



ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE Noordzijde Van Heemstraweg, Afferden

Project: Realisatie woning aan de Van Heemstraweg ong. te Afferden (gemeente Druten)
Bestemmingsplan: Noordzijde Van Heemstraweg, Afferden

1. INLEIDING

Voor de realisatie van een nieuwe woning aan de Van Heemstraweg in Afferden wordt het bestemmingsplan gewijzigd. Vanwege de bestemmingsplanwijziging en de nieuw te bouwen woning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten optredende gevelbelastingen vanwege verkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe woning. Hieruit volgt dat een hogere waarde aangevraagd moet worden voor deze te realiseren woning.

2. PLANGEGEVENS

Dit besluit hogere waarde wordt genomen in verband met de gecoördineerde procedure voor het bestemmingsplan. Namens de initiatiefnemer is door NIPA een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie vanwege de Van Heemstraweg te Afferden. Het bouwplan is begrensd door het bouwvlak vastgelegd in het bestemmingsplan. Als maatschappelijke tegenprestatie voor de woning worden de natuurwaarden, het landschap en de beleving ervan verbeterd. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

In de nabije omgeving van het bouwplan zijn meerdere wegen gelegen. De geluidsbelasting vanwege de Van Heemstraweg op de gevel van de nieuw te bouwen woning is berekend. De geluidsbelasting vanwege de deze weg is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai. Op gevel zuid bedraagt de maximale geluidbelasting 52 dB. Ten gevolge van het wegverkeer op andere wegen in de buurt is het evident dat (zonder berekening) voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde.

De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het rapport, gedateerd 23 september 2020 met referentie 17060a (Nipa) en aangevulde berekening oktober 2023. Om het plan te kunnen uitvoeren is een hogere waarde geluid onontkoombaar. Dit blijkt uit het rapport en aanvullende berekening. Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarde toe te kennen. Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten woning vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

3 WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.



Gemeente Druten

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde 48 dB
- maximale ontheffingswaarde stedelijke gebied 63 dB
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB.

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

De nieuwe woning is gelegen in het buitenstedelijk gebied en de maximale ontheffingswaarde is 53 dB.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau in de woning.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnen niveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is. Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Het treffen van maatregelen aan de bron in de vorm van een andere wegverharding is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar. Dit geldt ook voor een geluidscherm. Die is ook vanuit landschappelijk oogpunt onwenselijk.

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijk, verkeerskundige of financiële aard. Daarom is het bouwproject alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Van Heemstraweg. De hoogste waarde hierbij is 52 dB op de gevel (zuid- en westgevel). Deze waarde overschrijdt niet het wettelijk maximum van 53 dB.

5. ZIENSWIJZE

Alvorens de hogere waarden verleend worden dient dit voornemen bekend te worden gemaakt. Dit volgt uit artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder, alsmede afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.



Gemeente Druten

Het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken worden vanaf 21 december 2023 ter inzage gelegd en bekend gemaakt via het digitale gemeentebblad (www.officiëlebekendmakingen.nl) en weekblad de Maas&Waalder. Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken.

6. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de hogere waarde vast te stellen van 52 dB op de gevel (zuid- en westgevel) van de geprojecteerde woning op de Van Heemstraweg ong. in Afferden.

Burgemeester en Wethouders

B.P.P. Janssen,
gemeentesecretaris

S.W.P.J. Sengers
burgemeester