



WATERPARAGRAAF
Koningstraat 15a in Afferden





TITELBLAD

Opdrachtgever:

Rapportnummer: 219753/R01

Status rapport: Definitief

Datum: 18 juli 2023

Projectomschrijving: waterparagraaf
Koningstraat 15a in Afferden

Auteur: A.J.M.C. (Toine) Damen

Gecontroleerd door: W.J. (Wouter) Haan

Ortageo Nederland B.V.

Vestiging:

Metaalweg 18

6551 AD Weurt

Tel: 0546 53 20 74

E-mail: info@ortageo.nl



INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	1
2	Plangebied en watersysteem	2
2.1	Algemene gegevens	2
2.2	Planontwikkeling	2
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	3
2.4	Oppervlaktewater- en afvalwatersysteem	4
2.5	Ecosysteem	4
3	Beleidskader	5
3.1	Algemeen	5
3.2	Gemeente Druten	5
3.3	Waterschap Rivierenland	6
4	Afweging	7
4.1	Leefomgeving en ruimtegebruik	7
4.2	Kwaliteit en beleving	7
4.3	Klimaatadaptatie	7
4.4	Waterberging	8
4.5	Gezondheid en veiligheid	8
5	Samenvatting en conclusie	10

Bronnen

Bijlagen

- 1) Inrichtings- en ontwerptekeningen
- 2) Digitale watertoets

1 INLEIDING

In opdracht van _____ is door Ortageo Nederland B.V. een waterparagraaf opgesteld voor de locatie Koningstraat 15a in Afferden (gemeente Druten).

De aanleiding is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de locatie.

Doel van de werkzaamheden is na te gaan of en in welke mate de waterhuishoudkundige situatie een belemmering vormt voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Hiervoor dient tenminste inzicht te worden verkregen in de bestaande waterhuishoudkundige situatie, de ruimtelijke ontwikkeling en de waterhuishoudkundige randvoorwaarden en maatregelen. De doelstelling kan verder worden uitgesplitst in de volgende onderdelen:

- het beschrijven van de gevolgen van het inrichtingsplan voor de afvoer/verwerking van hemelwater en voor de grondwaterhuishouding;
- het beschrijven van maatregelen waarmee eventuele negatieve gevolgen van het inrichtingsplan kunnen worden beperkt/voorkomen/gecompenseerd, uitgaande van het vigerende beleid;
- het beschrijven van de gevolgen van het inrichtingsplan voor de afvoer/verwerking van vuilwater;
- het bevoegd gezag in staat stellen om een onderbouwde watertoets te kunnen uitvoeren met als uiteindelijk doel te voorkomen dat er in de toekomst negatieve effecten op de waterhuishouding ontstaan.

In dit rapport wordt eerst in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de locatie en het watersysteem. In hoofdstuk 3 is beknopt het beleidskader beschreven, waarbij wordt aangegeven hoe hiermee wordt omgegaan in het kader van het plan. De afweging en conclusies zijn verwerkt in hoofdstuk 4.



2 PLANGEBIED EN WATERSYSTEEM

2.1 Algemene gegevens

De algemene gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 1: Algemene locatiegegevens

Adres	Koningstraat 15a in Afferden
Kadastrale aanduiding	Gemeente Druten, sectie D, nummer 2516 (gedeeltelijk)
Oppervlakte	Circa 1.050 m ²

De locatie betreft twee landbouwschuren in de lintbebouwing buiten Afferden. De situering van het plangebied is globaal weergegeven op onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1: Situering onderzoekslocatie (bron 8)

2.2 Planontwikkeling

Volgens het plan wordt de bestaande monumentale schuur in gebruik genomen als woning. Hiervoor is, na de bestemmingsplanwijziging, een verbouwing noodzakelijk. De tweede schuur op het terrein wordt gesloopt.

Gezien de monumentale status van de schuur is men niet voornemens om dakgoten aan te brengen op de schuur.



Afbeelding 2: Schets mogelijke toekomstige indeling (bron 1)

In onderstaande tabel is een inschatting van de huidige en toekomstige verharding weergegeven op basis van de luchtfoto en impressie van de toekomstige inrichting. Hieruit blijkt dat op basis van de schets de totale verharding afneemt. Mogelijk wordt wat meer terras aangelegd door de toekomstige bewoners; waarschijnlijk past dit ongeveer binnen de 100 m² ingeschatte afname aan verharding.

Tabel 2: Inschatting terreinindeling

Onderdeel	Huidige situatie (m ²)	Aandeel verhard (m ²)	Toekomstige situatie (m ²)	Aandeel verhard (m ²)
Bebouwing (schuren)	318	318	184	184
Inrit (halfverharding)	113	57	255	127
Overige verharding (klinkers)	148	148	111	111
Groen (gras/moestuin/bomen)	471	0	500	0
Totaal	1050	523	1050	422

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Hoogteligging (bron 11)

Binnen de locatie is sprake van hoogteverschil. De oprit/het kavelpad ligt op een hoogte van +6,8 à +7,2 m NAP. De voortuin ligt op +7,0 à +7,3 m NAP. Het terrein tussen en achter de schuren ligt op +7,6 à +7,9 m NAP.

De verharding rondom de Koningstraat 17 (westelijk) ligt op ongeveer +7,4 m NAP. De verharding rondom de Koningstraat 15 (oostelijk) ligt op +7,5 à +8,0 m NAP. De Koningstraat zelf ligt ter hoogte van het plangebied op +7,1 à +7,2 m NAP.

Op basis van deze gegevens ligt de schuur op vergelijkbare hoogte als het omliggend terrein.

Bodemopbouw

Op basis van het model GeoTOP, v1.5 (bron 9), is op de locatie sprake van een deklaag van ongeveer 5 meter klei (Holocene afzettingen, formatie van Echteld), waaronder het watervoerend pakket aanwezig is.



Grondwater

Langs de Koningstraat aan de westzijde van Afferden is in het kader van de BRO een monitoringspeilbuis bekend (bron 10). In peilbuis B39H0404 is in de periode 2012 t/m 2019 een gemiddelde grondwaterstand van +5,2 m NAP (RLG +4,57 en RHG +5,8 m NAP) bepaald. Het maaiveld hier is +6,85 m NAP. Op basis van de filterstelling betreft dit de grondwaterstand in het watervoerend pakket.

Op basis van het landelijk hydrologisch model is de gemiddeld hoogste grondwaterstand op de locatie 1,1 m -mv en de gemiddeld laagste grondwaterstand 2,1 m -mv (bron 14). Het grootste deel van het modelvlak waar de locatie zich in bevindt heeft een maaiveldhoogte van +6,8 à +7,0 m -mv, dus de daadwerkelijke grondwaterstand bevindt zich wat dieper.

2.4 Oppervlaktewater- en afvalwatersysteem

Oppervlaktewater

Langs de Koningstraat loopt tussen Koningstraat 19 en het huidig plangebied een C-watgang (bron 3). Aan de overzijde van de Koningstraat loopt een B-watgang, die water afvoert van de Koningstraat richting het zuiden. De sloten bevinden zich in peilgebied QVU161, waarin een zomerpeil van 5,0 m +NAP en een winterpeil van +4,7 m NAP gelden.

Afvalwater

Langs de Koningstraat is een rioolstelsel aanwezig. De schuur in het plangebied is daar heden niet op aangesloten (bron 1).

2.5 Ecosysteem

Het plangebied bevindt zich niet in een Gelders natuurgebied of Natura 2000 gebied (bron 12).

3 BELEIDSKADER

3.1 Algemeen

Het waterbeleid in Nederland wordt, van Europees niveau via rijks-, provinciaal- en waterschap beleid, vertaald naar gemeentelijk beleid om samen de waterproblematiek in Nederland aan te pakken. Dit resulteert in de verplichting een watertoets uit te laten voeren. De voorschriften zijn vastgelegd in onder andere de Europese Kaderrichtlijn Water en zijn, om te komen tot een duurzaam waterbeheer, verder geïmplementeerd in het Rijksbeleid.

Sinds 1 november 2003 is het in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening wettelijk verplicht, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van een herinrichting voor de waterhuishouding.

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Door de Nota Ruimte krijgt met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie: van reageren naar anticiperen. De laatste jaren dient in ruimtelijke plannen steeds meer aandacht besteed te worden aan waterhuishoudkundige aspecten.

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen. De provincie geeft richting aan ruimtelijke ontwikkeling door de gebieden te benadrukken die van nature het eerst onder water komen te staan bij hevige regenval of overstromingen. De provincie wil dat deze gebieden gevrijwaard blijven van kapitaalintensive functies.

3.2 Gemeente Druten

In de basisopzet waterparagraaf voor ruimtelijke onderbouwingen (bron 2), hebben de gemeentes Druten en Wijchen het volgende uiteengezet:

Gemeentelijk waterbeleid

Het gemeentelijk waterbeleid is gericht op het voorkomen, beperken of tot een aanvaardbaar risico terugbrengen van wateroverlast en schade aan milieu en volksgezondheid. In de Strategische waternota Wijchen zijn thema's en uitgangspunten voor duurzaam waterbeheer omschreven. Het Gemeentelijk rioleringsplan beschrijft de gemeentelijke zorgplicht voor rioolwater, hemelwater en grondwater. In het kader van de watertoets wordt een vertaalslag gemaakt naar de concrete plansituatie.

Zorgplicht afvalwater

Een perceelegeenaar moet het huishoudelijk afvalwater of het bedrijfsafvalwater op de openbare riolering lozen (Besluit lozing afvalwater huishoudens art. 7 en 10 en Activiteiten-besluit art. 2.1 en 2.2). Als dit niet mogelijk (doelmatig) is, zorgt de perceelegeenaar voor een zo milieuvriendelijk mogelijke manier van verwerking of verwijdering van het afvalwater. De gemeente heeft voor zover doelmatig een zorgplicht voor de inzameling en transport van stedelijk afvalwater dat binnen de gemeente vrijkomt (zie Wm art 10.33).

Zorgplicht hemelwater

Een perceelegeenaar is zelf verantwoordelijk voor het verwerken van het hemelwater op het eigen terrein of voor het eventueel lozen van hemelwater op oppervlaktewater. Als dit niet mogelijk is zorgt de gemeente voor het inzamelen, transporteren en verwerken van het hemelwater, mits doelmatig (Waterwet art. 3.5).

Zorgplicht grondwater

Een perceelegenaren is zelf verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen op eigen terrein om structurele nadelige gevolgen van grondwater voor de aan de grond gegeven bestemming te voorkomen of beperken. Als dit niet mogelijk is treft de gemeente maatregelen in openbaar gebied, voor zover doelmatig en geen verantwoordelijkheid van provincie of waterschap (Waterwet art 3.6).



Zorgplicht oppervlaktewater (waterschap)

De gemeente valt binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. Voor lozing op oppervlaktewater (A-, B- en C-water) heeft de perceeleigenaar een vergunning van het Waterschap nodig (Waterwet art. 6.2). Een perceeleigenaar (of aanliggende perceeleigenaar) is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van oppervlaktewater (B- en C-water volgens de legger van het waterschap) dat op eigen terrein ligt. Het waterschap draagt zorg voor het onderhoud van A-watergangen. Voor ingrepen of activiteiten in of nabij watergangen danwel in of nabij een waterkering heeft een perceeleigenaar een Keur-ontheffing van het Waterschap nodig.

3.3 Waterschap Rivierenland

Het beleid van waterschap Rivierenland is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (bron 5).

Waterberging

Voor berekening van de benodigde waterberging voor ruimtelijke ontwikkelingen is in principe de bui T=10+10% maatgevend. Daarbij geldt als vuistregel dat er 436 m³ waterberging nodig is per hectare aanvullende verharding. Deze vuistregel geldt alleen bij waterberging in open water.

Voor watercompensatie in kunstmatige voorzieningen, zoals bijvoorbeeld wadi's of kratten, geldt als vuistregel dat er 664 m³ waterberging nodig is per hectare verharding (bron 6).

Als er sprake is van een afname van verhard oppervlak of indien het regenwater op de locatie wordt geïnfiltreerd, hoeft er geen aanvullende bergingsvoorziening te worden aangelegd.

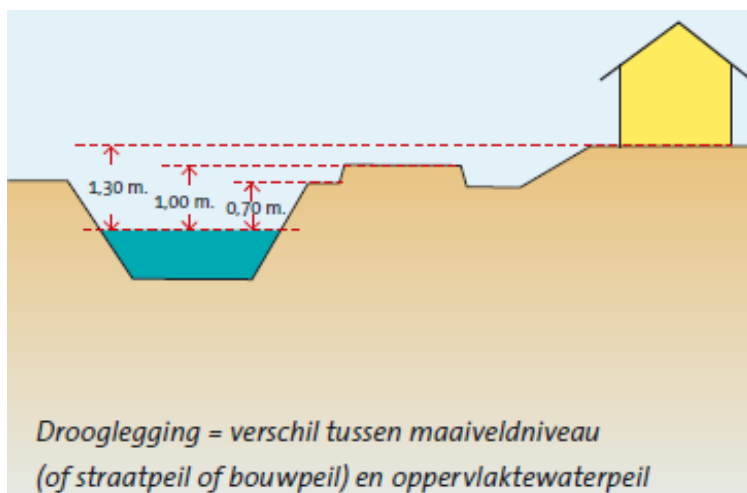
Aangezien eigenaren van woningen zelf vrijheid hebben om hun woningen en tuin in te richten, gaat het Waterschap uit van de volgende hoeveelheden verharding op woonpercelen:

- vrijstaande woningen: 70% verhard
- 2-onder-1 kapwoningen: 80% verhard
- rijtjeswoningen: 90% verhard

Voor particulieren geldt een eenmalige vrijstelling voor het aanleggen van waterbergende voorzieningen voor uitbreidingen tot 500 m² in stedelijk gebied en 1.500 m² in landelijk gebied.

Drooglegging

De grondwaterstand wordt mede bepaald door de drooglegging van een plangebied. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het zomerwaterpeil in de sloot ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter (bron 7).



Afbeelding 3: Drooglegging (bron 7)

4 AFWEGING

Voor de locatie is de digitale watertoets ingevuld (zie bijlage 2). Hieruit blijkt dat de korte procedure doorlopen kan worden.

4.1 Leefomgeving en ruimtegebruik

Beleidsuitgangspunten

De gemeente streeft naar integrale inpassing van het watersysteem in de leefomgeving en afstemming op de gebruiksfuncties in het gebied. De ruimtelijke ontwikkeling mag geen nadelige gevolgen hebben voor de waterhuishouding en visa versa. De waterhuishoudkundige situatie moet in overeenstemming zijn met het beoogde grondgebruik.

Water is mede-ordenend bij de ruimtelijke ontwikkeling (juiste functie op de juiste plaats), waarbij tevens rekening is gehouden met de ruimteclaim van waterhuishoudkundige voorzieningen. Wateropgaven zijn gekoppeld aan andere gebiedsopgaven, zoals voor openbaar groen, welzijn, volkshuisvesting, verkeer/vervoer en energie.

Gevolgen van/voor het plan

Gezien het huidige ruimtegebruik en het toekomstig gebruik, heeft de planontwikkeling geen gevolgen voor het plangebied met betrekking tot waterhuishouding.

4.2 Kwaliteit en beleving

Beleidsuitgangspunten

De gemeente streeft naar schoon water en waterbodems die voldoen aan gestelde kwaliteitseisen en het behoud van (natte) natuurwaarden en biodiversiteit. Verontreiniging van grond- en oppervlaktewater wordt voorkomen en de waterkwaliteit zo mogelijk verbeterd.

Schoon hemelwater mag rechtstreeks in bodem of op oppervlaktewater worden geloosd. Verontreiniging van hemelwater voorkomen, o.a. door toepassing van niet-uitlozende materialen (Dubo-bepalingen) en door beperking van toepassing van lood, koper, zink en zacht pvc. Verontreinigd hemelwater alleen lozen via een zuiverende voorziening.

De kwaliteit van oppervlaktewater zo mogelijk verbeteren door aanleg van natuurvriendelijke oevers en verbetering van de doorstroming. Het beheer mag geen verstoring geven van waterkwaliteit en biodiversiteit. Ecologisch natte zones of natte natuurwaarden behouden of verder ontwikkelen door bijbehorende waterhuishoudkundige omstandigheden te beschermen of herstellen.

De gemeente streeft naar versterking van de belevingswaarde van water en daarmee het waterbewustzijn. Hierbij zijn water, waterhuishoudkundige elementen en cultuurhistorische structuren en landschapselementen herkenbaar verweven in de ruimtelijke inrichting en beleefbaar gemaakt. Waterstromen zichtbaar (bovengronds) afvoeren.

Gevolgen van/voor het plan

Binnen het plangebied is geen watergang aanwezig. Het huidige dak bevat geen uitlozende materialen, dat zal in de toekomst ook niet gebruikt worden. .

4.3 Klimaatadaptatie

Beleidsuitgangspunten

De gemeente streeft naar een klimaatbestendige en waterrobuuste leefomgeving, anticiperend op hevigere perioden met hitte, neerslag en droogte. Bij ruimtelijke ontwikkelingen worden schadelijke effecten van klimaatverandering (wateroverlast en verdroging) voor het grondgebruik en visa versa beperkt of teruggebracht tot een acceptabel niveau. Waterhuishoudkundige voorzieningen zijn energiezuinig en duurzaam.

Komen tot een klimaatadaptieve ruimtelijke inrichting, o.a. voor wat betreft bebouwing, wegen, groen en water. Voorkomen dat water bij hevige neerslag in de bebouwing terecht komt of afstroomt buiten het plangebied. De hoeveelheid verhard oppervlak tot een minimum beperken. Zorgdragen voor voldoende waterberging, tegen hemelwateroverlast en ter buffering van water in droge tijden (zie ook waterberging). Groenstructuren klimaat-robuust aanleggen voor wat betreft areaal, type beplanting en waterbergend vermogen.



Grondwateronttrekking (verdroging) beperken door hoogwaardige toepassing van drinkwater en het treffen van waterbesparende voorzieningen. Zo mogelijk hemelwater gebruiken voor laagwaardige toepassingen. Verder bij de ruimtelijke ontwikkeling rekening houden met de droogtegevoeligheid van de locatie en mogelijke bodemdaling die daardoor kan ontstaan.

Gevolgen van/voor het plan

Aangezien de hemelwaterafvoer niet wordt aangepast, wordt geen drinkwaterbesparing zoals het gebruik van hemelwater toegepast.

In de huidige situatie kan overtollig hemelwater bij extreme neerslag afvloeien richting het gras- en akkerland noordelijk van de Koningstraat (bron 13, waterdiepte bij hevige bui). Hier verandert niets aan.

4.4 Waterberging

Beleidsuitgangspunten

De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Natuurlijke grondwater- en oppervlaktewaterstanden worden beschermd of hersteld.

Hemelwater afkomstig van verharde oppervlakken zoveel mogelijk afkoppelen van de riolering met de voorkeursvolgorde:

- 1) Benutting,
- 2) Bodeminfiltratie binnen het gebied,
- 3) Berging binnen het gebied,
- 4) Vertraagde afvoer naar oppervlaktewater buiten het plangebied en
- 5) Afvoer naar riool.

Compenseren van het verlies aan waterberging, indien hemelwater direct of indirect wordt geloosd op oppervlaktewater. De compensatieplicht (Keur waterschap) houdt in dat de toename van verharding in het ruimtelijk plan moet worden gecompenseerd door aanleg van extra waterberging. Dit met een eenmalige uitzondering van 500 m² (stedelijk gebied) en 1500 m² (landelijk gebied) voor particulieren en kleine bedrijven. De compensatieplicht geldt niet in individuele gevallen als op een afstand van 100 m of meer van het oppervlaktewater wordt geïnfiltreerd (beleidsregels Keur artikel 5.16 toetsingscriterium 2).

Infiltratie- en bergingsvoorzieningen, zoals bodempassages en open water, moeten voldoende capaciteit hebben om het hemelwater te kunnen verwerken. En zodanig ruimtelijk ingepast (ruimtebeslag, ligging) dat adequaat functioneren is gewaarborgd.

Gevolgen van/voor het plan

Het plangebied is heden al dusdanig verhard dat er maximaal 450 m² aan verharding extra kan worden aangelegd. Vanuit het Waterschap kan dus gebruik gemaakt worden van de vrijstelling als er sprake is van een toename aan verharding. Op basis van de huidige informatie, neemt de verharding niet toe, en is het niet noodzakelijk gebruik te maken van de vrijstelling.

Omdat op het plangebied sprake is van een deklaag bestaande uit klei, is de aanleg van een infiltratievoorziening geen voor de hand liggende optie. In de huidige situatie valt regenwater op de verharding, stroomt deze af naar de tuin en daarna naar het lager gelegen grasveld, waarbij beperkte infiltratie plaatsvindt. Aangezien dit heden niet tot overlast leidt, is er geen reden om hier een wijziging in aan te brengen.

4.5 Gezondheid en veiligheid

Beleidsuitgangspunten

De gemeente streeft naar een veilig watersysteem. Inrichting en beheer van het watersysteem op de planlocatie dient te zijn gericht op het voorkomen of beperken van risico's voor de volksgezondheid en veiligheid.

Risico's van optrekkend vocht primair beperken door ter plaatse van bebouwing te voorzien in voldoende ontwateringsdiepte en drooglegging. Of, als dit niet mogelijk is, door het treffen van maatregelen (bv. kruipruimte vrij bouwen, waterdicht bouwen). Een permanente verandering (verlaging) van grondwaterstanden is daarbij niet toegestaan. Voorts in het plan rekening houden met eventuele risico's van bodemdaling als gevolg van grondwaterstands daling (verdroging) of –fluctuatie (zie ook Klimaatverandering).



Inrichting en beheer van oppervlaktewater in bebouwd gebied afstemmen op potentieel verdrinkingsgevaar (veilige oevers). Bij de ruimtelijke inrichting rekening houden met locaties waar waterkwaliteit een gezondheidsrisico kan vormen (zoals bij overstorten en stilstaand water).

Gevolgen van/voor het plan

Het zomerpeil in het gebied is gesteld op +5,0 m NAP. Het gehele plan gebied bevindt zich ruim boven de droogleggingsnorm van +6,3 m NAP voor bebouwing.

Ook aan de ontwateringsdiepte wordt voldaan met een GHG op dieper dan 1,1 m -mv, er is geen sprake van een kruipruimte.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van _____ is door Ortageo Nederland B.V. een waterparagraaf opgesteld voor de locatie Koningstraat 15a in Afferden (gemeente Druten).

Aanleiding en doel

De aanleiding is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de locatie.

Doel van de werkzaamheden is na te gaan of en in welke mate de waterhuishoudkundige situatie een belemmering vormt voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Hiervoor dient tenminste inzicht te worden verkregen in de bestaande waterhuishoudkundige situatie, de ruimtelijke ontwikkeling en de waterhuishoudkundige randvoorwaarden en maatregelen. De doelstelling kan verder worden uitgesplitst in de volgende onderdelen:

- het beschrijven van de gevolgen van het inrichtingsplan voor de afvoer/verwerking van hemelwater en voor de grondwaterhuishouding;
- het beschrijven van maatregelen waarmee eventuele negatieve gevolgen van het inrichtingsplan kunnen worden beperkt/voorkomen/gecompenseerd, uitgaande van het vigerende beleid;
- het beschrijven van de gevolgen van het inrichtingsplan voor de afvoer/verwerking van vuilwater;
- het bevoegd gezag in staat stellen om een onderbouwde watertoets te kunnen uitvoeren met als uiteindelijk doel te voorkomen dat er in de toekomst negatieve effecten op de waterhuishouding ontstaan.

Resultaten

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- op basis van de huidige situatie neemt de totale verharding niet toe.
- er worden geen veranderingen toegepast aan de afwatering;
- vuilwater kan aangesloten worden op de bestaande riolering in het gebied;
- de schuur c.q. toekomstige woning voldoet wat betreft waterveiligheid aan de huidige eisen.

Conclusie

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding in het gebied. Op basis van de waterhuishoudkundige situatie zijn er geen belemmeringen voor het gebruik van de locatie ten behoeve van bewoning.

BRONNEN

Bron	Verwijzing/toelichting
1. Schriftelijke informatie van opdrachtgever	Verwerkt in dit hoofdstuk
2. Gemeente Druten	Verwerkt in dit hoofdstuk
Waterschap Rivierenland	
3. Leggerkaart	www.waterschaprivierenland.nl/legger-wateren
4. Peilbesluit	www.waterschaprivierenland.nl/peilbesluiten
5. Waterbeheerprogramma	www.waterschaprivierenland.nl/waterbeheerprogramma-2022-2027
6. Waterberging	www.waterschaprivierenland.nl/waterberging
7. Drooglegging	www.waterschaprivierenland.nl/grondwater-en-kwel
Internetbronnen:	
8. Actuele luchtfoto's en straatoverzichten	www.google.nl/maps en app.pdok.nl/viewer
9. TNO-NITG (gegevens bodemopbouw / grondwater)	www.dinoloket.nl
10. Grondwatertools, verwerking gegevens TNO-NITG	www.grondwatertools.nl/grondwatertools-viewer
11. Informatie hoogteligging	www.ahn.nl
12. Gelderse natuurgebieden	www.gelderland.nl/themas/natuur/gelderse-natuurgebieden
13. Klimateffectatlas	www.klimateffectatlas.nl/nl
14. Nederlands Hydrologisch Instrumentarium	data.nhi.nu



BIJLAGE 1

Inrichtings- en ontwerptekeningen

Verbouw landbouwschuur (gemeentelijk monument) tot woning aan de Koningstraat 15a in Afferden (gld).

Het betreft het witte gebied, tot net achter de perenbomen. Het achterliggende stuk grond blijft zijn agrarische bestemming behouden.





BIJLAGE 2

Digitale watertoets

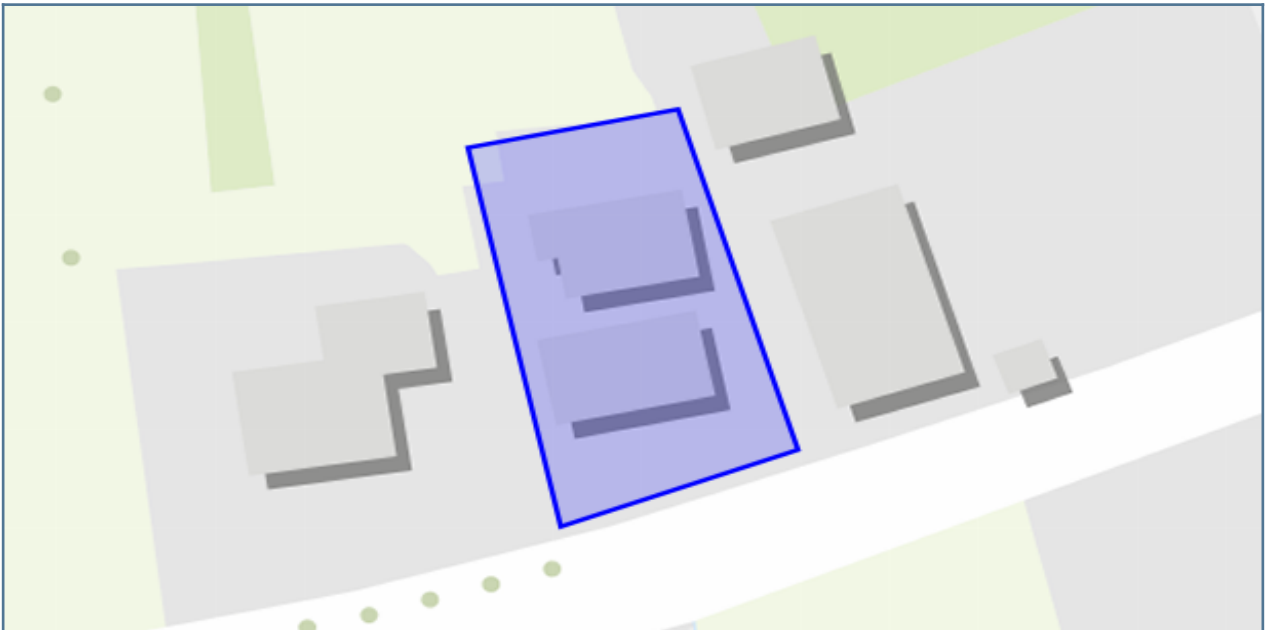
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Korte procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?	nee
Is het totale plangebied groter dan 3500 m ² ?	nee
Gaat het plan over activiteiten die kunnen leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater? (Bij twijfel: vink 'ja' aan)	nee
a_watergangen	nee
a_watergangen_zone	nee
b_watergangen_met_zonering	nee
c_watergang	nee
buitenbeschermingszone_waterkering	nee
kern_en_beschermingszone_waterkering	nee
persleidingen	nee
rioolgemaal	nee
rioolwaterzuivering	nee
Boringsvrije_zone_GLD	nee
Grondwaterbescherming_GLD	nee
Koude_Wateropslagvrije_zone	nee
Waterwingebieden_GLD	nee
Wegen	nee

Details

1. Korte procedure

Wat moet ik doen?

Beleid van Waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 “Koers houden, kansen benutten” bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Klimaatadaptatie

Water en ruimtelijke ordening zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden, zeker in ons veranderende klimaat. Extreme buien worden steeds vaker afgewisseld met perioden van droogte. We blijven ernaar streven om voldoende water van voldoende kwaliteit beschikbaar te hebben. Het waterschap heeft samen met de gemeenten de taak om te zorgen voor een klimaatbestendige inrichting van onze leefomgeving. Dit kunnen we niet alleen. U kunt een bijdrage leveren door uw plan zo klimaatbestendig mogelijk in te richten. Denk bijvoorbeeld aan groene daken of natuurvriendelijke oevers. De kwaliteit van de leefomgeving of de biodiversiteit kan zo worden vergroot. Op de website (<https://bouwadaptief.nl/>) kunt u zich laten inspireren door klimaatadaptatieve projecten en vindt u een overzicht van mogelijke maatregelen.

Verhard oppervlak Indien u verharding aanbrengt, dient u mogelijk watercompensatie aan te leggen. Voor meer informatie verwijzen we u naar onze website <https://www.waterschaprivierenland.nl/waterberging>.

Waterkwaliteit Hieronder volgt een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Gebruik geen uitlogende materialen zoals zink of koper. Zo komen deze materialen niet in de sloot terecht. Gebruikt u wel uitlogende materialen, dan mag het dakwater niet rechtstreeks op de sloten worden geloosd.
- Bladeren van bladverliezende bomen langs het water komen vaak in het water terecht. Dit kan de waterkwaliteit negatief beïnvloeden. U kunt de hoeveelheid bladafval in de watergang beperken door rekening te houden met de plaatsing van bomen.
- Neem de ecologische waarde mee in het ontwerp van een watergang, wadi, etc. Door aandacht te hebben voor de ecologische waarde, vergroot u deze zonder al te veel moeite. "