

Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan Kom Druten

29 maart 2012

Voorloper

Onderwerp	Bestemmingsplan Kom-Druten
------------------	-----------------------------------

Vergadering	Datum	Agendapunt
Rondetafelgesprek	12 maart 2012	2
Raad	29 maart 2012	7

Datum collegebesluit	21 februari 2012
Datum presidium	27 februari 2012
Portefeuillehouder	G.C.M. van Elk
Behandelende afdeling	Strategie en beleid i.o., D.J. Schierboom, 140487 dschierboom@druten.nl
Deadline	
<ul style="list-style-type: none"> • Uiterlijke datum raadsbesluit • (Financiële en / of juridische) gevolgen van niet halen deadline 	

Rondetafelgesprek		
Conclusie	Naar raad: <input type="checkbox"/> Hamerstuk <input checked="" type="checkbox"/> Debatstuk	<input type="checkbox"/> Extra RTG
Openstaande vragen	Geen	
Toezeggingen	1 - Wethouder van Elk zegt toe een overzicht te geven van zienswijze op bestemmingsplan Kom-Druten die ongegrond zijn verklaart en de reden waarom (was dit vanwege 1 - wettelijke verplichting? 2 – raad gestelde kaders? 3 – mening college?) 2 - Wethouder van Elk zegt toe te bezien of in de nota van zienswijze (pagina 21) het Bakhuisje aan de Ambtshuisstraat nog kan worden meegenomen;	
Overige opmerkingen	--	

Bijlagen	
Digitaal beschikbaar	<ul style="list-style-type: none"> • Concept raadsvoorstel en raadsbesluit • Bestemmingsplan 'Kom Druten' (opgeknipt in 14 bijlagen) • Memo Toezeggingen RTG BP Kom-Druten
	<i>De bovenstaande bijlagen zijn digitaal beschikbaar op: www.druten.nl (gemeentelijke organisatie – gemeenteraad – agenda's en stukken).</i>
Ter inzage	<ul style="list-style-type: none"> • Collegebesluit van: 21 februari 2012
	<i>Documenten "ter inzage" kunnen worden ingezien in het gemeentehuis en zijn niet digitaal beschikbaar.</i>



Raadsvoorstel 12-10

Gemeente Druten

Onderwerp	Bestemmingsplan Kom-Druten
Voorstel: <ol style="list-style-type: none">1. Instemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen' en de zienswijzen ontvankelijk, deels gegrond en deels ongegrond verklaren.2. Instemmen met de ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen'.3. Besluiten om het bestemmingsplan 'Kom Druten' gewijzigd vast te stellen.4. Besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.5. Gedeputeerde Staten verzoeken om de gewijzigde vaststelling eerder bekend te mogen maken dan na de in artikel 3.8 lid 4 Wro voorgeschreven termijn van zes weken, aangezien de wijzigingen geen provinciale belangen raken.	

Samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Druten' heeft vanaf 22 september 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze termijn zijn 30 zienswijzen ingediend. Alle 30 zienswijzen zijn binnen de termijn binnengekomen en derhalve ontvankelijk. De zienswijzen zijn beantwoord in de 'Nota zienswijzen'. Verder zijn in deze nota enkele ambtshalve wijzigingen opgenomen. Er wordt voorgesteld om voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien er voor de ontwikkelingen die zijn opgenomen afzonderlijke exploitatieovereenkomsten zijn gesloten. Ten slotte wordt voorgesteld om Gedeputeerde Staten te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken.

Inleiding

Aanleiding/context

Bestemmingsplannen hebben een geldigheidsduur van 10 jaar. Met de invoering van de Wro is er een consequentie verbonden aan verouderde bestemmingsplannen, namelijk wanneer een plan ouder is dan 10 jaar, dan mogen er geen leges meer worden geheven. Voor 1 juli 2013 dient het plannenbestand daarom actueel te zijn. Hiervoor is het MAB opgesteld (meerjarenplanning actualisatie bestemmingsplannen). Er worden zes bestemmingsplannen gemaakt voor de diverse kernen. Voor Druten worden twee bestemmingsplannen gemaakt: één voor het gebied ten noorden en één voor het gebied ten zuiden van de Van Heemstraweg. Voor de overige kernen wordt er per kern één bestemmingsplan opgesteld.

Eerder genomen besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen (raads)besluiten
9-6-2009	collegebesluit vaststelling projectplan actualisatie 'Kom Druten'.
23-7-2009	collegebesluit opdrachtverlening opstellen bestemmingsplan 'Kom Druten'.
22-6-2010	collegebesluit om het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen en het vooroverleg op te starten.
13-9-2011	collegebesluit om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Doel/meetbaar effect

Vaststellen bestemmingsplan 'Kom Druten'.



Raadsvoorstel 12-10

Gemeente Druten

Argumenten

1.1 De ingekomen zienswijzen zijn beoordeeld en waar nodig in het plan verwerkt.

De zienswijzen zijn eerst beoordeeld op ontvankelijkheid. Alle binnengekomen zienswijzen zijn ontvankelijk, inhoudelijk beoordeeld en waar nodig zijn aanpassingen in het bestemmingsplan aangebracht. Deze aanpassingen zijn vermeld in de 'Nota zienswijzen'.

2.1 Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen.

Er is een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd om enkele foutjes te corrigeren. Daarbij zijn er na de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan door ons college nog enkele besluiten genomen, die van invloed zijn op de inhoud van het bestemmingsplan. Een overzicht van de ambtshalve aanpassingen is opgenomen in de 'Nota zienswijzen'.

3.1 Er is geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

De wettelijk voorgeschreven procedure is gevolgd. De in dit kader ingekomen zienswijzen zijn beoordeeld en indien noodzakelijk verwerkt in het bestemmingsplan. Zowel deze wijzigingen als de opgenomen ambtshalve wijzigingen vormen geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

4.1 Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

'Kom Druten' betreft grotendeels een conserverend plan. Voor de ontwikkelingen die wel in het plan zijn opgenomen zijn afzonderlijke exploitatieovereenkomsten (anterieure overeenkomsten) afgesloten. Er hoeft dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

5.1 Op deze wijze treedt het bestemmingsplan eerder in werking.

Wanneer een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld mag volgens artikel 3.8, lid 4 Wro het besluit pas zes weken na de vaststelling bekend worden gemaakt in plaats van binnen twee weken, zodat Gedeputeerde Staten kunnen beoordelen of de wijzigingen provinciale belangen raken. Indien dit niet het geval is kan worden verzocht of het besluit versneld mag worden gepubliceerd. Aangezien de wijzigingen geen provinciale belangen raken kan op deze wijze tijdswinst worden geboekt.

Kanttekeningen

--

Financiën

De kosten voor de actualisatie van de bestemmingsplannen zijn opgenomen in de Meerjarenplanning Actualisatie Bestemmingsplannen (MAB). In het projectplan is een inschatting gemaakt van de kosten voor de actualisatie van Kom Druten. De offerte van het stedenbouwkundig adviesbureau valt binnen het beschikbare budget uit het projectplan. De tot op heden gemaakte kosten komen overeen met de geoffreerde bedragen. Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan worden de kosten van het bestemmingsplan inzichtelijk gemaakt op basis van nacalculatie.

Uitvoering

Planning

--

Communicatie

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in 'De Waalkanter', in de 'Staatscourant' en op de website van de gemeente Druten. Het bestemmingsplan wordt tevens langs elektronische weg




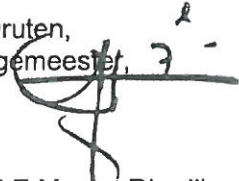
Gemeente Druten

Raadsvoorstel 12-10

beschikbaar gesteld. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over het besluit en krijgen de 'Nota zienswijzen' toegezonden. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep staat ook open voor belanghebbenden tegen de wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze rechtsmiddelenverwijzing wordt opgenomen in de bovengenoemde publicaties. Ook worden betrokken medeoverheden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Evaluatie/controle

--

Burgemeester en wethouders van Druten,
de secretaris,  de burgemeester, 

mr. J.J. Driessen

drs. L.J.E.M. van Riswijk



Raadsbesluit 12-10

De raad van de gemeente Druten,

overwegende;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Druten' met ingang van donderdag 22 september 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen;

dat deze ter inzagelegging op woensdag 21 september 2011 bekend is gemaakt via publicaties in de Staatscourant en 'De Waalkanter' en op de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid om zienswijzen aan onze raad kenbaar te maken;

dat hiervan 30 maal gebruik is gemaakt;

dat de ontvangen zienswijzen ontvankelijk, deels gegrond en deels ongegrond zijn, gezien de samenvatting en beantwoording daarvan, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte zienswijzennota;

dat burgemeester en wethouders op 26 maart 2012 voor een aantal woningen aan de Raadhuisstraat een ontheffing hogere grenswaarden hebben vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 februari 2012;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen' en de zienswijzen ontvankelijk, deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.
2. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen'.
3. Het bestemmingsplan 'Kom Druten' gewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Gedeputeerde Staten te verzoeken om de gewijzigde vaststelling eerder bekend te mogen maken dan na de in artikel 3.8, lid 4 Wro voorgeschreven termijn van zes weken, aangezien de wijzigingen geen provinciale belangen raken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29 maart 2012;

de raadsgriffier,

drs. C.M. de Heus, plv

de voorzitter,

drs. L.J.E.M. van Riswijk

AMENDEMENT

Agendapunt: 7

Onderwerp: Bestemmingsplan Kom-Druten

De raad van de gemeente Druten in vergadering bijeen op: 29 maart 2012

Overwegende dat:

- door de heer W.M.G. Christiaans een zienswijze is ingediend tegen het bestemmingsplan Kom-Druten;
- Indiener bezwaar maakt tegen het afwijzen en dus niet opnemen van twee vrijstaande woningen op de achterzijde van het perceel Hooistraat 16/16a in Druten.

Ondergetekenden stellen voor:

De beantwoording op de zienswijze van de heer W.M.G. Christiaans te wijzigen in:

1. dat op de verbeelding een wijzigingsbevoegdheid wordt opgenomen voor de bouw van één vrijstaande woning op de achterzijde van het perceel Hooistraat 16/16a in Druten. Daartoe dient de bestaande loods te worden verwijderd;
2. de zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren waardoor de gevraagde aanpassing van het bestemmingsplan mogelijk wordt;

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting: met het aannemen van dit amendement wordt de "nota zienswijze" (raadsbesluit onder 1 en 2) gewijzigd vastgesteld.

Ondertekening en naam/ namen:

Dorpslijst Afferden:

John Reijers

Dorpslijst Deest:

Ellen Thomassen

Dorpslijst Horssen:

Cor Diebels

Dorpslijst Puiflijk/Druten-Zuid:

André Springveld

Mustafa Enkür

Aangenomen:

16 voor / 0 tegen

Amendement

Agendapunt 7

Onderwerp: Bestemmingsplan Kom-Druten.

De raad vld gemeente Druten in vergadering
byeen op 29 maart 2012.

Overwegende dat:

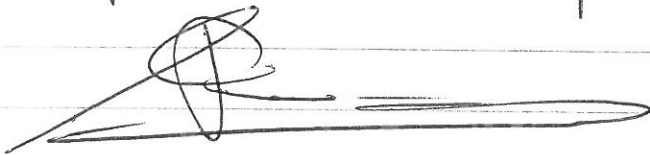
Het wenselyk is dat recreatieve voorzieningen
vanuit het algemeen belang gehandhaaft
blyft. het pad

Ondergetellende stellen voor:

- 1: ~~Uit~~ De groenstrook thv Doornroosje straat
weer op te nemen in het vast te stellen
bestemmingsplan. Zo dat hier een
opgang naar de dyk mogelyk blyft.

En gaat over tot de orde vld dag.

De fractie van Dorpslyst Druten.



P. Haverkamp
namens fractie D.P

Aangenomen?

16 voor / 0 tegen

AMENDEMENT

Agendapunt: 7

Onderwerp: Bestemmingsplan Kom-Druten

De raad van de gemeente Druten in vergadering bijeen op: 29 maart 2012

Overwegende dat:

- het vast te stellen bestemmingsplan Kom-Druten de eigenaar van het perceel Stationsstraat 32 verhindert om op de perceelsgrens een al bijna veertig jaar gedoogde tuinafscheiding tot aan de inrit te plaatsen van duurzame materialen;
- er na/door de plaatsing van de tuinafscheiding tot aan de inrit geen enkele hinder voor verkeer of anderszins ontstaat;
- het straatbeeld ruimtelijk niet verandert ten opzichte van de vorige situatie;
- voor de betreffende hoekperceel de bestemming 'tuin' gewijzigd dient te worden in 'wonen', waardoor de geplaatste tuinafscheiding – de renovatie - legaal wordt gemaakt en zo nodig kan worden vervangen;

Ondergetekende stelt voor:

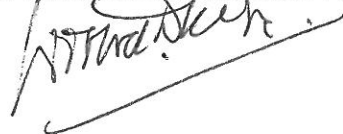
1. Het bestemmingsplan Druten-Kom onder andere voor het perceel Stationsstraat 32 zodanig te wijzigen, zodat het mogelijk is om op de perceelsgrens een tuinafscheiding van duurzame materialen te plaatsen tot en met de inrit naar de garage;

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting: met het aannemen van dit amendement wordt de "nota zienswijze" (raadsbesluit onder 1 en 2) gewijzigd vastgesteld.

Ondertekening en naam:

De fractie van de Senioren Partij Druten,



W.T.H. van den Dobbelsesteen

Verworpen! 1 voor / 15 tegen

Raadsbesluit hernieuwde vaststelling
bestemmingsplan Kom Druten
(bestuurlijke lus)

16 mei 2013



Gemeente Druten

Raadsbesluit

De Raad van de gemeente Druten,

Overwegende;

dat het bestemmingsplan Kom Druten op 29 maart 2012 is vastgesteld;

dat er tegen dit besluit vijf beroepschriften zijn ingediend;

dat de Raad van State op 30 januari 2013 een tussenuitspraak heeft gedaan;

dat naar aanleiding van deze tussenuitspraak het bestemmingsplan op enkele punten is gewijzigd;

Gelezen het voorstel van het college van 2 april 2013;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. Instemmen met de aanpassingen in het bestemmingsplan naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Raad van State, zoals opgenomen in hoofdstuk 7.4 van de toelichting van het bestemmingsplan;
2. Bestemmingsplan Kom Druten gewijzigd vast stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 mei 2013;

de raadsgriffier,

E.E.M. Dreier-Haefkens MSc

de voorzitter,

drs. L.J.E.M. van Riswijk

Aangenomen: ~~14~~ 16 voc, o tegen

	A	
--	---	--

AMENDEMENT

Agendapunt: (agendapuntnummer op de raadsagenda)

Onderwerp:

AANKPASSING Bestuursplan Kom
Druuten

De raad van de gemeente Druuten in vergadering bijeen op: (datum vergadering)

16 mei 2013

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor:

oef te volgen als bestispunt:

- 3) 6 parkeerplaatsen voor de appartementen
wonen dienen op eigen terrein te
worden gerealiseerd
- 3 parkeerplaatsen in de directe
omgeving
- 22 parkeerplaatsen ontheffing
te vestenen

Te wijzigen in:

Toelichting:

Ondertekening en naam/ namen:

Lys van de Hurk
Dorpstys & Dru veb