

Deest Zuid, wijzigingsplan milieuzone Gijsbers  
Gemeente Druten  
Ontwerp





**Deest Zuid, wijzigingsplan milieuzone Gijsbers**  
**Gemeente Druten**  
**Ontwerp**

Rapportnummer:	211x05847.071916_1
Datum:	19 september 2012
Contactpersoon opdrachtgever:	de heer M. Jansen
Projectteam BRO:	Wanda Blommensteijn
Concept:	27 augustus 2012
Voorontwerp:	-
Ontwerp:	19 september 2012
Vaststelling:	-
Trefwoorden:	-
Bron foto kaft:	Gemeente Druten
Beknopte inhoud:	Verwijdering milieuzone van de verbeelding.

BRO  
Hoofdvestiging  
Postbus 4  
5280 AA Boxtel  
Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400  
F +31 (0)411 850 401



**Toelichting**



<b>Inhoudsopgave</b>	<b>pagina</b>
<b>1. INLEIDING</b>	<b>3</b>
1.1 Aanleiding	3
1.2 Omvang wijzigingsplan	3
<b>2. FINANCIËEL – ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID</b>	<b>5</b>
<b>3. PROCEDURE</b>	<b>7</b>
3.1 Planprocedure	7
3.2 Vaststellingsprocedure	7





# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

In het vastgestelde bestemmingsplan Deest-Zuid is een milieuzone opgenomen. Binnen deze zone mogen geen woningen worden gerealiseerd. Deze milieuzone kan opgeheven worden, omdat het bedrijf dat verantwoordelijk was voor de milieuhinder zijn activiteiten ter plaatse heeft gestaakt. De bomen zijn verwijderd en de grond is overgedragen. Daarnaast heeft het bestemmingsplan Deest Ontzanding een natuurbestemming aan de betreffende gronden gegeven, waarmee de exploitatie van fruitbomen juridisch-planologisch onmogelijk gemaakt is. Dit bestemmingsplan is inmiddels in werking getreden na de afwijzing van de voorlopige voorziening.<sup>1</sup>

## 1.2 Omvang wijzigingsplan

Het wijzigingsplan heeft uitsluitend betrekking op het verwijderen van 1 milieuzone van de verbeelding. Aangezien in het plan Deest-Zuid twee milieuzones opgenomen zijn, blijft er dus 1 milieuzone over. Om technische redenen is ervoor gekozen om het wijzigingsplangebied gelijk te stellen aan de woonbestemming van het bestemmingsplan Deest-Zuid. Voor het overige zijn er geen wijzigingen aangebracht, dus de regels van bestemmingsplan Deest-Zuid blijven in zijn geheel van toepassing.

---

<sup>1</sup> Vastgesteld op 30 juni 2011, voorlopige voorziening door de VzAbRS op 20 december 2011 (201109052/2/R2).



## **2. FINANCIËEL – ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID**

De ontwikkeling die met onderhavig plan mogelijk wordt gemaakt, betreft een particulier initiatief. Kosten ten aanzien het opstellen van het wijzigingsplan zijn verzekerd via de legesverordening.



## **3. PROCEDURE**

### **3.1 Planprocedure**

Ingevolge de Wet Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (wet UOV) (Wet van 24 januari 2002, Stb. 2002, 54. Zie ook: Aanpassingswet uniforme openbare voorbereidingsprocedure Awb (Staatsblad 2005, 282) en het tijdstip van inwerkingtreding (Staatsblad 2005, 320) dienen alle ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen) te worden voorbereid met toepassing van de UOV (Awb). Dit betekent dat het college het wijzigingsplan zes weken ter inzage dient te leggen, zodat belanghebbenden hun zienswijzen naar voren kunnen brengen. Hierna nemen Burgemeester en wethouders een besluit over vaststelling van het wijzigingsplan en nemen daarbij ook een standpunt in met betrekking tot de ingediende zienswijzen. De indieners van de zienswijzen worden hierover geïnformeerd. Vervolgens wordt het vaststellingsbesluit ter inzage gelegd. Tegen het vaststellingsbesluit van Burgemeester en wethouders kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **3.2 Vaststellingsprocedure**

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan zal plaatsvinden volgens artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken tegen het plan. Het plan zal daarna, al dan niet gewijzigd, ter vaststelling worden aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders.



**Regels**







