



Gemeente Druten

Raad openbaar Druten

Dossiernummer	3089
Extern Zaak ID	Z/20/053633
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	15 december 2021
Agendapunt	9.3
Omschrijving	Vaststelling bestemmingsplan Koningstraat 32 Afferden en van Heemstraweg 18a Deest
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Roelofs, Wietse
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Druten	Springveld, A (André)
Telefoonnummer steller	088 432 7263

Bijlagen
RB vaststelling BP Koningstraat 32 Afferden en Van Heemstraweg 18a Deest
Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Koningstraat 32 Afferden en van Heemstraweg 18a Deest
Geanonimiseerde zienswijze
Toelichting BP Koningstraat 32 Afferden en van Heemstraweg 18a Deest
Regels BP Koningstraat 32 Afferden en van Heemstraweg 18a Deest
Verbeelding BP Koningstraat 32 Afferden en van Heemstraweg 18a Deest
Bijlage bij de regels 1 Bijlagen
Bijlage 1 inrichtingsplan Koningstraat 32 Afferden
Beslisnota Vaststelling bestemmingsplan Koningstraat 32 Afferden en van Heemstraweg 18a Deest
Bijlage 2 inrichtingsplan van Heemstraweg 18a Deest
Bijlage 3 Akoestisch onderzoek Koningstraat 32 Afferden
Bijlage 4 Quickscan FloraFauna Koningstraat 32 te Afferden
Bijlage 5a Bodemonderzoek Koningstraat 32 Afferden
Bijlage 5b Bodemadvies ODRN tbv BP Koningstraat 32 Afferden
Bijlage 5c Bodemadvies RO Koningstraat 32 te Afferden
Bijlage 5d memo bodemkwaliteit Enviroplan



Gemeente Druten

Bijlage 6a Stikstof Bijlage nota van uitgangspunten
Bijlage 6b AERIUS berekening bouwfase Koningstraat
Bijlage 6c AERIUS berekening gebruiksfase Koningstraat
Bijlage 6d AERIUS verschilberekening huidig bouwfase Koningstraat
Bijlage 6e AERIUS verschilberekening huidig nieuwe locatie
Bijlage 7 watertoets Koningstraat 32
Bijlage 8 watertoets Heemstraweg 18a
Bijlage 9 Advies Brandweer
Beantwoording technische vragen – Vaststelling bestemmingsplan Koningstraat 32 Afferden en van Heemstraweg 18a Deest.pdf
9.3 Motie Sociaal Maas en Waal – verkeersveiligheid Bloesemstraat

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Druten	2 november 2021
Presidium Druten	15 november 2021
Rondetafelgesprek raad Druten	9 december 2021
Stukken gemeenteraad Druten	15 december 2021
Raad openbaar Druten	15 december 2021

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen zoals deze is opgenomen in de zienswijzennota.
2. Het bestemmingsplan 'Koningstraat 32 Afferden en van Heemstraweg 18a Deest' gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0225.BPaffkoningsthmstr-VA03 met de bijhorende bestanden en bijlagen en zoals verbeeld op papier, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond van de BGT-kaart dd. 24 september 2020.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Besluit (Aangenomen)

De gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen zoals deze



Gemeente Druten

is opgenomen in de zienswijzennota.

2. Het bestemmingsplan 'Koningstraat 32 Afferden en van Heemstraweg 18a Deest' gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0225.BPaffkoningsthmstr-VA03

met de bijhorende bestanden en bijlagen en zoals verbeeld op papier, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond van de BGT-kaart dd. 24 september 2020.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Stemming

17 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Fractie CDA Druten		
Wiersma, J.G.		
Fractie Dorpslijst Afferden		
Faassen-Tomassen, M.J.H. Reijers, J.		
Fractie Dorpslijst Deest		
Thomassen, P.W.J.		
Fractie Dorpslijst Horssen		
Ooijen, B.P.M. van		
Fractie Dorpslijst Puiflijk / Druten-Zuid		
Enkür, M. Postulart, R.H.A.M. Thoonen, R.G.C.J.		
Fractie Kernachtig Druten		
Arts, C.J.G. Pen-van Leeuwe, C.J.P. Waard-Barten, C.P.T. de Wijnen, A.H. Worm, G.S.B.		
Fractie Sociaal Maas en Waal		
Ebben, A.C. Uitdehaag-Meesters, D.C.M.		
Fractie Welzijn Druten		



Gemeente Druten

Aslan, M.		
Zwartkruis, R.E.		

Burgemeester,

Griffier,