



MEERSTRAAT 19

PUIFLIJK

ONTWERPVOORSTEL VOOR DE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING VAN
BIJGEBOUWEN EN EEN SCHUURWONING BIJ EEN VOORMALIGE
BOERDERIJWONING AAN DE MEERSTRAAT 19 TE PUIFLIJK

210610_P-03_MEERSTRAAT 19

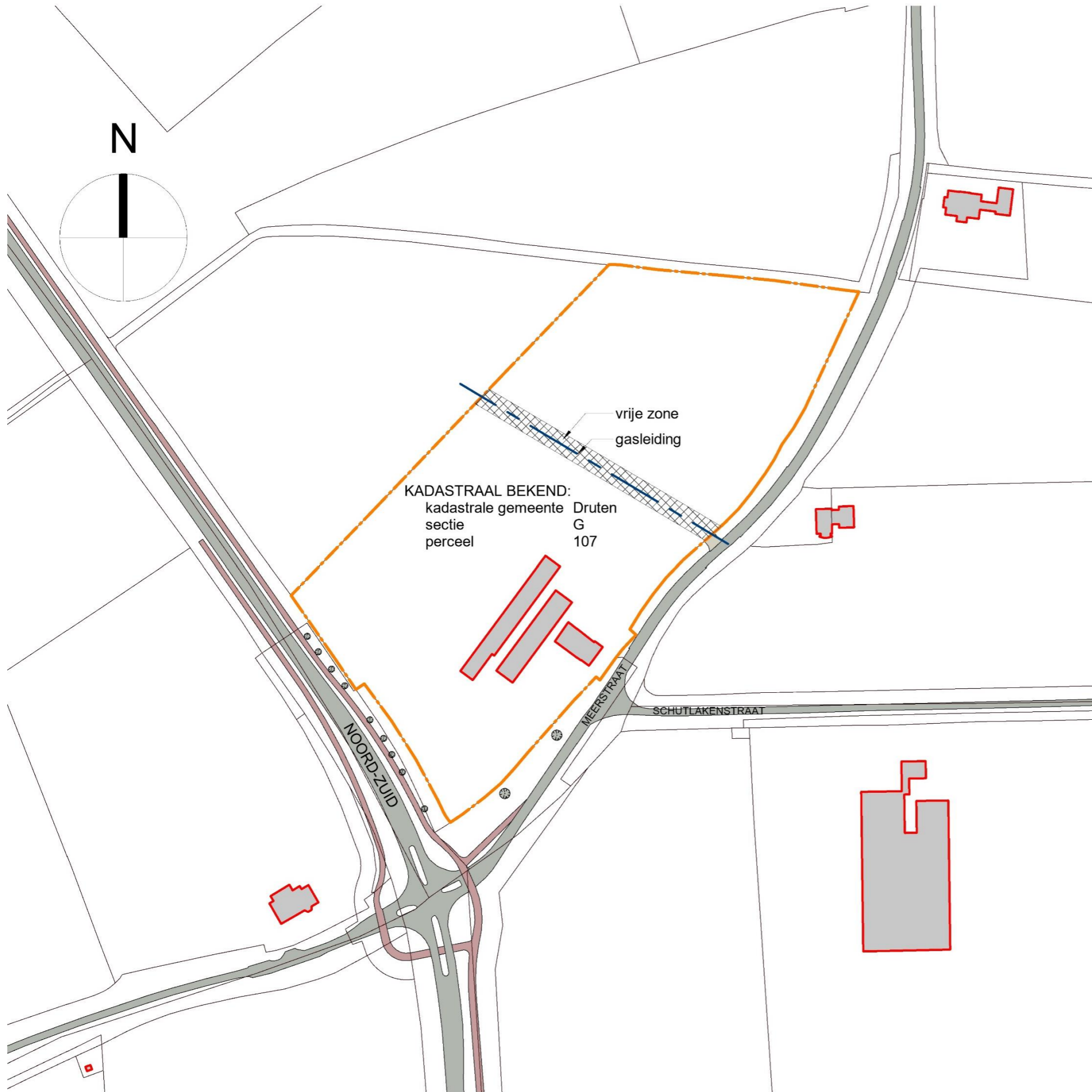
11 APRIL 2022



210610 BESTAANDE SITUATIE
11 APRIL 2022 LUCHTFOTO 2018
SCHAAL 1:2000



210610 BESTAANDE SITUATIE
11 APRIL 2022 LUCHTFOTO ACTUEEL 2021
SCHAAL 1:2000





VERKLARING VOLGNUMMERS

BOUWKUNDIG

1. Hoofdgebouw T-boerderij
2. Schuur 1: Kapschuur (herbouwd) 9,2 x 9,5m
3. Schuur 2: 16,3 x 10m
4. Schuurwoning
5. Paardenstal 9,5 x 11m
6. Zwembad
7. Zonnepanelen
8. Kast hogedrukriool

BODEM

9. Boerengrind
10. Bestrating
11. Beton
12. Zand (rijbak 20 x 40m)

BEPLANTING (BOMEN)

13. Leilinde
14. Diverse hoogstam fruitbomen, zoals peer, appel en kers
15. Amberboom
16. Sierpeer
17. Sierkers
18. Gewone Els
19. Kastanje

BEPLANTING (HAGEN)

20. Beuken haag
21. Gemengde haag met diverse struiken planten o.a.:

- (Groenblijvende) Sneeuwal
- Gelderse roos
- Glansmispel
- Huls
- Mahoniestruik
- Pronkklokje
- Eikenbladhortensia
- Gewone vlier

22. Struweelhaag met diverse soorten o.a.:

- Meidoorn
- Cornuoeltje
- Eisen
- Beuken
- Sleedoorn
- Kardinaalsmuts
- 23. Veldesdoorn

BEPLANTING (OVERIG)

24. Hortensias
25. Rozenbottels
26. Groenblijvende bodembedekker
27. Bloemenperk
28. Wilde veldbloementuin

ERFAFSCHIEDING

29. Houten weideafzetting
30. Houten rijbakafzetting



Landschappelijke inpassing

Landschapstype

Het plangebied bevindt zich in het landschapstype Waaloeverwal. Dit landschapstype vinden we langs de Waal in de gemeenten Beuningen, Druten en West Maas en Waal. Een kleinschalig samenspel van bebouwingslinten, dorpen, weiden en boomgaarden in onregelmatige patronen. De overgang naar de Waalkommen is geleidelijk en verloopt in een grove slinger, dit in tegenstelling tot de Maasoeverwal, waar een steile overgang naar de komgronden plaatsvindt. Bij de Waal liggen de dorpskernen, door de bredere oeverwal, verder van de dijken af.

Door erven, boomgaarden, wegbepantingen, windsingels en opslag rond plassen is er een groene uitstraling. Tussen de dorpen zijn groene zones. Oude wielen en kolken (waterplassen) herinneren aan de tijd dat de dijken nog wel eens doorbraken.

Door de vruchtbare grond en de hoge ligging zijn oeverwallen bij uitstek geschikt voor de fruitteelt. Op de Waaloeverwal komen dan ook veel boomgaarden voor. Eveneens zijn er - in tegenstelling tot de komgebieden - akkers te vinden. Veel voorkomende landschapselementen zijn houtwallen en -singels, knip- en scheerheggen, struweelhagen, geriefhoutbosjes, kleine bosschages en hoogstamboomgaarden.

Gebiedskenmerken

- *Algemeen:* De percelen en wegen, die de rivieren volgen, zijn grillig van vorm. De perceelscheidingen bestaan vaak uit meidoornhagen omdat sloten weinig voorkomen. Doorbraakkolken of wielen zijn gezichtsbepalend cultuurhistorische elementen.
- *Bebouwing:* Bebouwing ontwikkelde zich langs de dijken en wegen waardoor lintbebouwing met zichtlijnen naar het achterliggende landschap ontstond. De wegen liggen verspreid in het gebied en er is sprake van een onregelmatige blokverkaveling. Dit laatste houdt in dat de percelen geen gelijke vorm hebben. Kenmerkend zijn de statige herenboerderijen.
- *Grondgebruik:* Er komt overwegend akkerbouw en fruitteelt voor. Kenmerkend zijn de vele (hoogstam) fruitboomgaarden.
- *Beplanting:* Kenmerkende beplantingselementen zijn houtsingels, erfbeplantingen, hoogstamboomgaarden, geriefhoutbosjes en bossingel/kleine bosschages. Ook komen kleinschalige elementen zoals elzensingels, houtwallen, struweelhagen en knip- en scheerheggen veel voor.

Ontwerp

De nieuwe erfafscheiding van het boeren erf wordt grotendeels gevormd door het aanplanten van struweelhagen/houtwallen. Deze worden met name aan de zuidoostzijde (Meerstraat) en de noordwestzijde toegepast. Deze hagen/wallen bestaan uit verschillende streekeigen soorten. Ter plaatse van de kapschuur en de doorgang naar het achterliggende agrarische land worden deze hagen/houtwallen breder en ontstaan wat grotere bosschages, dan wel geriefhoutbosjes. Om de privétuin van de T-boerderij wat meer privacy te geven wordt in de gemengde haag ten zuidwesten van de T-boerderij groenblijvende plant- en haagsoorten toegepast.

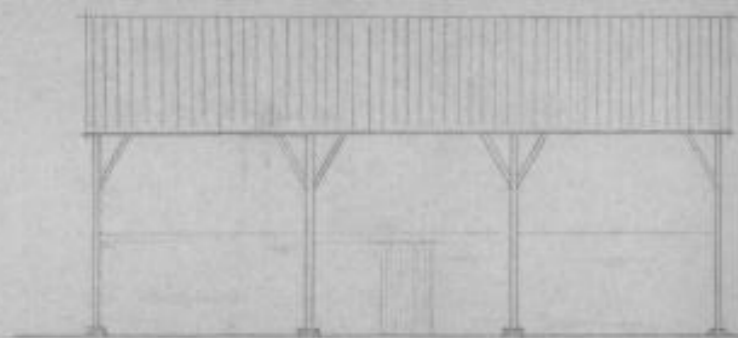
De hagen/houtwallen worden aan de zuidwestzijde en noordwestzijde op een aantal plekken onderbroken om de bestaande T-boerderij en de nieuwe schuurwoning een vrij uitzicht op het omliggende landschap te bieden. Op deze plekken wordt een houten weide-afzetting als erfafscheiding geplaatst. Ook ter plaatse van de gasleiding die over het perceel loopt wordt geen haag aangeplant. Op deze wijze wordt voorkomen dat beplanting en/of wortels eventuele graafwerkzaamheden ten behoeve van de gasleiding belemmeren.

De toekomstige eigenaar van de nieuw te bouwen schuurwoning houdt paarden aan huis. Om vanuit de nieuwe schuurwoning voldoende zicht te bieden op de weilanden wordt de haag/wal aan de noordoost zijde onderbroken door een bomenlaan van gewone Essen. Deze soort komt ook voor in de struweelhaag / houtwal. De weilanden zelf krijgen een eenvoudige weideafzetting om daar het landschap weer te opener te maken.

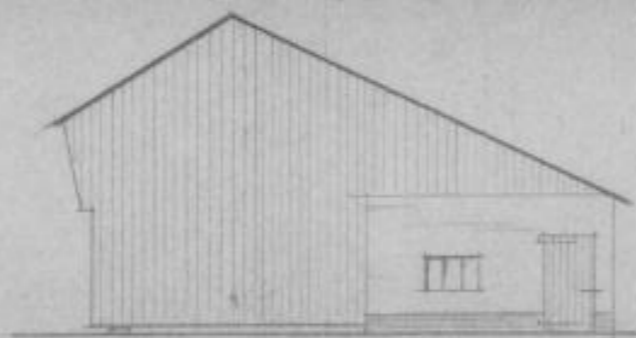
De straatzijde van de boerderij is de formele kant van het boeren erf. Op deze plek worden leilinden geplaatst. Voor de boerderij ligt een grasveld met ervoor een strook hortensia's. de parkeerplekken die aan beide inritten zijn gesitueerd worden omzoomd met een wilde bloementuin met daarnaast een hoogstam fruitboomgaard. De afscheiding van deze boomgaard wordt gevormd met een haag van veldesdoorn.



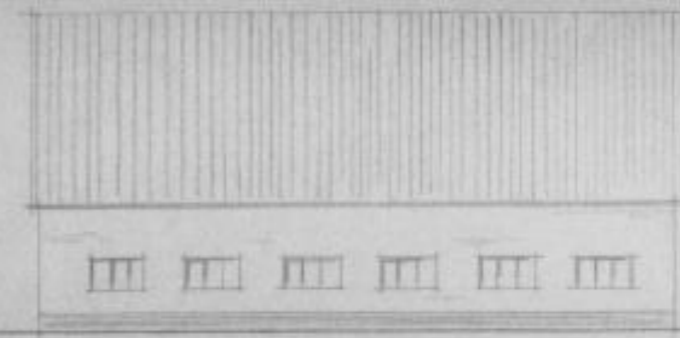




Voorkant



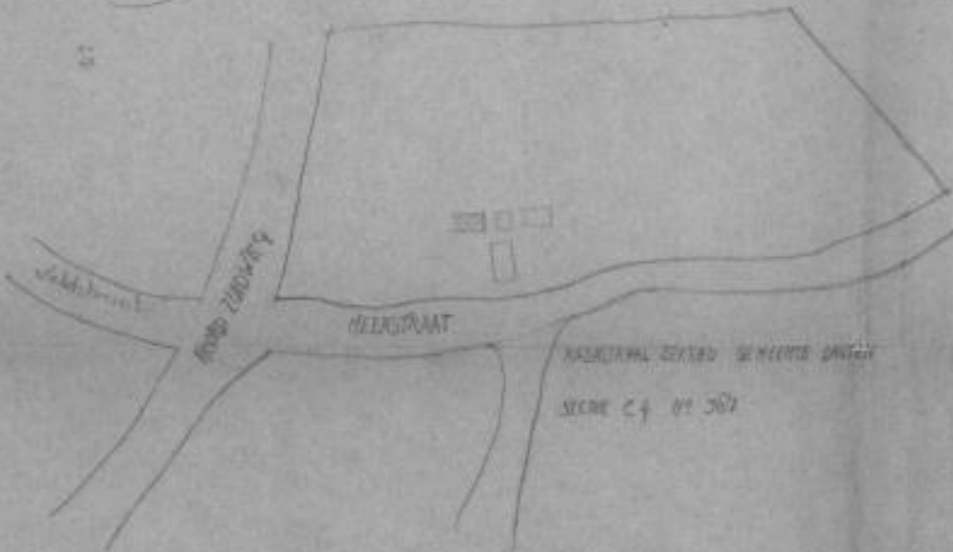
L zijgevel



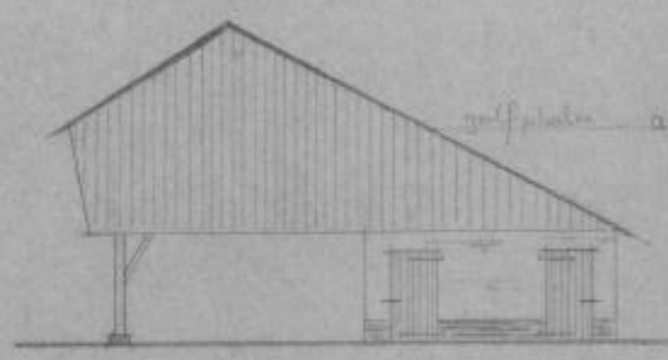
achtergevel

Behoort bij ~~bestuur~~ van D. en W. de Raad der gem. DRUTEN dd. 22/7 1969 No. 69/79 DE SECRETARIS.

[Handwritten signature]



Sch 1:100 1:50

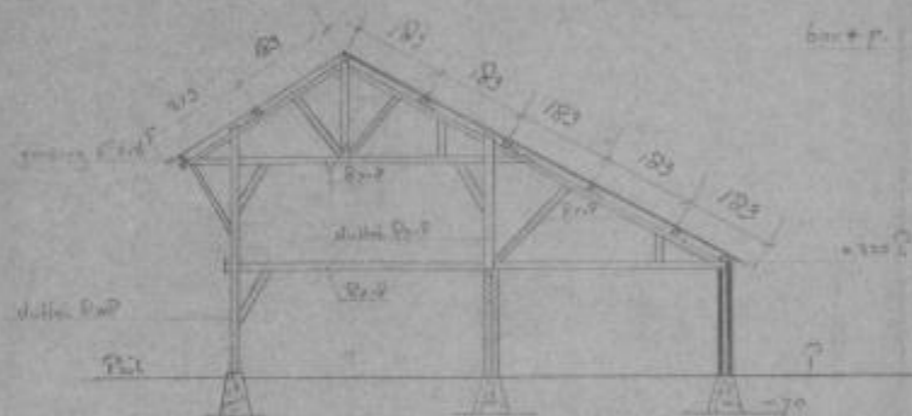


R zijgevel

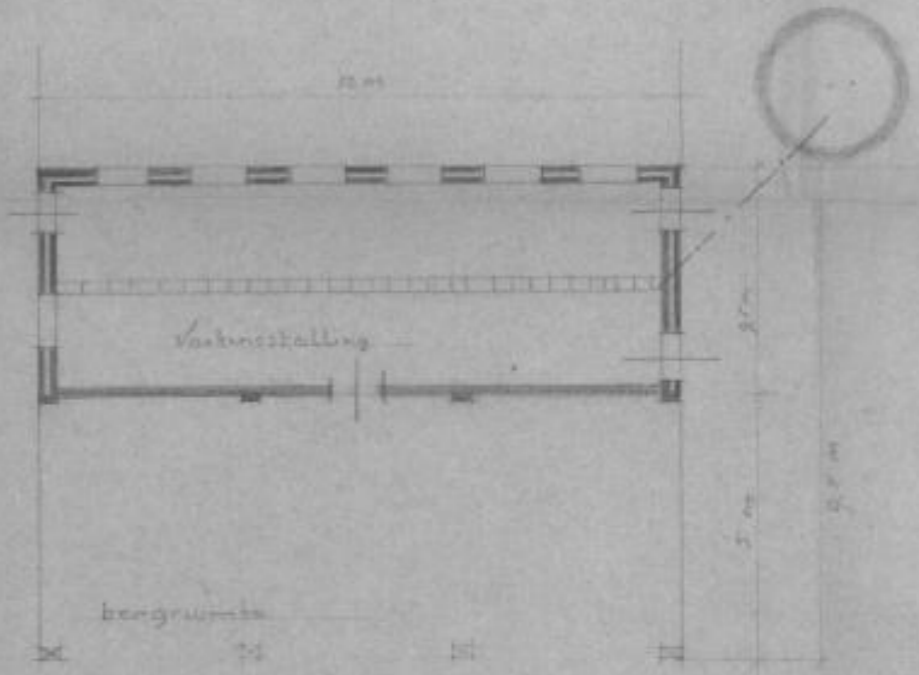
PLAN TOT HET BOUWEN VAN

EEN SCHUUR VOOR

DE WELED. HEER: HW JANSSEN
MEERSTRAAT 19 Puffje



doorsnede



Platte grond



MEERSTRAAT 19

PUIFLIJK

OPDRACHTGEVER

Familie Reuters

ARCHITECT

Croonen architecten

Contactpersoon: Eric van Beuningen
Heyendaalseweg 121
6525 AJ Nijmegen
T. 024 354 02 22
E. postbus@croonenarchitecten.nl
WWW.CROONENARCHITECTEN.NL