



Gemeente Druten

Burgemeester en wethouders van Druten,

overwegende,

dat het ontwerp van het wijzigingsplan 'Druten-Oost, zuidelijk plandeel' met ingang van 2 maart 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging op 1 maart 2017 bekend is gemaakt via een publicatie in het elektronisch gemeenteblad (waarnaar in een publicatie in het weekblad de Maas & Waler is verwezen) en via de gemeentelijke website, waarin belanghebbenden op de mogelijkheid zijn gewezen om een mondelinge of schriftelijke zienswijze bij ons college naar voren te brengen;

dat er PM zienswijzen zijn ingekomen;

dat wij opmei 2017 voor maximaal 100 woningen in het plangebied, binnen een afstand van 150 meter vanaf de Van Heemstraweg, ambtshalve hogere waarden hebben vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder;

dat de gemeenteraad de bevoegdheid om te besluiten over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor zover dit plan betrekking heeft op een wijzigingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 13 december 2012 aan ons college heeft gedelegeerd (Algemeen delegatiebesluit Druten 2013);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN:

1. Het wijzigingsplan 'Druten-Oost, zuidelijk plandeel', met identificatienummer NL.IMRO.0225.BPWdruoostzuid-1703, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden door de gesloten samenwerkingsovereenkomst tussen Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. en de gemeente Druten (= anterieure overeenkomst) anderszins is verzekerd.

Druten, mei 2017

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. drs. A.J.E.M. Buise-Jansen

drs. L.J.E.M. van Riswijk



Gemeente Druten

NB

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft tot gevolg dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Hierdoor is het niet mogelijk om een zogenaamd 'pro forma' beroepschrift in te dienen. Geef in het beroepschrift aan dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.