

Waterparagraaf Kattenburg 33 Druten

Aan VP Ontwikkeling
Van R.P.E.F. van Meurs

Datum 30 juni 2022
Betreft Waterparagraaf
Project J217080

Geachte heer/ mevrouw,

Op een onbebouwd perceel aan de Kattenburg 33 te Druten bestaat het voornemen twee nieuwe woningen te realiseren. Voor deze ontwikkeling is een beoordeling ten aanzien van het aspect water aan de orde. In onderstaande notitie wil ik daar nader op ingaan.

Kenmerken plangebied en planvoornemen

Ligging plangebied

Het plangebied betreft een onbebouwd perceel ingeklemd tussen de Kattenburg en de Brouwersstraat in Druten. De belending van het plangebied bestaat derhalve uit overwegend woonobjecten.



Figuur 1 Luchtfoto van het plangebied



Huidig gebruik

Het plangebied is momenteel onbebouwd en voorzien van groenstructuren, opgaande beplanting en bomen.

Planvoornemen

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van twee vrijstaande woongebouwen, met een bijgebouw en ontsluiting. Er is nog geen specifiek bouwplan voor handen. Onderstaande afbeelding geeft de globale indeling en omvang aan van het planvoornemen.



Figuur 2 Schematische inrichting plangebied

De maximale verharding mag 70% van de kavelgrootte omvatten. De parkeerplaatsen (60 m²), wordt halfverhard uitgevoerd en mag dus met een factor 0,5 meegenomen in de toename aan verharding (30 m²). Op basis van de kavelgrootten van respectievelijk 475 en 555 m² en bebouwing van 120 m² komt dat neer op onderstaande verharding:

	Huidige situatie (m ²)	Beoogde situatie (m ²)
<i>Bebouwing</i>	0	240 m ²
<i>Parkeerplaatsen</i>	0	30 m ²
<i>Verharding terrein</i>	0	421 m ²
Totaal verharding	0	691 m ²

Beleid

Waterwet

De Waterwet regelt de leggerplicht voor alle waterstaatswerken. Om goed te functioneren moeten waterstaatswerken voldoen aan de norm uit de legger. De eerste Legger rijkswaterstaatswerken is vastgesteld in 2012. In oktober 2014 is de Legger geactualiseerd. De Legger bestaat uit een formeel besluit en digitale geografische datasystemen. Beheerders, vergunningverleners en toezichthouders zijn de vaste gebruikers van deze Legger, maar de Legger is voor iedereen toegankelijk. In Asten geldt de legger voor de Zuid-Willemsvaart.

Op regionaal niveau is de provincie verantwoordelijk voor het beleidsveld water. Vigerend is het Provinciaal Milieu- en Waterplan (PMWP) 2016-2021. Het PMWP is een kaderstellende nota die op hoofdlijnen weergeeft wat de beleidsdoelen en voorgestelde aanpak zijn. De doelen van het PMWP zijn:

- Voldoende water voor mens, plant en dier
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht)
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's
- Verduurzaming van onze grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening

Nationaal Waterplan 2016-2021

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 heeft de status van een structuurvisie en is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009-2015. Met dit Nationaal Waterplan zet het Rijk een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart.

Nationaal Water Programma 2022 -2027

Het Nationaal Water Programma 2022-2027 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2016-2021. In Nederland liggen grote opgaven voor het waterdomein: Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering, we moeten blijven werken aan een goede bescherming tegen overstromingen en aan een klimaatrobuuste zoetwatervoorziening tegen toenemende droogte. Ook de zorg voor goede waterkwaliteit en duurzame drinkwatervoorziening verdient aandacht. Om aan te geven hoe we omgaan met de uitdagingen van ons water, ontwikkelt de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma (NWP) 2022-2027. Het programma geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. De Rijksoverheid werkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. Het NWP beschrijft de nationale beleidsdoelen op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwater & waterverdeling, waterkwaliteit & natuur, scheepvaart, en de functies van de rijkswateren.

Beleid waterschap 'Rivierenland'

Waterbeheerprogramma 2022-2027: "Versterken, verbinden, vergroenen"

Het Waterbeheerprogramma (WBP) beschrijft wat het Waterschap Rivierenland in de periode 2022-2027 wil bereiken, met wie, hoe en waarom. Met dit WBP wordt geen nieuw beleid gemaakt, maar wordt de uitvoering van bestaand beleid beschreven of het voornemen om voor een thema nieuw beleid te maken. Met het Waterbeheerprogramma wordt ook voorgesorteerd op de Omgevingswet. Ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen stipt het Waterschap Rivierenland in het Waterbeheerprogramma aan dat het proactief tracht te adviseren. Hierbij worden in beginsel de leidende principes gehanteerd zoals genoemd in de watervisie. Ook wordt hierbij geprobeerd om potentiële samenwerkingskansen en koppelkansen vroegtijdig te signaleren.

Keur waterkeringen en wateren

In de Keur waterkeringen en wateren (Waterschap Rivierenland) staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. Werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

In de beleidsregels van de Keur zijn verschillende waterhuishoudkundige aspecten juridisch geborgd. In de geboden staat voorgeschreven wat gedaan moet worden om te zorgen dat de oppervlaktewaterlichamen, de waterkeringen en de wegen in stand blijven. In de verboden staan die zaken welke in principe onwenselijk zijn voor de constructie of de functie van oppervlaktewaterlichamen, waterkeringen of wegen. Verder staan er in de Keur ook regels die gaan over onderhoudsverplichtingen voor aanwonenden langs oppervlaktewaterlichamen, waterkeringen en wegen.

Gemeentelijk beleid

Verbrede Gemeentelijk Rioleringsplan 2018-2022 (vGRP)

Het vGRP heeft tot doel de volksgezondheid en het milieu te beschermen tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten:

- Voorkomen van verontreiniging van bodem, grond- en oppervlaktewater;
- Voorkomen van letsel en schade door wateroverlast.

In het vGRP is opgenomen wat de gemeente wil bereiken op het gebied van afvalwater, hemelwater, grondwater en oppervlaktewater, wat ze er voor gaat doen en wat dit kost. Het vGRP is de leidraad voor beleid en handelen bij:

- het inspelen op klimaatverandering;
- het vergroten van het waterbewustzijn van de samenleving;
- het anticiperen op de Omgevingswet.

Waterhuishouding plangebied

Hoogteligging

De onderzoekslocatie ligt op een hoogte van 8,3 m + NAP. Op onderstaande figuur is te zien dat er geen noemenswaardig hoogteverschil aanwezig is op de onderzoekslocatie.



Geohydrologie

De planlocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Op de locatie wordt geen grondwater onttrokken.

Kwel en infiltratie

In de digitale Wateratlas is te herleiden dat de locatie zich in een infiltratiegebied bevindt

Oppervlaktewater

Op of in de nabijheid van het plangebied zijn geen A en/of B watergangen gelegen.

Bodemopbouw

Ter plekke van het plangebied is sprake van een kalkhoudende ooivaaggrond met zware zavel en lichte klei, karakteristiek voor de komgronden in het rivierengebied (bodemcodering Rd90A). Uit het bodemonderzoek komt naar voren dat de grondwaterstand ten tijde van dat onderzoek op 1,65 m-MV lag. Men schat in het bodemonderzoek in dat het grondwater gemiddeld op 1 m – MV ligt. In de nabijheid van het plangebied is ook een peilbuis van Dinoloket gelegen. Hier is tot 2000 de grondwaterstand gemeten. Deze laat een GHG zien van ongeveer 7,5 m + NAP.

Regenwater

Het plangebied is onbebouwd en voorzien van groenstructuren. Het hemelwater dat op de locatie valt infiltreert in de bodem. Zover bekend is er momenteel geen wateroverlast op en nabij de locatie aanwezig. Bij piekbuien is het perceel wel een 'natte' plek aangezien het lager ligt dan de omgeving.

Gevolgen waterhuishouding

Oppervlaktewater

Het planvoornemen voorziet niet in vergravingen van primaire of secundaire watergangen zoals vastgesteld in de Legger wateren van het Waterschap Rivierenland. Ook vinden er geen werkzaamheden plaats in de beschermingszone van een primaire watergang.

Afkoppeling en waterberging

Op basis van het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen dient te worden voorkomen dat door bebouwing en verharding een versnelde waterafvoer plaatsvindt. De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater.

Transport van schoon hemelwater via de riolering moet worden vermeden. Het hemelwater dient zoveel mogelijk te worden afgekoppeld van het rioleringsstelsel en op eigen terrein worden verwerkt. Indien dit niet mogelijk is kan in overleg met het waterschap worden bekeken in hoeverre vertraagde afvoer naar het oppervlakte water mogelijk is.

Indien de toename van het verhard oppervlak als gevolg van het bouwplan meer dan 500 m² in het stedelijk gebied of meer dan 1.500 m² in het landelijk gebied bedraagt, dan is het plan op grond van het waterschapsbeleid compensatieplichtig. Dit betekent dat dan de aanleg van een extra waterbergingsvoorziening noodzakelijk is. De benodigde ruimte voor compenserende waterberging dient in dat geval te worden verantwoord.

Het plan voorziet in een toename van het verhard oppervlak als gevolg van het bouwplan van 691m², gelegen in het stedelijk gebied.

Dit betekent dat voor het planvoornemen gecompenseerd moet worden conform de bergingseisen van het Waterschap Rivierenland.

De bergingseisen van het Waterschap Rivierenland worden berekend op basis van T=10 + 10%, met een maximale peilstijging van 0,30 meter in het oppervlaktewater. Hierbij wordt vanuit het waterschap een vuistregel voor compensatieopgave van 436 m³/ha verharding aangehouden voor berging in oppervlaktewater, en een vuistregel voor compensatieopgave van 664 m³/ha voor berging in wadi's of infiltratiekragen. Dit betekent dat er, uitgaande van 721 m² aan verhardingstoename, sprake is van een waterbergingsopgave van 31,44m³ wanneer gecompenseerd wordt met oppervlaktewater.

De platte daken worden gerealiseerd met een sedumdak met waterbufferend vermogen. Het substraat van het groendak heeft per m³ een waterbufferend vermogen van 650 liter. Voor het

sedumdak wordt daktuinsubstraat aangebracht in een laag van 60 mm. Dit levert een waterbufferende werking op van 39 liter/m². Gelet op het feit dat het dak een totale oppervlakte beslaat van 30 m², resulteert dit in een waterbuffering van 30 m² x 39 l = 1,17 m³. Dit waterbufferend vermogen kan afgetrokken worden van de totale waterbergingsopgave van 31,44 m³. Daarnaast worden er regentonnen gerealiseerd bij de woningen. Deze hebben een capaciteit van 288 liter (eiken regenton luxe). Daarmee in totaal voor de twee woningen 576 liter, zijnde 0,58 m³ bergingscapaciteit.

Dit betekent dat er voorzien moet worden in een bergingseis van $31,44 - 1,17 - 0,58 = 29,69$ m³.

De bergingsopgave kan niet binnen het plangebied worden gerealiseerd. Voor de bergingsopgave dient derhalve te worden aangesloten bij de waterbergingsbank Druten-West. Deze waterbergingsbank maakt het mogelijk voor ontwikkelaars om bergingscapaciteit in de nabije omgeving 'op te kopen' om zo te voorzien in een hydrologisch neutrale ontwikkeling. De prijs van 1 m³ aan waterberging is vastgesteld op €122,41. Dit betekent voor een hydrologisch neutrale ontwikkeling een noodzakelijke bijdrage van $29,69 * €122,41 = €3.634,35$. Het aspect waterberging zal in de verdere procedure van het bestemmingsplan nader afgestemd worden met het Waterschap Rivierenland.

Grondwater


De GHG (gemiddeld hoogste grondwaterstand) ligt ter plekke van het plangebied op 7,5 m + NAP. Het plangebied ligt op 8,3 m + NAP. Het bouwpeil komt hoger te liggen dan het plangebied. Daarmee kan er voldoende ontwateringsdiepte worden gerealiseerd (>1,30 m). Om te voorkomen dat grondwater overlast veroorzaakt voor het pand, zal er een bouwpeil van 8,8 m + NAP gerealiseerd dienen te worden. Hierover zal worden afgestemd met de gemeente. Met de ontwikkeling wordt invulling gegeven aan een gescheiden stelsel waarbij regenwater wordt afgekoppeld. Om een goede aansluiting op de riolering te realiseren dient initiatiefnemer rekening te houden met een voldoende hoog bouwpeil. In het Stevenspad ligt een vuilwaterriolering van 300 mm op een b.o.b. van 7,35 m + NAP. Het straatpeil in het Stevenspad bedraagt 8,52 m + NAP.

Uit het voorgaande kan worden geconcludeerd dat door de hoogteligging aan te passen van het bouwpeil er voldoende ontwateringsdiepte kan ontstaan (> 1,30 m) en tevens kan worden voorzien in een goede aansluiting op het riool voor het vuilwater dat zal worden afgekoppeld. Het exacte bouwpeil zal zodanig worden gekozen dat er geen sprake kan zijn van afstromend water naar buurpercelen. De invulling hiervan zal worden afgestemd met de gemeente.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Pouderoyen Tonnaer



R.P.E.F. van Meurs