

**De raad van de gemeente Druten,**

Overwegende,

- dat het ontwerp-bestemmingsplan 'Kwelberging en woningen Koningstraat Afferden' met ingang van 19 juni 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat deze terinzageligging op 18 juni 2014 bekend is gemaakt via publicaties in de Staatscourant, het elektronisch gemeentebled, de Maas & Waler en op de website van de gemeente, waarbij is gewezen op de mogelijkheid om schriftelijke of mondelinge zienswijzen aan onze raad kenbaar te maken;
- dat hiervan door 15 personen gebruik is gemaakt;
- dat alle ingekomen zienswijzen ontvankelijk zijn;
- dat de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld om een mondelinge toelichting op hun zienswijzen te geven tijdens de bespreking van dit voorstel in het rondetafelgesprek van 13 november 2014;
- ~~dat burgemeester en wethouders op 25 november 2014 voor de westelijke van de twee in het bestemmingsplan geprojecteerde woningen een ontheffing hogere waarde hebben vastgesteld tot 49 dB(A) op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder;~~
- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2014;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

**Besluit:**

1. In te stemmen met de als bijlage bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Zienswijzen en ~~de ingekomen zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren.~~
2. Het bestemmingsplan 'Kwelberging en woningen Koningstraat Afferden' ~~ongewijzigd vast te stellen.~~ \*
3. ~~Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden door de gesloten exploitatieovereenkomsten (= anterieure overeenkomsten) anderszins is verzekerd.~~

\*, in aangezicht amendement





Gemeente Druten

## Raadsbesluit

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 november 2014.

de raadsgriffier,

mw. E.E.M. Dreier-Haefkens MSc

de voorzitter,

drs. L.J.E.M. van Riswijk

NB

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft tot gevolg dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Hierdoor is het niet mogelijk om een zogenaamd 'pro forma' beroepschrift in te dienen.



Aangenomen: 14 voor, 1 onthouding  
0 tegen v. stemming

	A	
--	---	--

## AMENDEMENT

Agendapunt: 8

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Kwelberging en woningen Koningstraat Afferden'

De raad van de gemeente Druuten in vergadering bijeen op: 27 november 2014

Overwegende dat:

- Met de bouw van twee nieuwe woningen tussen de bestaande woningen Koningstraat 85 en 85a in Afferden de lintbebouwing ter plaatse geweld wordt aangedaan, omdat het doorzicht naar het buitengebied ernstig wordt aangetast;
- Een uitbreiding met twee woningen haaks staat op de door de gemeenteraad op 11 februari 2010 vastgestelde Woonvisie Afferden (augustus 2009), zie hiervoor onder andere de volgende citaten:
  - "De open groene ruimte aan de westzijde van Afferden dient zoveel mogelijk open en groen te blijven. Dit ter verkrijging van meer transparantie en meer contact met het achterliggende landschap". (pag. 26)
  - "Aangezien de grotere uitbreidingen allemaal ten zuiden van de Koningstraat hebben plaatsgevonden ligt het voor de hand het zwaartepunt van de ontwikkelingen aan deze zijde te concentreren. Dit sluit eveneens aan op de filosofie om de kleinschaliger en meer open lintstructuur aan de noordkant te vrijwaren van grootschalige ingrepen. Dit houdt in dat uitbreiding ten noorden van de Koningstraat zonder visuele verdichting moet plaatsvinden en dat deze, daarmee samenhangend op een specifieke manier opgezet dient te worden." (pag. 25)
  - "De meer naar het westen toe gelegen aaneengesloten bebouwing aan de noordzijde van het lint van de Koningstraat dient waar mogelijk plaatselijk te worden opgebroken." (pag. 26)
- Het college eerder al handen en voeten heeft gegeven aan dit beleid door niet in te stemmen met de bouw van een extra woning tussen de woningen Koningstraat 85 en 85a in Afferden (brieven van het college van B&W d.d. 24 januari 2011 en 6 juni 2011);
- Voor de gemeenteraad van Druuten het rechtsgelijkheid beginsel voor de inwoners van Druuten zwaar weegt.

Stelt voor:

- Om de geplande bouw van twee woningen buiten het bestemmingsplan te houden;
- Alle overige bestemmingen en aanduidingen te schrappen;
- De bergingsvijver met de bestemmingen 'Water' en 'Waterstaat-Waterbergingsgebied' te handhaven;

en gaat over tot de orde van de dag.

De fractie Dorpslijst Afferden,

N.A.P. Gijsbers

J.W.A.M. Reijers

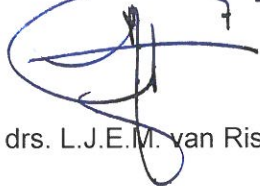
Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 november 2014

de raadsgriffier,



mw. E.E. M. Dreier-Haefkens MSc.

de voorzitter,



drs. L.J.E.M. van Riswijk