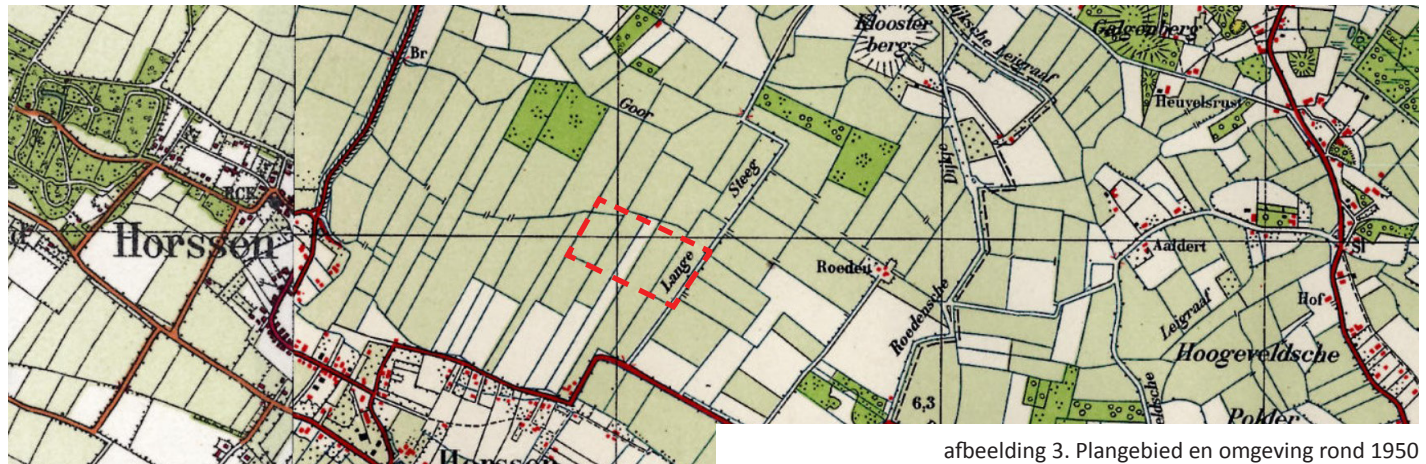
1.2. Historie

Het landschap van Horssen maakt onderdeel uit van het rivierenlandschap tussen Maas en Waal. Het vormt met haar waalkommen, rivierduinen, riviervlaktes en donken een aantrekkelijk en afwisselend gebied. Dit karakter is sterk bepaald door de variaties in het reliëf, ondergrond en het ruimtegebruik.

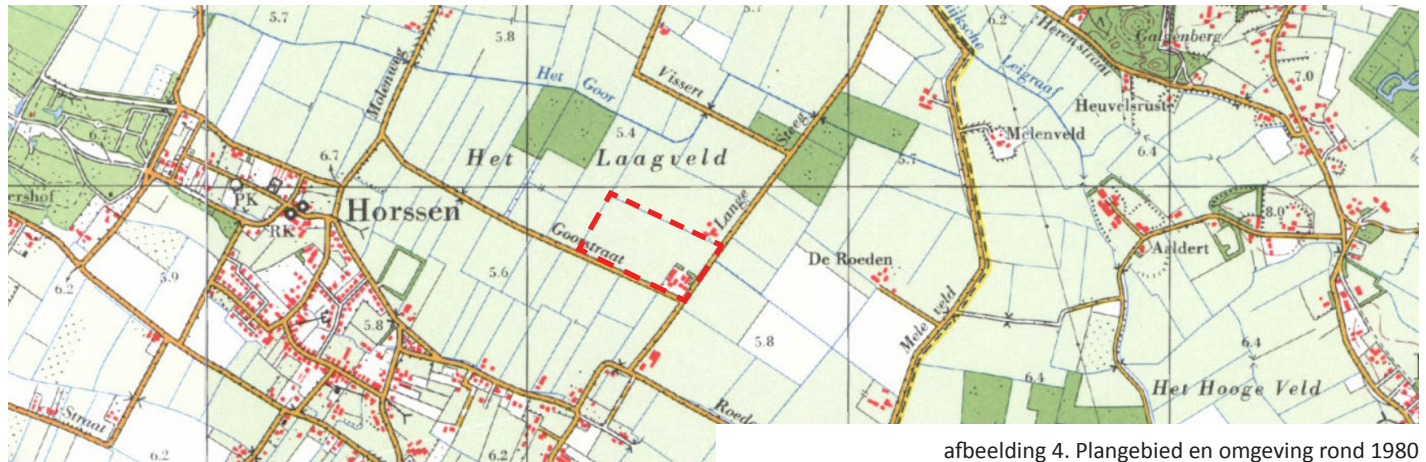
Op de historische kaarten van 1870 wordt al landbouw bedreven op de huidige locatie, waarbij het plangebied en omgeving al zijn ontgonnen. Kenmerkend is de smalle verkavelingsstroken met haar lange wegen en laanbomen.

In de 20e eeuw is het landschap meer onder druk komen staan door modernisering van de landbouw, stads- en dorpsuitbreidingen en de aanleg van onder andere infrastructuur. Dit heeft op verschillende plekken geleid tot vermindering van de kwaliteit en diversiteit van het landschap. De laatste jaren vragen de verandering van bestemming van agrarische gebouwen aandacht, en de toenemende burgererven en niet grondgebonden bedrijvigheid in het gebied.

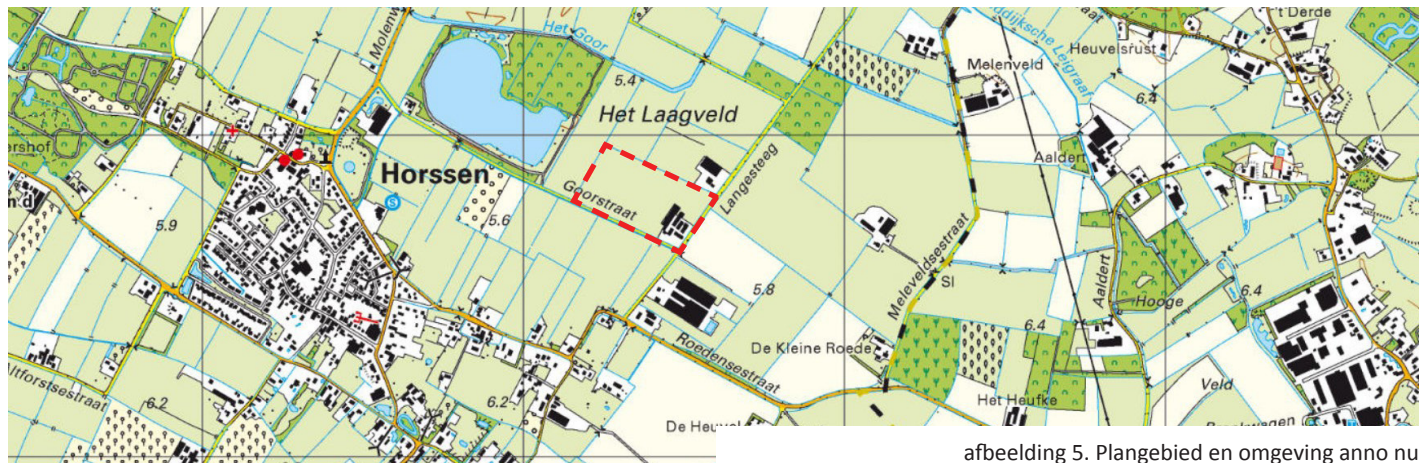
De gemeente Druten kent nog steeds een grote variatie aan karakteristieke, streekgebonden landschappen.



afbeelding 3. Plangebied en omgeving rond 1950



afbeelding 4. Plangebied en omgeving rond 1980



afbeelding 5. Plangebied en omgeving anno nu

2. VIGEREND BELEID

2.1. Rijksbeleid

2.1.1. Nationale omgevingsvisie

Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Nederland staat immers voor een aantal urgente opgaven, die zowel lokaal, nationaal als wereldwijd spelen. Het zijn grote en complexe opgaven op het gebied van klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. Deze opgaven zullen Nederland flink veranderen.

De toenemende druk op de fysieke leefomgeving vraagt daarbij om een actiever Rijksoverheid. De NOVI stelt een integrale aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisatie, en met meer regie vanuit het Rijk. Regie vanuit het Rijk betekent echter niet het centraliseren van taken en verantwoordelijkheden; wel het geven van richting op grote opgaven en regie op goed samenspel, zowel publiek als publiek/privaat.

In de NOVI zijn de genoemde opgaven samengevat in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Een duurzaam en economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Om dit te bereiken worden 21 nationale belangen benoemd in de NOVI waarop de nationale overheid zich richt. Deze hebben onder andere betrekking op het zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften, het waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem, het beperken van klimaatverandering, het waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen, het behouden en versterken van

cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang en het verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit.

Effectenbeoordeling

Met de ruimtelijke ontwikkeling aan de Goorstraat 2 te Horssen zijn geen nationale belangen in het geding. De ontwikkeling past binnen de beleidsuitgangspunten van de NOVI.

2.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Ten behoeve van de bescherming van de verwezenlijking van de nationale belangen, worden in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening algemene regels voorgeschreven die bindend zijn voor de lagere overheden als de provincie en gemeenten. Het gaat om de volgende onderwerpen:

- Rijksvaarwegen;
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer gevaarlijke stoffen;
- Natuurnetwerk Nederland;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied.

Effectenbeoordeling

Het plangebied ligt niet in de invloedssfeer van één van bovengenoemde nationale belangen. De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met het nationaal belang zoals beschreven in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

2.2. Provinciaal beleid

2.2.1. Omgevingsvisie

Op 19 december 2018 is de omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' vastgesteld. In deze visie beschrijft de provincie op wil op het gebied van energie, klimaat, water, voedsel en ook hoe de provincie de omgeving wil inrichten. Om samen een Gaaf Gelderland te bereiken, legt de provincie bij het uitvoeren van haar taken de focus op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Met behulp van 4 themakaarten geeft de provincie hier richting aan:

- Ruimtelijk beleid;
- Waterbeleid;
- Milieubeleid;
- Natuur- en landschapsbeleid.

Het ruimtelijk beleid geeft de mogelijkheden weer voor duurzame energie. Op het plangebied om aanliggende gronden zijn grondgebonden zonneparken en windenergie mogelijk, daarnaast valt het binnen het gebied 'intrekgebied' van het waterbeleid.

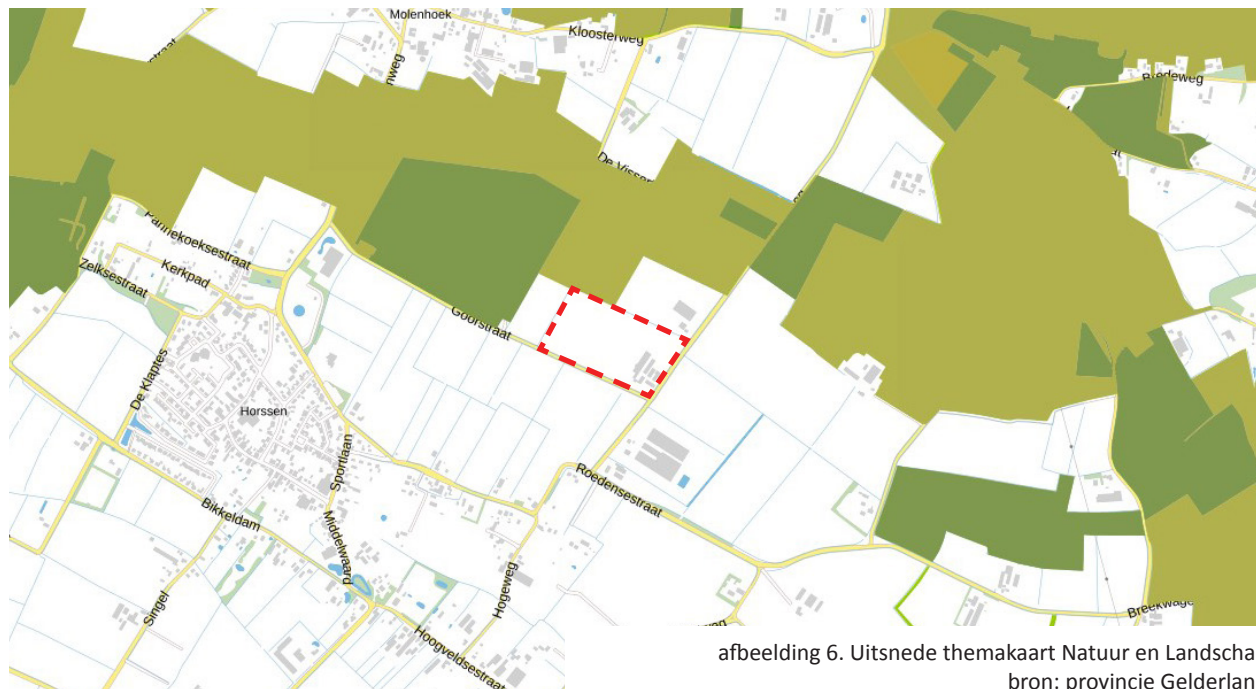
Overige beleidskaarten zijn niet van toepassing.

2.2.2. Omgevingsverordening

De provincie beschikt over verschillende instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. De verordening wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de omgevingsvisie juridisch gewaarborgd. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee beleidsneutraal.

De omgevingsverordening richt zich net zo breed als de omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, mobiliteit en bodem.

Op basis van de kaart 'Natuur en Landschap' ligt het plangebied nabij de Groene Ontwikkelingszone en Gelders Natuurnetwerk.



afbeelding 6. Uitsnede themakaart Natuur en Landschap
bron: provincie Gelderland

2.3. Gemeentelijk beleid

2.3.1. Landschapontwikkelingsvisie

De gemeenten Beuningen, Druten en Wijchen hebben gezamenlijk een landschapontwikkelingsplan op laten stellen (december 2006, DLV, Brons & Partners).

Het plan geeft inzicht in de ontwikkelingsmogelijkheden en keuzen in het landschap voor de komende 10 jaar. Daarnaast zijn een aantal projecten benoemd voor de komende 10 tot 15 jaar. Het LOP vormt een vervolg op en herziening van de bestaande landschapsbeleidsplannen.

Het LOP geeft vanuit landschappelijk oogpunt aan welke functies in de deelgebieden gewenst zijn. Voor nieuwe ontwikkelingen en functieveranderingen geeft het LOP de landschappelijke randvoorwaarden aan. Het vormt een beleidskader om de bestaande waarden te behouden en daarnaast dient het plan als toetsingskader voor ontwikkelingen in het landschap.

Het landschap van de 3 gemeenten is opgedeeld in 8 landschapstypes. Het plangebied ligt in het gebied Waalkommen.

Voor het landschapstype Waalkommen staat centraal op het behouden van het grootschalig, samenhangend en open gebied met rationele verkaveling en groene erven in een strak ritme.



afbeelding 7. Identiteit landschapstypen
bron: Landschapontwikkelingsvisie - Gemeente Druten

Erven

De erven in de kommen dateren van tweede helft 20e eeuw en hebben een veel rationeler en moderner karakter dan die op de oeverwallen. Ze hebben al gauw een breedte van 50 m en een lengte van 100 m. Ook komen erven van 100 bij 200 m voor. Ze bestaan uit een strak rechthoekig erf met voorop het erf het woonhuis met een siertuin en daarnaast of erachter de grote schuren. Ook zijn er op het erf vaak grote voeder- en mestsilos aanwezig en een kuilplaats. De woonhuizen hebben zich ontwikkeld van eenvoudige huizen met een zadeldak tot boerderettes en herenhuizen. Ook in de grootte van de schuren is een ontwikkeling in de tijd te zien. De iets oudere erven zijn vaak omringd door een dichte groensingel van inheemse beplanting. Bij de meest recente schuren ontbreekt de erfbeplanting wel eens door ruimtegebrek of is deze zeer summier.

Richtlijnen beeldkwaliteit erven

- Streven naar een erf met een landelijk karakter;
- Inspiratie putten uit de streekeigen opbouw van erven;
- Creëren van samenhang tussen bebouwing en beplanting op het erf;
- Gebruik maken van streekeigen, inheemse beplantingen, met royale afmetingen en voldoende ruimte om te groeien, die passen bij de maat en schaal van de bebouwing en het betreffende landschapstype;
- Geen coniferen gebruiken als erfafscheiding. Dit is geen inheemse beplanting, heeft weinig natuurwaarden en draagt niet bij aan de beleving van verschillende seizoenen;
- Grote schuren begeleiden met een forse beplanting van bijvoorbeeld bomen of bosjes. Dit hoeft niet direct langs de schuur, maar kan er ook iets verder van af staan. Belangrijk is de beleving vanaf de weg, soms ook vanaf de achterzijde over verre afstand. Het is wenselijk om grote wanden te geleden. Dit betekent niet dat ze geheel weggestopt hoeven te worden. Een ontwerp op maat kan inspelen op de specifieke situatie;
- Bij rommelige erven of functies die niet thuis horen in het buitengebied (zoals een autosloperij) kiezen voor het dichtplanten van het erf;
- Nieuwe (fruit)schuren achter bestaande bebouwing op het erf plaatsen, groen aanzicht langs de weg behouden;
- Beplantingen langs boomgaarden, ter begrenzing van de spuitzone, bij voorkeur

inheemse soorten;

- Bij agrarische en recreatieve activiteiten op het erf dienen grootschalige bebouwing en storende en rommelige elementen begeleid te worden door beplanting. Andere delen van het erf kunnen een open zicht op de omgeving hebben en andersom. Bij bedrijfsmatige activiteiten, die niet passen bij het buitengebied of bij een storende buitenopslag, is een dichte beplanting gewenst;
- Beperken van harde materialen zoals verharding, verlichting, hekwerken en paardenbakken.-Zoveel mogelijk gebruik maken van natuurlijke materialen en neutrale kleuren voor hekken (grijs, bruin, groen);
- Hooibalen op een onopvallende plaats opstapelen of afdekken met onopvallende kleuren plastic of een camouflerend gaasdoek;
- Rond woonhuizen gebruik maken van traditionele verhardingen, zeker waar deze in het oog springen, zoals grind en klinkers;
- Boerderijen op de donken markeren met een solitair van de 1e orde grootte, bijvoorbeeld een rode beuk.

2.3.2. Structuurvisie DruTen

De structuurvisie geeft het gemeentelijk ruimtelijk beleid voor de komende tien jaar weer.

Cultuurhistorie

De cultuurhistorische elementen zijn nauw verbonden met de landschappelijke waarden van het gebied. De oude natuurlijke structuren hebben een belangrijke invloed gehad op de opbouw van de hedendaagse gemeente. De cultuurhistorische elementen bevinden zich vaak langs of op deze oude, natuurlijke structuren. Het cultureel erfgoed wordt gezien als afzonderlijke drager van de ruimtelijke kwaliteit. Dat biedt extra kansen voor het laten zien en beleven van de geschiedenis van het landschap. Het geeft een eigen identiteit aan het gebied en een gezamenlijke band met het verleden. Tevens biedt het beleven kansen voor recreatief gebruik.

Kansen:

- Behoud van cultuurhistorische waarden;
- Versterken van cultuurhistorische landschapselementen;

Natuur

De gemeente Druten maakt onderdeel uit van een dynamisch rivierenlandschap en is rijk aan natuur. Het gaat om de volgende gebieden:

Kerngebieden van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS);
De ecologische verbindingszone (EVZ) Heumen-Horssen;
Natura 2000 met Ruimte voor de Rivier.

Het plangebied grenst aan de ecologische verbindingszone Heumen-Horssen. Als onderdeel van de EHS ligt binnen de gemeente een robuuste ecologische verbindingszone, die de versnipperde natuurwaarden met elkaar verbindt. De gewenste natuurontwikkeling in deze zone bestaat uit een droge en een natte component. Hiervoor zijn ruimtelijke modellen opgesteld:

Droge component:

De droge component bestaat uit het model 'Das'. Doel is ene minimaal 500 meter brede zone van landschapselementen te realiseren, bestaande uit hagen, houtwallen, bosjes en singels waarlangs dieren zich kunnen verplaatsen en waarin ze kunnen schuilen. In de omgeving moeten voldoende vochtige graslanden en akkers beschikbaar zijn om voedsel te zoeken.

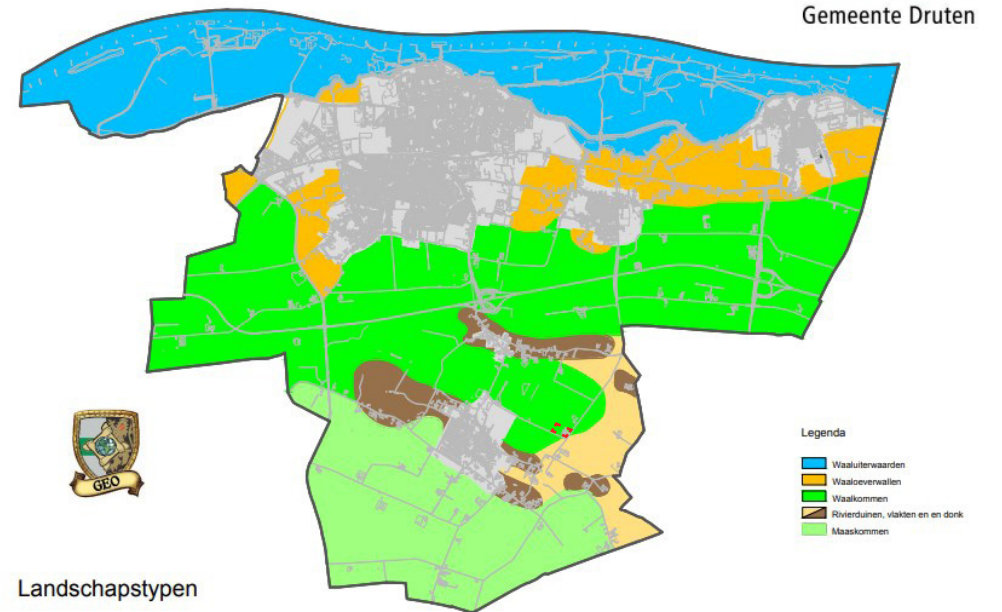
Natte component:

De natte component bestaat uit het model 'Salamander'. Dit model betreft een minimaal 250 meter brede zone in het landschap, maar dan bestaande uit vochtige en natte elementen als poelen, natuurvriendelijke oevers, moerasjes en vochtige bosjes.

Landschap

Het beleid is gericht op het behouden en versterken van de identiteit van het landschap met haar bijzondere waarden. De gemeente heeft een vijftal landschapstypes vastgesteld, waar verschillende opgaven aan zijn gekoppeld.

Het plangebied ligt in de Waalkommen. Voor dit gebied geldt het behoud van grootschalig samenhangend open gebied met rationele verkaveling en groene erven in een strak ritme en het ontwikkelen van lange wegbepantingen.



afbeelding 8. Identiteit landschapstypen
bron: Structuurvisie Druten - Gemeente Druten

3. RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

3.1. Situatie

3.1.1. Occupatiegeschiedenis

Het rivierengebied is altijd een prima plek geweest om te leven. De eerste mensen in dit gebied woonden op de stroomruggen en de rivierduinen. In de buurt van Horssen zijn veel overblijfselen gevonden van vroegere bewoning. Vooral aardewerk daterend vanaf de bronstijd tot aan de late middeleeuwen. In de middeleeuwen werd met een primitieve bedijking begonnen en ontstonden er dorpen op plaatsen waar wegen samenkwamen. De bedijking rond het Land van Maas en Waal was in de eerste helft van de 14e eeuw voltooid. De dijkkring was gesloten.

Vanaf die tijd begonnen mensen ook met de ontginning van de kommen. Er werden weteringen gegraven die het water uit de lage kommen moesten afvoeren. De ontwatering werd bemoeilijkt door kwel uit de hogere zandgronden en de hoger gelegen Waal. Omdat de kommen zo nat waren, werden ze vooral gebruikt als hooiland. Op de hogere delen lagen de akkers, weiden en boomgaarden en bevond zich de bebouwing.

Door verdergaande verbetering van de ontwatering sinds de Tweede Wereldoorlog werd het mogelijk in de kommen akkerbouw te bedrijven. Ook zijn er boerderijen gebouwd en populierenbossen geplant. Het landschap is daardoor ingrijpend van karakter veranderd. Dat is ten koste gegaan van de natuurwaarden van de vochtige hooilanden. De aanleg van de A50/A73 en andere wegen en kleine dorpsuitbreidingen hebben het landschap verder aangetast.

3.1.2. Omgeving

Het plangebied is betrekkelijk jong. Eind jaren '60 is de eerste bebouwingsvorm op de planlocatie ingetekend. Het erf ligt in een open landschap omgeven agrarische percelen en pluksgewijs enkele woningen vanoudsher op de hogere gronden op de oude stroomrug of ontsluitingswegen. Ten noorden ligt de wetering 'het Goor'.

Ten westen ligt het Laagveldseplas, oftewel 't Goor genoemd. Dit was vroeger een zandwinput van circa 10 ha. Vele vogels, zoals de ijsvogel en fuut maken dankbaar gebruik van dit gebied, maar ook de groene specht, koekoek en tientallen soorten eenden gebruiken deze plas om uit te rusten, foerageren en te verblijven.

Kenmerkend van deze omgeving is de weidsheid en openheid van het landschap. Opgaande groenstructuren komen in de omgeving voor in de vorm van bospercelen, groene omkadering van erven en laanbomen.

3.1.3. Plaatsing van het erf in het landschap

Het erf is in de loop der jaren opgeschaald, maar de oorspronkelijke structuur van het erf is reeds zichtbaar. Een erf is een wereld op zich. Meerdere gebouwen vormen met elkaar als het ware een gehucht. Een erf bestaat in hoofdopzet uit twee delen:

- de 'mooie', groene voorkant;
- de stenige 'rommelige' achterkant (functioneel gebruik).

Aan de voorkant van de boerderij bevonden zich de woonkeuken, bedsteden en opkamers. De achterkant van de boerderij was de werkkant. Hier stonden het vee. Op zolder lag de oogst. De bebouwing - stallen, schuren en bijgebouwen - richten zich over het algemeen op één centrale gebruikruimte: het verharde binnenplein. Dit is dan ook het logistieke centrum van het boerenbedrijf. Het binnenplein is een compositie op zich. Ook bijgebouwen en rommelige schuurtjes horen daarbij.

De boerderij met voorerf is gericht op het zuiden. Het achtererf is gericht op het noord en kent een functionele inrichting. Van oudsher was het absorptiecapaciteit van de omgeving nihil; laanbomen en kleine bospercelen vormen een ruimtelijk kader, waarin bebouwing is opgenomen en als groene 'eilandjes' in het landschap ligt.

Kenmerkende landschapselementen in de nabije omgeving van de planlocatie



Zicht vanuit 't Laagveldseplas op planlocatie



Zicht vanuit de Vissert op achterzijde planlocatie



Wetering 't Goor gezien vanuit Langesteeg



't Goor en Laagveldseplas vanuit Molenweg



Wegbeplanting langs Langesteeg



Openheid op weilanden gezien vanuit kruising Langesteeg en Goorstraat

3.1.4. Projectvoornemen

Het huidige erf bestaat uit diverse opstallen. De eigenaar van het perceel wil het perceel transformeren door het amoveren van een meerdere varkensschuren (nr. 2).

Te behouden woonhuis en schuur (nr. 1.)

Het woonhuis en aanpalende schuur en garage blijven behouden.

Door de amovatie van de schuren komen voldoende sloopmeters beschikbaar voor de ontwikkeling van een tweetal woningen met bijgebouw. Deze woningen met bijgebouwen worden ten westen van de huidige woning gerealiseerd.



afbeelding 9. Projectvoornemen
bron ondergrond: www.pdok.nl



bestaande situatie



gewenste situatie



Situatie

Gemeente : Horssen
 Sectie : G
 Nummer : 398, 401
 Schaal : 1 : 1000

Benaming:

Situatietekening

Bestaande en gewenste situatie

www.dlvadvies.nl

Schaal:
1:1000

Formaat:
A2



&RESULTAAT

Opdrachtgever:

Fransen VOF
 Mekkersteeg 2
 6831 KW Horssen
 Telefoon: 0487 - 54 14 36
 Mobiel: 06 - 254 656 21
 E-mail: marco.fransen@xs4all.nl

DLV Advies
 Postbus 546
 7400 AM Deventer
 Telefoon: 0570-501500
 E-mail: info.dlv@dlvadvies.nl

Datum:

28-06-2021 RD

Wijknummers:

A	E
B	F
C	G
D	H

Bouwlocatie:

Goorstraat 2
 6831 KP Horssen

Projectleider:

Dhr. T. Jansen
 Telefoon: 06-26544384
 E-mail: T.jansen@dlvadvies.nl

Klantnummer:

290182

Werknummer:

B201060-91

Bad:

S10

NIETS UIT DEZE TEKENING MAG GEDEELT OF GEHELELIJK WORDEN OVERGEDROEN EN VERMINDERD ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING © COPYRIGHT 2015 DLV ADVIES, MAATSCHAPPIJ IN TECHNIEK BV

3.2. Analyse van het landschap

Landschap

Het gebied maakt onderdeel uit van de laag gelegen open landschap. Na een armoedig bestaan tijdens de crisisjaren en de Tweede Wereldoorlog kon door de toenemende mechanisatie de kleine boer zich steeds moeilijker handhaven. De ruilverkaveling rond 1950 heeft vele gemengde bedrijfjes doen verdwijnen. Door de verbetering van de waterhuishouding werd het mogelijk om de boerderijen van hun centrale ligging te verplaatsen naar de tot dan toe lege polder. Deze eerste ruilverkavelingboerderijen waren nog gemengde bedrijven: koeien, varkens en kippen. Door o.a. de verdergaande mechanisering, toenemende milieueisen volgde specialisatie en schaalvergroting. Deze ontwikkeling is dan ook leesbaar in het landschap. De planlocatie is dan ook ontstaan na de ruilverkaveling. Openheid, weidsheid en lucht zijn dan ook de landschappelijke kwaliteiten.

Enkele relictten in de vorm van houtopstanden zijn zichtbaar in het landschap. Dit zijn met name de boomstructuren langs de wegen en verspreid staande populierenbosjes.

Groenopstanden zijn met name zichtbaar rondom de erven en de directe omgeving van deze erven. Het plangebied ligt in een laag gelegen open landschap. Zowel ten noorden als ten zuiden wordt het landschap meer verdicht door houtopstanden en private terreinen. Deze gronden liggen ook hoger in het landschap.



afbeelding 10. De kenmerken van het landschap

Perceelniveau

Structuren van erven en inheemse beplantingen zijn gebonden aan het bodemtype en de grondwaterstand. De soortsaamenstelling is bepalend voor de identiteit van de locatie. Houtopstanden rondom erven en situering van de boerderijen verdelen het landschap een open landschap van waar de agrarische bedrijfsvoering voorop staat.

Gebouwen, erven en landschappen zijn sterk met elkaar verweven. De fysieke ondergrond zijn van vroeger uit bepalend geweest voor de ontwikkeling van het erf. De erf en gebouwen vormen ensembles in het landschap, van oudsher gesitueerd op de hoge delen in het landschap. Nadat de ontwikkeling in het ontwateringssysteem vorderde, ontstonden enkele bouwenclaves meer in het land. Van oudsher is op erven een indeling in 'voor' en 'achter' te herkennen. Deze functionele scheiding tussen 'voor' en 'achter', tussen wonen en werken, is terug te vinden in de architectuur en de situering van de gebouwen en de erfaankleding.

Het erf kent een agrarisch karakter door de aanwezige schuren. Van oorsprong betreft het een boerderij met een traditionele opbouw, het wonen voor en werken achter. Dit resulteerde in de siertuin aan de voorzijde en het veel soberder, maar functionele deel werken aan de achterzijde. De begrenzingen bestaan uit agrarische percelen.

Kenmerkend voor deze locatie is de (gedeeltelijke) omzoming van het perceel met vele opgaande bomen aan de randen van de siertuin. Aan de voorzijde staat een knip en scheerhaag als omzoming van de siertuin. De aanwezige noot ondersteunt de karakteristieke uitstraling van dit erf.

Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

- Het plangebied is onderdeel van een functionerend boerenbedrijf welke wordt omgeven door het open landschap;
- Het landschap kent een grote afwisseling in agrarische percelen, boerderijen, weteringen, laanbomen en houtopstanden rondom erven;
- Ontsluiting op de Goorstraat en Langesteeg



Voorerf met veel boomvormers



Locatie nieuw te bouwen woningen



Zijerf met prachtige solitaire boom



Inrit aan Langesteeg



Achterzijde erf

3.3. Uitgangspunten

Uitgangspunten opdrachtgever:

- Het behouden van de aanpalende schuur en garage;
- Behoud van bestaande ontsluiting;
- Behoud van bestaande groenelementen rondom het erf
- Behoud zicht op het landschap aan de voorzijde van het erf;
- Behoud karakter en opbouw van het erf;
- Voldoende privacy;
- Efficiënt en praktisch erf.

Uitgangspunt gemeente:

- Erfinrichting moet aansluiten bij de karakteristiek van het landschap;
- Streekeigen beplanting toepassen, behoud van de waardevolle groenelementen zoals solitaire bomen en overige houtopstanden;
- Op het erf kan veilig gekeerd en geparkeerd worden;
- Bestaande ruimtelijke kwaliteiten waarborgen en versterken, een duidelijke indeling van het erf;
- Behoud van de donkerte;
- Het karakter van de boerderij en opbouw erf dient gerespecteerd te worden;
- Het creëren van zichtlijnen richting het landschap zorgt voor meer relatie tussen het erf en de omgeving;
- Opbouw erf zo inrichten dat het een 'gehucht' op zich wordt.

Uitgangspunt provincie:

- Het erf moet aansluiten bij de gebiedskenmerken;
- Het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

3.4. Ruimtelijk kwaliteitsplan

De gebiedskenmerken zijn drager voor het landschappelijk inrichtingsplan. Het plan moet passend zijn in de omgeving. Hiervoor is niet alleen gekeken naar de ruimtelijke inpasbaarheid op perceelniveau, maar ook is het gekeken hoe het erf past in de ruimte. Op deze manier kan er naast het amoveren van de schuren en de bouw van een tweetal woningen met bijgebouw een extra impuls worden gegeven aan de omgeving.

De nieuw te bouwen woningen betreft een tweetal vrijstaande woningen en bijgebouw op een ruime, vrij gelegen kavel, welke ontsluit met enkele inrit uitkomend op de Goorstraat.

De ruimtelijke ontwikkeling zorgt niet voor een verdere dichtslibbing van de lintbebouwing aan de Goorstraat. Het behoud van doorzichten/zichtlijnen naar het achterland is hiermee gewaarborgd. Tevens worden een zichtlijn op het bestaande erf ontwikkeld.

De nieuw te bouwen woningen en bijgebouwen kennen geen seriematige bouw, maar kenmerken zich door individuele bouw.

Om de hierarchie op het erf te borgen, dient de toegangsweg voor de nieuw te bouwen woningen haar informeel en landelijk karakter te krijgen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de reeds bestaande landbouwinrit. De toegangen van de huidige woning blijven behouden, en behoudt haar karakter. Deze oprit zal ook toegang verschaffen naar de achterliggende agrarische percelen en daardoor zal de oprit geschikt moeten zijn voor zwaar landbouwverkeer.

Een deel van de bestaande verharding blijft behouden. De ontsluiting ligt op dezelfde locatie als waar nu ook de inrit/ontsluiting ligt. Naar verhouding zal het totale verhardingsoppervlakte van het gehele perceel na de ruimtelijke ontwikkeling afnemen. Parkeren dient uitsluitend op eigen terrein plaats te vinden. Er zijn minimaal 2 parkeerplaatsen per woning aanwezig.

Voorerf

Het voorerf van de bestaande woning kent vele (beeldbepalende) bomen en hagen. Deze inrichting blijft dan ook behouden.

De erfinrichting van het voorerf van de nieuw te bouwen woningen kent een sobere overgang naar het landschap. Een lage knip- en scheerhaag omkadert de voorzijde van het gehele erf. Met aanplant van enkele solitaire bomen markeren het erf. Hierdoor wordt de cultuurhistorische structuur met doorzichten naar het open landschap met doorzichten op het achterland behouden. De voortuin zal worden ingericht als siertuin met aan weerszijden grote bomen en grote grasoppervlakken met daarin enkele solitaire bomen, vakken met hortensia's.

Achtererf

Kenmerkend voor dit soort erven is een duidelijke omkadering door middel van houtsingel met overwegend boomvormende soorten. De aanplant van een houtsingel draagt bij aan de biodiversiteit in het landschap. Een grote diversiteit van uitlopend blad, bloesem en bloei, voedsel en nestmogelijkheden voor de vogels, bessen en vruchten en vele nuances in herfstkleuren. Door te variëren in hoogte kunnen ongewenste zichtlijnen worden geblokkeerd, wordt privacy verkregen. Doordat de wind wordt gebroken ontstaat een aangenaam microklimaat.

De dichte houtsingel dient aangeplant en aangevuld te worden in een gemengd sortiment van inheemse plantsoorten passend bij gebiedskarakteristieke soorten en de onderliggende bodemsoort. Door te variëren in hoogte (maximaal 6,00 meter) en een breedte van minimaal 6 meter kunnen ongewenste zichtlijnen worden geblokkeerd, wordt privacy verkregen. Doordat de wind wordt gebroken ontstaat een aangenaam microklimaat.

Overig

In het plan is er geen sprake van nachtelijke uitstraling uit de opstallen. Verlichting op het erf dient zo veel mogelijk beperkt te worden. Door de nieuwe beplanting rond het erf wordt voorkomen dat er (veel) lichtuitstraling naar de omgeving is.



1. Bestaande woning en aanpalende schuren
2. Nieuw te bouwen woning (maximaal 800 m3)
3. Nieuw te bouwen bijgebouwen
4. Bestaande inrit handhaven
5. Bestaande landbouwinrit omvormen naar inrit voor de 2 percelen
6. Binnenplein (biedt toegang tot autogarage)
7. Zicht op achterland
8. Bestaande groenelementen
9. Nieuw te ontwikkelen houtsingel met overwegend boomsoorten
10. Nieuw aan te planten knip- en scheerhagen
11. Nieuw aan te planten beeldbepalende boom
12. Nieuw aan te planten heestervakken

Perceel A: 2.094 m2
 Perceel B: 1.934 m2

otte
 GROEN ADVIES
 www.ottegroenadvies.nl
 info@ottegroenadvies.nl

PROJECTNAAM
 Ruimtelijk kwaliteitsplan
 Goorstraat 2 - Horssen

ONDERDEEL
 Nieuwe situatie

GETEKEND DOOR
 ing. L. Grote Gansey

DATUM
 Oktober 2022

SCHAAL
 1:500 (op A2)



afbeelding 11. Ruimtelijk kwaliteitsplan (niet op schaal - tekening op schaal opgenomen als bijlage)

3.5. Beplantingsplan

3.5.1. Beplanting op bestaand erf



Latijnse naam	Nederlandse naam	Aanplantmaat	Plantafstand	%	Aantal
HOUTSINGEL (590 m2)					
<i>Alnus glutinosa</i>	Zwarte els	80-100	1 st/m2	30%	177
<i>Betula pubescens</i>	Zachte berk	80-100	1 st/m2	10%	59
<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar	80-100	1 st/m2	10%	59
<i>Crataegua monogyna</i>	Eenstijlige meidoorn	80-100	1 st/m2	10%	59
<i>Fraxinus excelsior</i>	Gewone es	80-100	1 st/m2	10%	59
<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	80-100	1 st/m2	10%	59
<i>Rosa canina</i>	Hondsroos	60-80	1 st/m2	10%	59
<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos	80-100	1 st/m2	10%	59
SOLITAIRE BOMEN IN HOUTSINGEL					
<i>Fraxinus excelsior</i>	Gewone es	10-12		100%	11

Bomen met boompalen en band

Indien beplanting grenst aan terreinen die worden beweid door vee of waar men met voertuigen rijdt, dient deze beplanting te worden beschermd tegen vraatschade/aanrijtschade/verdichting van de wortelzone.

3.5.2. Beplanting op nieuwe percelen



Latijnse naam	Nederlandse naam	Aanplantmaat	Plantafstand	%	Aantal
HOUTSINGEL (850 m2)					
<i>Alnus glutinosa</i>	Zwarte els	80-100	1 st/m2	30%	255
<i>Betula pubescens</i>	Zachte berk	80-100	1 st/m2	10%	85
<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar	80-100	1 st/m2	10%	85
<i>Crataegua monogyna</i>	Eenstijlige meidoorn	80-100	1 st/m2	10%	85
<i>Fraxinus excelsior</i>	Gewone es	80-100	1 st/m2	10%	85
<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	80-100	1 st/m2	10%	85
<i>Rosa canina</i>	Hondsroos	60-80	1 st/m2	10%	85
<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos	80-100	1 st/m2	10%	85
SOLITAIRE BOMEN IN HOUTSINGEL					
<i>Fraxinus excelsior</i>	Gewone es	10-12		100%	20
KNIP EN SCHEERHAAG (87 m1)					
<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk	80-100	4 st/m1	100%	350
SOLITAIRE BOMEN OP VOORERF					
<i>Corylus colurna</i>	Bomhazelaar	8-10	Solitair	100%	1
<i>Juglans regia</i>	Walnoot	10-12	Solitair	100%	1
<i>Salix sepulcralis</i> 'Chrysocoma'	Treurwilg	10-12	Solitair	100%	1
<i>Sorbus aucuparia</i>	Lijsterbes	8-10	Solitair	100%	1
<i>Tilia cordata</i>	Winterline	10-12	Solitair	100%	1

Bomen met boompalen en band

Indien beplanting grenst aan terreinen die worden beweid door vee of waar men met voertuigen rijdt, dient deze beplanting te worden beschermd tegen vraatschade/aanrijtschade/verdichting van de wortelzone.

Heestervakken (120 m2)					
Abelia grandiflora	Abelia	C3	3 st/m2	20%	72
Hortensia macrophylla	Hortensia	C3	1 st/m2	25%	30
Lonicera nitida	Struikkamperfoelie	C3	3 st/m2	20%	75
Mahonia aquifolium	Mahoniestruik	c3	1 st/m2	10%	12
Rosa canina	Hondsroos	60-80	1 st/m2	15%	18
Vinca minor	Kleine maagdenpalm	p9	7 st/m2	10%	82

Solitaire bomen

Een solitaire boom is voor heel veel diersoorten is hij onmisbaar.

Doel

Draagt bij aan verbetering van de leefomgeving diverse soorten zoogdieren en insecten

Beheermaatregelen

Instandhoudingsbeheer

In een cyclus van eenmaal per 3 tot 8 jaar worden de bomen, indien nodig, gesnoeid. Daarom wordt tenminste elke drie jaar het element gecontroleerd. Er mag geen snoeihout verbrandt worden in de directe omgeving van de boom. De werkzaamheden worden uitsluitend verricht in de periode tussen half oktober en half maart.

Planning van het beheer

Voor het uitvoeren van de beheerwerkzaamheden wordt rekening gehouden met diverse factoren. Zo wordt er geen beheer uitgevoerd in het broedseizoen en wordt er voor gezorgd dat planten altijd kunnen bloeien.

jan feb mrt apr mei jun jul aug sep okt nov dec



Houtsingel

Een houtsingel is beplanting met een aaneengesloten houtige begroeiing van inheemse struiken. De hoogte hangt naast van de plantkeuze sterk af van het gevoerde beheer. Door een gelijke menging van (veel) verschillende plantsoorten te gebruiken wordt de meerwaarde voor de biodiversiteit het grootst.

Beheermaatregelen

Ontwikkelingsbeheer (0-4 jaar)

Door de toepassing van meerdere beplantingssoorten is de kans op uitval van beplanting over grotere lengte klein.

Instandhoudingsbeheer (vanaf 4 jaar):

Het struweel wordt aan beide zijden onderhouden. Hierbij worden de zijden wisselend gesnoeid om er voor te zorgen dat er altijd voldoende omvang aanwezig is. Snoei vindt elke drie tot vijf jaar plaats (het onderhoudsinterval is afhankelijk van hoe snel de planten groeien) waarmee de hoogte van de haag onder controle gehouden. Deze hoogte bedraagt minimaal 2,00 meter en de breedte minimaal 6 meter.

Planning van het beheer

Voor het uitvoeren van de beheerwerkzaamheden wordt rekening gehouden met diverse factoren. Zo wordt er geen beheer uitgevoerd in het broedseizoen en wordt er voor gezorgd dat planten altijd kunnen bloeien.

jan feb mrt apr mei jun jul aug sep okt nov dec



Hagen

Een haag is beplanting met een aaneengesloten houtige begroeiing bestaande uit haagbeuk.

Beheermaatregelen

De haag wordt aan beide zijden onderhouden. Hierbij worden de zijden wisselend gesnoeid om er voor te zorgen dat er altijd voldoende omvang aanwezig is. Snoei vindt elke jaarlijks plaats (het onderhoudsinterval is afhankelijk van hoe snel de planten groeien) waarmee de hoogte van de haag onder controle gehouden. Deze hoogte bedraagt minimaal 1,20 meter en maximaal 1,50 meter.

Planning van het beheer

Voor het uitvoeren van de beheerwerkzaamheden wordt rekening gehouden met diverse factoren. Zo wordt er geen beheer uitgevoerd in het broedseizoen en wordt er voor gezorgd dat planten altijd kunnen bloeien.

jan feb mrt apr mei jun jul aug sep okt nov dec



Heestervakken

Een heestervak is een beplantingsvak met een aaneengesloten houtige begroeiing.

Beheermaatregelen

De heestervak wordt aan alle zijden onderhouden. Snoei vindt elke jaarlijks plaats (het onderhoudsinterval is afhankelijk van hoe snel de planten groeien).

Planning van het beheer

Voor het uitvoeren van de beheerwerkzaamheden wordt rekening gehouden met diverse factoren. Zo wordt er geen beheer uitgevoerd in het broedseizoen en wordt er voor gezorgd dat planten altijd kunnen bloeien.

jan feb mrt apr mei jun jul aug sep okt nov dec



