

Ontwerp-beschikking hogere waarden Wet geluidhinder
Ontwikkeling Druten-Oost, zuidelijk plandeel

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DRUTEN;

I BESLISSENDE

Inleiding

De gemeente Druten werkt op dit moment aan de verdere invulling van de woningbouwlocatie Druten-Oost, zuidelijk plandeel.

Lopende de procedure van het 'Wijzigingsplan Druten-Oost, zuidelijk plandeel' starten Burgemeester en Wethouders van Druten ambtshalve een procedure, ingevolge artikel 76 van de Wet geluidhinder (Stb. 2006, 661), voor het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting, voor de woningbouwlocatie Druten-Oost.

Het gaat om circa 100 woningen, in het plangebied Druten-Oost, op de percelen kadastraal bekend gemeente Druten, sectie D, nummers 175, 180, 1632 en 1633.

De exacte invulling van het plangebied is nog niet bekend. Daarom is het op dit moment niet mogelijk om een hogere grenswaarde voor de geluidgevoelige objecten, dus op woningniveau, vast te stellen. Een algemene ontheffing wordt verleend voor maximaal 100 woningen binnen het gebied dat ontwikkeld wordt en waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Een hogere grenswaarde wordt verleend tot een maximum van 58 dB.

Op grond van het gestelde in artikel 110a van de Wet geluidhinder (verder: "de wet") is ons college bevoegd ten aanzien van het vaststellen van een hogere waarde. Op grond van de stedenbouwkundige en landschappelijke argumenten en de locatiespecifieke kenmerken, zoals verwoord in de toelichting van het 'Wijzigingsplan Druten-Oost, zuidelijk plandeel', zijn wij van mening dat deze locatie in principe voor een hogere waarde in aanmerking komt.

Voor wat betreft de voorbereiding van het besluit geldt, conform het gestelde in het eerste lid van artikel 110c van de wet, de procedure zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Motivering

Het plangebied ligt binnen de geluidszone van de Van Heemstraweg en de Waalbandijk - Klapstraat. Voor beide wegen is sprake van een binnenstedelijke situatie en twee rijstroken. Derhalve is een geluidszone van toepassing van 200 meter.

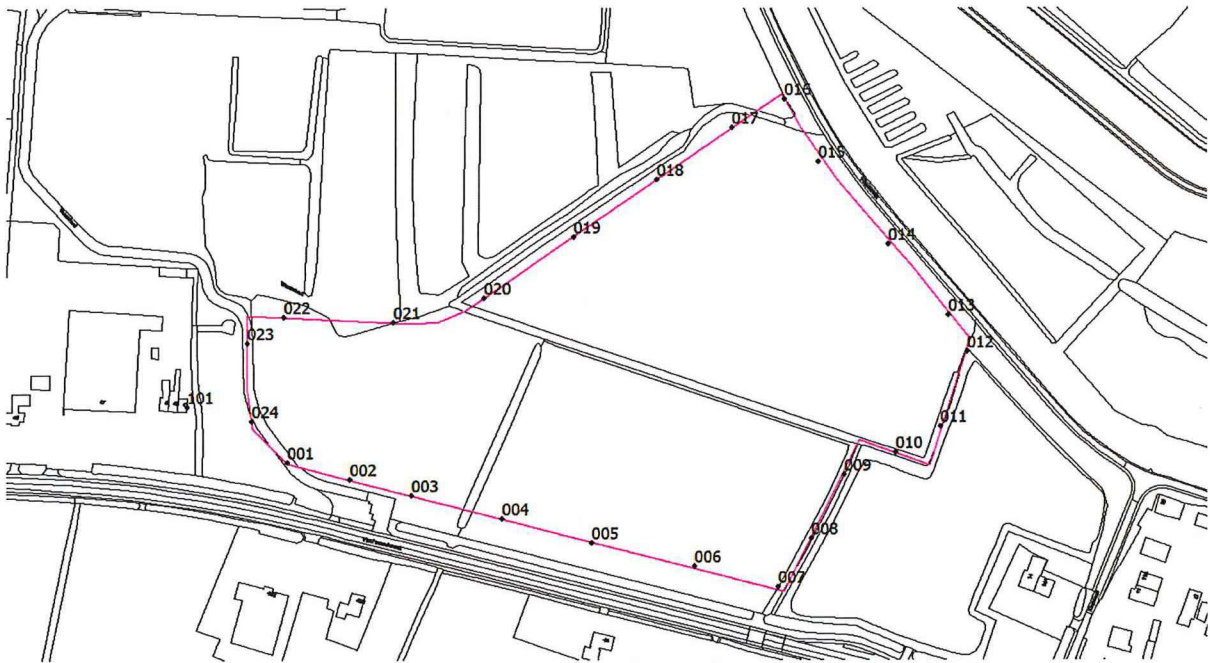
Binnen het plangebied worden de woningen ontsloten via 30 km/uur wegen. In de Wet geluidhinder is aangegeven dat wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur niet gezoneerd zijn.

Om het plangebied aan te sluiten wordt momenteel een rotonde gerealiseerd op de Van Heemstraweg.

In voorliggende situatie is sprake van nieuwe woningen langs al aanwezige wegen. Er geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Wanneer niet aan deze voorkeursgrenswaarde wordt voldaan, moet de toepassing van geluidsreducerende maatregelen worden beschouwd. Wanneer deze maatregelen niet toepasbaar zijn of onvoldoende effect sorteren, kan ontheffing voor een hogere waarde worden aangevraagd. De maximaal mogelijke ontheffingswaarde bedraagt volgens de wet in voorliggende situatie 63 dB, omdat de nieuwe woningen binnen de bebouwde kom gerealiseerd worden.

Een akoestisch rapport is opgesteld (Goudappel Coffeng, d.d. 6 januari 2017, kenmerk SRO040/Kmc/0040.02) om de geluidbelasting als gevolg van de omliggende wegen inzichtelijk te krijgen.

Binnen het hele woongebied Druten-Oost (noordelijke en zuidelijke deel) wordt de maximumsnelheid 30 km/uur. Dit gebied begint direct na de (in aanleg zijnde) rotonde. De invulling van het zuidelijk plangebied en de 30 km/uur wegen is op dit moment nog niet bekend. Daarom is indicatief ingegaan op de geluidssituatie ten gevolge van deze wegen.



Overzicht van de beschouwde waarneempunten op de randen van het plangebied

De verkeersgegevens voor het bepalen van de geluidbelasting van de Van Heemstraweg zijn ontleend aan het verkeersmodel Regio Nijmegen, actualisering 2016. In dit verkeersmodel is ook de gemeente Druten opgenomen. Het verkeersmodel beschrijft de situatie voor het prognosejaar 2025. In het akoestisch onderzoek is de situatie beschouwd voor het toekomstjaar 2027, tien jaar na vaststelling van het bestemmingsplan. In het verkeersmodel is rekening gehouden met de geplande uitbreiding van maximaal 250 woningen in het noordelijk deel van Druten-Oost. De voorliggende uitwerking biedt nog eens plaats aan maximaal 200 woningen in het zuidelijk deel van Druten-Oost. In totaal gaat het om een uitbreiding van maximaal 450 woningen. De verkeerseffecten van de 200 woningen die niet in het verkeersmodel zitten zijn aanvullend bepaald.

In het kader van het vigerende bestemmingsplan 'Druten-Oost' is reeds een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de doelmatigheid van geluidsreducerende maatregelen. Dit onderzoek is beschreven in de rapportage: 'Doelmatigheid geluidsmaatregelen Druten-Oost' d.d. 22 juni 2010 met het kenmerk DTN036/Kmc/0461.

Er bestaat -gelet op de huidige wegenstructuur in de kern Druten- geen aanleiding om de maximumsnelheid op de Van Heemstraweg, vanaf de rotonde Mr. Van Coothstraat in Druten tot aan de Klapstraat in Afferden, aan te passen. Hierdoor blijft deze snelheid 60 km/uur.

Er ligt momenteel geen geluidsreducerend wegdek. In 2016 is er een laag Emulsie Asphalt Beton (EAB) aangebracht op de bestaande Van Heemstraweg, vanaf de rotonde Mr. Van Coothstraat in Druten tot aan de Klapstraat in Afferden. Hiermee is de bestaande oppervlaktelaag geconserveerd.

Door deze maatregel behoeft het wegooppervlak van dit deel van de Van Heemstraweg circa 15 jaar geen nieuwe aanpassingen of bewerkingen meer. Pas in 2032 staat er groot onderhoud voor dit wegvak gepland. Het aanbrengen van geluidsreducerend asfalt op het wegvak aan de Van Heemstraweg is overigens technisch onmogelijk, omdat dit alleen op rechtstanden kan. Bronmaatregelen zijn zodoende geen optie om de geluidbelasting op de geprojecteerde woningen in het zuidelijke plandeel van Druten-Oost terug te brengen.

Uit het akoestisch rapport van 2010 blijkt dat overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn. Het plaatsen van een geluidscherm of het aanleggen van een geluidwal langs de Van Heemstraweg is vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt ongewenst, omdat de nieuwbouwwijk zichtbaar moet zijn vanaf deze weg en schermen ten koste gaan van de leefbaarheid en het groen in de wijk.

Burgemeester en Wethouders van Druten vragen ambtshalve voor maximaal 100 woningen in het zuidelijke plandeel van Druten-Oost een ontheffing Wet geluidhinder aan tot maximaal 58 dB, als gevolg van wegverkeerslawaai op de Van Heemstraweg en de Waalbandijk - Klapstraat.

II OVERWEGENDE

- a) dat middels het bestemmingsplan 'Druten-Oost' de realisatie van woningen te Druten voornoemd, mogelijk wordt gemaakt;
- b) dat bij het nemen van een besluit tot vaststelling van het 'Wijzigingsplan Druten-Oost, zuidelijk plandeel', dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg als bedoeld in artikel 74 van de wet, in principe die geluidsbelasting op de gevel in acht wordt genomen, die ingevolge artikel 82 van de wet als ten hoogste toelaatbaar wordt geacht (48 dB);
- c) dat in afwijking hiervan ons college met toepassing van artikel 83 van de wet een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde kan vaststellen;
- d) dat op grond van de overwegingen, zoals hierboven genoemd, wij van mening zijn dat de betrokken woningen in aanmerking komen voor het vaststellen van een hogere waarde;
- e) dat ingevolge artikel 83, tweede lid, van de wet, met betrekking tot in de bebouwde kom nog te bouwen woningen, die nog niet geprojecteerd zijn, een hogere waarde dan de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de in artikel 82 van de wet aangegeven waarde kan worden vastgesteld;
- f) dat deze waarde in dit geval de waarde van 63 dB niet te boven mag gaan;
- g) dat uit het bijgevoegde akoestische onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting, op de gevel van de woningen, de waarde van 58 dB niet te boven gaat;
- h) dat de hierbij toegepaste correctiefactor, overeenkomstig artikel 110g van de wet en artikel 3.4 van Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (RMG2012), 5 dB bedraagt;
- i) dat conform artikel 110a van de Wet het slechts mogelijk is om hogere waarden vast te stellen indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg, tussen de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken

geluidsgevoelige terreinen, tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;

III BESLUITEN

In aanmerking genomen hetgeen wij in het bovenstaande hebben overwogen, gelet op het bij en krachtens de wet bepaalde, hebben wij op grond van artikel 110a, eerste lid, van de wet besloten de hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het 'Wijzigingsplan Druten-Oost, zuidelijk plandeel', vast te stellen als volgt:

- I) Positief te beschikken ten aanzien van de ambtshalve procedure voor 100 woningen, te situeren in Druten-Oost, zuidelijk plandeel, op delen van de percelen kadastraal bekend gemeente Druten, sectie D, nummers 175, 180, 1632 en 1633, om hogere waarden als bedoeld in artikel 110a van de wet.
- II) De vastgestelde geluidsbelasting, na aftrek van de correctiefactor ex artikel 110g van de wet, mag de waarde van 58 dB vanaf de zuidgrens van het plan tot de lijn van rekenpunt 009 naar rekenpunt 023 niet overschrijden. Vanaf de lijn van rekenpunt 009 naar 023 tot een afstand van 150 m vanaf de wegas van de Van Heemstraweg mag de waarde maximaal 51 dB bedragen (op basis van figuur 3.4 rapport Goudappel Coffeng SRO040/Kmc/0040.02 d.d. 6 januari 2017).
- III) De hogere waarde gelden voor maximaal 100 woningen binnen een afstand van 150 m vanaf de Van Heemstraweg.
- IV) De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau (artikel 11'2 Wgh) voldoet aan de waarde van 33 dB (L_{den}) dienen gebaseerd te zijn op de berekende (gecumuleerde) geluidbelasting zonder rekening te houden met de aftrek conform artikel 110g van de wet.
- V) Het verzoek af te handelen conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Druten, mei 2017

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. drs. A.J.E.M. Buise-Jansen

drs. L.J.E.M. van Riswijk

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage gelegd. U kunt binnen deze periode eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij college burgemeester en wethouders van de gemeente Druten, Postbus 1 6650 AA Druten.