



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Gebouw Marktstade
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Gemeente Druten
T.a.v. het college
Postbus 1
6650 AA DRUTEN

INGEKOMEN 11 JAN. 2017

datum
10 januari 2017

zaaknummer
2016-016453

onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Hoek Koningstraat-Schiksestraat Afferden

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 14-12-2016 het voorontwerp van het bestemmingsplan Hoek Koningstraat-Schiksestraat Afferden.

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gelderland en de bijbehorende Omgevingsverordening Gelderland. De Omgevingsvisie en –verordening, vastgesteld in 2014, worden tweemaal per jaar geactualiseerd.

Lokaal plan

Het plan voorziet in de bouw van drie woningen op een binnenstedelijk locatie. Gelet op de vigerende Omgevingsvisie en de bijbehorende verordening zijn er geen provinciale belangen aan de orde. In de toelichting op het bestemmingsplan is verwezen naar het oude verstedelijkingsbeleid met de woningbouwcontouren en het Kwalitatief Woningbouwprogramma (KWP) 3. Deze beleidsstukken zijn niet langer actueel. Wij adviseren u dan ook de toelichting op onderdelen te actualiseren.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,

mw. Mr. S. Sprokkereef

inlichtingen bij mw. M. Pollemans
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 97 65

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

7 **Bezoekadres** De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G



Waterschap
Rivierenland

Gemeente Druten
Postbus 1
6650 AA DRUTEN

Archiefexemplaar
Waterschap Rivierenland

VERZONDEN 2 5 JAN 2017

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
24 januari 2017		201621716/416360	Stephan Fontein
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Negatief wateradvies Voorontwerp bestemmingsplan 'Hoek Koningstraat-Schiksestraat' te Afferden			(0344) 64 92 18 s.fontein@wsrl.nl

Geachte heer/mevrouw,

Uw toegezonden Voorontwerp bestemmingsplan 'Hoek Koningstraat-Schiksestraat' te Afferden geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Compenserende waterberging

Het (inbreidings)plan voorziet in de ontwikkeling van woningen in de kern Afferden. Op basis van het schetsplan is er sprake van een toename van circa 870 m² verharding. Hiervoor dient compenserende waterberging te worden gerealiseerd. Gezien de ligging van het plan is men voornemens een berging te realiseren gebaseerd op t=100+10% bui. In het ruimtelijk plan is onvoldoende inzichtelijk gemaakt op welke wijze deze berging gerealiseerd kan worden. De huidige verbeelding en de daarin opgenomen bestemmingen laten ons inziens weinig ruimte om een dergelijke voorziening te realiseren.

Conclusie

Wij adviseren negatief over het plan, tenzij inzichtelijk wordt gemaakt hoe de bergingsvoorziening ruimtelijk wordt ingepast in het plangebied en welke dimensies deze voorziening krijgt. Daarnaast dient te worden aangegeven op welke wijze de aansluiting op het oppervlaktewatersysteem zal worden gerealiseerd.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

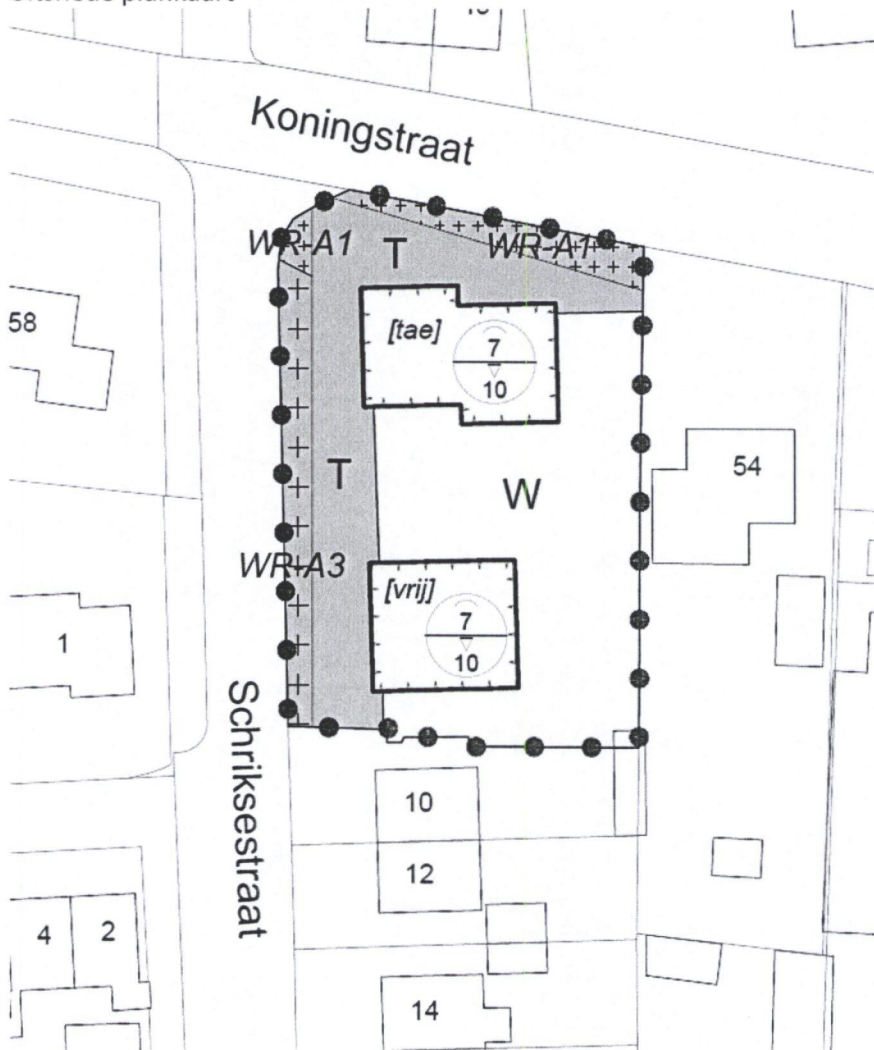
Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Stephan Fontein, telefoonnummer (0344) 64 92 18, e-mailadres s.fontein@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,

ing. T.M.P. Riemersma
teamleider Plannen Oost

Bijlage(n): Uitsnede plankkaart
Uitsnede legger
Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)

Uitsnede plankaart



Uitsnede legger

