

Notitie

Contactpersoon ir. Harald Dickhof

Datum 14 juli 2009

Kenmerk N004-4661286HDI-kmn-V01-NL

Bedrijven en milieuzonering planontwikkeling Druten-Oost

Aanleiding

In opdracht van de Gebroeders Van Wanrooij is door Tauw een actualisatie van het onderzoek naar milieuhinder vanuit bedrijven uitgevoerd ten behoeve van de planontwikkeling Druten-Oost. Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Het plangebied bestaat uit het gebied tussen de Waalbanddijk, de Klapstraat en de Van Heemstraweg. Het gebied is momenteel grotendeels in gebruik als agrarisch gebied. De bestemmingsplanwijziging heeft betrekking op de aanleg van circa 480 woningen.

Het belang van het onderzoek wordt bepaald door de rechten van de bedrijven. Deze rechten zijn vastgelegd in een milieuvergunning of in een AMvB-regeling en de rechten mogen niet aangetast worden door ruimtelijke ontwikkelingen.

Doel van onderzoek

Het doel van het onderzoek is het bepalen in hoeverre de milieuhindercontouren vanuit de omliggende bedrijven de gewenste planontwikkeling in Druten-Oost kunnen beïnvloeden. Met andere woorden, tot waar in het plangebied gelden de rechten van de bedrijven.

Werkwijze

Het onderzoek is gebaseerd op een bedrijfslijst van de gemeente Druten van 23 juni 2009 waarin alle mogelijke relevante bedrijven voor de planontwikkeling Druten-Oost zijn benoemd. De bedrijfslijst is gebaseerd op de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' waarbij per geselecteerd bedrijf de milieuhindercontour is weergegeven. In bijlage 1 van deze VNG-uitgave wordt aan de verschillende bedrijfstypen een code gekoppeld (SBI-code) en voor elke code wordt een milieuhindercontour toegekend aan geur, stof, geluid en gevaar.

Op basis van de SBI-codes en de locaties van de bedrijven is een plankaart gemaakt met daarop per bedrijf de grootste milieuhindercontour weergegeven. Wanneer een milieuhindercontour tot in het plangebied reikt, dan betekent dit dat woningbouw in dit gebied mogelijk niet is toegestaan. Om definitief te kunnen bepalen of deze milieuhindercontour beperkingen oplevert voor de planontwikkeling Druten-Oost is mede afhankelijk van de AMvB of vergunning die voor het desbetreffende bedrijf van toepassing is.

Indien een bedrijf op basis van haar SBI-code mogelijk een knelpunt vormt voor de planlocatie Druten-Oost wordt in deze notitie beschreven in hoeverre de AMvB of vergunning van het desbetreffende bedrijf andere milieuhindercontouren tot gevolg heeft. Daarna worden de consequenties van de milieuhindercontouren voor de planontwikkeling van Druten-Oost beschreven.

De bedrijven

Van de in tabel 2 genoemde bedrijven moeten de milieuhindercontouren inzichtelijk worden gemaakt ten behoeve van planontwikkeling Druten-Oost.

Tabel 1 Bedrijvenlijst en relevante wetgeving

Bedrijf	Adres	Regelgeving
D&N	Kerkeland 17	Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer
PTT	Kerkeland 19	Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer
Van Donzel	Kerkeland 15	Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer
Van Leur Afbouw	Kerkeland 13	Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer
CWZ Druten	Kerkeland 9L	Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer
Waverijn	Kerkeland 9 a,b,c	Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer
Maassteete	Kerkeland 9f,9g,9h	Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer
Arts aannemersbedrijf BV	Kerkeland 8	Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer
Sectie ambulance	Kerkeland 7b	Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer
RTP	Van Heemstraweg 47	Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer
Jansen	Van Heemstraweg 33	Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer
Croonen en Zn. tankstation LPG	Van Heemstraweg 40	Besluit Lpg-tankstations milieubeheer en Wet milieubeheer
Croonen transportbedrijf	De Ruijterstraat 12	Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer
E-10 touring	De Ruijterstraat 14	Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer
De Zandroos	Van Heemstraweg 48b	Besluit landbouw milieubeheer

De SBI-codes

Voor de bedrijven in tabel 1 gelden de volgende SBI-codes met de bijbehorende afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar.

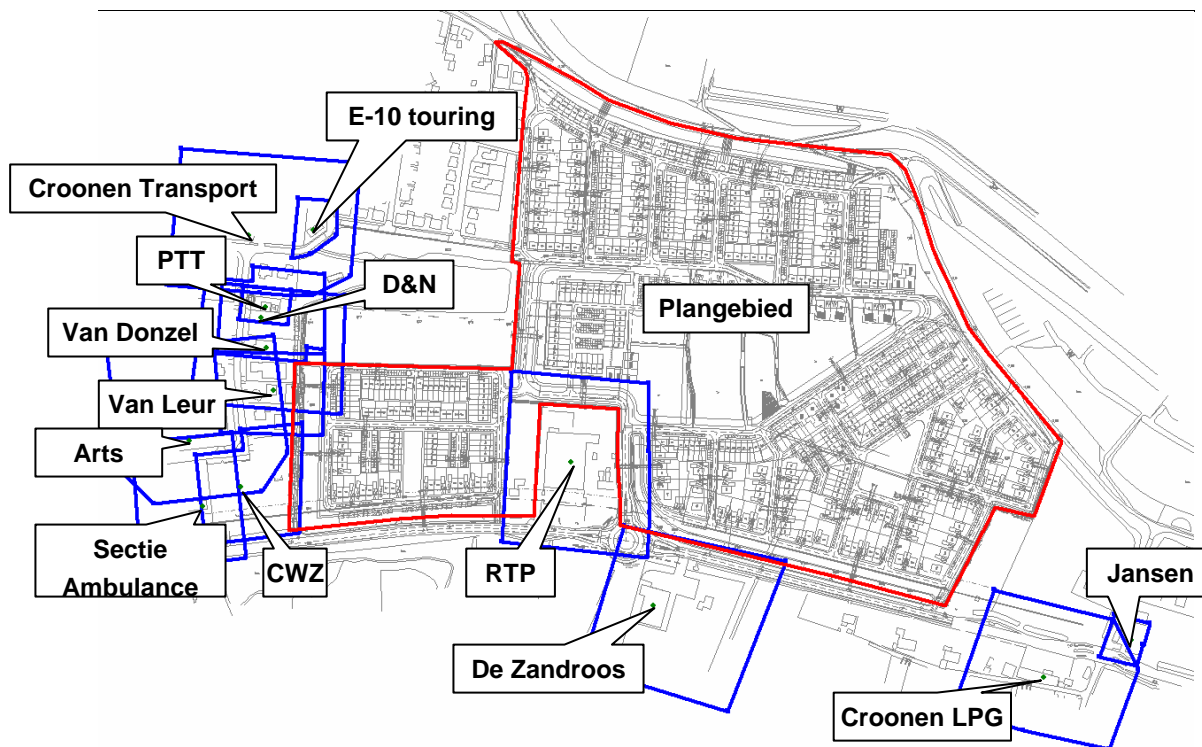
Tabel 2 SBI-codes en richtafstanden voor bedrijven

Bedrijf	SBI-code	SBI-code	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
	1993	2008					
D&N, Kerkeland 17	182	141	10	10	30	10	30
PTT, Kerkeland 19	642	61 B3	0	0	0	10	10
Van Donzel, Kerkeland 15	6024	494.1	0	0	50C	30	50C
Van Leur Afbouw, Kerkeland 13	45	41,42,43.3	0	10	30	10	30
CWZ Druten, Kerkeland 9L	8512, 8513	8621, 8622, 8623	0	0	10	0	10
Waverijn, Kerkeland 9a,b,c	74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	0	0	10	0	10
Maassteate, Kerkeland 9f,9g,9h	74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	0	0	10	0	10
Arts aannemersbedrijf BV, Kerkeland 8	45,2	(41, 42, 43) 2	10	30	50	10	50
Sectie ambulance, Kerkeland 7b	6022/8511	8610/493	0	0	30	0	30
RTP, Van Heemstraweg 47	316	293	30	10	30	10	30
Jansen, Van Heemstraweg 33	553	561	10	0	10	10	10
Croonen en Zn. tankstation LPG, Van Heemstraweg 40	505.2	473.2	30	0	30	50	50
Croonen transportbedrijf, De Ruijterstraat 12	6024.1	494.1	0	0	50	30	50
E-10 touring, De	52	47	0	0	10	0	10

Bedrijf	SBI-code	SBI-code	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
	1993	2008					
Ruijterstraat 14							
De Zandroos, Van	0111,	011, 012, 013	10	10	30	10	10
Heemstraweg 48b	0113						

Resultaten en mogelijke knelpunten op basis van SBI-codes

Van ieder bedrijf genoemd in tabel 2 is de grootste milieuhindercontour in figuur 1 op een plankaart weergegeven.



Figuur 1 Grootste milieuhindercontouren

Uit figuur 1 blijkt dat er een aantal bedrijven is, waarvan de milieuhindercontouren met het plangebied overlappen en een knelpunt kunnen vormen voor de verdere planontwikkeling van Druten-Oost.

Van de overige bedrijven concluderen wij op basis van de SBI-codes dat de milieuhindercontouren van de bedrijven niet tot in het plangebied reiken en dus geen knelpunt vormen voor de ontwikkeling van Druten-Oost.

De bedrijven die mogelijk nog een knelpunt vormen zijn:

- RTP- Van Heemstraweg 47
- Van Donzel – Kerkeland 15
- Van Leur Afbouw – Kerkeland 13
- CWZ, Waverijn, Maesstate – Kerkeland 9

Bij bovenstaande bedrijven is het milieuaspect 'geluid' de maatgevende milieuhindercontour.

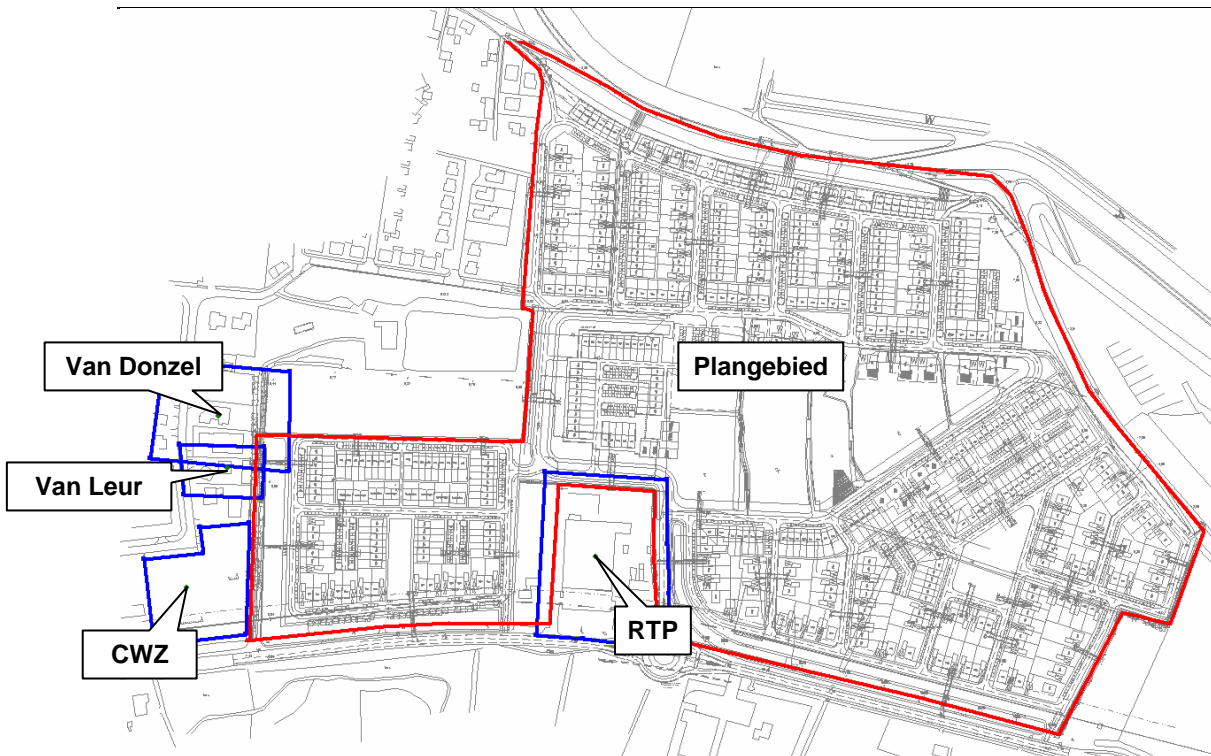
Voor bovenstaande bedrijven wordt in het vervolg van deze notitie beschreven in hoeverre de AMvB's en vergunningen nadere randvoorwaarden opleggen voor geur, stof, geluid en gevaar en wat die betekenen voor de ontwikkeling van Druten-Oost.

De AMvB's

In een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) is opgenomen aan welke eisen een bedrijf onder andere op het gebied van geluid, stof, geur, externe veiligheid moet voldoen. Hieronder wordt ingegaan op de geluidseisen die vanuit de relevante AMvB's worden gesteld. Per AMvB wordt ook aangegeven wat de AMvB voor de desbetreffende bedrijven betekent.

De bedrijven die mogelijk nog een knelpunt vormen vallen allen onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (BARIM). In het BARIM zijn grenswaarden ten aanzien van geluid opgenomen. De geluidbelasting mag op de dichtstbijzijnde geluidgevoelige bestemming niet meer bedragen dan 50 dB(A).

De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-publicatie '*Bedrijven en milieuzonering*' hebben betrekking op een geluidbelasting van 45 dB(A) etmaalwaarde. Om te voldoen aan de grenswaarden van 50 dB(A) etmaalwaarde uit het BARIM mogen de richtafstanden worden verlaagd met één afstandsstap. In figuur 2 zijn de milieuhindercontouren voor de bedrijven die mogelijk nog een knelpunt vormen op basis van de aangepaste richtafstanden weergegeven.



Figuur 2 Milieuhindercontouren met aangepaste richtafstanden

Uit figuur 2 blijkt dat de milieuhindercontouren op basis van de aangepaste richtafstanden niet meer overlappen met de geplande woningen in het plangebied. De AMvB-bedrijven vormen dus geen knelpunt voor de planontwikkeling Druten-Oost.

Croonen en Zn. tankstation LPG

De bepalende afstand voor het LPG-tankstation is de contour voor gevaar. In het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) worden er specifieke afstanden benoemd voor LPG-tankstations. Bepalend hiervoor is de jaarlijkse doorzet. In het geval van Croonen en Zn. is de doorzet op jaarbasis kleiner dan 1.000 m³. De afstand vanuit externe veiligheid die aan deze categorie wordt toegekend is 45 meter voor nieuwe situaties. Dit betekent dat binnen 45 meter van het vulpunt van de LPG-tank geen woningen (gevoelige bestemming) mogen worden gebouwd. Aangezien de plangrens op circa 90 meter ligt, zal dit niet het geval zijn. Echter, wel dient het groepsrisico te worden bepaald. Dit kan mogelijk invloed hebben op het toegestane aantal woningen in het oostelijke deel van het plangebied.

Conclusie

Op basis van de SBI-codes blijkt een aantal bedrijven een knelpunt te kunnen vormen voor de ontwikkeling van Druten-Oost. Enkele milieuhindercontouren reiken tot in het plangebied. Nader onderzoek naar de milieuhindercontouren op basis van de AMvB's wijst uit dat geen van de bedrijven een milieuhindercontour heeft die tot de woningen in het plangebied reikt. De bedrijven vormen dus geen knelpunt voor de planontwikkeling Druten-Oost. Wel dient het groepsrisico van het LPG-tankstation nog te worden bepaald. Dit kan mogelijk invloed hebben op het toegestane aantal woningen in het oostelijke deel van het plangebied.