



Gemeente Druten

ZONE

# Nota Parkeernormen



max 2h

# Nota Parkeernormen Gemeente Druten

**Colofon**

Titel: Nota parkeernormen Gemeente Druten  
Vastgesteld door: Gemeenteraad  
Vastgesteld op:

### 1. Inleiding

In juli 2006 heeft het college van B&W beleidsregels voor de bouwverordening vastgesteld. Deze beleidsregels bepalen de gemeentelijke parkeernormen bij bouwplannen. Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening (Wro<sup>1</sup>) kunnen parkeernormen niet langer in de bouwverordening worden opgenomen. De parkeernormen moeten in het bestemmingsplan staan. Met deze nota kan worden volstaan met een verwijzing in de planregels van het bestemmingsplan. Op deze manier zijn alle parkeernormen gebundeld in één document dat van toepassing is voor de gehele gemeente.

Deze nota bevat de parkeernormen van de Gemeente Druten en wordt door de gemeenteraad vastgesteld. De nota parkeernormen dient als leidraad voor de verkeerskundige toetsing van nieuwe bouwplannen en heeft als doel het totale gemeentelijke parkeerareaal in evenwicht te houden en de bereikbaarheid en leefbaarheid binnen de gemeente te waarborgen.

De afgelopen jaren is in voldoende mate gebleken dat bouwplannen niet altijd kunnen voorzien in parkeerruimte op eigen terrein conform de gemeentelijke parkeereis. Vaak voorzien de aangrenzende terreinen of de bestaande openbare ruimte geen mogelijkheden om deze extra parkeerdruk op te vangen. Dit betekent concreet dat een omgevingsvergunning niet kan worden verleend en dat de realisatie van de gewenste ontwikkeling niet mogelijk is. Het parkeerfonds kan hier uitkomst bieden. Dit fonds is in 2006 door de gemeenteraad ingesteld. In bepaalde omstandigheden kan het college van B&W ontheffing van de parkeereis verlenen, onder voorwaarde dat de aanvrager van de omgevingsvergunning een financiële bijdrage stort in het parkeerfonds. De middelen in dit fonds worden door de gemeente gebruikt voor de aanleg, uitbreiding en/of instandhouding van parkeerplaatsen in de betreffende bebouwde kom waar de storting vandaan komt.

In deze nota wordt eerst het juridisch kader van het parkeerfonds behandeld. Vervolgens wordt aangegeven hoe de gemeentelijke parkeereis wordt vastgesteld en onder welke voorwaarden ontheffing van deze gemeentelijke parkeereis wordt verleend. Tot slot komen de hoogte van de parkeerbijdrage en de aanwending van middelen uit het parkeerfonds aan de orde.

<sup>1</sup> Wro is de Wet ruimtelijke ordening die vanaf 1 juli 2008 in werking is getreden

## 2. Juridisch kader

Het vragen van een parkeerbijdrage vindt zijn juridische grondslag in de bouwverordening, het zogenaamde 'parkeerartikel' 2.5.30. Hierin staat dat het college financiële voorwaarden kan verbinden aan het verlenen van ontheffing op de parkeereis. Indien financiële voorwaarden worden gesteld, neemt de gemeente de verplichting van de aanleg van parkeerplaatsen over.

Als de aanvrager van een bouwplan zelf niet in staat is om volledig in het aantal parkeerplaatsen te voorzien, kan op grond van artikel 2.5.30 lid 4 van de bouwverordening ontheffing worden verleend onder voorwaarde van een financiële compensatie die in het parkeerfonds wordt gestort. De ontheffing van de parkeereis met financiële consequentie wordt verleend volgens een publiekrechtelijke regeling. De parkeerbijdrage moet op dezelfde wijze als de bouwleges door de aanvrager worden betaald. De aanvrager krijgt na het betalen van de parkeerbijdrage ontheffing op het voldoen aan het parkeerartikel. Er is geen sprake van een contract tussen partijen.

In de Wro neemt het bestemmingsplan een centrale rol in, waardoor de aanvullende rol van stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening verdwijnen. Derhalve ligt de juridische basis voor de parkeernormen in de nieuw te maken bestemmingsplannen. Voor de bestemmingsplannen die nog niet zijn herzien op basis van de Wro blijft de bouwverordening van kracht totdat de termijn voor het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan is verstreken, oftewel:

- tot 1 juli 2018 (voor de gebieden waar een bestemmingsplan geldt dat is vastgesteld op of na 1 juli 2003) en;
- tot 1 juli 2013 (voor de gebieden waar een bestemmingsplan geldt dat is vastgesteld voor 1 juli 2003).

De aanvullende betekenis voor de stedenbouwkundige paragraaf van de bouwverordening vervalt in ieder geval zodra na 1 juli 2008 een onder de Wro tot stand gekomen nieuw bestemmingsplan is vastgesteld. In de overgangperiode blijven de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening van toepassing in de delen van de gemeente waarvoor nog geen nieuw bestemmingsplan is vastgesteld.

Er is voor gekozen om de parkeernormen in deze beleidsnota op te nemen. Op deze manier zijn alle parkeernormen gebundeld in één document dat van toepassing is voor de gehele gemeente en eenvoudig geactualiseerd kan worden. Daarnaast vormt de nota een basis in de standaardregels voor bestemmingsplannen.

### 3. Vaststellen gemeentelijke parkeereis

Een ontwikkeling, een bouwactiviteit en/of een wijziging van gebruik, kan tot gevolg hebben dat er (meer) ruimte nodig is voor het parkeren van auto's. De aanvrager moet ervoor zorgen dat er in voldoende mate voorzien wordt in ruimte voor het parkeren van auto's. Op basis van de parkeernormen (vastgelegd in bijlage 1 van deze nota) wordt bepaald hoeveel parkeerplaatsen benodigd zijn voor een bepaalde bouwactiviteit, de parkeereis. Daarbij is rekening gehouden met de verstedelijkingsgraad van de gemeente Druten (niet stedelijk) en het gemiddeld autobezit in de gemeente. Met uitzondering van de functie wonen toetst de gemeente Druten op het gemiddelde van de bandbreedte per functie. Bij de toepassing van de parkeernormen geldt dat de berekende parkeereis op één cijfer achter de komma naar boven worden afgerond. Bijvoorbeeld: een parkeereis van 4,1 wordt naar boven afgerond naar 5 parkeerplaatsen.

De parkeernormen zijn gebaseerd op de landelijk gehanteerde richtlijn van de CROW publicatie 182, "De parkeerkencijfers- Basis voor parkeernormering". De naam CROW is oorspronkelijk een afkorting van Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechiek. Sinds 2004 is CROW niet langer een afkorting, maar een eigen naam. Het CROW biedt professionals technische en specialistische kennis over infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte.

Parkeerplaatsen worden in principe altijd op eigen terrein aangelegd. Naast het aantal parkeerplaatsen wordt de inrichting van parkeervoorzieningen door een verkeerskundige beoordeeld op bruikbaarheid en veiligheid. De benodigde ruimte voor het parkeren van auto's dient afgestemd te zijn op gangbare personenauto's. In bijlage 2 zijn hiervoor de minimale eisen opgenomen. Bestaande parkeerplaatsen die door de ontwikkeling verloren gaan, bijvoorbeeld door de aanleg van een nieuwe inrit, dienen gecompenseerd te worden.

#### Parkeren op eigen terrein bij woningen

Vaak blijkt in de praktijk dat bij woningen bijvoorbeeld een garage niet wordt gebruikt voor het stallen van de auto, maar als bergruimte in gebruik is. Indien daar bij het vaststellen van de parkeereis geen rekening mee wordt gehouden, kan parkeeroverlast ontstaan. Naast de instandhouding van de parkeerplaatsen is ook het gebruik van parkeerplaatsen op eigen terrein lager. Immers, als de eigenaar van een woning niet thuis is, kan een ander deze parkeerplaats niet gebruiken. De bezetting van parkeerplaatsen op eigen terrein is hierdoor lager dan de bezetting van openbare parkeerplaatsen. Om dit te compenseren worden parkeerplaatsen op eigen terrein van woningen niet volledig meegerekend. Voor bezoekers dient per woning minimaal 0,3 parkeerplaats in de openbare ruimte aanwezig te zijn. De berekenwijze van parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen zijn opgenomen in tabel 1.

| Parkeren op eigen terrein            | Theoretischeaantal | Berekeningsaantal | Opmerking                             |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------|
| Enkele oprit zonder garage           | 1                  | 0,8               | oprit min. 5,0 m diep en 2,5 m breed  |
| Lange oprit zonder garage of carport | 2                  | 1,0               | oprit min. 10,0 m diep en 2,5 m breed |
| dubbele oprit zonder garage          | 2                  | 2,0               | oprit min. 5,0 m diep en 4,5 m breed  |
| Garage zonder oprit (bij woning)     | 1                  | 0,4               | garage min. 5,0 m diep en 2,8 m breed |
| Garagebox (niet bij woning)          | 1                  | 0,5               | garage min. 5,0 m diep en 2,8 m breed |
| Garage met enkele oprit              | 2                  | 1,0               | oprit min 5,0 m diep en 2,5 m breed   |
| Garage met lange oprit               | 3                  | 1,3               | oprit min. 10,0 m diep en 2,5 m breed |
| Garage met dubbele oprit             | 3                  | 2,0               | oprit min 5,0 m diep en 4,5 m breed   |

**Tabel 1: berekenwijze parkeren op eigen terrein bij woningen**

## Nota Parkeernormen Gemeente Druten

### Uitzondering beroep of praktijk aan huis

Voor een beroep of praktijk aan huis (zoals tektschrijver, schoonheidsspecialist, hondentrimmer etc.) is het veelal niet mogelijk om de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren, waardoor een ontheffing aangevraagd kan worden. Voor deze ontheffing kan een uitzondering gemaakt worden zonder dat hier, behoudens de verschuldigde leges voor het in behandeling nemen van de ontheffingaanvraag, financiële consequenties aan verbonden zijn.

Voorwaarde hierbij is dat er sprake is van een kleinschalige ontwikkeling, waarbij de parkeerbehoefte op basis van de parkeereis niet meer dan drie extra parkeerplaatsen bedraagt. Ook moet aangetoond worden dat de parkeereis redelijkerwijs (geheel of gedeeltelijk) niet op eigen terrein gerealiseerd kan worden en dat het gaat om een beroep of praktijk waar de hoofdbewoner een eenpersoonszaak runt als zelfstandige zonder personeel (zzp).

Deze uitzondering wordt gemaakt omdat de gemeente Druten het klimaat voor het beginnen van een kleinschalig bedrijf aan huis niet wil ontmoedigen. Er mag daarbij geen sprake zijn van intensieve bezoekersfuncties zoals detailhandel, onderwijs of groepsopvang.

### Berekenwijze bij wijziging van gebruik en sloop

Ook bij een wijziging van gebruik wordt op basis van de parkeernormen een parkeereis berekend. Hierbij geldt dat de berekende parkeereis op basis van de nieuwe functie, wordt verminderd met de parkeereis (conform parkeernormen bijlage 1) van de functie die in de laatst verleende bouwvergunning is vastgelegd. De huidige situatie is de nul situatie. Ook bij de sloop van bestaande panden wordt de parkeereis voor deze panden berekend en verrekend met de nieuwe parkeereis. Het gevolg van deze werkwijze is dat historisch gegroeide en bestaande parkeerproblemen niet worden aangepakt. Hiermee wordt wel voorkomen dat de parkeerdruk door de nieuwe ontwikkeling groter worden.

### Dubbelgebruik van parkeerplaatsen

Indien in een bouwplan verschillende functies worden ondergebracht, dient voor het bepalen van de gemeentelijke parkeereis een parkeerbalans worden opgesteld conform de voorgeschreven methode van het CROW. De aanwezigheidspercentages die gebruikt worden voor het opstellen van de parkeerbalans zijn opgenomen in tabel 2 en kunnen alleen worden toegepast wanneer verschillende functies binnen het bouwplan gebruik maken van dezelfde parkeergelegenheid op eigen terrein.

| functie           | werkdag<br>overdag | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koop-<br>avond | zaterdag-<br>middag | zaterdag-<br>avond | zondag-<br>middag |
|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|----------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Woningen          | 50                 | 60                | 100              | 90             | 60                  | 60                 | 70                |
| Detailhandel      | 30                 | 70                | 20               | 100            | 100                 | 0                  | 0                 |
| Kantoor           | 100                | 100               | 5                | 10             | 5                   | 0                  | 0                 |
| Bedrijven         | 100                | 100               | 5                | 10             | 5                   | 0                  | 0                 |
| Sociaal cultureel | 10                 | 40                | 100              | 100            | 60                  | 90                 | 25                |
| Sociaal medisch   | 100                | 100               | 30               | 15             | 15                  | 5                  | 5                 |
| Ziekenhuis        | 85                 | 100               | 40               | 50             | 25                  | 40                 | 40                |
| Dagonderwijs      | 100                | 100               | 0                | 0              | 0                   | 0                  | 0                 |
| Avondonderwijs    | 0                  | 0                 | 100              | 100            | 0                   | 0                  | 0                 |
| Bibliotheek       | 30                 | 70                | 100              | 70             | 75                  | 0                  | 0                 |
| Museum            | 20                 | 45                | 0                | 0              | 100                 | 0                  | 90                |
| Restaurant        | 30                 | 40                | 90               | 95             | 70                  | 100                | 40                |
| Café              | 30                 | 40                | 90               | 85             | 75                  | 100                | 45                |
| Bioscoop, theater | 15                 | 30                | 90               | 90             | 60                  | 100                | 60                |
| Sport             | 30                 | 50                | 100              | 90             | 100                 | 90                 | 85                |

Tabel 2: Aanwezigheidspercentage bij dubbelgebruik van parkeerplaatsen

## 4. Beoordeling en mogelijke ontheffing van de parkeereis

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke stappen worden doorlopen in de beoordeling en mogelijke ontheffing van de parkeereis. Dit stappenplan is tevens opgenomen in een beslisboom (zie schema beoordeling gemeentelijke parkeereis).

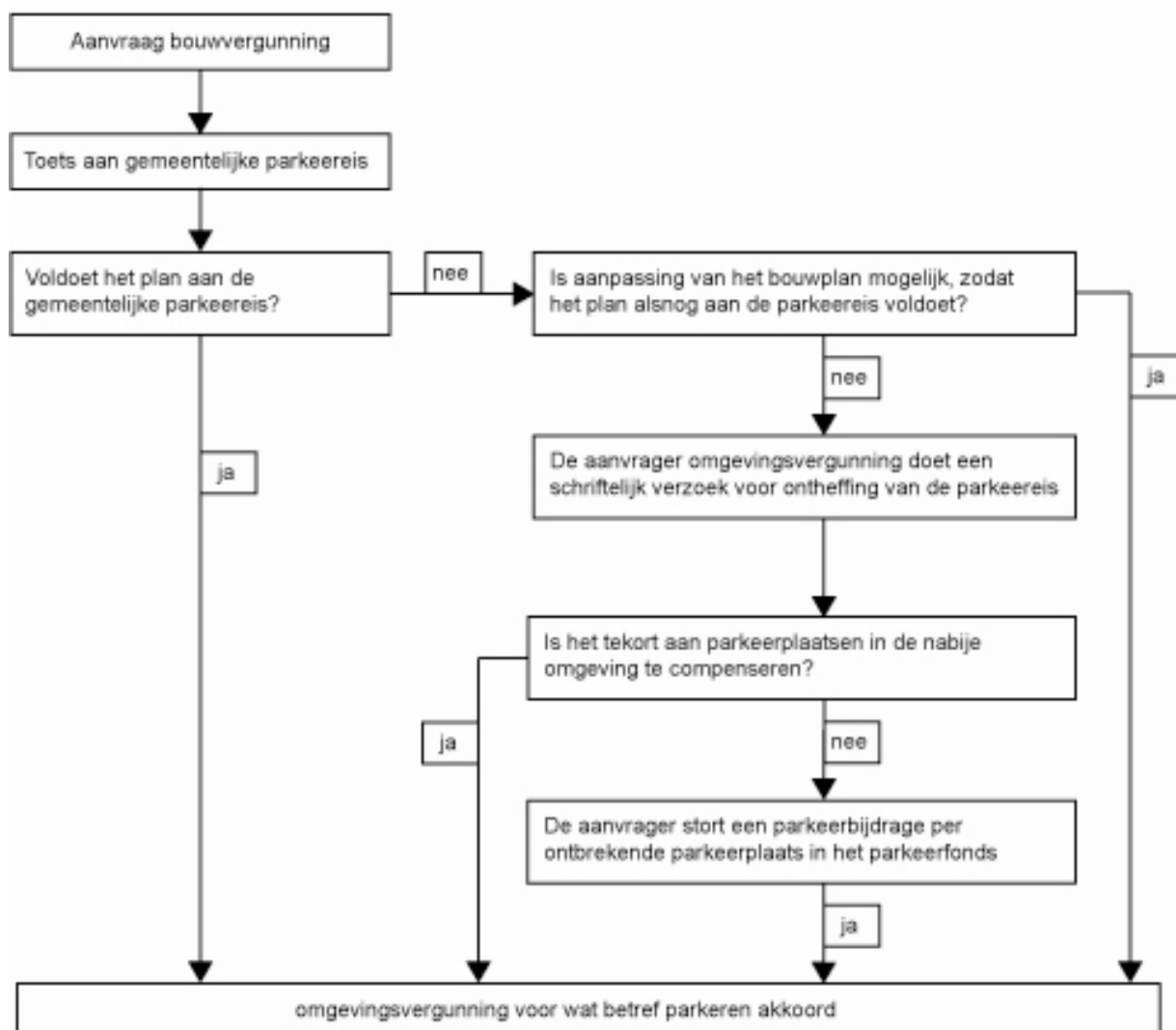
### **Beoordeling en mogelijke ontheffing van de gemeentelijke parkeereis**

1. Hoofddoel is dat de aanvrager van een omgevingsvergunning er alles aan doet om te voldoen aan de gemeentelijke parkeereis. Uitgangspunt daarbij is dat de parkeereis op eigen terrein wordt gerealiseerd.
2. Indien realisatie van de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein niet mogelijk is, wordt beoordeeld of een aanpassing van het bouwplan kan leiden tot het wel voldoen aan de gemeentelijke parkeereis.
3. Als 1 en 2 niet mogelijk zijn kan de aanvrager van een omgevingsvergunning een schriftelijk verzoek indienen bij het college van B&W voor een ontheffing van de gemeentelijke parkeereis. Het verzoek van de aanvrager moet gegronde redenen bevatten die aantonen dat de realisatie van de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein niet mogelijk is en dat de parkeerbehoefte middels een privaatrechtelijke overeenkomst niet in de nabije omgeving van de ontwikkeling kan worden gecompenseerd.
4. De ontheffing kan worden verleend wanneer het college van B&W de realisatie van het initiatief belangrijker acht dan de (tijdelijke) nadelige gevolgen op het gebied van bereikbaarheid en wanneer het college van B&W bereid is om de verplichting van de aanvrager over te nemen om te voldoen aan de parkeereis. Bij dit besluit wordt afgewogen of het tekort aan benodigde parkeerplaatsen in de nabijheid van de ontwikkeling kan worden opgevangen in de openbare ruimte. Indien dit mogelijk is heeft dit, behoudens de centrumzone, geen financiële consequenties voor de aanvrager. Voor de centrumzone geldt dat de aanvrager geen rechten kan en mag ontlenen aan een eventueel overschot aan parkeerplaatsen die vooruitlopend op toekomstige ontwikkelingen al zijn gerealiseerd of toekomstig worden gerealiseerd in de centrumzone van Druten (zie bijlage 3).
5. Indien het tekort aan parkeerplaatsen op eigen terrein niet kan worden opgevangen in de openbare ruimte is de aanvrager van een ontheffing van de parkeereis, een bijdrage per ontbrekende parkeerplaats verschuldigd ten gunste van het parkeerfonds.

### **Hardheidsclausule**

Het college van B&W kan bij ontheffing van de parkeereis in specifieke uitzonderingsgevallen eveneens gehele of gedeeltelijke ontheffing van storting van parkeerbijdrage verlenen. Dit gebeurt wanneer naar het oordeel van het college van B&W het belang van realisatie van het bouwplan binnen de gemeente Druten zwaarder weegt dan het realiseren van de parkeereis.

Schema beoordeling gemeentelijke parkeereis





## 5. De afkoopregeling

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe hoog de parkeerbijdrage is en binnen welke voorwaarden de gemeente na storting in het parkeerfonds voorziet in de aanleg van parkeerplaatsen.

### **Tarief van de parkeerbijdrage**

De parkeerbijdrage bedraagt € 15.000,- per parkeerplaats voor het centrum van de kern Druten zoals aangegeven op bijgevoegde kaart (zie bijlage 3). Voor de overige delen van de bebouwde kom Druten en de andere kommen (Afferden, Deest, Horssen, Puiflijk) bedraagt de parkeerbijdrage € 10.000,- per parkeerplaats.

### **Aanleg van parkeerplaatsen door de gemeente**

De parkeerbijdrage wordt gebruikt voor de aanleg, uitbreiding en/of instandhouding van extra parkeerplaatsen in de betreffende bebouwde kom waar de storting vandaan komt. De parkeerplaatsen die in het kader van het parkeerfonds worden gerealiseerd zijn voor een ieder toegankelijk. Aan het betalen van de parkeerbijdrage kan de aanvrager van een omgevingsvergunning geen rechten ontlenen aangaande het parkeren in de openbare ruimte en/of andere parkeervoorzieningen. Er is geen sprake van een verworven eigendomsrecht. Met andere woorden men koopt er geen parkeerplaats mee.

### **Verplichting**

Het bedrag wordt gestort in het Parkeerfonds. Dit fonds wordt door de gemeente gebruikt voor de aanleg, uitbreiding en/of instandhouding van parkeerplaatsen in de betreffende bebouwde kommen waar de stortingen vandaan komen. De termijn waarbinnen deze parkeervoorziening gerealiseerd dient te zijn, wordt op 10 jaar gesteld. Lukt de aanleg van de parkeerplaatsen niet binnen de daarvoor gestelde tijd dan zal de gemeente het gestorte bedrag met een rente van 3% terugbetalen.

Omdat dit middelen zijn waar een expliciete verplichting aan hangt, worden deze middelen gestort in een 'parkeerfonds'. Het is niet mogelijk om deze gelden later anders te bestemmen dan voor de aanleg, uitbreiding en/of instandhouding van parkeerplaatsen.

## Bijlage 1 Parkeernormen in de gemeente Druten

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Stedelijkheidsgraad: | Niet stedelijk       |
| Stedelijke zone:     | Schil/Overloopgebied |
| Bandbreedte:         | Gemiddeld            |

### Woningen

| Type                      | Totaal | Eenheid    |
|---------------------------|--------|------------|
| Woning goedkoop           | 1,5    | per woning |
| Woning gemiddeld          | 1,8    | per woning |
| Woning duur               | 2,0    | per woning |
| Serviceflat/Aanleunwoning | 0,5    | per woning |
| Kamer verhuur             | 0,4    | per kamer  |

Voor het bepalen van de prijsklasse (zie bijlage 4) wordt gebruik gemaakt van de Provinciale Woonvisie Gelderland.

### Detailhandel

| Type                                 | Totaal | Eenheid                   |
|--------------------------------------|--------|---------------------------|
| Winkel                               | 4,0    | per 100m <sup>2</sup> bvo |
| Doe-het-zelf, bouwmarkt, tuincentrum | 2,5    | per 100m <sup>2</sup> bvo |
| Showroom                             | 1,4    | per 100m <sup>2</sup> bvo |
| Grootschalige detailhandel           | 7,5    | per 100m <sup>2</sup> bvo |
| Weekmarkt                            | 3,8    | per 100m <sup>2</sup> bvo |

### Kantoren en bedrijven

| Type  | Totaal | Eenheid                   |
|---|--------|---------------------------|
| Bedrijfs(verzamel)gebouw  | 1,3    | per 100m <sup>2</sup> bvo |
| Kantoren (zonder baliefunctie)  | 1,9    | per 100m <sup>2</sup> bvo |
| Dienstverlening (kantoren met baliefunctie)   | 3,1    | per 100m <sup>2</sup> bvo |
| Arbeidsextensieve/bezoekersextensief bedrijf (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf) | 0,7    | per 100m <sup>2</sup> bvo |
| Arbeidsintensief/bezoekersextensief bedrijf (industrie, garagebedrijf, laboratorium)        | 2,0    | per 100m <sup>2</sup> bvo |
| Arbeidsextensieve/bezoekersintensief bedrijf (showroom)                                     | 1,3    | per 100m <sup>2</sup> bvo |
| Sociale werkplaats  | 0,5    | per 100m <sup>2</sup> bvo |

### Horeca en logies

| Type                                | Totaal | Eenheid                   |
|-------------------------------------|--------|---------------------------|
| Café, bar, cafeteria                | 6,0    | per 100m <sup>2</sup> bvo |
| Restaurant                          | 11,0   | per 100m <sup>2</sup> bvo |
| Camping                             | 1,5    | per plaats                |
| Hotel, jeugdherberg                 | 1,0    | per kamer                 |
| Feestzaal, partycentrum, discotheek | 6,0    | per 100m <sup>2</sup> bvo |

### Gezondheidszorg

| Type  | Totaal | Eenheid                   |
|---|--------|---------------------------|
| Apotheek                                    | 2,2    | per 100m <sup>2</sup> bvo |
| Medische praktijk (arts, therapeut, etc.)*  | 1,8    | per behandelkamer         |
| Verpleeg- of verzorgtehuis, woonvoorziening | 0,6    | per wooneenheid           |
| Ziekenhuis                                  | 1,6    | per bed                   |

\*met een minimum van 3 parkeerplaatsen per praktijk

### Sport en recreatie

| Type                                    | Totaal | Eenheid                       |
|---|--------|-------------------------------|
| Biljartzaal, bowlingbaan                | 2,0    | per tafel/baan                |
| Dansschool                              | 3,5    | per 100m <sup>2</sup> bvo     |
| Golfbaan                                | 7,0    | hole                          |
| Gymlokaal (schoolfunctie, geen verhuur) | 1,0    | per 100m <sup>2</sup> bvo     |
| Manege                                  | 0,4    | box                           |
| Speel- en ligweide, dagrecreatie        | 0,3    | per 100m <sup>2</sup> bvo     |
| Speeltuin (overdekt)                    | 7,5    | per 100m <sup>2</sup> bvo     |
| Sporthal (excl. tribune)                | 2,3    | per 100m <sup>2</sup> bvo     |
| Sportveld (excl. Tribune)               | 20,0   | hectare netto terrein         |
| Sportschool (fitnisruimte)              | 3,5    | per 100m <sup>2</sup> bvo     |
| Squashbaan                              | 1,3    | per baan                      |
| Tennisbaan                              | 2,5    | per baan                      |
| Themapark/pretpark                      | 8,0    | hectare netto terrein         |
| Tribune                                 | 0,2    | per bezoekersplaats           |
| Verenigingsgebouw                       | 3,0    | per 100m <sup>2</sup> bvo     |
| Zwembad                                 | 10,0   | 100m <sup>2</sup> opp. Bassin |

### Onderwijs

| Type                                       | Totaal | Eenheid       |
|--|--------|---------------|
| Basisschool                                | 0,8    | Leslokaal*    |
| Beroepsonderwijs                           | 6,0    | Leslokaal*    |
|  | 20,0   | Collegezaal** |
| Crèche, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf | 0,7    | groep         |
| Vorbereidend beroepsonderwijs              | 0,8    | Leslokaal*    |
| Avond- en volwassenenonderwijs             | 0,8    | student       |

\*Leslokaal = circa 30 zitplaatsen

\*\* collegezaal = circa 150 zitplaatsen

### Overig

| Type                                       | Totaal | Eenheid                   |
|--|--------|---------------------------|
| Begraafplaats / crematorium                | 23,0   | begrafenis/crematie       |
| Bibliotheek                                | 0,9    | per 100m <sup>2</sup> bvo |
| Cultureel centrum, wijkgebouw              | 3,0    | per 100m <sup>2</sup> bvo |
| Evenementenhal, beursgebouw, congresgebouw | 6,0    | per 100m <sup>2</sup> bvo |
| Jachthaven                                 | 0,7    | per ligplaats             |
| Museum                                     | 0,8    | per 100m <sup>2</sup> bvo |
| Religiegebouw (kerk, moskee)               | 0,2    | per zit of knielplaats    |
| Schouwburg, theater, concertzaal, bioscoop | 0,3    | zitplaats                 |
| Sauna                                      | 6,0    | per 100m <sup>2</sup> bvo |
| Verenigingsgebouw                          | 3,0    | per 100m <sup>2</sup> bvo |
| Volkstuin                                  | 0,3    | per perceel               |

## **Bijlage 2      Maatvoering parkeervakken**

De beschikbare ruimte voor het parkeren van auto's dient afgestemd te zijn op gangbare personenauto's. De gemeente Druten hanteert onderstaande minimale afmetingen voor het toetsen bij langsparkeren en haakparkeren.

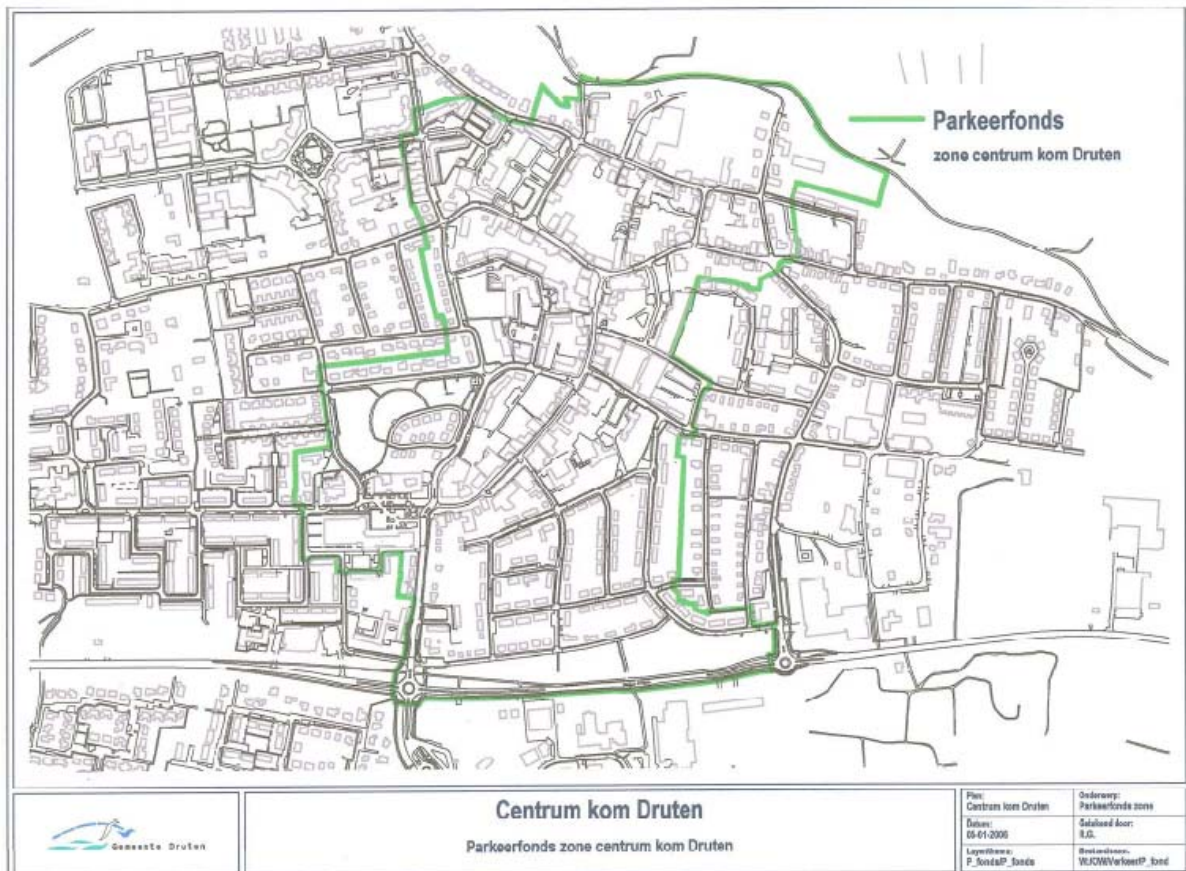
### Langsparkeren

- parkeervak 2,00 meter breed en 6,00 meter lang
- rijloper minimaal 3,00 meter breed
- gehandicaptenparkeerplaats 3,00 meter breed en 5,00 meter lang

### Haakparkeren

- Parkeervak minimaal 2,40 mter breed en 5,00 meter lang
- Rijloper minimaal 6,00 meter breed
- Gehandicaptenparkeerplaats 3,50 mter breed en 5,00 meter lang

**Bijlage 3      Centrumzone kom Druen**



**Bijlage 4 Prijsklasse Provinciale Woonvisie Gelderland 2010-2019**

Koop goedkoop (betaalbaar voor starters): tot € 170.000,-

Koop middelduur: van € 170.000,- tot € 250.000,-

Koop duur; vanaf € 250.000,-

Huur goedkoop: tot € 511,50

Huur betaalbaar: van € 511,50 tot € 647,53

Huur duur: vanaf € 647,53