



Raadsvoorstel 12-01

Gemeente Druten

Voorloper

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Kom-Afferden'
------------------	---------------------------------------

Vergadering	Datum	Agendapunt
Rondetafelgesprek	30 januari 2012	2
Raad	16 februari 2012	9

Datum collegebesluit	10 januari 2012
Datum presidium	16 januari 2012
Portefeuillehouder	G.C.M. van Elk
Behandelende afdeling	Strategie en beleid i.o., D.J. Schierboom, 140487, dschierboom@druten.nl
Deadline	
• Uiterlijke datum raadsbesluit	
• (Financiële en / of juridische) gevolgen van niet halen deadline	

Rondetafelgesprek		
Conclusie	Naar raad: <input type="checkbox"/> Hamerstuk <input checked="" type="checkbox"/> Debatstuk	<input type="checkbox"/> Extra RTG
Openstaande vragen	Geen	
Toezeggingen	Geen	
Overige opmerkingen	--	

Bijlagen	
Digitaal beschikbaar	<ul style="list-style-type: none">• Concept raadsvoorstel en raadsbesluit• Kom-Afferden legenda• Kom-Afferden regels• Kom-Afferden toelichting• Kom-Afferden verbeeldingen I, II en III• Kom-Afferden inspraaknota• Kom-Afferden zienswijzennota
	<i>De bovenstaande bijlagen zijn digitaal beschikbaar op: www.druten.nl (gemeentelijke organisatie – gemeenteraad – agenda's en stukken).</i>
Ter inzage	<ul style="list-style-type: none">• Collegebesluit van: 10 januari 2012
	<i>Documenten "ter inzage" kunnen worden ingezien in het gemeentehuis en zijn niet digitaal beschikbaar.</i>



Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 'Kom Afferden'.
Voorstel:	
1. Instemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen' en de zienswijzen deels ontvankelijk en deels niet-ontvankelijk, deels gegrond en deels ongegrond verklaren.	
2. Instemmen met de ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen'.	
3. Besluiten om het bestemmingsplan 'Kom Afferden' gewijzigd vast te stellen.	
4. Besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.	
5. Gedeputeerde Staten te verzoeken om de gewijzigde vaststelling eerder bekend te mogen maken dan na de in artikel 3.8, lid 4 Wro voorgeschreven termijn van zes weken, aangezien de wijzigingen geen provinciale belangen raken.	

Samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Afferden' heeft vanaf 22 september 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze termijn zijn 13 zienswijzen ingediend. Eén van deze zienswijzen is pro forma ingediend en niet tijdig, binnen de daarvoor gestelde termijn, aangevuld, waardoor deze niet ontvankelijk is. De overige zienswijzen zijn beantwoord in de 'Nota zienswijzen'. Verder zijn in deze nota enkele ambtshalve wijzigingen opgenomen. Er wordt voorgesteld om voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen. Het betreft een overwegend conserverend plan, waarbij enkele woningbouwlocaties worden toegevoegd. Voor deze locaties zijn afzonderlijke exploitatieovereenkomsten gesloten.

Inleiding

Aanleiding/context

Bestemmingsplannen hebben een geldigheidsduur van 10 jaar. Met de invoering van de Wro is er een consequentie verbonden aan verouderde bestemmingsplannen, namelijk wanneer een plan ouder is dan 10 jaar, dan mogen er geen leges meer worden geheven. Voor 1 juli 2013 dient het plannenbestand daarom actueel te zijn. Hiervoor is het MAB opgesteld (meerjarenplanning actualisatie bestemmingsplannen). Er worden zes bestemmingsplannen gemaakt voor de diverse kernen. Voor Druten worden twee bestemmingsplannen gemaakt: één voor het gebied ten noorden en één voor het gebied ten zuiden van de Van Heemstraweg. Voor de overige kernen wordt er per kern één bestemmingsplan opgesteld.

Eerder genomen besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen (raads)besluiten
29-9-2009	collegebesluit vaststelling projectplan actualisatie 'Kom Afferden'.
25-12-2009	collegebesluit opdrachtverlening opstellen bestemmingsplan 'Kom Afferden'.
30-11-2010	collegebesluit om het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen en het vooroverleg op te starten.
13-9-2011	collegebesluit om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Doel/meetbaar effect

Vaststellen bestemmingsplan 'Kom Afferden'.

Argumenten



Raadsvoorstel 12-01

Gemeente Druten

1.1 De ingekomen zienswijzen zijn beoordeeld en waar nodig in het plan verwerkt.

De zienswijzen zijn eerst beoordeeld op ontvankelijkheid. Alle 13 zienswijzen zijn tijdig binnengekomen. Eén van de zienswijzen was echter een pro forma zienswijze. Deze zienswijze is niet binnen de gestelde termijn aangevuld, waardoor deze niet ontvankelijk is. De overige 12 zienswijzen zijn ontvankelijk en inhoudelijk beoordeeld. Daar waar nodig zijn aanpassingen in het bestemmingsplan aangebracht. Deze aanpassingen zijn vermeld in de 'Nota zienswijzen'.

2.1 Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen.

Er is een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd om enkele foutjes te corrigeren. Daarbij zijn er na de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan door ons college nog enkele besluiten genomen, die van invloed zijn op de inhoud van het bestemmingsplan. Een overzicht van de ambtshalve aanpassingen is opgenomen in de 'Nota zienswijzen'.

3.1 Er is geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

De wettelijk voorgeschreven procedure is gevolgd. De in dit kader ingekomen zienswijzen zijn beoordeeld en indien noodzakelijk verwerkt in het bestemmingsplan. Zowel deze wijzigingen als de opgenomen ambtshalve wijzigingen vormen geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

4.1 Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

'Kom Afferden' betreft grotendeels een conserverend plan. Voor de ontwikkelingen die wel in het plan zijn opgenomen zijn afzonderlijke exploitatieovereenkomsten (anterieure overeenkomsten) afgesloten. Er hoeft dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld voor het kostenverhaal.

5.1 Op deze wijze treedt het bestemmingsplan eerder in werking.

Wanneer een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld mag volgens artikel 3.8, lid 4 Wro het besluit pas zes weken na de vaststelling bekend worden gemaakt in plaats van binnen twee weken, zodat Gedeputeerde Staten kunnen beoordelen of de wijzigingen provinciale belangen raken. Indien dit niet het geval is kan worden verzocht of het besluit versneld mag worden gepubliceerd. Aangezien de wijzigingen geen provinciale belangen raken kan op deze wijze tijdswinst worden geboekt.

Kantttekeningen

--

Financiën

De kosten voor de actualisatie van de bestemmingsplannen zijn opgenomen in de Meerjarenplanning Actualisatie Bestemmingsplannen (MAB). In het projectplan is een inschatting gemaakt van de kosten voor de actualisatie van 'Kom Afferden'. De offerte van Croonen adviseurs valt binnen het beschikbare budget uit het projectplan. De tot op heden gemaakte kosten komen overeen met de geoffreerde bedragen. Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld. Voor de ontwikkelingen die wel zijn opgenomen zijn op individueel niveau exploitatieovereenkomsten gesloten.

Uitvoering

Planning

--



Raadsvoorstel 12-01

Gemeente Druten

Communicatie

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in 'De Waalkanter', in de 'Staatscourant' en op de website van de gemeente Druten. Het bestemmingsplan wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over het besluit en krijgen de 'Nota zienswijzen' toegezonden. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep staat ook open voor belanghebbenden tegen de wijzingen die in het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze rechtsmiddelenverwijzing wordt opgenomen in de bovengenoemde publicaties. Ook worden betrokken medeoverheden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Evaluatie/controle

--

Burgemeester en wethouders van Druten,

de secretaris

mr. J.J. Driessen

de burgemeester,

drs. L.J.E.M. van Riswijk



Gemeente Druten

Raadsbesluit 12-01

De raad van de gemeente Druten,

overwegende;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Afferden' met ingang van donderdag 22 september 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen;

dat deze ter inzagelegging op woensdag 21 september 2011 bekend is gemaakt via publicaties in de Staatscourant en 'De Waalkanter' en op de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid om zienswijzen aan onze raad kenbaar te maken;

dat hiervan 13 maal gebruik is gemaakt;

dat de ontvangen zienswijzen deels ontvankelijk, deels niet-ontvankelijk, deels gegrond en deels ongegrond zijn, gezien de samenvatting en beantwoording daarvan, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte zienswijzennota;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 januari 2012;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen' en de zienswijzen deels ontvankelijk en deels niet-ontvankelijk, deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.
2. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen'.
3. Het bestemmingsplan 'Kom Afferden' gewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Gedeputeerde Staten te verzoeken om de gewijzigde vaststelling eerder bekend te mogen maken dan na de in artikel 3.8, lid 4 Wro voorgeschreven termijn van zes weken, aangezien de wijzigingen geen provinciale belangen raken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 februari 2012;

de raadsgriffier,

drs. C.M. de Heus

de voorzitter,

drs. L.J.E.M. van Riswijk

AMENDEMENT

Agendapunt: 9

Onderwerp: Bestemmingsplan Kom-Afferden

De raad van de gemeente Druten in vergadering bijeen op: 16 februari 2012

Overwegende dat:

- Door de heer P.A.P.M. Gijsbers Litjens een zienswijze is ingediend tegen het bestemmingsplan Kom-Afferden
- Indiener bezwaar maakt tegen het afwijzen en dus niet opnemen van een extra bouwblok op het perceel Oude Weisestraat 2.

Ondergetekenden stellen voor:

De beantwoording op de zienswijze van P.A.P.M. Gijsbers Litjens te wijzigen in:

1. dat op de verbeelding een wijzigingsbevoegdheid wordt opgenomen op de meest zuidelijk gelegen zijde van het perceel Oude Weisestraat 2 ten behoeve van de bouw van één woning;
2. de zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren waardoor de gevraagde aanpassing van het bestemmingsplan mogelijk wordt

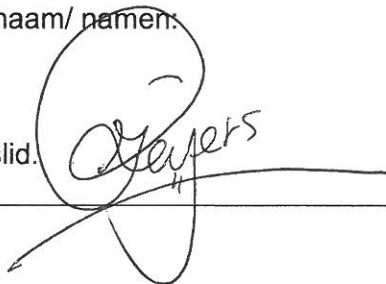
En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting: Met het aannemen van dit amendement wordt de "nota zienswijze" (raadsbesluit onder 1 en 2) gewijzigd vastgesteld.

Ondertekening en naam/ namen:

Dorpslijst Afferden,

John Reijers, raadslid.



12 voor / 2 tegen

AMENDEMENT

Agendapunt: 9

Onderwerp: Bestemmingsplan Kom-Afferden

De raad van de gemeente Druten in vergadering bijeen op: 16 februari 2012

Overwegende dat:

- door Poelmann van den Broek advocaten namens A. van Elk B.V. een zienswijze is ingediend op bestemmingsplan Kom-Afferden;
- Indiener op zijn perceel aan De Pas 3a te Afferden een schuur wil bouwen van circa 15.00 x 12.00 meter, maar het opgenomen bouwvlak in het bestemmingsplan daartoe onvoldoende mogelijkheden biedt;

Ondergetekenden stellen voor:

Om de beantwoording op de zienswijze van Poelmann van den Broek advocaten namens A. van Elk B.V. te wijzigen in:

1. dat het opgenomen bouwvlak wordt verruimd door de achterste bebouwingslijn 15.00 meter op te schuiven, zodat voor de te bouwen schuur van 15.00 x 12.00 meter een omgevingsvergunning kan worden verleend;
2. de zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren waardoor de gevraagde aanpassing van het bestemmingsplan mogelijk wordt;

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting: met het aannemen van dit amendement wordt de "nota zienswijze" (raadsbesluit onder 1 en 2) gewijzigd vastgesteld.

Ondertekening en naam/ namen:

Dorpslijst Afferden,

Niels Gijsbers, fractievoorzitter

John Reijers, raadslid.

13 voor / 2 tegen