



Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen

Onderwerp
Bodemadvies Kattenburg 33 te Druten

CONCLUSIE

Het bodemonderzoek geeft een representatief beeld van de kwaliteit van de bodem binnen de planlocatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik. Er zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

De gegevens van de kwaliteit van de bodem zijn correct opgenomen in de bodemparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing. Een aanpassing van deze paragraaf is niet noodzakelijk.

De volledige beoordeling van de ODRN is als bijlage toegevoegd.

BIJLAGE: BEOORDELING

Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Druten heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem voor de planlocatie Kattenburg 33 te Druten.

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Verkennend bodemonderzoek Kattenburg 33 te Druten (NIPA, projectnr. N215062, 26 februari 2021);
- Wijzigingsplan Kattenburg 33 te Druten (Wintraecken Advies B.V., projectnr. 2021.137, 2 mei 2022);
- Tekening voorontwerp (Bragis, tekeningnr. NL.IMRO.0225.BPKattenburg-VO01, 9 juni 2021).

De documenten zijn ingediend in het kader van een aanvraag voor een wijziging van het bestemmingsplan. De beoordeling beperkt zich tot de planlocatie waarop de aanvraag betrekking heeft.

Beoordeling historisch vooronderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het vooronderzoek niet conform NEN 5725 is uitgevoerd maar wel als voldoende wordt beoordeeld.

De uitgevoerde bodemonderzoeken in de directe omgeving (<25 meter) van de onderzoekslocatie worden niet vermeld. Op basis van deze gegevens kan gesteld worden dat de grond in de directe omgeving niet verontreinigd is boven de achtergrondwaarde. Het grondwater was hoogstens licht verontreinigd.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het verkennend bodemonderzoek op basis van ondergenoemde punten niet conform NEN 5740 is uitgevoerd maar wel als voldoende wordt beoordeeld. De bovengrond op de locatie is licht verontreinigd met koper, zink, cadmium, kwik en lood. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met minerale olie.

Op basis van de behaalde resultaten is een nader bodemonderzoek niet noodzakelijk. De vastgestelde bodemkwaliteit leidt niet tot een bezwaar op de voorgenomen ontwikkeling.

Het bodemonderzoek wijkt op de volgende punten af van NEN 5740:

- Op basis van de zintuiglijke bijmengingen in de grond is de onderzoekshypothese en strategie niet aangepast;
- Verschillende zintuiglijke bijmengingen zijn samengevoegd in een mengmonster.

Vervolgvel

2

Beoordeling bestemmingsplan

Regels voor bodem bij ruimtelijke plannen zijn opgenomen in de Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht en Nota bodembeheer. De resultaten van het onderzoek zijn hieraan getoetst.

Het bodemonderzoek geeft een representatief beeld van de kwaliteit van de bodem binnen de planlocatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

De gegevens van de kwaliteit van de bodem zijn correct opgenomen in de bodemparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing. Een aanpassing van deze paragraaf is niet noodzakelijk.