

Raadsvoorstel



Gemeente Druten

Voorloper

Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan Wegrestaurant Maas en Waalweg Afferden
-----------	---

Datum collegebesluit	14 mei 2013
Datum presidium	21 mei 2013
Portefeuillehouder	G.C.M. van Elk
Behandelend team	Strategie en beleid, Ivo Verploegen
Deadline	
• Uiterlijke datum raadsbesluit	
• (Financiële en / of juridische) gevolgen van niet halen deadline	

Bijlagen	
Digitaal beschikbaar	<ul style="list-style-type: none">• Raadsbesluit van: 4 juli 2013• Collegebesluit van: 14 mei 2013
	<ul style="list-style-type: none">• Overige bijlagen: Bestemmingsplan Wegrestaurant Maas en Waalweg Afferden (regels, toelichting, verbeelding, nota zienswijzen en overige bijlagen)
	<i>De bovenstaande bijlagen zijn digitaal beschikbaar op: www.druten.nl (bestuur > gemeenteraad > agenda's)</i>
Ter inzage	<ul style="list-style-type: none">• <i>Indien van toepassing</i>
	<i>Indien documenten niet digitaal beschikbaar zijn, dan liggen deze 'ter inzage' in het gemeentehuis.</i>



Raadsvoorstel

Gemeente Druten

Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan Wegrestaurant Maas en Waalweg Afferden
Voorstel:	<ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen, zoals opgenomen in de reactienota zienswijzen.2. Het bestemmingsplan "Wegrestaurant Maas en Waalweg Afferden" (ongewijzigd) vast te stellen.3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden door de gesloten exploitatieovereenkomst met W.J.M. Croonen & Zn. B.V. (= anterieure overeenkomst) anderszins is verzekerd.

Samenvatting:

Vanaf 21 februari 2013 heeft het bestemmingsplan Wegrestaurant Maas en Waalweg Afferden voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Met dit bestemmingsplan wordt de vestiging van een wegrestaurant en een vrachtwagenparkeerplaats mogelijk gemaakt bij het bestaande tankstation aan de Maas en Waalweg. Tijdens de inzagetermijn zijn er vier zienswijzen ontvangen. Deze zijn samengevat en beantwoord in de nota zienswijzen. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

Inleiding

In februari 2007 is er een verzoek ingediend om een wegrestaurant en een vrachtwagenparkeerplaats op te mogen richten bij het tankstation Croonen aan de Maas en Waalweg. Het initiatief past niet binnen het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2003". De beoogde functie en bebouwing zijn niet toegestaan binnen de bestemming 'agrarisch gebied'. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk. Op basis van dit verzoek heeft uw college op 27 maart 2007 besloten dat er eerst verdergaand onderzoek naar de haalbaarheid gedaan moest worden.

Na deze haalbaarheidsstudie is er een variant uitgewerkt, waarvoor in 2010 het voorontwerp gereed is gekomen. Op 10 maart 2010 heeft in de Waalkanter een vooraankondiging gestaan dat het betreffende bestemmingsplan in voorbereiding is en is het plan uitgezet naar de vooroverlegpartners. Aangezien het plan niet in de MAB is opgenomen, is er besloten dat er voor het voorontwerp verder geen inspraakprocedure wordt gevolgd.

Vanwege de vooroverlegreactie van Provincie Gelderland, met betrekking tot de ontsluiting van het terrein op de Maas en Waalweg is er intensief overleg gevoerd met de provincie. Na enige overweging, zeker ook gezien de financiële consequenties die verbonden zijn aan het aanpassen van de ontsluiting heeft initiatiefnemer besloten om het project toch door te zetten.

Inmiddels heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 21 februari 2013 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er vier zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord. Ook is er een



Raadsvoorstel

exploitatieovereenkomst en een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Eerder genomen besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen (raads)besluiten
22-01-2013	Vaststelling ontwerp bestemmingplan

Doel/meetbaar effect

Vaststellen bestemmingsplan Wegrestaurant Maas en Waalweg Afferden

Argumenten

1.1 De zienswijzen zijn beoordeeld.

Er zijn tijdens de termijn vier zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn allen ontvankelijk. De zienswijzen zijn samengevat in de nota zienswijzen, inhoudelijk beoordeeld en voorzien van een antwoord. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

2.1 Er zijn geen wijzigingen in het plan aangebracht.

De zienswijzen hebben niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan geleid. Er zijn ook geen ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht. Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

3.1 Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Er is een exploitatieovereenkomst gesloten tussen W.J.M. Croonen & Zn. B.V. en de gemeente. Door het sluiten van deze overeenkomst is het verhaal van de kosten van de grondexploitatie al verzekerd, waardoor het niet nodig is om een exploitatieplan op te stellen en vast te stellen.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

De kosten voor het laten opstellen van het bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Voor het in behandeling nemen van het bestemmingsplan en de beoordeling van bijbehorende onderzoeken is de initiatiefnemer leges verschuldigd op basis van de legesverordening. De kosten van de grondexploitatie en eventuele planschade kunnen op basis van de gesloten overeenkomsten op de initiatiefnemer worden verhaald.

Uitvoering

Planning

Indien een bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld, moet het in principe binnen twee weken na vaststelling worden gepubliceerd. Op 17 juli 2013 wordt de publicatie geplaatst in het Gemeenteblad, de Staatscourant en (verkort) in de Waalkanter. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken vanaf 18 juli 2013 op de gebruikelijke wijze ter inzage.



Gemeente Druten

Raadsvoorstel

Communicatie

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in 'het (elektronisch) Gemeenteblad', in de 'Staatscourant' en wordt kort vermeld in 'De Waalkanter'. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken in de gemeentewinkel ter inzage gelegd. Tevens wordt het bestemmingsplan langs elektronische weg beschikbaar gesteld.

De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over het besluit en krijgen de reactienota zienswijzen toegezonden. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze rechtsmiddelenverwijzing wordt opgenomen in de bovengenoemde publicaties. (Beroep staat ook open voor belanghebbenden tegen eventuele wijzingen die in het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Indien het plan zoals voorgesteld ongewijzigd wordt vastgesteld is deze mogelijkheid niet aan de orde.) Ook worden betrokken medeoverheden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Evaluatie/controle

Burgemeester en wethouders van Druten,
de secretaris, de burgemeester,

mr. J.J. Driessen

drs. L.J.E.M. van Riswijk



Gemeente Druten

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Druten,

overwegende,

dat het ontwerpbestemmingsplan "Wegrestaurant Maas en Waalweg Afferden" met ingang van 21 februari 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging op 20 februari 2013 bekend is gemaakt via een publicatie in 'het Gemeentebblad', de 'Staatscourant' en met een korte vermelding in 'De Waalkanter', waarbij een ieder op de mogelijkheid is gewezen om een mondelinge of schriftelijke zienswijzen bij onze raad naar voren te brengen;

dat hiervan vier maal gebruik is gemaakt;

dat de zienswijzen ontvankelijk maar niet gegrond zijn, gezien de samenvatting en beantwoording daarvan, zoals opgenomen in de bij dit besluit horende reactienota zienswijzen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2013;


gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

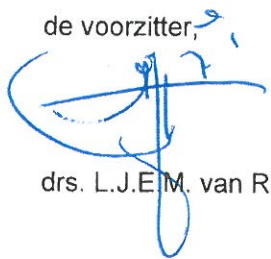
1. In te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen, zoals opgenomen in de reactienota zienswijzen.
2. Het bestemmingsplan "Wegrestaurant Maas en Waalweg Afferden" vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden door de gesloten exploitatieovereenkomst met W.J.M. Croonen & Zn.B.V (= anterieure overeenkomst) anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 4 juli 2013.

de raadsgriffier,


E.E.M. Dreier-Haefkens MSc

de voorzitter,


drs. L.J.E.M. van Riswijk

Voorloper

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Wegrestaurant Maas en Waalweg Afferden' naar aanleiding van de tussenuitspraak van Raad van State.
-----------	--

Datum collegebesluit	22 april 2014
Datum presidium	22 april 2014
Portefeuillehouder	G.C.M. van Elk
Behandelend team	Strategie en beleid, Ivo Verploegen
Deadline	
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Uiterlijke datum raadsbesluit</i> • <i>(Financiële en / of juridische) gevolgen van niet halen deadline</i> 	

Bijlagen	
Digitaal beschikbaar	<ul style="list-style-type: none"> • Raadsbesluit van: 21 mei 2014 • Collegebesluit van: 22 april 2014 • Overige bijlagen: tussenuitspraak Raad van State dd 19 maart 2014; bestemmingsplan en bijbehorende bijlagen.
	<i>De bovenstaande bijlagen zijn digitaal beschikbaar op: www.druten.nl (bestuur > gemeenteraad > agenda's)</i>
Ter inzage	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Indien van toepassing</i>
	<i>Indien documenten niet digitaal beschikbaar zijn, dan liggen deze 'ter inzage' in het gemeentehuis.</i>

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Wegrestaurant Maas en Waalweg Afferden' naar aanleiding van de tussenuitspraak van Raad van State.
Voorstel:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het bestemmingsplan 'Wegrestaurant Maas en Waalweg Afferden' (gewijzigd) vast te stellen. 2. Gedeputeerde Staten te verzoeken om de gewijzigde vaststelling eerder bekend te mogen maken dan na de in artikel 3.8, lid 4 Wro voorgeschreven termijn van zes weken, aangezien de wijzigingen geen provinciale belangen raken.

Samenvatting:

Op 4 juli 2013 is het bestemmingsplan 'Wegrestaurant Maas en Waalweg Afferden' door de raad vastgesteld. In de beroepsfase is er één beroepschrift ingediend bij de Raad van State. Naar aanleiding van dit beroep is er op 10 februari 2014 een zitting geweest. Op 19 maart 2014 is er door Raad van State een tussenuitspraak gedaan. In deze tussenuitspraak is door Raad van State aan de gemeenteraad opgedragen het bestemmingsplan op één punt te herstellen.

Inleiding

Op 4 juli 2013 is het bestemmingsplan 'Wegrestaurant Maas en Waalweg Afferden' door uw raad vastgesteld. In de beroepsfase is er één beroepschrift ingediend bij de Raad van State. Naar aanleiding van dit beroep is er op 10 februari 2014 een zitting geweest. Op 19 maart 2014 is er door Raad van State een tussenuitspraak gedaan. In deze tussenuitspraak heeft de Raad van State de gemeenteraad opgedragen het bestemmingsplan op één punt te herstellen. In de tussenuitspraak is door Raad van State aangegeven op welke wijze en binnen welke termijn het besluit hersteld dient te worden. Het gaat daarbij om het opnemen van een bepaling in de planregels, die er toe strekt dat het gebruik van het vrachtautoparkeerterrein alleen dan is toegestaan indien een hekwerk rond het vrachtautoparkeerterrein en een voorziening waarmee de toegang tot het vrachtautoparkeerterrein kan worden gecontroleerd worden geplaatst en in stand gehouden. In het voorliggende bestemmingsplan is deze voorwaardelijke voorziening in de planregels opgenomen. Met betrekking tot de overige punten uit het ingestelde beroep ziet Raad van State geen reden om te twijfelen aan de correctheid van het besluit.

In de uitspraak van 19 maart 2014 is een termijn van 26 weken gesteld om het gebrek in het bestreden (vaststellings)besluit te herstellen, dus uiterlijk op 17 september 2014. Het betreft een beperkte aanpassing aan (de planregels van) het plan. In de tussenuitspraak is verder bepaald dat afdeling 3.4 van de Awb bij de voorbereiding van het besluit niet opnieuw toegepast hoeft te worden. Dit houdt in dat er geen nieuw ontwerp(besluit) gemaakt hoeft te worden maar dat het direct opnieuw ter vaststelling aan de raad aangeboden kan worden. Naar aanleiding van het nieuwe besluit zal Raad van State een einduitspraak doen in deze zaak.



Raadsvoorstel

Gemeente Druten

Eerder genomen besluiten

	Korte omschrijving eerder genomen (raads)besluiten
4 juli 2013	Raadsbesluit ter vaststelling van het bestemmingsplan
14 mei 2013	Collegebesluit om het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad aan te bieden.
22 januari 2013	Collegebesluit vaststelling ontwerpbestemmingsplan

Doel/meetbaar effect

Vaststellen bestemmingsplan 'Wegrestaurant Maas en Waalweg Afferden'

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is aangepast conform de tussenuitspraak van Raad van State.

Op 19 maart 2014 is door Raad van State een tussenuitspraak gedaan in deze zaak. In deze uitspraak is aangegeven dat er op één punt herstelwerkzaamheden nodig zijn. In het voorliggende bestemmingsplan is de wijziging opgenomen zoals deze is opgedragen in de tussenuitspraak. Het nieuwe besluit moet op de normale wijze kenbaar worden gemaakt. Ook moeten Raad van State en de indiener van het beroepschrift op de hoogte worden gesteld van het gewijzigde besluit.

2.1 Op deze wijze treedt het bestemmingsplan eerder in werking.

Wanneer een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld mag volgens artikel 3.8, lid 4 Wro het besluit pas zes weken na de vaststelling bekend worden gemaakt in plaats van binnen twee weken, zodat Gedeputeerde Staten kunnen beoordelen of de wijzigingen provinciale belangen raken. Indien dit niet het geval is kan worden verzocht of het besluit versneld mag worden gepubliceerd. Aangezien de wijziging geen provinciale belangen raakt, kan op deze wijze tijdwinst worden geboekt.

Kanttekeningen

1.1 Raad van State moet nog een definitieve uitspraak doen.

Raad van State doet naar aanleiding van het nieuwe besluit een einduitspraak. Het gewijzigd besluit moet op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Alleen belanghebbende(n) kunnen nog reageren op het nieuwe besluit. Bij de aanpassing van het bestemmingsplan is de tussenuitspraak van de Raad van State verwerkt, zoals deze is opgedragen in punt 15 van de tussenuitspraak (zie hiervoor de bijlage).

Financiën

Uitvoering

Planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het bestemmingsplan op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt.

Raadsvoorstel

Communicatie

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in „het (elektronisch) Gemeentebblad“, in de „Staatscourant“ en wordt kort vermeld in „De Waalkanter“. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken in de gemeentewinkel ter inzage gelegd. Tevens wordt het bestemmingsplan langs elektronische weg beschikbaar gesteld. Het besluit wordt aan de Raad van State en de indiener van het beroepschrift kenbaar worden gemaakt.

Evaluatie/controle

Burgemeester en wethouders van Druten,
de secretaris, de burgemeester,

H.G.A.M. Cornelissen MSM (i.s.) drs. L.J.E.M. van Riswijk



Gemeente Druten

Raadsbesluit

De Raad van de gemeente Druten,

Overwegende;

dat het bestemmingsplan 'Wegrestaurant Maas en Waalweg Afferden' op 4 juli 2013 is vastgesteld;

dat er tegen dit besluit één beroepschrift is ingediend;

dat Raad van State op 19 maart 2014 een tussenuitspraak heeft gedaan;

dat de herstelopdracht uit de tussenoppraak in het voorliggende bestemmingsplan is verwerkt; ;

Gelezen het voorstel van het college van 22 april 2014;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Wegrestaurant Maas en Waalweg Afferden' (gewijzigd) vast te stellen.
2. Gedeputeerde Staten te verzoeken om de gewijzigde vaststelling eerder bekend te mogen maken dan na de in artikel 3.8, lid 4 Wro voorgeschreven termijn van zes weken, aangezien de wijzigingen geen provinciale belangen raken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 mei 2014;

de raadsgriffier (plv),

F.A.I.M. van Kerkhof

de voorzitter,

drs. L.J.E.M. van Riswijk