


quickscan bedrijven en milieuzonering tussen de Oude Weisestraat en de Driemorgen te Afferden

Opdrachtgever	KlokGroep Postbus 40018 6504 AA Nijmegen
Rapportnummer	13262.002
Versienummer	D3
Status	Eindrapportage
Datum	12 juli 2023
Vestiging	Gelderland Fabriekstraat 19c 7005 AP Doetinchem 088 - 5001600 doetinchem@econsultancy.nl
Opsteller	ing. M. de Loos
Paraaf	1550
Kwaliteitscontrole	R.A.F. Smeets, BAsC BEd
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

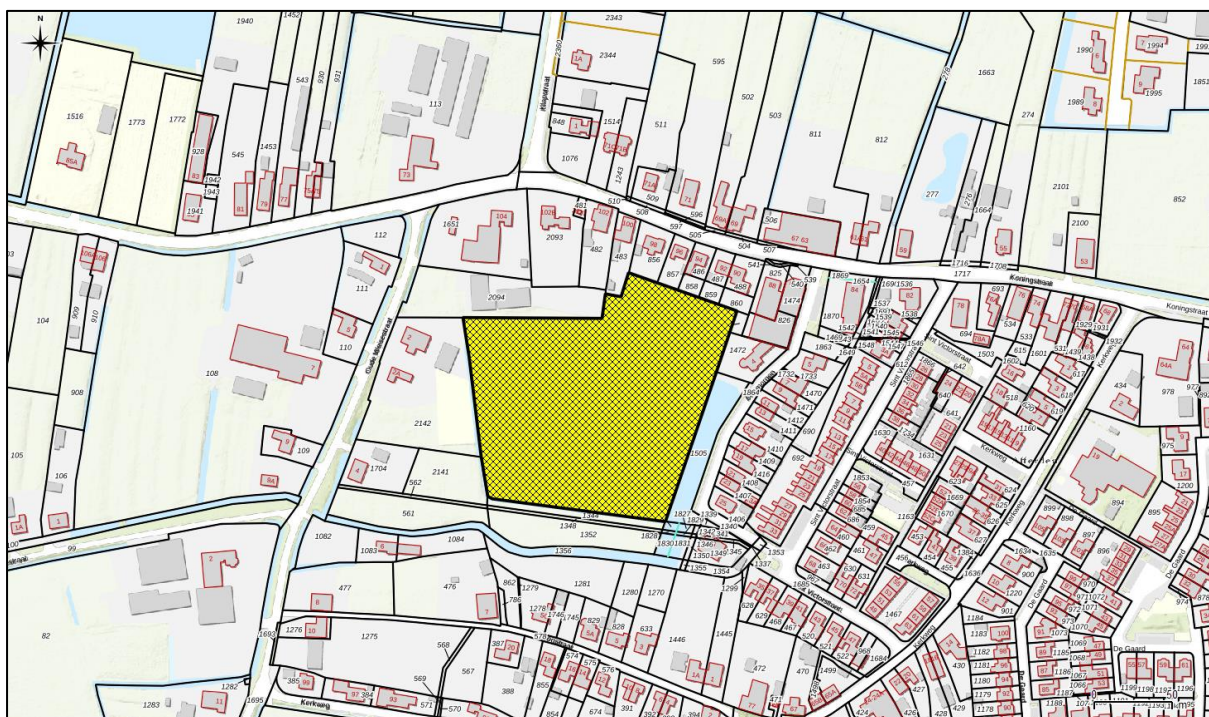
INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden.....	2
3	VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN	3
	3.1 Bestemmingen binnen 300 meter afstand.....	3
	3.2 Bestemmingen op meer dan 300 meter afstand	4
4	ANALYSE	6
	4.1 Garagebedrijf.....	6
	4.2 Agrarisch.....	6
5	CONCLUSIE	7

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van KlokGroep een quickscan 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor de ontwikkeling van een woningbouwlocatie te Afferden. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Druten, sectie D nummer 1335. Op circa 1,8 hectare van het totale perceel van 1,9 hectare worden naar eerste inschatting 48 grondgebonden woningen gerealiseerd.

Het perceel is momenteel bestemd als 'agrarisch'. In het kader van goede ruimtelijke ordening is indicatief onderzocht of in de omgeving van het plan bedrijfsmatige bestemmingen aanwezig of mogelijk zijn, die een belemmering vormen voor de geplande woningen en of het plan een belemmering kan vormen voor de bedrijvigheid. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1.1 is de situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven.

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied is gelegen in de kern Afferden, in de omgeving is in beperkte mate van functiemenging. Daarom wordt het gebied getypeerd als rustig gebied.

2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

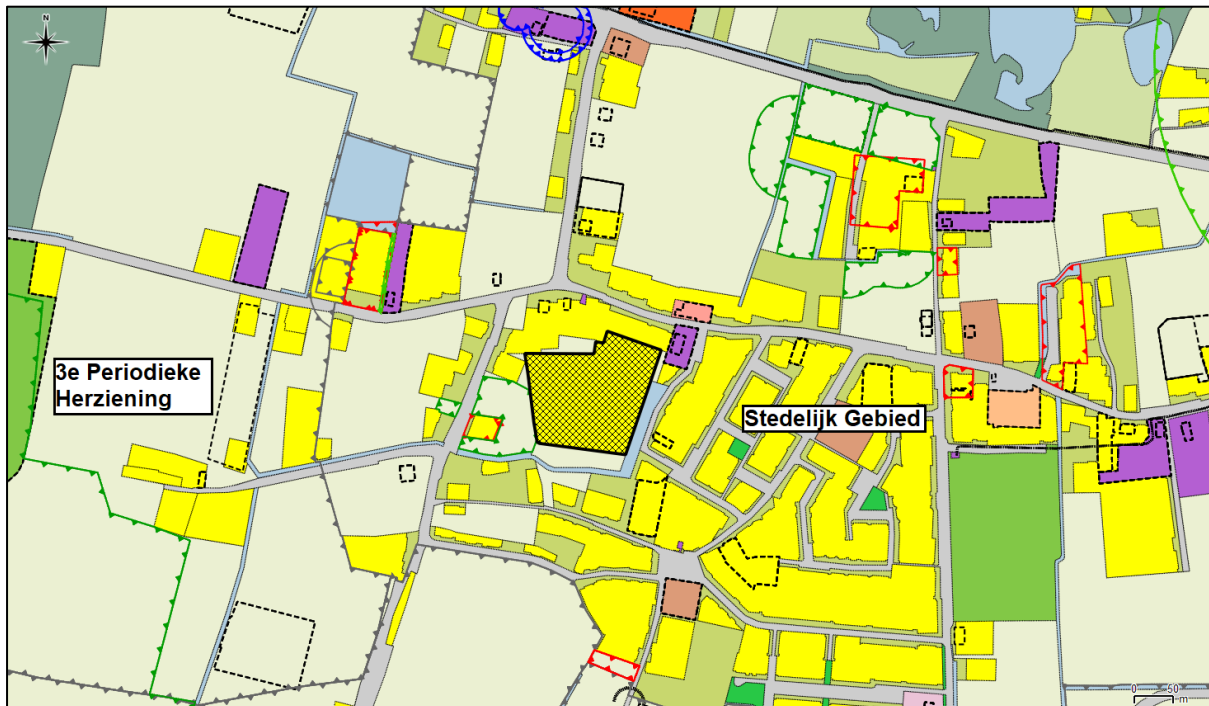
Tabel 2.1 Richtafstanden in rustig gebied per categorie

milieucategorie	afstand [m]
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

3 VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN

In de directe omgeving van het plan twee bestemmingsplannen relevant: 'Stedelijk Gebied' en '3^e Periodieke Herziening'. In figuur 3.1 zijn de gebieden weergegeven. Het plangebied is weergegeven als geel vlak met zwarte arcering.



Figuur 3.1 Relevante bestemmingsplannen rondom het plangebied

Aan de hand van de richtafstanden wordt stapsgewijs geïnventariseerd of zich binnen de betreffende richtafstand relevante inrichtingen bevinden.

3.1 Bestemmingen binnen 300 meter afstand

In figuur 3.2 zijn de richtafstanden uit tabel 2.1 tot en met 300 meter rondom het plangebied geprojecteerd.

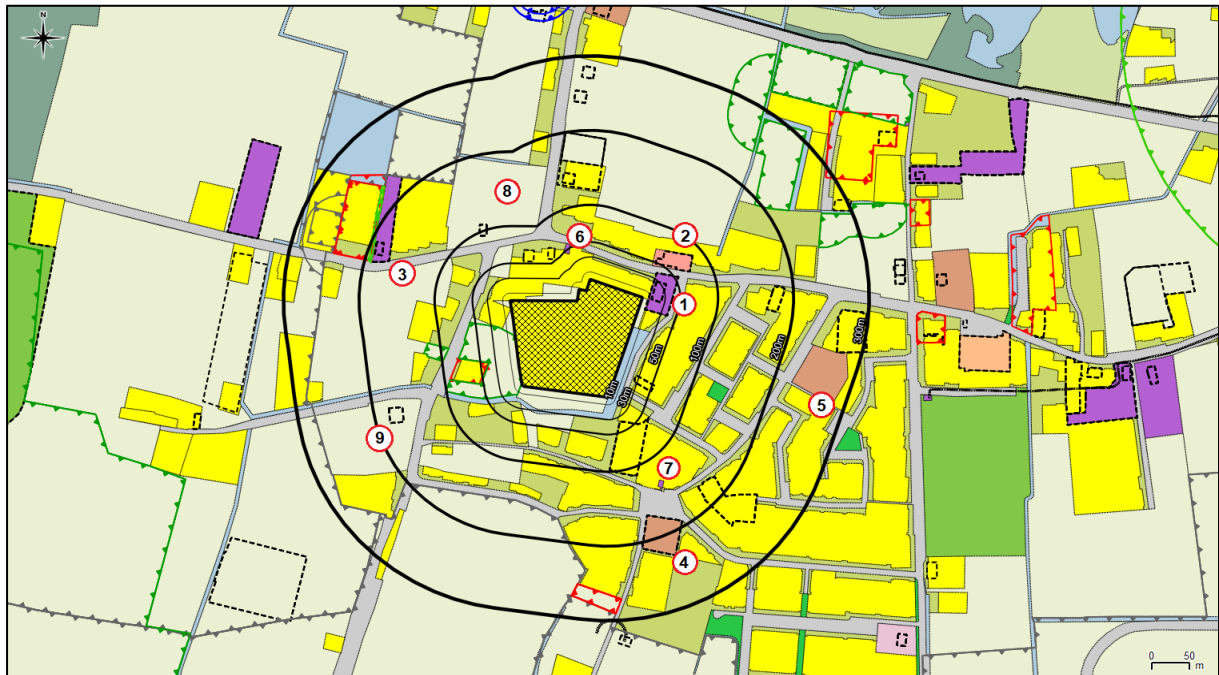
Pal naast het plangebied is aan de noordoostzijde een bedrijfsbestemming met specifieke aanduiding 'garagebedrijf' aanwezig (1). Het betreft een showroom en werkplaats voor motorfietsen. Daarnaast ligt een bestemming 'detailhandel' (2). Met uitzondering van bouwmarkten, tuincentra en postorderbedrijven is hiervoor milieucategorie 1 van toepassing. In noordwestelijke richting is nog een bedrijfsbestemming aanwezig (3), met specifieke aanduiding 'dakbedekkingsbedrijf'. Deze inrichting wordt ingeschaald als een bouwbedrijf met een bruto oppervlak van minder dan 2.000 m², een inrichting in milieucategorie 3.1. Verder zijn binnen 300 meter afstand nog twee maatschappelijke bestemmingen aanwezig, waaronder een begraafplaats (4) en een basisschool (5). De nutsvoorzieningen op 50 meter ten noorden (6) en meer dan 100 meter afstand ten zuidoosten (7) zijn niet relevant voor het plangebied. Uit kaartmateriaal van de provincie Gelderland volgt dat binnen 200 meter afstand tot het plangebied¹ enkele veehouderijen zijn gevestigd, in figuur 3.2 gemarkeerd als (8) en (9).

Alle relevante inrichtingen zijn samengevat in tabel 3.1.

¹ De richtafstand van agrarische inrichtingen bedraagt maximaal 200 meter, daarom wordt afgeweken van de eerder genoemde 300 meter afstand.

Tabel 3.1 Relevante bestemmingen rondom plangebied

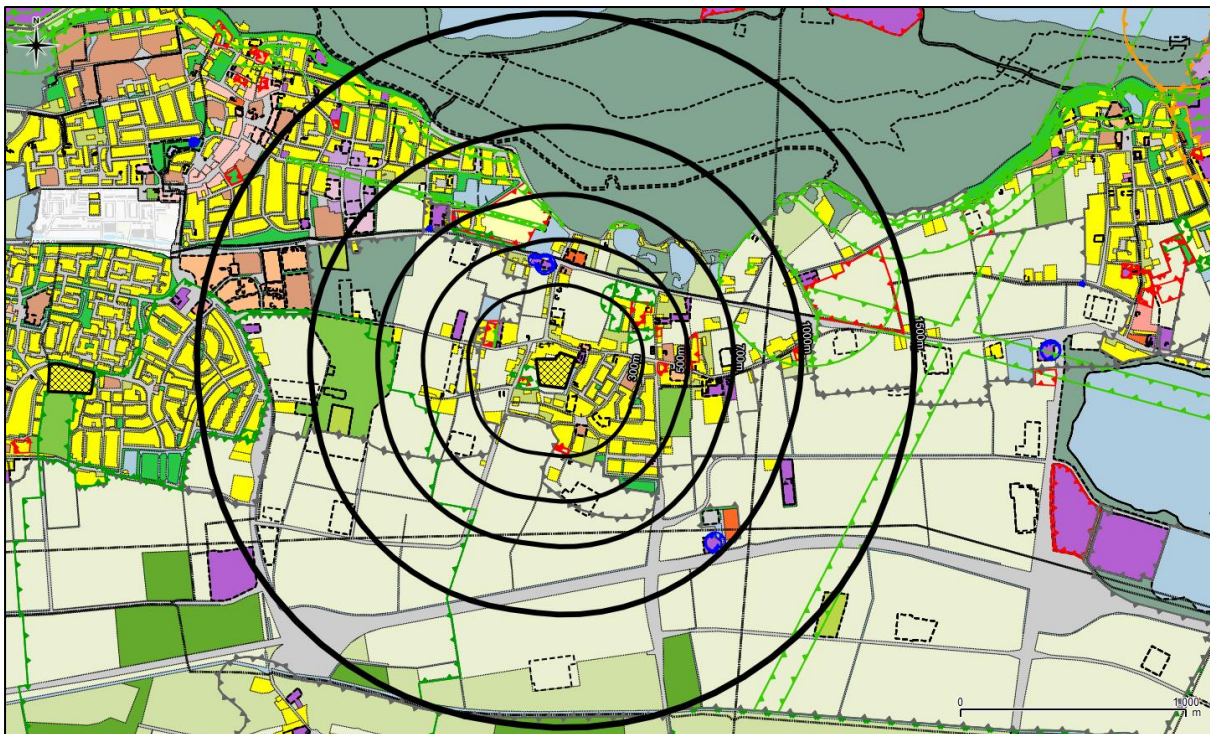
id	bestemming	milieucategorie	richtafstand [m]
1	bedrijf – garage	2	30
2	detailhandel	1	10
3	bedrijf - dakbedekking	3.1	50
4	kerkgebouwen e.d.	2	30
5	basisonderwijs	2	30
8	agrarisch	4.1 (max)	200
9	agrarisch	4.1 (max)	200



Figuur 3.2 Bestemmingen binnen 300 meter tot het plangebied

3.2 Bestemmingen op meer dan 300 meter afstand

Inrichtingen tot milieucategorie 4.2 kennen een richtafstand tot ten hoogste 300 meter. Op grotere afstand zijn derhalve alleen inrichtingen vanaf categorie 5.1 potentieel belemmerend in relatie tot het plangebied. In figuur 3.3 is deze zone rond het plangebied weergegeven.



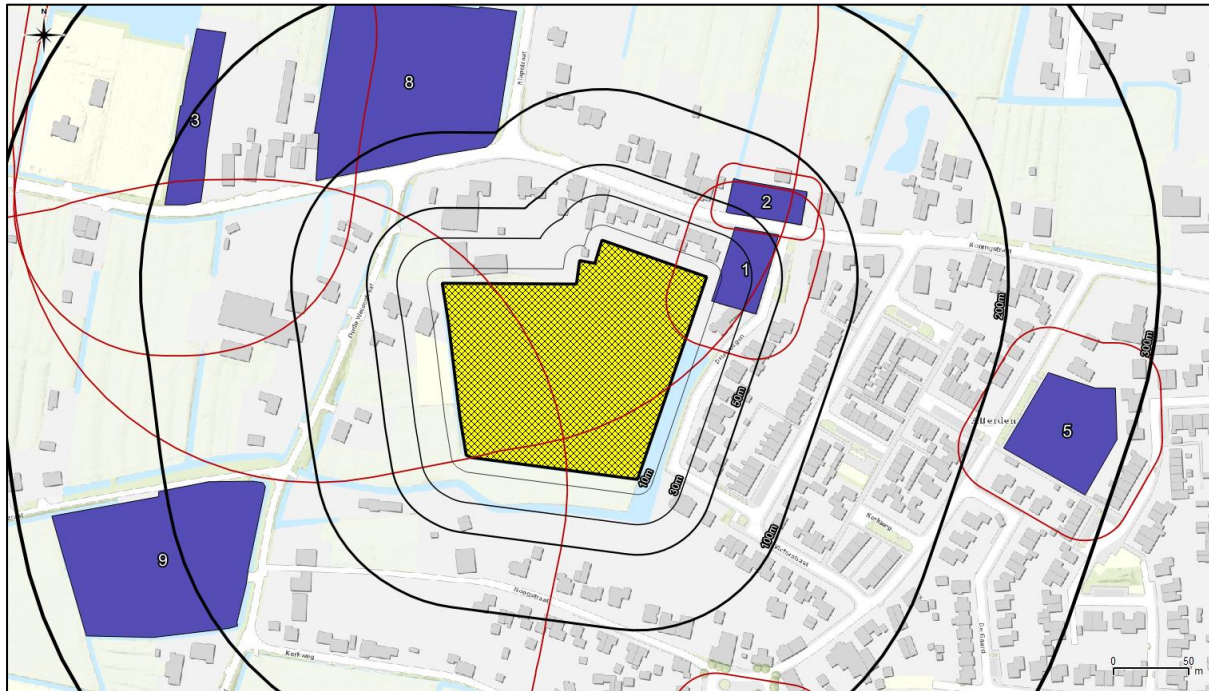
Figuur 3.3 Bestemmingen op meer dan 300 meter tot het plangebied

Binnen bestemmingsplan Stedelijk Gebied zijn alleen inrichtingen in milieucategorie 1 en 2 toegestaan, tenzij hiervoor een specifieke aanduiding is gegeven. Deze aanduidingen maken het niet mogelijk voor inrichtingen in categorie 5.1 of hoger om zich hier te vestigen. Ook zijn er geen inrichtingen in dergelijke categorieën aanwezig onder overgangsrecht.

In bestemmingsplan Buitengebied Druten zijn 28 specifieke bedrijfsbestemmingen vastgelegd. De enige inrichting die mogelijk hoger kan worden ingeschaald dan categorie 4.2 is een classeerinstallatie. Deze is echter op meer dan 1.500 meter in oostelijke richting gelegen en is niet relevant.

4 ANALYSE

Uit het vorige hoofdstuk volgt dat voor een aantal inrichtingen nader moet worden geanalyseerd of onderzoek noodzakelijk is. In figuur 4.1 is de richtafstand van deze inrichtingen op kaart geprojecteerd.



Figuur 4.1 Richtafstanden in relatie tot het plangebied.

4.1 Garagebedrijf

Uit de projectie volgt dat een deel van het plangebied is gelegen binnen de richtafstand tot bestemming 1: “bedrijf – garagebedrijf”. Hier is een showroom en werkplaats voor motorfietsen gevestigd. Voor dit type inrichting zijn specifiek de volgende richtafstanden van toepassing:

- 0 meter voor ‘stof’;
- 10 meter voor ‘geur’ en ‘gevaar’;
- 30 meter voor ‘geluid’.

Met betrekking tot ‘gevaar’ wordt gesteld dat de inrichting niet op de risicokaart is aangeduid als een risicovolle inrichting. Voor nieuw te vestigen inrichtingen zijn in het Activiteitenbesluit voldoende regels opgenomen die de veiligheid waarborgen. Nader onderzoek naar ‘gevaar’ is niet noodzakelijk. Omdat het plangebied op net minder dan 10 meter afstand tot de inrichting is gelegen, is formeel een geuronderzoek vereist. Wanneer woningen binnen 30 meter afstand worden geprojecteerd, dan is een akoestisch onderzoek naar de inrichting gewenst. Worden binnen deze afstanden geen woningen geprojecteerd, dan is volgens de systematiek van de publicatie sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en kan nader onderzoek achterwege blijven.

4.2 Agrarisch

Het plangebied is eveneens gelegen binnen de (maximale) richtafstand voor de agrarische bestemmingen 8 en 9. Het bestemmingsplan geeft aan dat op de voor ‘Agrarisch’ aangewezen gronden grondgebonden agrarische bedrijven (inclusief veehouderij) zijn toegestaan, evenals intensieve veehouderij ter plaatse van de specifieke aanduiding. Op beide locaties ontbreekt de specifieke aanduiding.

Inrichting 8 is gelegen aan de Koningstraat 73 op circa 100 meter ten noordwesten van het plangebied. Het betreft een rundveehouderij met vleesstieren, met vergunde geuremissie van 802 ouE/s en richtafstand 100 meter. De inrichting wordt door de invulling van het plangebied niet beperkt in de mogelijkheden, omdat tussen de inrichting en het plangebied reeds meerdere woonbestemmingen aanwezig zijn. Wel wordt geadviseerd middels nader geuronderzoek het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied te borgen wanneer binnen de richtafstand woningen worden geprojecteerd.

Inrichting 8 is gelegen aan de Distelbergsestraat 2 op meer dan 100 meter ten zuidwesten van het plangebied. Het betreft een melkveeinrichting, zonder vergunde geuremissie. Nader geuronderzoek is daarom niet noodzakelijk.

5 CONCLUSIE

Het plangebied is gelegen binnen de richtafstand van één naastgelegen bedrijfsmatige bestemming. Het betreft een showroom en werkplaats voor motorfietsen binnen de bestemming 'bedrijf' met specifieke aanduiding 'garagebedrijf'. Wanneer binnen de richtafstand woningen worden geprojecteerd, is nader akoestisch onderzoek en geuronderzoek naar het woon- en leefklimaat noodzakelijk. Ook wordt geadviseerd nader geuronderzoek uit te voeren naar de agrarische inrichting aan de Koningsstraat 73 wanneer binnen 100 meter afstand tot deze inrichting woningen worden geprojecteerd.

