



W.Z21.104473.03 / D211027156

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE D.D. 21 juli 2021 **Wet geluidhinder**

Project: wijzigingsplan verplaatsen agrarische bedrijfswoning Deestersteeg 5-7
Bestemmingsplan: Deestersteeg 5-7 Deest, gemeente Druten
Zaaknummer: W.Z21.104473.03

1. INLEIDING

De eigenaren van de intensieve veehouderij aan de Deestersteeg 5-7 te Deest wensen de meest zuidelijke bedrijfswoning te verplaatsen, naar een locatie 15 à 20 m ten noorden van de noordelijke bedrijfswoning. Dit mede omwille van de nagestreefde doelmatige bedrijfsvoering en het voorkomen van ziektes op het agrarische bedrijf. Om de verplaatsing van de tweede bedrijfswoning mogelijk te maken, is een vormaanpassing van het agrarisch bouwvlak nodig. In het geldende bestemmingsplan is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Ten behoeve van de beoogde wijziging is een wijzigingsplan opgesteld. In dat kader is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege het wegverkeer. Hieruit volgt dat een besluit hogere waarde geluid nodig is om verplaatsing van de woning mogelijk te maken. De gemeente Druten stelt het wijzigingsplan vast.

2. PLANGEGEVENS

De beoogde verplaatsing van de zuidelijke bedrijfswoning naar de noordzijde van het plangebied is niet passend binnen het bestemmingsplan, omdat de beoogde locatie buiten het bestaande bouwvlak valt. Om de verplaatsing toch mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid uit sublid 3.7.1 'Vormaanpassing agrarisch bouwvlak'. Ten behoeve van de wijziging is een wijzigingsplan opgesteld. Het bijbehorende akoestisch onderzoek is beschreven in het rapport van De Roever omgevingsadvies, gedateerd 26 april 2021 met referentie 20210364. Het rapport is getoetst door de Omgevingsdienst regio Nijmegen in opdracht van de gemeente Druten.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen. In de nabije omgeving van het bouwplan zijn meerdere wegen gelegen. Het plangebied bevindt zich in de geluidzone van de Deestersteeg en Laarstraat.

Uit het onderzoek volgt dat de geluidbelasting vanwege de Deestersteeg hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 58 dB na aftrek artikel 100g Wet geluidhinder. Om het plan te kunnen uitvoeren is een hogere waarde geluid onontkoombaar. Dit blijkt uit het rapport. Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarde toe te kennen. Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten woning vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

3. WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij AMvB ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde 48 dB;
- maximale ontheffingswaarde stedelijke gebied 63 dB;
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB;
- maximale ontheffingswaarde nieuwe agrarische bedrijfswoning of vervangende nieuwbouw in buitenstedelijk gebied 58 dB.

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau in de woning.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of, en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is. Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Bronmaatregelen

Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidniveaus.

Over het algemeen is het vervangen van het wegdektype voor de realisatie van een woning niet reëel (financieel). Of het aanpassen van het wegdektype een doelmatige investering is, is een afweging voor de wegbeheerder (gemeente). Een meer geluidreducerend wegdek zal niet zorgen voor een situatie waarbij ter plaatse van de gewenste woning sprake zal zijn van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde. Het vervangen van het wegdek in het kader van de realisatie van 1 woning is financieel niet doelmatig.

Maatregelen die de verkeersstromen wijzigen (zoals het verlagen van de verkeersintensiteiten of de maximumsnelheid) zullen niet ad hoc worden genomen, maar zijn een onderdeel van een uitgebreide verkeersstudie. Het realiseren van een woning vormt doorgaans geen aanleiding voor een uitgebreide verkeersstudie.

Overdrachtsmaatregelen

Een afschermdende voorziening of het vergroten van de afstand van de woning tot de weg kan leiden tot lagere geluidniveaus.

Om de geluidbelasting vanwege de Deestersteeg te reduceren tot maximaal de voorkeursgrenswaarde dient een zeer hoge afscherming te worden gerealiseerd. De hoogste overschrijdingen worden namelijk berekend op hoogten van 4,5 en 7,5 meter boven het maaiveld.

Verder is er geen ruimte beschikbaar om een dergelijk scherm te realiseren en zou dit niet passen in het landschap ter plaatse. Een eventueel scherm zou duidelijk zichtbaar zijn vanuit het omliggende gebied en zou afbreuk doen aan het groene karakter van deze omgeving. Bovendien is, gezien de omvang van het plan (één woning) en de benodigde reductie, het realiseren van een effectieve afscherming vanuit financieel oogpunt niet rendabel.

Het verder verschuiven van de woning naar achteren gaat niet zorgen voor een situatie dat overal zal worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast zal de woning dan niet in lijn zijn met de overige woningen in de omgeving waardoor dit uit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst is.

Cumulatie

De geluidbelasting wordt bepaald door de Deestersteeg. De bijdrage van de Laarstraat is gering. De cumulatieve geluidbelasting bedraagt ten hoogste 60 dB (zonder aftrek artikel 110g).

Conclusie

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijk, verkeerskundige of financiële aard. Daarom is het bouwproject alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Deestersteeg. De hogere waarde bedraagt 58 dB en overschrijdt het wettelijk maximum van 58 dB niet. De voorwaarde voor de woning is dat het binnenniveau niet meer dan 33 dB bedraagt.

5. ZIENSWIJZE

Alvorens de hogere waarden verleend worden, dient dit voornemen bekend te worden gemaakt. Dit volgt uit artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder, alsmede afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken worden vanaf 5 augustus 2021 ter inzage gelegd en bekend gemaakt via het digitale gemeentebblad (www.officiëlebekendmakingen.nl). Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken.

6. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de hogere waarde vast te stellen van 58 dB op de gevel van de geprojecteerde woning op de Deestersteeg 5-7 te Deest.

Nijmegen, 21 juli 2021

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Druten,
namens deze:

Mevrouw drs. J.C.M. Heerkens,
Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen